

西北大学校舍楼宇建筑消防验收准备工作技术服务项目中标（成交）明细

开瑞项目管理有限公司受西北大学委托，采用竞争性磋商进行采购校舍楼宇建筑消防验收准备工作技术服务项目（项目编号：**【KRDL】K2-2406155**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（长安校区教学区及教师公寓校舍楼宇消防验收准备工作技术服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西众安消防安全检测服务有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：**708,400.00** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他专业技术服务	长安校区教学区及教师公寓校舍楼宇消防验收准备工作技术服务	长安校区教学区及教师公寓校舍楼宇消防验收准备工作技术服务，单体建筑69栋，建筑面积约126.5万m ²	1.按照建筑物投用时的国家消防技术规范要求，系统性排查出校舍楼宇存在的不符合国家消防技术规范消防安全隐患情况； 2.对排查出的消防安全隐患或不符合规范要求的问题，按照“一楼一策”提出科学合理、经济适用的整改意见；单体建筑排查完成后20天内出具西北大学校舍楼宇消防安全评估报告； 3.跟进指导消防安全隐患整改情况，达到住建部门、消防应急部门技术要求； 4.协助学校对接住建部门、消防救援部门，保证69栋楼宇取得消防行政许可（验收备案）或住建、消防等多方认可的技术服务函。	签订合同之日起50天内完成全部栋楼宇排查任务，并针对排查出的不符合国家技术规范情况及存在的火灾隐患一楼一策提出经学校认可的切实可行、经济有效的整改方案	1.隐患排查阶段应由邀请的专家组成员参与以保证隐患排查质量； 2.整改意见应根据原设施状态并结合现行技术手段提出，总体应符合科学合理、经济适用原则； 3.隐患整改阶段随时跟进整改进度，过程中发现与整改方案不符之处随时上报，单体建筑完工后应及时组织测试，对测试不满足要求的再次提出指导意见，直到达到住建部门、消防应急部门技术要求为止； 4.单体建筑排查完成后20天内出具的消防安全评估报告； 5.经甲方确认整改方案完成整改合格后出具消防设施检测报告； 6.熟悉住建部门、消防救援部门报验流程，及时响应报验过程中技术咨询需求； 7.其他规范要求：《中华人民共和国消防法》、《高等学校消防安全管理规定》、《消防设计建筑规范》、《高层民用建筑防火设计规范》、《建筑防火通用规范》、《消防设施通用规范》。	708,400.00	1.00	项	708,400.00

二、合同包2（太白校区教学区及太白新村校舍楼宇消防验收准备工作技术服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西众安消防安全检测服务有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：**108,900.00** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
2-1	其他专业技术服务	太白校区教学区及太白新村校舍楼宇消防验收准备工作技术服务	白区学及白村舍宇消防验收准备工作服务, 体建筑35栋, 建筑面积约9.9万m ²	1.按照建筑物投用时的国家消防技术规范要求, 系统性排查出校舍楼宇存在的不符合国家消防技术规范消防安全隐患情况; 2.对排查出的消防安全隐患或不符合规范要求的问题, 按照“一楼一策”提出科学合理、经济适用的整改意见; 单体建筑排查完成后20天内出具西北大学校舍楼宇消防安全评估报告; 3.跟进指导消防安全隐患整改情况, 达到住建部门、消防应急部门技术要求; 出具消防设施检测合格报告; 4.协助学校对接住建部门、消防救援部门, 保证25栋楼宇取得消防行政许可(验收备案)或住建、消防等多方认可的技术服务函。	中标企业需在签订合同之日起50天内完成全部栋楼宇排查任务, 并针对排查出的不符合国家技术规范情况及存在的火灾隐患一楼一策提出经学校认可的切实可行的、经济有效的整改方案	1.隐患排查阶段应由邀请的专家组成员参与以保证隐患排查质量; 2.整改意见应根据原设施状态并结合现行技术手段提出, 总体应符合科学合理、经济适用原则; 3.隐患整改阶段随时跟进整改进度, 过程中发现与整改方案不符之处随时上报, 单体建筑完工后应及时组织测试, 对测试不满足要求的再次提出指导意见, 直到达到住建部门、消防应急部门技术要求为止; 4.单体建筑排查完成后20天内出具的消防安全评估报告; 经甲方确认整改方案完成整改合格后出具消防设施检测报告; 5.熟悉住建部门、消防救援部门报验流程, 及时响应报验过程中技术咨询需求。6.其他规范要求: 《中华人民共和国消防法》、《高等学校消防安全管理规定》、《消防设计建筑规范》、《高层民用建筑防火设计规范》、《建筑防火通用规范》、《消防设施通用规范》。	108,900.00	1.00	项	108,900.00

三、合同包3（桃园校区教学区及教师公寓校舍楼宇消防验收准备工作技术服务）

1.1、中标（成交）供应商：陕西中联建业科技有限公司

1.2、中标（成交）总价：189,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
3-1	其他专业技术服务	桃园校区教学区及教师公寓宿舍楼宇消防验收准备工作技术服务	<p>按陕教函【2024】18号文件（关于开展排查化解高校内建筑消防安全隐患专项行动的通知）要求，需对西北大学所属校舍楼宇的消防安全进行全面的排查、检测；1.按照建筑物投用时的国家消防技术规范要求，系统性排查出校舍楼宇存在的符合国家消防技术规范消防安全隐患情况，包含（1）排查楼宇投用时不符合国家技术标准项；（2）排查楼宇存在的火灾隐患项；（3）排查消防自动消防设施及联动完好性项；（4）出具楼宇评估报告；（5）提出楼宇整改方案及图纸；（6）技术团队全程参与指导隐患整改；（7）在甲方按照要求整改完毕后出具消防检测报告；（8）保证25栋楼宇取得消防行政许可（验收备案）或住建、消防等多方认可的技术服务函；2.对排查出的消防安全隐患和不符合规范要求的问题，按照“一楼一策”提供切实可行、经济有效的整改方案，上述文件均需提交采购人进行审批，在审批过程中无条件配合采购人进行修改，直至符合采购人及住建部门、消防主管部门的要求。单体建筑排查完成后20天内出具西北大学校舍楼宇消防安全评估报告；3.跟进指导消防安全隐患整改情况，达到住建部门、消防应急部门技术要求，出具消防设施检测合格报告；4.协助学校对接住建部门、消防救援部门，保证25栋楼宇取得消防行政许可（验收备案）或住建、消防等多方认可的技术服务函。</p>	<p>1.按照建筑物投用时的国家消防技术规范要求，系统性排查出校舍楼宇存在的符合国家消防技术规范消防安全隐患情况；2.对排查出的消防安全隐患或不符合规范要求的问题，按照“一楼一策”提出科学合理、经济适用的整改意见；3.跟进指导消防安全隐患整改情况，达到住建部门、消防应急部门技术要求；4.协助学校对接住建部门、消防救助部门，保证25栋楼宇取得消防行政许可（验收备案）或住建、消防等多方认可的技术服务函。</p>	<p>中标企业需在签订合同之日起50天内完成全部楼宇排查任务，并针对排查出的不符合国家技术规范情况及存在的火灾隐患一楼一策提出可行、经济有效的整改方案。</p>	<p>1.隐患排查阶段应由邀请的专家组成员参与以保证隐患排查质量；2.整改意见应根据原设施状态并结合现有技术手段提出，总体应符合科学合理、经济适用原则；3.隐患整改阶段随时跟进整改进度，过程中发现与整改方案不符之处随时上报，单体建筑完工后应及时组织测试，对测试不满足要求的再次提出指导意见，直到达到住建部门、消防应急部门技术要求为止；4.单体建筑排查完成后20天内出具的消防安全评估报告；经甲方确认整改方案完成整改合格后出具消防设施检测报告；5.熟悉住建部门、消防救援部门报验流程，及时响应报验过程中技术咨询需求。6.其他规范要求：《中华人民共和国消防法》、《高等学校消防安全管理规定》、《消防设计建筑规范》、《高层民用建筑防火设计规范》、《建筑防火通用规范》、《消防设施通用规范》。</p>	189,000.00	1.00	项	189,000.00

开瑞项目管理有限公司
2024年07月05日