

西安市雁塔区住房和城乡建设局

西安市雁塔区住房和城乡建设局 建设工程消防技术服务函

西安医学院：

根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等相关规定，我局组织消防技术专家团队对你单位西安医学院高新校区项目进行了消防技术服务。

依据项目建设时国家工程建设消防技术标准，经现场抽样检查及功能测试提出以下问题：

一、六、七号住宅楼

1. 应急灯不应采用插座供电，部分供电线路未穿管保护；
2. 应每层设置干粉灭火器；
3. 与周围建筑防火间距不足；
4. 穿越楼层的桥架未封堵；

二、配电室

1. 缺少消防电话，部分供电线路未穿管保护；
2. 窗户应满足承压要求；气体灭火系统因现场条件限制无法测试；
3. 应采用甲级防火门窗；采用的窗户应满足气体灭火时承压要求；
4. 与其他建筑防火间距不足；

三、锅炉房

1. 可燃气体报警主机不应采用插座供电，且无备用电源；
2. 缺少小推车式干粉灭火器；气体灭火系统无法进行测试；消火栓箱内缺少按钮；锅炉房窗户应满足承压要求；
3. 未设置泄压口，控制室与锅炉房之间应采用防火隔墙跟甲级防火门进行分隔；应设可燃气体报警装置；

四、老干活动室

1. 与东侧 7 号住宅楼防火间距不足；二、三层，目前没有使用，待确定功能后方能提出问题；

五、学生食堂及篮球馆

1. 学生餐厅缺少应急灯和安全出口标志灯，厨房可燃气体报警主机不应采用插座供电，缺少事故风机，报警管线不应采用 PVC 管保护；二层篮球馆缺少应急灯和安全出口标志灯；

2. 食堂一层入口处消火栓被遮挡，不方便使用；消火栓箱内缺按钮；一、二层均缺少一个消火栓；缺少试验消火栓；二层消火栓处阀门损坏；系统缺少排气阀；消火栓箱缺标识；

3. 厨房排油烟风管与总管连接处应设置 150℃ 防火阀；未设置事故通风系统；

4. 厨房明火作业操作间应该与其他区域进行 2 个小时隔墙和乙级防火门进行分隔；二层篮球活动中心目前只有一个安全出口；应设应急照明和安全出口标志；食堂与东侧住宅楼核实防火间距是否满足 6 米间距；室外疏散楼梯两米范围内不应有门窗孔洞；通往疏散室外楼梯的疏散门应采用乙级防火门；

六、实验楼南

1. 各层消火栓箱内均缺少启泵按钮，箱门不方便开启。缺少试验消火栓；在五楼厕所旁边消火栓测试时，阀门无法开启；

2. 首层疏散不应采用栅栏门，楼梯间入口处应设挡烟垂壁，公共走道应设排烟设施，公共走道应设应急照明；

3. 疏散指示标识选型错误；疏散走道不应设置影响疏散的其他门禁；实验楼填报数据为五层，现场实际为七层，敞实验楼与相邻建筑物贴建无防火分隔；东侧首层楼梯间不得设置无关房间，该部楼梯无法直通室外；实验楼与东侧教学楼内角内转角窗户防火间距不足四米，现场实测两米三；

七、其他

1. 综合楼和西北角综合楼因涉法涉诉现场无法进入，不具备技术服务条件；

2. 西南角综合楼 1-3 层有消防手续，4-5 层应申报消防验收；

3. 学生公寓南侧的水泵接合器无标识且被灌木丛遮挡；

4. 校区内缺少消防水箱，消防水池及消防水泵房。

请你单位切实履行主体责任，积极落实整改，同时加强消防安全日常管理，确保整改期间建筑使用安全。

（仅适用于高校校内建筑消防验收攻坚行动工作）

西安市雁塔区住房和城乡建设局

2024年06月12日