**谈判内容及要求**

**一、项目背景**

为进一步改善我校学生公寓住宿条件，为学生创造干净、整洁、舒适的入住环境，2024年暑期对毕业生宿舍进行粉刷。我们对所有毕业生宿舍分四类情况实施不同的方案。

1. 对污损严重、有裂缝、有破损及不平墙面的宿舍，房间及阳台全部铲除原有乳胶漆，重新刮腻子，乳胶漆喷涂。
2. 房间及阳台污染部分进行铲除腻子修补，全房屋及阳台喷涂乳胶漆。
3. 公共走廊原有油漆墙裙铲除，使用调色乳胶漆两遍(颜色暂定)。
4. 对破损的宿舍门(单面)重新修缮并恢复，2.7毫米免吸板粘接或钉固，颜色与原门扇相同。

**二、技术参数要求**

涂料成分应使用环保、无毒或低毒的原料制成，不应含有对人体和环境有害的物质。V0C 含量≤80g/L、腻子≤10g/kg。甲醛含量<50mg/kg。苯系物总和含量≤100mg/kg。

**三、施工内容**

1.房间及阳台全部铲除原有乳胶漆，重新刮腻子，乳胶喷涂面积约7000平方米。

2.房间及阳台污染部分进行铲除，腻子修补，全房屋及阳台喷涂乳胶漆面积约42000平方米。

3.公共走廊原有油漆墙裙铲除，使用调色乳胶漆两遍(颜色暂定)面积约4862.5平方米。

4、对破损的宿舍门(单面)重新修缮并恢复，2.7毫米免吸板粘接或钉固颜色与原 门扇相同:95 个，最终工程量以实际施工为准。

**四、商务要求**

1、所选材料必须质量可靠，进货渠道正常，符合国家相关标准，满足学校要求。工程符合国家有关规范，确保工程质量合格。工程质保期按国家行业标准规定执行。

2、承包人必须自行施工，不得转包、分包。承包人对施工工程中的人员、财物及第三方安全等承担全部责任，如出现人员、财产或第三方安全问题，产生的所有费用及法律后果由承包人承担。

3、时限要求:自合同签订之日起20日内完成施工并打扫卫生，确保2024 级新生顺利入住。

4、固定综合单价，据实结算。

5、质量保证及验收标准：符合国家相关标准，满足学校要求。工程符合国家有关规范，确保工程质量合格。工程质保期按国家行业标准规定执行。

6、违约责任：中标/成交供应商所交付工程不符合其投标承诺，存在偷工减料、以次充好情形的，采购人要求更换一次后仍不符合约定的，采购人有权解除采购合同，没收履约保证金，并将有关情况上报政府采购监管部门处理。