

# 西安医学院高新校区消防隐患化解整改工程

## 招标工程量清单编制说明

### 一、工程名称：

西安医学院高新校区消防隐患化解整改工程。

### 二、工程概况：

建设地点：西安医学院高新校区。

本项目为校园消防隐患化解整改项目，六号、七号住宅楼消防改造；配电室消防改造；锅炉房消防改造；老干活动室消防改造；学生食堂及篮球馆消防改造；实验南楼消防改造；消防水池及泵房新建；消防控制室改造；室外消防改造工程。

### 三、编制依据：

1. 西安医学院高新校区消防隐患化解整改工程施工图纸及说明。
2. 2009《陕西省建设工程工程量清单计价规则》、2004《陕西省建筑装饰工程消耗量定额》、2004《陕西省安装工程消耗量定额》、2009《陕西省建筑装饰工程价目表》、2009《陕西省安装工程价目表》、2001《全统修缮定额土建工程陕西省价目表》。
3. 税金按照陕建发【2019】45号文件计入。
4. 养老保险金不扣除按照陕建发【2021】61号文件计入。
5. 建筑施工安全生产责任保险按照陕建发【2020】1097号文件计入。
6. 文件编制采用广联达计价软件GCCP6.0(版本：6.4100.23.120)。

### 四、编制范围

1. 改造工程：

（1）编制范围按照西安医学院高新校区消防隐患化解整改工程施工图纸及说明计入。

**五、其他说明**

1. 预留金按照分部分项工程费的 8%，100000.00 元计入工程造价。