

政府采购项目采购需求

采购单位：西安医学院

所属年度：2024年

编制单位：西安医学院

编制时间：2024年08月30日

一、项目总体情况

(一) 项目名称: 未央校区图书馆消防改造工程采购项目

(二) 项目所属年度: 2024年

(三) 项目所属分类: 工程

(四) 预算金额(元): 946,951.88元, 大写(人民币): 玖拾肆万陆仟玖佰伍拾壹元捌角捌分

(五) 项目概况:

西安医学院未央校区教学区, 图书馆由1栋楼组成, 共计建筑面积约32013平方米。本次施工改造范围主要包括: 1. 消防应急照明和疏散指示系统改造。应急照明灯及疏散指示灯、安全出口指示灯明敷线路采用线槽穿管, 连接插座, 且部分损坏, 部分位置设置密度不够, 部分部位缺失。线路应改造为穿钢管并刷涂防火涂料, 对损坏的进行更换, 密度不够的进行增加, 部分位置缺失的进行增补, 连接插座改为直连。 2. 防火门配件安装改造。防火门维修更换加装闭门器和顺序器。 3. 灭火器配置。楼宇配电井内未配置灭火器, 按照消防规范进行配置。 4. 防火门改造。南北侧电梯前室楼梯间门的开启影响梯段疏散宽度, 应更换为甲级子母防火门; 阅览室玻璃门更换为甲级防火门, 朝向其他室内的开窗也应采用甲级防火窗; 5. 消防疏散通道改造。一层局部空间使用时修改原设计, 影响疏散。校史馆、数字教育中心按照消防疏散规范要求改造。 6. 图书馆一层阅览室大厅自然排烟窗均被玻璃隔断封闭, 无法满足排烟要求, 对阻隔玻璃进行拆除; 7. 机械排烟系统改造。图书馆楼信息化处内部走道增加消防机械排烟设施, 中庭增加消防排烟风机; 8. 消防控制室改造。图书馆消防控制室设置本楼栋排烟风机的控制启停装置, 设置图形显示装置, 设置地上排烟风机的联动、手动控制; 9. 图书馆中厅增加火灾探测器; 10. 湿式报警阀间改造。地下室喷淋系统报警阀前应采用信号阀; 水力警铃应设置在公共区域。 11. 高位水箱间改造。水箱间内消防水箱及管道增加防冻保温措施, 水箱加就地液位显示装置。

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商: 是, 供应商名称: 西安亿迈工程造价咨询有限公司

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定, 本项目不需要需求调查, 具体情况如下:

(一) 需求调查方式

(二) 需求调查对象

(三) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况
2. 市场供给情况
3. 同类采购项目历史成交信息情况
4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况
5. 其他相关情况

三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式: 部门集中采购

(二) 采购方式: 竞争性磋商

(三) 本项目是否单位自行组织采购: 否

(四) 采购包划分: 不分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1. 专门面向中小企业采购

注: 监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

(六) 是否采购环境标识产品: 否

- (七) 是否采购节能产品: 否
- (八) 项目的采购标的是否包含进口产品: 否
- (九) 采购标的是否属于政府购买服务: 否
- (十) 是否属于政务信息系统项目: 否
- (十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购: 否
- (十二) 是否属于一签多年项目: 否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称: 西安医学院未央校区图书馆消防改造工程采购项目

- 1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策
 - 1) 专门面向中小企业采购
 - 2) 面向的企业规模: 中小企业
 - 3) 预留形式: 设置专门采购包
 - 4) 预留比例: 100%
- 2、预算金额(元): 946,951.88, 大写(人民币): 玖拾肆万陆仟玖佰伍拾壹元捌角捌分
最高限价(元): 946,951.88, 大写(人民币): 玖拾肆万陆仟玖佰伍拾壹元捌角捌分
- 3、评审方法: 综合评分法
- 4、是否支持联合体投标: 否
- 5、是否允许合同分包选项: 否
- 6、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	消防工程和安防工程	标的名称	未央校区图书馆消防改造工程采购项目
	数量	1.00	单位	批
	合计金额(元)	946,951.88	单价(元)	946,951.88
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	建筑业

标的名称: 未央校区图书馆消防改造工程采购项目

参数性质	序号	技术参数与性能指标
		<p>一、项目概况</p> <p>西安医学院未央校区教学区, 图书馆由1栋楼组成, 共计建筑面积约32013平方米;</p> <p>二、采购需求</p> <p>1. 消防应急照明和疏散指示系统改造。应急照明灯及疏散指示灯、安全出口指示灯明敷线路采用线槽穿管, 连接插座, 且部分损坏, 部分位置设置密度不够, 部分部位缺失。线路应改造为穿钢管并刷涂防火涂料, 对损坏的进行更换, 密度不够的进行增加, 部分位置缺失的进行增补, 连接插座改为直连。</p>

- 2.防火门配件安装改造。防火门维修更换加装闭门器和顺序器。
- 3.灭火器配置。楼宇配电井内未配置灭火器，按照消防规范进行配置。
- 4.防火门改造。南北侧电梯前室楼梯间门的开启影响梯段疏散宽度，应更换为甲级子母防火门；阅览室玻璃门更换为甲级防火门，朝向其他室内的开窗也应采用甲级防火窗；
- 5.消防疏散通道改造。一层局部空间使用时修改原设计，影响疏散。校史馆、数字教育中心按照消防疏散规范要求改造。
- 6.图书馆一层阅览大厅自然排烟窗均被玻璃隔断封闭,无法满足排烟要求，对阻隔玻璃进行拆除；
- 7.机械排烟系统改造。图书楼信息化处内部走道增加消防机械排烟设施，中庭增加消防排烟风机；
- 8.消防控制室改造。图书馆消防控制室设置本楼栋排烟风机的控制启停装置，设置图形显示装置，设置地上排烟风机的联动、手动控制；
- 9.图书馆中厅增加火灾探测器；
- 10.湿式报警阀间改造。地下室喷淋系统报警阀前应采用信号阀;水力警铃应设置在公共区域。
- 11.高位水箱间改造。水箱间内消防水箱及管道增加防冻保温措施，水箱加就地液位显示装置。

三、项目实施后预期效果

1.根据住建部门的技术指导函，结合设计资料及楼宇现状，对楼宇消防设施进行维修或技术性加强，以满足楼宇建设时期的消防规范，实现消防功能达标；本项目所维修内容包括但不限于消防技术指导函中所有问题，具体维修效果已达到验收条件为准。

2.结合《陕西省教育厅 陕西省住房和城乡建设厅 陕西省消防救援总队关于开展排查化解高校校内建筑消防安全隐患专项行动的通知》及《已交楼未进行消防验收三年攻坚行动工作指南（试行）》要求，学校前期建设手续达标或在以上《专项行动工作指南》允许的情况下，必须满足招标人制定的规划、功能、规模，达到既交付并能全面满足使用要求（“交钥匙”），且必须满足国家相关规范和标准，通过政府相关部门验收，取得消防审查验收（备案）手续或取得属地住建部门评估合格的函。供应商负责采购材料、工程设备的，应按照国家有关标准，提供产品合格证明及出厂证明，经采购人认可后采购，并对材料、工程设备质量负责。

四、验收依据

包含不限于消防施工及以下内容

《建筑设计防火规范》GBJ16 --87(2001修订本)

《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）(2018年版)

《建筑设计防火规范》GB50016-2006

《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014

《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017

《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017

《建筑防火通用规范》GB55037-2022

《消防设施通用规范》GB55036-2022

《火灾自动报警系统设计规范》 GB50116-2013
《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》 GB51309-2018
《气体灭火系统设计规范》 GB50370-2005
《建筑灭火器配置设计规范》 GB50140-2005
《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》 GB50067-2014
《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》 GB50877-2014
《住宅建筑规范》 GB50368-2005
《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017

五、工程量清单：另册提供。

六、商务要求

1.工期：45日历天（具体开工日期以采购人或监理工程师发出开工指令之日为准）。

2.工程地点：西安医学院未央校区图书馆。

3.质保期：本工程整体质量保修期不少于两年，自验收合格之日起计算，若供应商承诺质量保修期多于文件要求的则按其承诺，保修期内须提供24小时内的紧急维修服务。

4.磋商报价要求：

（1）本项目为固定总价招标。供应商可根据采购人提供的工程量清单内容结合自行踏勘情况内容对工程量清单进行完善，本项目为总价合同，即交钥匙工程，供应商所填报的费用应是完成本项目所涵盖的施工范围内的所有内容。如因供应商原因导致报价漏项、缺项的，视为已包含在磋商报价中，采购人不再另行支付任何费用，合同总价款不因任何原因调整。

（2）供应商的磋商总报价应综合考虑磋商文件中提出的各项费用支出。如施工、设备材料采购供应、设备操作人员和维护人员的培训、消防验收手续办理、试运行、竣工资料的汇总移交等全部费用，同时供应商应充分考虑材料价格、工期定额、资金拨付、政策性调整等未知风险因素，项目实施过程中因承包人原因未能全面理解验收标准及发包人要求等情况引起的本项目的漏项、缺项或变更，采购人视为费用已包含在磋商报价中，不再另行增加费用。

（3）供应商充分考虑定额人工费调价、材料价格波动、工期定额、资金拨付、政策性调整、采购需求未能全部罗列验收合格标准中的细节问题等全部未知风险因素，在项目实施过程中不再因为上述任何因素调整价格。

（4）每个供应商每次报价对本工程只允许有一个报价，采购人不接受有任何选择的报价。供应商应提交与磋商文件包括发包人要求相符的磋商报价。

5.付款方式

（1）本项目无预付款，预验收（第三方检测合格）通过后支付合同总金额的70%，在取得消防审查验收（备案）手续或取得属地住建部门出具评估合格的函后支付至合同总金额的80%。经工程验收并结算审计后，支付至结算价格的97%，剩余3%作为质保金，到质保期满后无息支付。

（2）工程整体质保2年。在工程竣工验收合格后质保期满2年，工程质量保证金在缺陷责任期满后30日内一次付清总工程款3%的余款，不计利息。

		(3) 每次付款前, 承包人须提供合法合规的增值税发票(税率按本合同价款后的约定), 否则, 发包人有权拒绝支付任何款项。
★	2	供应商须提供消防验收承诺, 按照属地管理部门要求进行消防改造, 达到属地住建部门验收标准, 项目改造完成后, 应取得属地住建部门阶段性验收指导意见或相关文件。

10. 合同管理安排

1) 合同类型: 建设工程合同

2) 合同履行期限: 自合同签订之日起45日内。

3) 合同履行地点: 西安医学院未央校区图书馆

4) 支付方式: 分期付款

5) 履约保证金及缴纳形式:

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金: 是

履约保证金缴纳比例: 5.0%

缴纳方式: 银行转账

缴纳说明: 合同签订前, 供应商向采购人支付合同价成交金额的5%, 采购人于工程竣工验收合格后30日内, 返还履约保证金, 返还时履约保证金无利息。

6) 质量保证金及缴纳形式:

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金: 否

7) 合同支付约定:

1、付款条件说明: 本项目无预付款, 项目预验收(第三方检测合格)通过后【注: 付款前, 承包人须提供合法合规的增值税发票(税率按本合同价款后的约定), 否则, 发包人有权拒绝支付任何款项】, 达到付款条件起30日内, 支付合同总金额的70.00%。

2、付款条件说明: 取得消防审查验收(备案)手续或取得属地住建部门出具评估合格的函后【注: 付款前, 承包人须提供合法合规的增值税发票(税率按本合同价款后的约定), 否则, 发包人有权拒绝支付任何款项】, 达到付款条件起30日内, 支付合同总金额的10.00%。

3、付款条件说明: 经工程验收并结算审计后【注: 付款前, 承包人须提供合法合规的增值税发票(税率按本合同价款后的约定), 否则, 发包人有权拒绝支付任何款项】, 达到付款条件起30日内, 支付合同总金额的17.00%。

4、付款条件说明: 质保期满后, 无质量问题【注: 付款前, 承包人须提供合法合规的增值税发票(税率按本合同价款后的约定), 否则, 发包人有权拒绝支付任何款项】, 达到付款条件起30日内, 支付合同总金额的3.00%。

供应商提出验收申请之日起15日内组织验收

8) 验收组织的其他事项: 除磋商文件及签订的合同约定外, 其余以采购人通知为准。

9) 技术履约验收内容: 严格按照磋商文件、响应文件内容以及国家、陕西省、西安市楼宇建设时期消防规范质量验收标准进行验收。

10) 商务履约验收内容: 严格按照磋商文件、响应文件的内容进行验收。

11) 履约验收标准: 依据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》(GB50210-2018)、满足各楼宇建设时期的消防规范要求等国家相关行业质量验收规范合格标准及成交供应商与采购人签订的政府采购合同进行验收。

12) 履约验收其他事项: 首次第三方检测费用由采购人承担, 如检测未通过, 二次及以上产生的检测费用由供应商承担。除磋商文件及签订的合同约定外, 其余以采购人通知为准。

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定, 本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案: 否