

1		<p><b>1.服务范围</b></p> <p>植物养护范围：陕西省西安植物园新区一般专类园和综合办公楼周围内所有乔木、灌木、藤本、竹类、花卉、草坪、人造景观等的养护工作栽植工作，总面积 <b>183855</b> m<sup>2</sup>。环境卫生范围：所有的道路：包含重点专类园区域主干道路，即新园区全部开放区域内道路（萌宠园内、丝绸之路园内除外）、公厕管理、水系，凳子，展示牌，导览牌，垃圾桶（箱），广场（西大门门口广场），栈道，综合办公楼周围等园区内所有硬质区域以及一般专类园区所有植物栽植区，面积 <b>38148</b> m<sup>2</sup>。</p> <p>其他专项任务：园林废弃物处理和利用：按甲方要求对园林废弃物进行分类、粉碎、翻堆、腐熟处理及园区使用等工作（包含原有未处理的园林废弃物）；花境和局部景观提升修复：按甲方要求，乙方在甲方指定区域进行整地，合理补栽苗木。乙方负责种植施工及后期养护等工作，甲方提供现场指导，栽植的花卉、肥料等。</p>								
2		<p><b>2.服务内容：</b></p> <p>完成养护区域内的绿地及植物的修剪、切边、松土、除草、除孽、移栽、施肥、灌水、病虫害防治、树坑修复、草坪打孔、垫土、滚压、冬季防寒等所有园林养护范畴内工作。如牡丹、月季、鸢尾等临时围挡搭建与拆除；肥料、花材转运卸车等。</p> <p>绿化养护机械、设备、工具的配备、运行、保养及维修；园区灌溉设施的配备及保养维修。</p> <p>完成卫生保洁范围内硬质区域卫生清运，协助第三方生活垃圾车将生活垃圾运出园外，绿化养护范围绿化垃圾清运及杂草的治理。</p> <p>园区内园林废弃物分类、粉碎、整理、翻堆、腐熟等和园区利用，花境和局部景观提升修复和栽植工作。</p> <p>其他园区园艺相关临时性工作。</p> <p>每天向甲方汇报当日工作内容、上工人数与次日工作计划；每周召开例会，主动发现问题、交流重点工作，并与甲方商讨解决措施；按月、季度提供工作总结与计划。</p>								
3		<p><b>3.服务方式</b></p> <p>采用包工及人员相关费用、包机械工具设备、包材料、包技术措施费、包安全文明施工、包管理费等全权责任制服务方式。乙方需根据现场实际需求自行配备的绿化养护设备及服务器材包括但不限于：</p> <p>（1）水桶、铁锹、扫帚、簸箕、垃圾袋、垃圾车、水车、清扫车、转运车、洗地车、扫雪工具等及其它日常易耗品（除渍剂、保洁剂、厕所清洁剂、除臭剂等）、劳保用品（安全帽、护目镜、手套、防尘口罩等）及保洁工具、工服等。</p> <p>（2）园林机具，包括剪草机、割灌机、打药机、绿篱机、喷雾机、灌溉动力、打孔机、水泵、升降机、维修工具箱等。</p> <p>（3）绿化工具，包括梯子、水管、平板车、三轮车、绿篱剪、高枝剪、压力剪、大平剪、修枝剪、铁锹、铲子、耙子、油锯、锄头等。</p> <p>乙方所用机具运行所需的汽油、机油等燃料及耗材。</p> <p>园区养护中所需农药、肥料由甲方提供。</p>								
		<p><b>4.一般专类园植物养护与卫生保洁工作总体要求</b></p> <table border="1" data-bbox="363 1921 1498 1973"> <thead> <tr> <th data-bbox="363 1921 576 1973">总体要求</th> <th data-bbox="576 1921 708 1973">内容</th> <th data-bbox="708 1921 900 1973">要素</th> <th data-bbox="900 1921 1498 1973">基本要求（植物）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4" style="height: 20px;"></td> </tr> </tbody> </table>	总体要求	内容	要素	基本要求（植物）				
总体要求	内容	要素	基本要求（植物）							

<p>1.服从甲方安排，遵守合同约定，文明施工，礼貌待人，不得与游客及工作人员发生不文明现象。</p> <p>2.园区保持干净整洁，无白色垃圾以及生活垃圾，座椅等设施可供游客随时享用。</p> <p>3.园区内无明显杂草，时刻保持园区景观具有观赏价值。栽培作业结束后，人走场清，及时清理施工作业后的场地环境，不得破坏或者影响游人的游园参观体验。</p> <p>4.长期固定人员不少于 28 人，花展期间（春季：3-5 月，秋季：9-10 月）保证用工人数不少于 40 人，花展期间周末人数按照需求增加。（骨干管理人员学历应在大专以上，或持有园林绿化相关技能证书（行业资格证书），人数不低于 3 人，且保持长期稳定。员工应进行岗位培训，考核合格方能上岗；乙方委派到甲方工作的所聘男员工不得超过 63 周岁，女员工不得超过 58 周岁）</p> <p>5.爱护园区植物，爱护苗木花草，不得随意破坏。苗木保存率99%/年以上，木本物种死亡率不超过 30 株。</p> <p>5.安全施工：不得危险驾驶机械，违规用水、用电，及时清理干枯树枝，对存在的可能安全隐患需及时上报，确保不出现安全事故。</p>	草坪管理	修剪	草坪保持平整，草高不超过8cm，不得长出草苔，出穗，利于机械修剪草坪时，不能损伤乔灌木。
		清杂草	杂草面积不大于5%。
		灌、排水	常年保证有效供水，有低洼及时整平，基本无积水。
		施肥	在甲方指导下施肥，详见《养护管理要求》。
		病虫害防治	根据甲方需求及时做好病虫害防治，农药及方案由甲方提供。
		其他	草地生长正常，斑秃黄萎低于5%，高出部分，乙方修复。
	灌木藤本管理	修剪	篱、球、造型植物及时修剪，做到枝叶紧密、圆整，无脱节；攀缘植物修剪及时、每年不少于三次，基本无枯枝，花灌木及景观造型树由甲方指导进行修剪。
		中耕除草、松土	适时中耕除草，做到基本无杂草，土壤疏松。
		灌、排水	及时浇水，保持土壤湿润。
		施肥	参照第三章要求，遵守甲方指导。
		病虫害防治	防治结合、及时灭治，主要病虫害发生低于5%。
		其他	花灌木按时开花结果；球、篱、地被生长良好，无缺枝、空档。
	花展区管理	花卉栽植种植	参照第三章要求，遵守甲方安排。
		养护浇水	对种植的花卉进行浇水，确保不早、不涝、水分适中。
		施肥、除草	栽培前施加底肥，苗期追肥，开花前磷钾肥；花卉出苗整齐后，需要集中进行除草。确保杂草率不高于5%。
		病虫害防治	根据甲方要求进行病虫害防治。
	地被及花境	修剪	花谢后，及时修剪残花梗，争取二次开花；开花前，及时打头。
		清杂草	杂草控制在5%以下。
		灌、排水	根据生长需要进行浇水，保证水充足。
		施肥	肥料不能裸露，一般结合除草松土时进行施肥。
		病虫害防治	根据甲方要求进行病虫害防治。
	乔木管理	浇水	参照第三章要求，在每年 12 月，3 月以及 7 月中旬到 8 月中旬完成三次全园浇水；
		施肥	参照第三章要求，在甲方指导下，每年集中施肥两次。
		杂树清理	清理死亡树根，清除园区内自己繁殖，生长出来的树苗，如榆树、杨树等，清理乔木上的枯枝以及病枝。
其他		将清理的杂树死树按甲方要求放置到指定位置。	
环境卫生	硬质卫生	沥青道路的清扫保洁、停车场、公厕的管理。管理范围内所有道路范围内的白色垃圾、生活垃圾、树枝、废弃物的清捡、收集、清运、路面淤泥、落叶、枯枝的清理保洁。（应配备水车、扫帚、垃圾车等设备）	
		休息驿站公共区域地面、桌凳的保洁、门窗、扶手的擦拭和环境消杀。	
		园区内的垃圾桶擦拭保洁，保证垃圾桶干净、美观、无异味。	
		园区内所有的厕所的地面、内外墙面、蹲坑、便池、洗手盆、镜子进行清理保洁和环境消杀，对厕所相关设备进行维护（维修材料由甲方提供）。	
		园区内垃圾的无公害化处理，并负责垃圾集中清运出指定的垃圾中转站。	

	园林废弃物清理	全年按甲方要求对枯枝落叶（观赏草修剪）进行分类、清扫，并统一运至新区指定地点。及时清理道路两边两米范围内的枯枝落叶，并对园林废弃物进行分类、粉碎、腐熟处理及园区使用等工作。
公众秩序	花卉管护	四季花展期间，安排人员对花展区内的花卉进行管护，确保公众不得造成大面积破坏，损坏率不高于5%。

**5.各项工作总体原则、技术标准与工作量**

序号	工作内容	总体原则	技术标准与要求	工作面积或工作量要求
----	------	------	---------	------------

1	浇水施肥	根据气候变化、土壤墒情和乔灌木生活习性等情况，根据甲方要求，适时适量浇水施肥，确保植物生长良好。	<p>确保重点时间段进行全面浇水：具体为：冬灌水，反青水，高温时段抗旱水，该时段需要浇透水。</p> <p>1.对宿根植物的浇水，乙方须采购移动喷灌设施，确保任何时间，都能保证甲方植物生长需求。</p> <p>2.施肥：与园区浇水配合，对园区内乔灌木木本植物每年集中施肥两次。花境及草坪区域，与降雨配合，每年不低于两次。施肥的种类和数量由甲方提供，乙方在甲方指导下卸车、实施，乙方提供劳动力及相关工具设备（尽量使用喷灌设备）。</p>	<p>浇水：</p> <p>1.草坪面积：<b>57088</b>平米；</p> <p>2.林地面积：<b>119158</b>平米；</p> <p>3.花境面积：<b>5341</b>平米；</p> <p>4.综合楼周围<b>3000</b>平米</p> <p>施肥：</p> <p>1.木本数量：<b>20000</b>株*<b>2</b>次；</p> <p>2.草坪面积：<b>57088</b>平米*<b>2</b>次；</p> <p>3.花境面积：<b>5341</b>平米*<b>2</b>次。</p> <p>4.花灌木及藤本（牡丹、芍药、月季、紫藤、蔷薇科桃、樱花、红叶李、木香等）</p>
2	杂草清理	保证园区内无明显杂草，土壤疏松。	<p>1.杂草的清理方式，以人工拔除及除草剂方式进行，除草剂由甲方提供，乙方提供劳动力及相关工具设备。</p> <p>2.林下、草坪内杂草控制在<b>5%</b>以内。</p> <p>3.无区域性恶性杂草，对园区内可能蔓延的恶性杂草，入侵植物进行及时清除。</p> <p>4.及时清除花境中的杂草，杂草率不得超过<b>5%</b>。</p>	总面积： <b>183855</b> 平米。
3	草坪修剪	草坪保持平整，草高不超过 <b>5cm</b> ，草坪覆盖率达 <b>90%</b> 以上，草坪补缺填平，无明显黄土裸露。	<p>1、及时修剪，保证草坪不出薹，每年修剪暖地型草<b>4</b>次以上，冷地型草<b>6</b>次以上。</p> <p>2、利于机械修剪草坪时，不能损伤乔灌木。</p> <p>3、对于甲方指定要重新播种或者铺设的草坪，乙方负责进行土地整理，后期养护。</p>	<p>修剪面积：</p> <p>1、冷季型草坪：<b>41868</b>平米*<b>6</b>次；</p> <p>2、暖季型草坪：<b>15220</b>平米*<b>2</b>次。</p>

	4	灌木 宿根草本 修剪	灌木组团修剪整齐，无杂乱感，不同品种间层次分明，生长互不影响。	<p>1.对甲方指定区域内，共<b>15000</b>株篱、球、造型植物及时修剪，做到枝叶紧密、圆整，无脱节，每年修剪不少于三次。</p> <p>2.攀缘植物及时修剪，确保保留主枝，让其充分延长，同时满足枝条分布合理，疏密有度。</p> <p>3.确保园区内无干枯的树枝，死杈。</p> <p>4.草本植物的修剪：每年冬春季节，需要对园区内所有的观赏草（含一般专类园中水系，不含湖）进行修剪，并按照甲方要求运送到指定地点。秋季需要对园区内所有的草本植物干枯部分进行及时修剪，清理。</p> <p>5.花灌木及景观造型树由甲方负责指导乙方完成。</p> <p>6.及时挖除园区内自行生长出来的刺槐、杨树、榆树、构树等具有入侵性的木本植物幼苗。</p>	<p>修剪工作量</p> <p>1、球形灌木修剪；</p> <p>2、花灌木修剪；</p> <p>3、攀缘植物修剪；</p> <p>4、乔木修剪；</p> <p>5、宿根花卉及观赏草修剪：</p> <p><b>40000</b> 平米；</p> <p>6、水生植物修剪：<b>9598</b> 平米*20%；</p> <p>7、枯枝落叶清运：全园所有；</p> <p>8、入侵植物小苗（<b>2</b>公分以下）</p>
	5	园林 栽植	按甲方要求种植，甲方指导，乙方施工。	花境和局部景观提升修复：按甲方要求，乙方在园区进行移栽整地，合理补栽苗木。乙方负责种植及后期养护，甲方提供现场指导，栽植的花卉、肥料等，全年栽植面积合计 <b>8000m<sup>2</sup></b> （不含简单的草坪补植）。	<p>栽植工作量：</p> <p>花境及局部景观修复：<b>8000</b>平米（不含简单的草坪补植）。</p>
	6	植物	按甲方要求种植，甲方指导，乙方施工。	园区养护范围所有的植物，乙方需保证在甲方指定的时间、准备好劳动力及相关设备（含三轮车驾驶员一名，有驾照），在甲方人员的指导下，按照合适的农药比例进行农药混合，喷施。	<p>植保工作量：</p> <p>1、常规植保：每次：（<b>2-3</b>人）*<b>5</b>天*<b>5</b>次全年+（<b>2-3</b>人）*<b>1</b>天*<b>20</b>次全年；</p> <p>2、针对性植保（蚱壳虫和蛀干害虫防疫）：<b>2</b>人*<b>3</b>个月。</p> <p>3、根据实际情况和防控效</p>
<p><b>3.2.3人员配置要求</b> 采购包1： 满足采购要求</p> <p><b>3.2.4设施设备要求</b> 采购包1： 满足项目实施要求</p>	保护			<p>全年喷施的次数不定，<b>3-5</b>次全园喷施，<b>10-20</b>次局部喷施，具体时间或次数由甲方安排。</p> <p>乙方提供喷药设施、工具和劳动力并做好相关人员的防护措施，甲方提供所有的农药、技术。</p>	

**3.2.5其他要求**

采购包1：

无

### 3.3 商务要求

#### 3.3.1 服务期限

采购包1:

2024年6月15日起至2024年12月31日止

#### 3.3.2 服务地点

采购包1:

采购人指定地点

#### 3.3.3 考核（验收）标准和方法

采购包1:

根据采购文件要求、响应文件及合同约定执行

#### 3.3.4 支付方式

采购包1:

分期付款

#### 3.3.5 支付约定

采购包1: 付款条件说明: 完成2024年3季度养护任务, 达到付款条件起30日内, 支付合同总金额的50.00%。

采购包1: 付款条件说明: 完成2024年4季度养护任务, 达到付款条件起30日内, 支付合同总金额的50.00%。

#### 3.3.6 违约责任及解决争议的方法

采购包1:

1因乙方管理不到位导致发生重大安全事故（人身意外、火灾火险、踩踏事件等），由乙方承担全部责任并赔偿甲方损失，包括但不限于甲方的诉讼仲裁费、律师费、审计费等维权费用。甲方有权追究乙方法律责任，有权终止合同；2乙方人员包括委派到甲方场所工作的人员发生伤亡事故、或与乙方发生劳动或劳务纠纷，由乙方负责，甲方不承担任何责任；3由于乙方不履行合同规定的义务，造成严重后果及其影响的，守约方有权向违约方进行索赔，索赔的范围包括但不限于实际损失、声誉损失以及诉讼仲裁费、律师费和审计费等维权费用；4由于乙方的原因，造成本合同不能履行或不能完全履行的，由乙方承担违约责任。如属于双方的原因，根据实际情况，由双方分别承担各自的违约责任；由于甲方转款不及时而导致的服务质量下降，乙方不承担任何责任。

### 3.4 其他要求

1. 供应商需在线提交所有通过电子化交易平台实施的政府采购项目的响应文件，另外，在磋商截止时间前向代理机构递交密封、系统生成的纸质版响应文件一份（胶装，封袋标注供应商名称和项目名称）。代理机构对递交的文件签收，由监标人查验密封情况并记录，开标后交磋商小组，作为评审的辅助资料。递交方式：现场递交，或快递邮寄。2. 供应商请仔细阅读采购文件《第一章 竞争性磋商邀请》第五条“电子化采购相关事项”，提前做好线上开标准备。3. 本项目磋商采用腾讯会议室方式，会议室号开标大厅通知，供应商需自开标时起进入会议室等待，直至完成磋商并在系统上提交最终响应函。未按时进入会议室或无法联系以及供应商自身原因错过磋商的视为自动放弃磋商，其投标无效。代理机构联系电话见公告。4. 本项目采用两轮报价，首轮报价为响应文件中的报价，二次报价也是最终报价为磋商后的报价，评审按二次报价评审。5. 中小企业判定：是否属于中小企业，供应商按《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）和《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》（国统字〔2017〕213号）划型标准判定，并承担相应责任。如判定原则与第四章不一致的，以此为准。