|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 技术参数与性能指标 |
|  | 一、工程概况： 1、本工程为西安邮电大学雁塔校区七号家属楼2-5F室内整修项目。 2、建设地点位于西安邮电大学雁塔校区七号家属楼。 3、本工程包括：原始装饰项目拆除、新做墙地砖、新做乳胶漆、门窗制安、给排水工程、电气工程等。  |
|  | 二、编制依据： 1、设计图纸和相关技术要求。 2、依据一般的施工组织设计及施工方法。 3、施工图设计中采用的相关规范、标准、技术资料。 4、材料价格参照《陕西工程造价管理信息(材料信息价)》2024年第2月期信息价、专业测定价、以及广材网信息价及供应商价格，部分材料结合市场价格自主报价。 5、人工费参照《陕建发[2021]1097号》文件。 6、定额组价参照《陕西省建设工程消耗量定额2004》、《陕西省安装工程消耗量定额2004》、《全统修缮定额（土建工程）2001》及相应的价目表及2009勘误表。 8、安全文明措施费率参照《陕建发[2017]270号》文件. 9、计价依据参照《陕建发[2019]45号》文件。 10、建筑工人实名制管理参照《陕建发[2019]1246号》文年件。 11、安全生产责任险参照《陕建发[2020]1097号》文件。 12、养老保险金计取参照《陕建发[2021]1021号》文件。  |
|  | 三、计算范围： 为本次施工图设计内全部施工内容。  |
|  | 四、工程量清单报价表的有关说明 1、编制软件为：广联达计价软件 GCCP6.0。 2、版本号：6.4100.23.118。 |