**第八章 拟签订采购合同文本**

详见附件：合同条款.docx

甲方 (前款所称采购人) ：

乙方 (前款所称成交供应商) ：

1. 合同内容：项目名称：
2. 合同价款：

1、合同总价：

2、合同总价包括：完成所有内容的全部费用（包括其他项目：260000元，其中：暂列金额：18000元，设计费：60000元，监理费：22000元，招标代理服务费：20000元，可行性研究报告费用：30000元，加固检测鉴定费用：60000元，地基勘测费用：50000元。）。

3、合同总价一次包死，不受市场价变化的影响。

三、合同结算

1、合同签订后，供应商须先向各第三方**支付设计费（6.00万元）、可行性研究报告费用（3.00万元）、加固检则鉴定费用（6.00万元）、地基勘测费用后（5.00万元）**，采购人支付合同金额的30%，材料及设备到达施工现场并验收合格后采购人支付合同金额的30%；项目整体竣工验收合格，供应商支付完成**监理费（2.20万元）**后向采购人支付合同金额的3%作为质保金后，采购人支付合同金额的40%。质保金在质保期（1年）满且无质量问题时无息退还。

2、结算方式：银行转账。

3、结算单位： 由采购人负责结算，乙方开具合同总价数的全额发票交采购人。

四、工期、地点及方式:

1、工期：合同签订后50日历天内

2、地点：采购人指定地点。

3、方式：按照采购人指定方式。

五、知识产权：本项目最终设计方案的知识产权归采购人所有。

成交供应商在提供设计服务、施工技术、材料、所有设备等时，对涉及任何有关知识产权的法 律诉讼承担全责。

六、项目质量保证

1、乙方须按照国家颁布的施工规范和采购人最终核定的装饰施工图设计文件进行施工，接受甲 方及其代理人的监督检查，并承担不合格项目的返工施工及费用。因返工耽误的工期不得顺延。

2、对项目质量出现争议的，须由质量监督部门进行认定。败诉方承担认定费用，并对造成的其 他损失给予相应的补偿。

七、材料设备供应：

1、 由甲方供应的材料设备， 由采购人提供清单，运达协商确定的地点，并在 24 小时前通知乙 方验收 (具体验收方式在合同中明确) 。

2、 由乙方自供的材料设备， 由乙方提供清单，运达指定地点，并在到货 24 小时内通知甲方代 表验收 (具体验收方式在合同中明确) 。

3、由于工程建设的需要，经甲方同意后，可以对相应的材料进行调整，并协商确定价格差额计 算方法和负担办法。

八、竣工验收

1、本工程以甲方确认的施工图纸、做法说明、设计变更和国家制定的施工及验收规范为质量评 定验收标准。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格的验收标准。

3、 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

4、由乙方原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

5、工程竣工后，乙方应通知采购人验收， 甲方自接到验收通知后尽快组织验收，并办理验收、 移交手续。如甲方在约定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

九、解决争议的方法

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应友好协商解决。协商不成时，双方均同意采 用以下第 1 种争议解决方式：

1、 甲、乙双方均同意向 (甲方所在地人民法院) 提起诉讼。

2、 甲、乙双方均同意向 (仲裁委员会) 提起仲裁。

十、不可抗力事件处理

1、因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关权威机构出具的证明后的 15 日内向另一方提供不可抗力发生以及持续期间的 充分证据。基本于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据 情况可部分或全部免于承担违约责任。

2、本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于：自然灾 害如地震、台风、洪水、火灾；政府行为、法律规定或其适用的变化或者其他任何无法预见、避免 或者控制的事件。

十一、违约责任：

1、违约责任按《中华人民共和国民法典》处理中的相关条款执行。

2、乙方履约延误

(1) 如乙方事先未征得甲方同意并得到甲方的谅解而单方面延迟工期，将按违约终止合同。

(2) 在履行合同过程中，如果乙方遇到可能妨碍工期和提供服务的情况，应及时以书面形式将 拖延的事实，可能拖延的期限和理由通知甲方。 甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价， 并确定是否通过修改合同，酌情延长交货时间或对乙方加收误期赔偿金。每延误一周的赔偿费按迟 交货物交货价或未提供服务的服务费用的百分之零点五 (0.5%) 计收，直至交货或提供服务为止。 误期赔偿费的最高限额为合同价格的百分之五 (5%) 。一旦达到误期赔偿费的最高限额， 甲方可终 止合同。

3、违约终止合同：未按合同要求履行工期或工程质量不能满足技术要求，甲方会同监督机构有权终止合同，对乙方违约行为进行追究，同时按政府采购法的有关规定进行相应的处罚。

十二、 甲方的权利和义务

1、甲方有权对合同规定范围内乙方的货物、服务、工程行为进行监督和检查，拥有监管权。甲 方对不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

2、负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

3、根据本合同规定，按时向乙方支付应付费用。

4、国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

十三、乙方的权利和义务

1、对本合同规定的范围内的享有管理权及服务义务。

2、及时向甲方通告本项目执行范围内有关的重大事项，及时处理出现的问题。

3、接受项目行业管理部门及政府有关部门的监督指导，接受甲方的监督。

4、国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

十四、合同组成

1、成交通知书

2、合同文件

3、国家相关规范及标准

5、竞争性磋商文件

6、磋商响应文件

十五、合同生效及其它

1、合同未尽事宜、 由甲、乙双方协商，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

2、 本合同一式 份， 甲方、乙方双方分别执 份，备案 份。

3、合同经甲乙双方盖章、签字后生效，合同签订地点为 。

4、生效时间： 年 月 日

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方名称 (盖章) ： | 乙方名称 (盖章) : |
| 地址： | 地址： |
| 代表人 (签字) ： | 代表人 (签字) ： |
| 电话： | 电话： |
| 开户银行： | 开户银行： |