**编制说明**

一、工程概况及编制范围:

1.工程概况：本工程为西安医学院未央校区橘泉苑消防改造采购项目。建设地点位于西安市未央区。

2.编制范围:橘泉苑应急照明、火灾报警、防火卷帘等所有消防改造工程内容。

二、编制依据:

1.西安医学院未央校区橘泉苑消防项目原施工图;

2.工程施工相关标准图集、施工规范及验收规范;

3.《陕西省建设工程工程量清单计价规则》(2009)、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》(2009)及其配套文件中工程量计算办法;

4.《陕西省建筑装饰、安装工程价目表》(2009)，

5.安全文明施工措施费执行陕建发【2019】1246号文;

6.扬尘污染治理费执行陕建发【2017】270号文件

7.保险费用执行陕建发【2020】1097号文;

8.本工程税率执行陕建发【2019】45号文件(增值税);

9.本工程人工费执行陕建发【2021】1097号文件，人工调整计入差价；

10.养老保险执行执行陕建发【2021】1021《陕西省住房和城乡建设厅关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》。

三、需要说明的内容

1.主要材料价格按市场价格计入。

2.本工程养老保险统筹依据陕建发(2021)61号规定已计入造价。

3.采用广联达计价软件 GCCP6.0(6.4100.23.120)。