**政府采购项目采购需求**

**采购单位：**

**西安医学院**

**所属年度：**

**2024年**

**编制单位：**

**西安医学院**

**编制时间：**

**2024年05月07日**

**一、项目总体情况**

 （一）项目名称： 2024~2025年度零星维修服务外包项目

 （二）项目所属年度： 2024年

 （三）项目所属分类： 服务

 （四）预算金额（元）：1,800,000.00元 ，大写（人民币）：壹佰捌拾万元整

 （五）项目概况：

零星维修项目包含对未央校区既有建（构）筑物、基础设施等维修，维修各分项包含墙面粉刷、地面石材更换、防水维修、沥青路面维修等约200余类。

 （六）本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

**二、项目需求调查情况**

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

（一）需求调查方式

（二）需求调查对象

（三）需求调查结果

1.相关产业发展情况

2.市场供给情况

3.同类采购项目历史成交信息情况

4.可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5.其他相关情况

**三、项目采购实施计划**

（一）采购组织形式：部门集中采购

（二）采购方式：竞争性磋商

（三）本项目是否单位自行组织采购：否

（四）采购包划分：不分包采购

（五）执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1.专门面向中小企业采购

*注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。*

（六）是否采购环境标识产品：否

（七）是否采购节能产品：否

（八）项目的采购标的是否包含进口产品：否

（九）采购标的是否属于政府购买服务：否

（十）是否属于政务信息系统项目：否

（十一）是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否

（十二）是否属于一签多年项目：否

**四、项目需求及分包情况、采购标的**

**（一）分包名称：2024～2025年度零星维修服务外包项目**

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1)专门面向中小企业采购

2)面向的企业规模：中小企业

3)预留形式：设置专门采购包

4)预留比例：100%

2、预算金额（元）：1,800,000.00 ，大写（人民币）： 壹佰捌拾万元整

 最高限价（元）： 1,800,000.00 ，大写（人民币）： 壹佰捌拾万元整

3、评审方法：综合评分法

4、是否支持联合体投标：否

5、是否允许合同分包选项：否

6、拟采购标的的技术要求

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **采购品目** | 其他服务 | **标的名称** | 2024～2025年度零星维修服务外包项目 |
| **数量** | 1.00 | **单位** | 批 |
| **合计金额（元）** | 1,800,000.00 | **单价（元）** | 1,800,000.00 |
| **是否采购节能产品** | 否 | **未采购节能产品原因** | 无 |
| **是否采购环保产品** | 否 | **未采购环保产品原因** | 无 |
| **是否采购进口产品** | 否 | **标的物所属行业** | 建筑业 |

标的名称：2024～2025年度零星维修服务外包项目

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  参数性质 |  序号 |  技术参数与性能指标 |
|  | 1 | 西安医学院未央校区2024年度零星维修分项报价表

|  |
| --- |
| 编制说明： 1.该分项报价表是依据近两年已招标项目合同中所采用的价格为基础进行拟定； 2.针对部分价格随市场波动较大的工程项已进行市场询价； 3.因零星维修与新建工程在施工与造价方面均存在较大差异，本报价表中的综合单价是充分结合往年合同综合单价、市场询价结果、学校自身情况等因素进行自由组价而成。 |
| **序号** | **施工项目** | **类别、规格、材质** | **主要内容** | **单位** | **综合单价最高限价（元）** |
| 1 | 更换地板砖 | 800\*800mm | 1.原砖面层拆除、基层处理； 2.重新用水泥砂浆铺贴； | ㎡ | 215 |
| 2 | 更换地板砖 | 600\*600mm | 1.原砖面层拆除、基层处理； 2.重新用水泥砂浆铺贴； | ㎡ | 190 |
| 3 | 更换地板砖 | 300\*300mm | 1.原砖面层拆除、基层处理； 2.重新用水泥砂浆铺贴； | ㎡ | 160 |
| 4 | 更换内墙砖 | 300\*600mm | 1.原砖面层拆除、基层处理； 2.重新用水泥砂浆铺贴； | ㎡ | 170 |
| 5 | 更换内墙砖 | 400\*800mm | 1.原砖面层拆除、基层处理； 2.重新用水泥砂浆铺贴； | ㎡ | 165 |
| 6 | 更换内墙砖 | 300\*450mm | 1.原砖面层拆除、基层处理； 2.重新用水泥砂浆铺贴； | ㎡ | 150 |
| 7 | 更换外墙砖 | 45\*145mm | 1.原砖面层拆除、基层处理； 2.重新用水泥砂浆铺贴； | ㎡ | 115 |
| 8 | 更换外墙砖 | 140\*280mm | 1.原砖面层拆除、基层处理； 2.重新用水泥砂浆铺贴； | ㎡ | 164 |
| 9 | 更换行道砖 | 100\*100mm | 1.原砖面层拆除、基层处理； 2.重新用水泥砂浆铺贴； | ㎡ | 170 |
| 10 | 更换行道砖 | 100\*200mm | 1.原砖面层拆除、基层处理； 2.重新用水泥砂浆铺贴； | ㎡ | 160 |
| 11 | 更换行道砖 | 300\*300mm | 1.原砖面层拆除、基层处理； 2.重新用水泥砂浆铺贴； | ㎡ | 155 |
| 12 | 更换木地板 | 厚度12mm以内 强化复合木地板 | 1.原地板拆除；2.铺设木地板包含扣条； | ㎡ | 120 |
| 13 | 更换木地板 | 厚度18mm以内 强化复合木地板 | 1.原地板拆除； 2.铺设木地板包含扣条； | ㎡ | 130 |
| 14 | 更换木地板 | 厚度12mm以内 实木多层木地板 | 1.原地板拆除； 2.铺设木地板包含扣条； | ㎡ | 160 |
| 15 | 更换木地板 | 厚度18mm以内 实木多层木地板 | 1.原地板拆除； 2.铺设木地板包含扣条； | ㎡ | 190 |
| 16 | 更换防静电地板 | 600\*600mm | 1.原地板拆除； 2.铺设纯钢龙骨防静电地板； | ㎡ | 150 |
| 17 | 踢脚线 | 瓷砖 | 1.原踢脚线拆除（如有）； 2.安装踢脚线； | m | 25 |
| 18 | 踢脚线 | 不锈钢 | 1.原踢脚线拆除（如有）； 2.安装踢脚线； | m | 34 |
| 19 | 踢脚线 | 木塑 | 1.原踢脚线拆除（如有）； 2.安装踢脚线； | m | 17 |
| 20 | 踢脚线 | 石材 | 1.原踢脚线拆除（如有）；2.安装踢脚线； | m | 85 |
| 21 | 墙面粉刷 | 室内墙面 | 1.原基层打磨、局部修补； 2.涂刷乳胶漆3道； | ㎡ | 26 |
| 22 | 墙面粉刷 | 室内墙面 | 1.原墙面铲除，基层处理； 2.满刮腻子2遍，打磨平整； 3.涂刷乳胶漆3道； | ㎡ | 38 |
| 23 | 墙面粉刷 | 室外墙面 | 1.原基层打磨、局部修补； 2.涂刷乳胶漆3道； | ㎡ | 36 |
| 24 | 墙面粉刷 | 室外墙面 | 1.原墙面铲除，基层处理；  2.满刮腻子2遍，打磨平整； 3.涂刷乳胶漆3道； | ㎡ | 52 |
| 25 | 油漆 | 墙裙 | 1.原墙面铲除； 2.新刷腻子2道； 3.墙裙刷油漆2-3道； | ㎡ | 42 |
| 26 | 油漆 | 木质构件 | 1.表面打磨.修补； 2.粉刷木质专用保养木油或油漆； | ㎡ | 42 |
| 27 | 油漆 | 铁件 | 1.铁件除锈.刷防锈漆；2.刷漆2-3道； | ㎡ | 45 |
| 28 | 油漆 | 彩钢屋面 | 1.铁件除锈.刷防锈漆；2.刷漆2-3道； | ㎡ | 22 |
| 29 | 开孔 | Ф30mm以内 | 砖砌体开孔 | 个 | 60 |
| 30 | 开孔 | Ф50mm | 砖砌体开孔 | 个 | 80 |
| 31 | 开孔 | Ф100mm | 砖砌体开孔 | 个 | 100 |
| 32 | 开孔 | Ф30mm以内 | 混凝土开孔 | 个 | 100 |
| 33 | 开孔 | Ф50mm | 混凝土开孔 | 个 | 130 |
| 34 | 开孔 | Ф100mm | 混凝土开孔 | 个 | 180 |
| 35 | 墙面抹灰 | 室内墙面 | 1.基层清理、打磨； 2.挂加强铁丝网； 3.墙面甩毛； 4.打点冲筋； 5.抹底灰、面灰； | ㎡ | 34 |
| 36 | 墙面抹灰 | 室外墙面 | 1.基层清理、打磨； 2.挂加强铁丝网； 3.墙面甩毛； 4.打点冲筋； 5.抹底灰、面灰； | ㎡ | 45 |
| 37 | 墙面喷涂真石漆 | 分隔面积100\*200mm以内 | 1.铲除原墙面； 2.基层处理； 3.墙面分隔； 4.喷涂真石漆； | ㎡ | 120 |
| 38 | 墙面喷涂真石漆 | 分隔面积100\*200mm以外 | 1.铲除原墙面； 2.基层处理； 3.墙面分隔； 4.喷涂真石漆； | ㎡ | 95 |
| 39 | 护墙板 | 铝塑板（含收口条） | 1.原墙面拆除； 2.安装木龙骨； 3.铺设阻燃板； 4.铺贴铝塑板； | ㎡ | 180 |
| 40 | 护墙板 | 竹木纤维（含收口条） | 1.原墙面拆除； 2.基层处理； 3.铺设竹木纤维板； | ㎡ | 200 |
| 41 | 更换吊顶 | 铝扣板吊顶 | 1.原吊顶拆除； 2.安装铝扣板吊顶； | ㎡ | 145 |
| 42 | 更换吊顶 | 石膏板吊顶 | 1.原吊顶拆除； 2.安装纸面石膏板吊顶； | ㎡ | 165 |
| 43 | 更换吊顶 | 矿棉板吊顶 | 1.原吊顶拆除； 2.安装矿棉板吊顶； | ㎡ | 130 |
| 44 | 更换吊顶 | 硅钙板吊顶 | 1.原吊顶拆除； 2.安装硅酸钙板吊顶； | ㎡ | 125 |
| 45 | 轻质隔墙 |  | 1.轻钢龙骨横竖间距均不大于600mm； 2.内填充岩棉等隔音材料； 3.安装木工板背板； 4.纸面石膏板隔墙； | ㎡ | 195 |
| 46 | 混凝土加气块隔墙 |  |  | m³ | 650 |
| 47 | 净化板隔墙 |  |  | ㎡ | 150 |
| 48 | 玻璃隔墙 | 12mm钢化玻璃 | 包含不锈钢包边 | ㎡ | 375 |
| 49 | 更换暖气罩 |  | 木质或铝合金暖气罩 | ㎡ | 175 |
| 50 | 包立管 |  | 制作木质龙骨，铺贴木工板 | ㎡ | 210 |
| 51 | 制作木质试验台 | 试验台宽度1米以内 | 1.生态木制作安装 2.采用实芯理化板台面 | m | 780 |
| 52 | 制作木柜 | 宽度70cm以内 | 1.生态木制作安装（环保等级达到国家要求） | ㎡ | 850 |
| 53 | 水泥自流平地面 |  | 1.地面基层清理.修补 2.铺设水泥砂浆自流平地面 | ㎡ | 68 |
| 54 | 塑胶地面 | 2mm | 1.地面基层清理.修补 2.铺设塑胶地面 | ㎡ | 95 |
| 55 | 环氧树脂地坪漆 |  | 1.地面基层清理.修补 2.铺设环氧树脂地坪漆 | ㎡ | 86 |
| 56 | 水磨石地面 | 含铜条 | 1.原地面拆除 2.铺贴水磨石地面 | ㎡ | 70 |
| 57 | 鹅卵石地面 |  | 1.地面基层清理.修补 2.铺设鹅卵石地面 | ㎡ | 75 |
| 58 | 石材地面 | 尺寸不限，芝麻白或芝麻灰 | 1.原石材面层.基层拆除； 2.重新用水泥砂浆铺贴； | ㎡ | 260 |
| 59 | 干挂石材 | 尺寸不限，芝麻白或芝麻灰 | 1.原石材面层.基层拆除； 2.重新用水泥砂浆铺贴； | ㎡ | 190 |
| 60 | 石材开槽、磨边 | 不限 | 现有地面开槽处理 | m | 12 |
| 61 | 更换路沿石 | 混凝土500\*800mm | 1.原路沿石拆除； 2.重新用水泥砂浆铺贴； | ㎡ | 95 |
| 62 | 更换路沿石 | 石材500\*800mm | 1.原路沿石拆除； 2.重新用水泥砂浆铺贴； | ㎡ | 95 |
| 63 | 软硬装拆除 | 投影面积 | 门窗、墙地面石材、瓷砖、卫浴洁具、护墙板等拆除； | ㎡ | 50 |
| 64 | 墙体拆除 | 砌体墙拆除 |  | m³ | 260 |
| 65 | 墙体拆除 | 轻质隔墙拆除 |  | m³ | 180 |
| 66 | 混凝土拆除 |  | 混凝土拆除； | m³ | 300 |
| 67 | 墙体开门洞 |  | 墙体拆除及收口； | ㎡ | 700 |
| 68 | 砌内砖墙 |  | 砌筑砖墙 | m³ | 540 |
| 69 | 砌围墙 |  | 1.基础夯实、处理； 2.200mm厚3:7灰土垫层； 3.大放脚、砌筑砖墙； | m³ | 720 |
| 70 | 钢筋制作 |  |  | kg | 9 |
| 71 | 混凝土预制构件 | C20 | 制作及安装 | m³ | 600 |
| 72 | 地面开挖 | 混凝土路面开挖 |  | m³ | 260 |
| 73 | 地面开挖 | 人行道砖地开挖 |  | m³ | 240 |
| 74 | 地面开挖 | 素土开挖 |  | m³ | 180 |
| 75 | 地面开挖 | 灰土开挖 |  | m³ | 220 |
| 76 | 素土回填 |  | 1.基层夯实、处理； 2.素土回填、压实； | m³ | 65 |
| 77 | 灰土回填 | 2:8灰土 | 1.基层夯实、处理； 2.灰土回填、压实； | m³ | 160 |
| 78 | 灰土回填 | 3:7灰土 | 1.基层夯实、处理； 2.灰土回填、压实； | m³ | 165 |
| 79 | 混凝土垫层 |  | 1.基层夯实； 2.浇筑混凝土C15，10cm厚 | ㎡ | 130 |
| 80 | 混凝土路面 | 10cm | 1.基层夯实，处理； 2.浇筑C20混凝土路面； | ㎡ | 130 |
| 81 | 混凝土路面 | 15cm | 1.基层夯实，处理； 2.浇筑C20混凝土路面； | ㎡ | 170 |
| 82 | 混凝土路面 | 18cm | 1.基层夯实，处理； 2.浇筑C20混凝土路面； | ㎡ | 210 |
| 83 | 混凝土路面 | 20cm | 1.基层夯实，处理； 2.浇筑C20混凝土路面； | ㎡ | 245 |
| 84 | 沥青路面 | 50cm以内 | 1、土方（含路面）开挖； 2、素土压实，夯实系数≥94%； 3、3：7灰土或级配碎石垫层厚度不小于20cm； 4、C20混凝土浇筑15-20cm； 5、乳化沥青透层 6、中粒沥青铺设厚度不小于4cm； 7、细粒沥青铺设厚度不小于3cm。 | ㎡ | 540 |
| 85 | 防盗门 | 乙级 | 1.旧门拆除； 2.新装防盗门； 3.门洞修补 | ㎡ | 850 |
| 86 | 木门（含门套） | 实木多层 | 1.旧门拆除；  2.新装木门； 3.门洞修补； | ㎡ | 850 |
| 87 | 铁门 |  | 1.原门拆除； 2.安装铁门； 3.门洞修补； | ㎡ | 480 |
| 88 | 不锈钢门 | 主材3\*3不锈钢方管 | 含旧门拆除 | ㎡ | 572 |
| 89 | 地弹门 | 12mm钢化玻璃 | 安装无框玻璃地弹门 | ㎡ | 570 |
| 90 | 维修地弹门 |  | 维修地弹门的地弹簧 | 套 | 300 |
| 91 | 更换地弹簧 |  | 更换地弹门的地弹簧及配件 | 套 | 500 |
| 92 | 卷闸门 | 加厚卷闸门 | 1.安装位置清理； 2.安装门头及轨道； 3.安装卷闸门； | ㎡ | 230 |
| 93 | 木门开观察窗 |  | 1.木门开孔； 2.安装钢化玻璃； 3.安装阳角扣条； | ㎡ | 280 |
| 94 | 防盗门开观察窗 |  | 1.防盗门开孔； 2.安装钢化玻璃； 3.安装阳角扣条； | ㎡ | 320 |
| 95 | 净化门开观察窗 |  | 1.净化门开孔； 2.安装钢化玻璃； 3.安装阳角扣条； | ㎡ | 470 |
| 96 | 门吸 | 金属 |  | 个 | 15 |
| 97 | 闭门器 | 液压 |  | 个 | 420 |
| 98 | 更换不锈钢栏杆 | 高度1.4米以内 | 1.原栏杆拆除 2.安装不锈钢栏杆 | m | 245 |
| 99 | 铁艺栏杆 |  | 1.原铁艺栏杆拆除 2.安装铁艺栏杆 | ㎡ | 295 |
| 100 | 木质栏杆 |  | 插入式栏杆 | m | 75 |
| 101 | 木质栏杆 |  | 膨胀螺丝安装 栏杆 | m | 85 |
| 102 | 玻璃 | 3mm | 更换普通玻璃 | ㎡ | 87 |
| 103 | 玻璃 | 5mm | 更换普通玻璃 | ㎡ | 101 |
| 104 | 玻璃 | 6mm | 更改钢化玻璃 | ㎡ | 109 |
| 105 | 玻璃 | 6+8a+6mm | 更换中空钢化玻璃 | ㎡ | 332 |
| 106 | 玻璃 | 6+6mm | 更换双层夹胶玻璃 | ㎡ | 300 |
| 107 | 玻璃 | 8+8mm | 更换双层夹胶玻璃 | ㎡ | 350 |
| 108 | 玻璃 |  | 玻璃镀膜 | ㎡ | 110 |
| 109 | 镜子 | 5mm厚镜面 | 含旧镜子拆除 | ㎡ | 80 |
| 110 | 纱窗 | 普通纱窗 （含窗框） | 1.拆除原纱窗； 2.安装新纱窗； | ㎡ | 120 |
| 111 | 纱窗 | 金刚纱窗 （含窗框） | 1.拆除原纱窗； 2.安装新纱窗； | ㎡ | 240 |
| 112 | 百叶窗 | 百叶窗 |  | ㎡ | 175 |
| 113 | 限位器 | 平开窗限位器 |  | 个 | 15 |
| 114 | 限位器 | 推拉窗限位器 |  | 个 | 15 |
| 115 | 玻璃纸 | 磨砂玻璃纸 |  | ㎡ | 35 |
| 116 | 窗帘盒 | 尺寸不限 | 制作木质龙骨，铺贴木工板； | m | 145 |
| 117 | 窗帘 | 半遮光布帘 （按成活后展开面积） | 1.安装导轨；2.新作窗帘； | ㎡ | 86 |
| 118 | 卷帘 |  | 安装百叶卷帘； | ㎡ | 94 |
| 119 | 磁吸门帘 |  | 安装磁吸门帘； | ㎡ | 245 |
| 120 | 石材台面 | 宽度60cm以内 | 人造石 | m | 165 |
| 121 | 石材台面 | 宽度60cm以内 | 石英石 | m | 400 |
| 122 | 石材台面 | 宽度60cm以内 | 天然石材 | m | 450 |
| 123 | 石材台面 | 宽度60cm以内 | 瓷砖 | m | 95 |
| 124 | 不锈钢遮阳棚 | 高度2.5m以内 | 1.安装不锈钢管立柱（膨胀螺丝与地面固定）； 2.安装阳光板或篷布顶棚； | ㎡ | 260 |
| 125 | 伸缩式遮阳棚 | 伸缩式遮阳棚 | 采用铝合金支架，可伸缩，篷布抗老化 | ㎡ | 100 |
| 126 | 遮阳棚电机 | 品牌电机 | 含控制系统装置 | 台 | 850 |
| 127 | 遮阳棚 | 3\*3m | 移动式帐篷，包含支架及篷布，并负责安装 | 顶 | 274 |
| 128 | 遮阳棚 | 3\*4.5m | 移动式帐篷，包含支架及篷布，并负责安装 | 顶 | 325 |
| 129 | 遮阳棚 | 3\*6m | 移动式帐篷，包含支架及篷布，并负责安装 | 顶 | 460 |
| 130 | 灯具 | 600\*600mm | 1.拆除原灯具； 2.安装LED灯； | 个 | 155 |
| 131 | 灯具 | 300\*1200mm | 1.拆除原灯具； 2.安装LED灯； | 个 | 168 |
| 132 | 灯带 |  | 安装LED灯带 | m | 18 |
| 133 | 筒灯 |  | 安装筒灯 | 个 | 65 |
| 134 | 高压钠灯 | 250w | 更换高压钠灯 | 个 | 26 |
| 135 | 灭蚊灯 |  | 灭蚊灯 | 个 | 42 |
| 136 | 紫外线杀菌灯 |  | 紫外线杀菌灯 | 个 | 45 |
| 137 | 移动式灭菌灯 |  | 移动式紫外线杀菌灯 | 个 | 45 |
| 138 | 洗墙灯 | LED洗墙灯 |  | 个 | 40 |
| 139 | 开关 | 单开 |  | 个 | 25 |
| 140 | 开关 | 双开 |  | 个 | 30 |
| 141 | 五孔插座 | 五孔插座 |  | 个 | 25 |
| 142 | 五孔插座 | USB五孔插座 |  | 个 | 50 |
| 143 | 线路改造 | 2.5mm2 | 铺设线路（单芯） | m | 6 |
| 144 | 线路改造 | 4mm2 | 铺设线路（单芯） | m | 10 |
| 145 | 线路改造 | 6mm2 | 铺设线路（单芯） | m | 12 |
| 146 | 线管线槽 | 明线 | 安装穿线管或线槽（PVC） | m | 20 |
| 147 | 线管线槽 | 暗线 | 1.墙面刻槽及恢复；2.安装穿线管（PVC）； | m | 30 |
| 148 | 给水管 | Ф15 | 1.原管道拆除（如有）；  2.安装PPR管道； | m | 23 |
| 149 | 给水管 | Ф20 | 1.原管道拆除（如有）；  2.安装PPR管道； | m | 27 |
| 150 | 给水管 | Ф25 | 1.原管道拆除（如有）；  2.安装PPR管道； | m | 31 |
| 151 | 给水管 | Ф32 | 1.原管道拆除（如有）；  2.安装PPR管道； | m | 35 |
| 152 | 排水管 | Ф50 | 1.原管道拆除（如有）；  2.安装PVC管道； | m | 38 |
| 153 | 排水管 | Ф80 | 1.原管道拆除（如有）；  2.安装PVC管道； | m | 55 |
| 154 | 排水管 | Ф110 | 1.原管道拆除（如有）；  2.安装PVC管道； | m | 90 |
| 155 | 排水管 | Ф150 | 1.原管道拆除（如有）；  2.安装PVC管道； | m | 115 |
| 156 | 排水管 | Ф200 | 1.原管道拆除（如有）；  2.安装PVC管道； | m | 130 |
| 157 | 水池 | 高度90cm以内 | 安装不锈钢水池 | ㎡ | 500 |
| 158 | 水池 | 高度90cm以内 | 安装陶瓷水池 | ㎡ | 600 |
| 159 | 水池 | 高度90cm以内 | 安装医用脚踩式不锈钢水池 | ㎡ | 800 |
| 160 | 水池 | 宽度40cm以内，陶瓷 | 拖把池 | 个 | 210 |
| 161 | 更换角阀 |  | 更换角阀 | 个 | 35 |
| 162 | 更换水龙头 | 铜芯镀铬水龙头 （含软管） | 更换单开水龙头 | 个 | 50 |
| 163 | 更换水龙头 | 铜芯镀铬水龙头 （含软管） | 更换高杆水龙头（带抽拉） | 个 | 235 |
| 164 | 更换水龙头 | 铜芯镀铬水龙头 （含软管） | 更换双开水龙头 | 个 | 180 |
| 165 | 雨水篦子 | 0.4\*0.5m | 1.原篦子拆除；  2.换铸铁篦子（承重20吨以上）； | 个 | 240 |
| 166 | 雨水篦子 | 0.4\*0.6m | 1.原篦子拆除；2.更换混凝土雨水篦子（承重20吨以上）； | 个 | 260 |
| 167 | 不锈钢排水沟盖板 | 0.3\*0.58m | 1.原排水沟盖板拆除； 2.盖板周边破损处局部修补； 3.更换不锈钢排水沟盖板； | 个 | 75 |
| 168 | 防水卷材（SBS） | 4mm | 1.基层清理及修补； 2.喷刷两遍冷底油； 3.铺设防水卷材； | ㎡ | 68 |
| 169 | 防水卷材（SBS） | 3mm | 1.基层清理及修补； 2.喷刷两遍冷底油； 3.铺设防水卷材； | ㎡ | 60 |
| 170 | 防水卷材（SBS） | 3+3mm | 1.基层清理及修补； 2.喷刷两遍冷底油； 3.铺设防水卷材； | ㎡ | 90 |
| 171 | 防水卷材（SBS） | 4+3mm（带砂面） | 1.基层清理及修补； 2.喷刷两遍冷底油； 3.铺设防水卷材； | ㎡ | 105 |
| 172 | 防水涂料 | 聚氨酯 | 1.基层清理及修补； 2.涂刷聚氨酯3-5mm； | ㎡ | 35 |
| 173 | 防水涂料 | 聚合物水泥基（JS） | 1.基层清理及修补； 2.涂刷1.5mm厚聚合物水泥基防水涂料； | ㎡ | 40 |
| 174 | 防水涂料 | 高弹丙烯酸 | 1.基层清理及修补； 2.涂刷1.5mm厚高弹丙烯酸防水涂料； | ㎡ | 45 |
| 175 | 防水涂料 | BH2高粘抗滑水性沥青（搭配防水卷材） | 1.基层清理及修补； 2.喷涂1.5mm厚BH2高粘抗滑水性橡胶沥青防水涂料； | ㎡ | 80 |
| 176 | 高压注浆 | 混凝土墙面或顶棚 | 采用专用注浆液进行维修，维修区域不漏水即满足要求 | 处 | 420 |
| 177 | 更换锁具 | C级锁芯 | 防盗门锁具 | 个 | 300 |
| 178 | 更换锁具 | C级锁芯 | 防盗门锁芯 | 个 | 135 |
| 179 | 更换锁具 |  | 指纹电子密码锁 | 套 | 800 |
| 180 | 排气扇 | 40cm以内 | 安装排气扇 | 个 | 180 |
| 181 | 排气扇 | 80cm以内 | 安装排气扇 | 个 | 420 |
| 182 | 维修座椅 |  | 维修教室座椅 | 套 | 130 |
| 183 | 维修座椅 |  | 维修礼堂座椅 | 套 | 120 |
| 184 | 更换座椅 |  | 更换教室座椅 | 套 | 350 |
| 185 | 更换座椅 |  | 更换礼堂座椅 | 套 | 430 |
| 186 | 自粘型室外防水 贴膜 |  |  | ㎡ | 90 |
| 187 | 挡车石 | 80cm | 挡车石 | 个 | 400 |
| 188 | 石柱 | 35cm | 石柱 | 个 | 200 |
| 189 | 更换门牌 | 300mm\*120mm | 铝合金门牌 | 个 | 80 |
| 190 | 不锈钢挡鼠板 | 高度50cm | 安装不锈钢挡鼠板 | m | 30 |
| 191 | 不锈钢晾衣架 | 更换钢丝绳 |  | m | 10 |
| 192 | 不锈钢晾衣架 | 新做不锈钢管、钢丝绳 | 含不锈钢方管、钢丝绳、硅胶保护套管、收紧器、绳夹、安全提示反光纸等，不含基础 | m | 130 |
| 193 | 外墙石材清洗 |  |  | ㎡ | 10 |
| 194 | 沙发套清洗 |  | 1.沙发套拆卸；  2.沙发套清洗；3.安装清洗后的沙发套； | 套 | 10 |
| 195 | 窗帘清洗 |  | 1.窗帘拆卸； 2.窗帘清洗； 3.安装； | 面 | 10 |
| 196 | 吊车租赁 | 16吨吊车 |  | 台班 | 850 |
| 197 | 吊车租赁 | 25吨吊车 |  | 台班 | 1250 |
| 198 | 高空作业平台租赁 | 10米 | 剪叉式 | 台班 | 500 |
| 199 | 高空作业平台租赁 | 18米 | 直臂式 | 台班 | 1200 |
| 200 | 高空作业平台租赁 | 24米 | 直臂式 | 台班 | 1600 |
| 201 | 零星用工 |  | 零星修缮过程中产生的搬运所用的综合工日 | 工日 | 300 |
| 总计：大写 肆万叁仟零壹拾陆元（人民币），小写 43016元。 |
| 备注： 1.所有施工中产生的垃圾外运、倒运等费用由乙方负责； 2.综合单价为包工包料最终开票价。 |

  |

7、供应商一般资格要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 资格要求名称 | 资格要求详细说明 |
| 1 | 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件 | 供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。 |
| 2 | 供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料； | 供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。 |
| 3 | 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动； 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。 | 供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。 |

8、供应商特殊资格要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 资格要求名称 | 资格要求详细说明 |
| 1 | 企业资质 | 建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质 |
| 2 | 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人 | 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位提供事业单位法人证书，自然人应提供身份证）； |
| 3 | 财务状况证明 | 供应商提供2022年度或2023年度经审计完整的财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其开标前三个月内银行出具的资信证明或信用担保机构出具的投标担保函 |
| 4 | 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明 | 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明 |
| 5 | 税收缴纳证明 | 提供2023年5月1日至磋商时间近一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明（税种须包含增值税或企业所得税），依法免税的单位应提供相关证明材料。 |
| 6 | 社会保障资金缴纳证明 | 提供2023年5月1日至磋商时间近一年内至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明 |
| 7 | 没有重大违法记录的书面声明 | 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 |
| 8 | 法定代表人委托授权书 | 非法定代表人参加磋商的，须提供法定代表人委托授权书及被授权人身份证，法定代表人参加磋商时,只须提供法定代表人身份证 |
| 9 | 外地企业提供在“陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”上登记的基本信息界面截图 | 外地企业提供在“陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”上登记的基本信息界面截图 |
| 10 | 项目负责人 | 供应商拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资质、具有安全生产考核合格证（B 证）且无在建工程（提供无在建的声明函），同时提供项目负责人自 2024年 01月01日至今连续3个月在供应商本单位缴纳的社保证明 |
| 11 | 联合体 | 本项目不接受联合体 |

9、分包的评审条款

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 评审项编号 | 一级评审项 | 二级评审项 | 详细要求 | 分值 | 客观评审项 |
| 1 | 详细评审 | 零星维修项目施工部署 | 一、评审内容 供应商针对本项目编制完善的施工部署，内容包含：①施工内容③施工方法（工艺）④成品保护措施。 二、评审标准 1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 三、赋分标准（满分6分） ①施工内容：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分； ②施工次序：每完全满足一个评审标准得0.2分，满分0.6分； ③施工方法（工艺）：每完全满足一个评审标准得0.8分，满分2.4分； ④成品保护措施：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分。 | 6.00 | 否 |
| 2 | 详细评审 | 质量技术 措施 | 一、评审内容 供应商编制完善的质量技术措施，内容包含：①质量目标管理体系②施工质量的检验制度③确保质量的技术组织措施④材料储存方案。 二、评审标准 1、完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述及说明； 2、可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 三、赋分标准（满分6分） ①质量目标管理体系：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分； ②施工质量的检验制度：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分； ③确保质量的技术组织措施：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5 分； ④材料储存方案：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分。 | 6.00 | 否 |
| 3 | 详细评审 | 安全技术 措施 | 一、评审内容 供应商编制完善的安全技术措施，内容包含：①安全管理体系②安全责任归属划分③安全标识：安全警戒标语、施工人员安全警示服和安全帽穿配要求④安全教育培训。 二、评审标准 1、完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述及说明； 2、可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 三、赋分标准（满分6分） ①安全管理体系：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分； ②安全责任归属划分：每完全满足一个评审标准得0.5分，满1.5分； ③安全标识：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分； ④安全教育培训：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分。 | 6.00 | 否 |
| 4 | 详细评审 | 文明施工措施 | 一、评审内容 供应商编制完善的文明施工措施，内容包含：①安全文明施工目标及施工现场的临时管理措施②文明施工保障措施。 二、评审标准 1、完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述及说明； 2、可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 三、赋分标准（满分6分） ①安全文明施工目标及施工现场的临时管理措施：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分； ②文明施工保障措施：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分。 | 3.00 | 否 |
| 5 | 详细评审 | 环境保护措施 | 一、评审内容 供应商编制完善的环境保护措施，内容包含：①环境保护管理体系②环保控制措施：污染物及废弃物处理的排放、噪音控制、防尘及扬尘的控制措施。 二、评审标准 1、完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述及说明； 2、可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 三、赋分标准（满分6分） ①环境保护管理体系：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分； ②环保控制措施：每完全满足一个评审标准0.5分，满分1.5分。 | 3.00 | 否 |
| 6 | 详细评审 | 工期保证 措施 | 一、评审内容 供应商编制完善的工期保证措施，方案包括：①施工组织与工期保证措施②特殊情况保证：夜间、雨季、高低温等其它情况。 二、评审标准 1、完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述及说明； 2、可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 三、赋分标准（满分6分） ①施工组织与工期保证措施：每完全满足一个评审标准得1分，满分3分； ②特殊情况保证：每完全满足一个评审标准得1分，满分3分。 | 6.00 | 否 |
| 7 | 详细评审 | 项目负责人 | 项目负责人具备类似项目施工管理经验，每提供一份施工合同协议书得1分，满分5分。 | 5.00 | 是 |
| 8 | 详细评审 | 人员配置 | 针对本项目提供除项目经理外的具体人员配置清单（清单内容包含：具体成员姓名、年龄、职业资格证书、工作经历、岗位），提供以上清单中所有内容得4分，不提供或缺项不得分。 | 4.00 | 是 |
| 9 | 详细评审 | 应急措施 | 一、评审内容 供应商编制详细可靠的紧急情况应急措施，内容包含①自然灾害应 急措施：遇到极端天气、火灾、防汛、地震等其他突发事件的应急措施②安全事故应急措施：高空坠落伤害应急措施、触电应急措施、 人员伤亡应急措施；③紧急维修应急措施：遇到突发事件需紧急维修的应急措施。 二、评审标准 1、完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述及说明； 2、可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 三、赋分标准（满分3分） ①自然灾害应急措施：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1分； ②安全事故应急措施：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1分； ③紧急维修应急措施：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1分。 | 3.00 | 否 |
| 10 | 详细评审 | 资源配置计划 | 一、评审内容 针对本项目提供资源配置计划，内容包括①拟投入的主要施工机械设备计划②主要材料进场计划③劳动力投入计划。 二、评审标准 1、完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述及说明； 2、可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 三、赋分标准（满分6分） ①拟投入的主要施工机械设备计划：每完全满足一个评审标准得1分，满分3 分； ②主要材料进场计划：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分； ③劳动力投入计划：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分。 | 6.00 | 否 |
| 11 | 详细评审 | 施工重难点分析 | 一、评审内容 针对本项目提供施工重难点分析，内容包含①拆除类零星维修工程的重难点；②新做类零星维修工程的重难点。 二、评审标准 1、完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述及说明； 2、可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 三、赋分标准（满分6分） ①拆除原有墙地砖、吊顶、木门、隔断、洁具等零星工程的重难点：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分； ②新做墙地砖、吊顶、木门、隔断、洁具等零星工程的重难：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分； | 3.00 | 否 |
| 12 | 详细评审 | 环保产品 | 供应商提供所用材料属于环境标志产品政府采购清单中的产品（包括但不限于施工所需主材产品、水、暖、电、水泥等施工所需的所有基础材料），每提供1种材料的环境标志产品认证证书得 1 分，满分 3 分。 注：以加盖公章的复印件为计分依据。 | 3.00 | 是 |
| 13 | 详细评审 | 业绩 | 供应商须提供2021年1月至今类似项目业绩，具有一个业绩得2分，最高得10分； 评审依据：须提供业绩合同证明材料复印件加盖公章，如合同关键页（即合同首页、合同标的物、合同金额页及双方签字盖章页），以上时间以合同签订时间为准。 | 10.00 | 是 |
| 14 | 详细评审 | 验收保修方案 | 一、评审内容 结合本项目的实际，供应商应依据国家相关规定提出工程验收保修方案，内容包含：①验收方案②维修措施③保修责任及保修承诺④响应时间。 二、评审标准 1、完整性：内容必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2、落实性：切合项目具体情况，提出责任明确、要求具体的方案； 3、针对性：内容能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 三、赋分标准（满分 6 分） ①验收方案：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分 ②维修措施：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分； ③保修责任及保修承诺：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分； ④响应时间：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分。 | 6.00 | 否 |
| 1 | 价格分 | 价格分 | 满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格（落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算）为磋商基准价得30分，其他各供应商的最后磋商报价得分按下列公式计算：（磋商基准价/最后磋商报价）×30%×100。 | 30.00 | 是 |

10、合同管理安排

1）合同类型：建设工程合同

2）合同履行期限： 自合同签订之日起 1年

3）合同履约地点：西安医学院未央校区

4）支付方式：一次付清

5）履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

6）质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

7）合同支付约定：

1、 付款条件说明： 本项目每两个月结算一次，采购人审核由供应商提供的维修服务项目，经审核验收完成后，供应商按照审定金额统一开具发票，采购人通过转账方式在达到付款条件起30日内，支付供应商票面金额的100%。 ，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 100.00%。

8）验收交付标准和方法： 零星修缮项目施工完成后，由使用部门、管理部门、施工单位三方进行现场验收确认，并在《西安医学院零星修缮项目验收单》上签署意见。依据 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018) 进行验收。

9）质量保修范围和保修期：质量保修范围： 合同清单内包含的所有零星修缮项目 ； 保修期：自项目验收合格后,防水工程供应商提供 5 年免费保修服务，其他零星修缮项目供应商提供 2 年免费保修服务。

10）知识产权归属和处理方式：1、投标人应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。 2、投标人将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，投标人需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。 3、如采用投标人所不拥有的知识产权，则在投标报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

11）成本补偿和风险分担约定：供应商应充分考虑本项目风险，采购人无成本补偿和风险分担约定。

12）违约责任与解决争议的方法：1、驻场项目经理每周带班时间不少于5天，以其他事务离开施工现场时，应向采购人请假，经批准后方可离开。离开期间应委托项目相关负责人负责其外出期间的日常工作，项目经理未经批准擅自离岗，采购人有权责令改正或处罚，对于不称职的管理及施工人员，采购人有权要求更换。 2、如供应商未按施工方案施工或在工程施工过程中发生严重质量问题，采购人有权按国家、省、市及学校有关规定、合同条款进行处罚。 3、采购人根据对单项零星修缮项目现场实际勘察及使用单位的需求，确定具体工期，供应商应按照采购人要求工期完成相应维修，对于非采购人要求及不可抗力造成的工期延期，采购人有权进行处罚。 4、供应商严格执行国家劳动保护、安全生产的法律法规条例及相关规范规定，施工过程中产生的安全事故及责任问题均由供应商自行承担。 5、供应商必须加强对施工人员的安全、文明施工教育，必须接收校内外有关部门的管理及检查，遵守各项规章制度。若在施工期间发生影响校园环境、安全的事件，将依法追究供应商的相关法律责任。 6、供应商须在现场实地勘察后3个工作日内出具相应的造价清单，超出约定时间，采购人有权进行处罚。 7、供应商按照有关法律、规范、规程的规定进行成品保护，所需费用都已包含在合同价款当中，由于自身施工造成的其他物品损坏，由供应商负责恢复原样或进行赔偿。 8、若履行本合同发生争议，由双方友好协商解决，协商不成的，可依法向西安市仲裁委员会申请仲裁或向采购人所在地人民法院提起诉讼。

13）合同其他条款：1、供应商工作人员进驻现场后，须接受采购人管理，并负责做好施工过程中的安全、防火等工作。 2、供应商应遵守学校和有关部门对施工场地交通和噪音管理规定，并保证施工现场清洁，及时清理施工所产生的垃圾，做到工完场清。 3、付款说明：本项目每两个月结算一次，采购人审核由供应商提供的维修服务项目，经审核验收完成后，供应商按照审定金额统一开具发票，采购人通过转账方式在达到付款条件起30日内，支付供应商票面金额的100%

11、履约验收方案

1）验收组织方式：自行验收

2）是否邀请本项目的其他供应商：否

3）是否邀请专家：否

4）是否邀请服务对象：是

5）是否邀请第三方检测机构：否

6）履约验收程序：分段/分期验收

7）履约验收时间：

供应商提出验收申请之日起14日内组织验收

8）验收组织的其他事项： 零星修缮项目施工完成后，由使用部门、管理部门、施工单位三方进行现场验收确认，并在《西安医学院零星修缮项目验收单》上签署意见。

9）技术履约验收内容：完成合同约定的施工内容，依据 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018) 进行验收。供应商的用料及施工质量在符合学校相关规定的同时，亦不能低于国家及当地关于施工及验收规范的合格标准，当国家和本地区颁布的标准、规范以及设计规定、采购人的要求产生不一致时，应执行较高标准。

10）商务履约验收内容：执行合同约定的条件内容

11）履约验收标准： 依据 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018) 进行验收。供应商的用料及施工质量在符合学校相关规定的同时，亦不能低于国家及当地关于施工及验收规范的合格标准，当国家和本地区颁布的标准、规范以及设计规定、采购人的要求产生不一致时，应执行较高标准。

12）履约验收其他事项：无

**五、风险控制措施和替代方案**

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：是

1）国家政策变化风险的应对措施：无。

2）实施环境变化风险的应对措施：无。

3）重大技术变化风险的应对措施：无。

4）预算项目调整风险的应对措施：无。

5）因质疑投诉影响采购进度风险的应对措施：无。

6）采购失败风险的应对措施：重新发起采购流程，若上一家施工单位合同时间即将到期，则做延期处理 。

7）不按规定签订或者履行合同风险的应对措施：无。

8）出现损害国家利益和社会公共利益情形风险的应对措施：无。

9）其他采购和合同履行过程的风险及应对措施：无。