**西安幼儿园提升改造项目限价编制说明**

1. **工程概况**

本项目名称为西安幼儿园提升改造项目。

1. **编制依据**
2. 《西安幼儿园提升改造项目设计图》；
3. 依据《陕西省建设工程工程量清单计价规则》(2009年)，《陕西省建筑、装饰、市政工程消耗量定额》（2004），《陕西省建设工程消耗量定额补充定额》（2009），与定额相配套使用的《陕西省建筑装饰市政园林绿化工程价目表》（2009），《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其他相关的计价依据和办法；
4. 与建设工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料；
5. 材料价参考《陕西省造价管理信息(材料信息价)》2024年4月及市场价；
6. 人工费按陕建发 【2021】1097 号文件执行；
7. 税金根据陕建发 【2019】45 号文件；
8. 建筑工人实名制根据陕建发〔2019〕1246号文件，关于把实名制管理费用列入安全文明施工措施费（不可竞争费）中记取的通知执行；
9. 规费根据陕建发〔2020〕1097号文件关于建筑施工安全生产责任保险调整的通知执行；
10. 养老保险根据陕建发〔2021〕1021号文件关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知执行。
11. **其他说明**
12. 设计费按6万元计入其他项目费；
13. 监理费按2.2万元计入其他项目费；
14. 招标代理服务费按2万元计入其他项目费；
15. 可行性研究报告费用按3万元计入其他项目费；
16. 加固检测鉴定费用按6万元计入其他项目费；
17. 地基勘测费用按5万元计入其他项目费；
18. 暂列金按1.8万元计入。