**工程量清单编制说明**

**一、工程概况及编制范围：**

1、编制范围：本项目为西安医学院未央校区图书馆消防改造工程采购项目。具体范围包括：图书馆装饰改造、消防改造、应急照明、火灾报警、通风等所有工程内容。

**二、编制依据：**

1.本工程依据西安医学院未央校区图书馆消防改造工程采购项目施工图；

2.设计图采用的相关标准图集、施工规范及验收规范；

3.《陕西省建设工程工程量清单计价规则》(2009)、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》(2009)及其配套文件中工程量计算办法；

4.《陕西省建筑装饰、安装、市政、园林绿化工工程价目表》(2009)，《陕西省建设工程工程量消耗量定额》(2004)；

5.安全文明施工措施费执行陕建发【2019】1246号文；

6.扬尘污染治理费执行陕建发【2017】270号文件《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》；

7.保险费用执行陕建发【2020】1097号文；

8.本工程税率执行陕建发【2019】45号文件(增值税)；

9.本工程人工费执行陕建发【2021】1097号文件；

10.养老保险执行陕建发【2021】1021《陕西省住房和城乡建设厅关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》；

**三、需要说明的内容**

1.主要材料价格执行陕西省2024年07月西安地区材料信息价，信息价中没有按市场价格计入。

2.本工程养老保险统筹依据陕建发(2021)61号规定已计入造价。

3.采用广联达计价软件GCCP6.0(6.3000.23.120)。