

咸阳师范学院水电设备设施运行管理及零星维修服务外包项目中标（成交）明细

正大鹏安建设项目管理有限公司受咸阳师范学院委托，采用竞争性磋商进行采购水电设备设施运行管理及零星维修服务外包项目（项目编码：**ZDCG2024121201**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（水电设备设施运行管理及零星维修服务外包项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西泰如实业有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： **1,268,000.00** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他专业技术服务	本次采购内容主要为水电设备设施运行管理及零星维修服务外包项目，服务内容包含水电设备设施运行管理、零星维修服务等具体内容采购内容及要求详见本项目竞争性磋商文件、答疑文件等全部内容。	3.2.2服务要求 采购包1： 供应商报价不允许超过标的金额（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价 标的名称：其他服务 一、项目概况 本次采购内容主要为水电设备设施运行管理及零星维修服务外包项目，服务内容包括水电设备设施运行管理、零星维修服务等具体内容采购内容及要求详见本项目竞争性磋商文件、答疑文件等全部内容。 二、技术要求 （一）水电设备设施运行管理及水电零星维修服务项目内容 1.水电设备设施运行管理： 2.零星维修服务：（1）渭城校区和秦都校区水表、电表、阀门、水龙头、照明灯具、开关插座、电风扇、给排水管道的维修维护及更换；（2）保质期满后的桌椅、门窗、架子床、组合床、窗帘架、置物架、晾衣架等设施设备的维修维护及破损件更换，临时安排的有关其他水电零星维护和维修；（3）材料由学校购买，外包服务企业负责维修维护，维修服务按月考核。（二）水电设备设施运行管理及零星维修服务项目构成情况 1.水电设施设备运行管理（1）水电设施设备概况：（2）给排水设施设备概况：2.渭城校区公共楼宇室内维修构成情况：总建筑面积33.76万平方米。3.渭城校区家属楼维修构成情况： 总建筑面积约14.13万平方米。渭城校区共有家属楼16座，楼体照明灯1014个，电表1596块，水表3258块，给水管道支阀3258个，配电电表箱830个，断路器1918个。4.秦都校区室内外零星维修构成情况： 总建筑面积5.4万平方米。5.秦都校区共有家属楼4座，公共照明灯95个，电表212块，配电电表箱95个。 三、新一轮项目服务外包方案 咸阳师范学院水电设备设施运行维护及管理内容包含本项目全部内容；根据近几年零星维修情况工作量概率统计，部分维修工作量统计情况如下： 根据咸阳师范学院水电设备设施运行管理和零星维修的实际，由成交供应商全面负责 咸阳师范学院水电设备设施运行管理和零星维修业务。（一）水电设施设备运行维护内容（1）水电设施设备运行管理内容：（2）设施设备运行维护内容：（3）水电设施设备运行维护管理人员配置要求（11人）：渭城校区共6人，每班3人（2个电工、1个水工），两班倒，每周休1天；秦都校区固定3人全天候工作；渭城校区泵房上水工2人。（以上人员不得与零星维修服务人员重复）（二）零星维修内容及服务费用核算 3.其它（三）服务要求与标准 1.基本资质要求 水电设施设备运行维修项目包含学校渭城校区和秦都校区的所有供电变压器和供水水源，为学校全体师生员工教学、科研、生活提供最基础的能源保障和安全保障，因此所选服务企业由具备水电、消防工程安装维修能力的专业公司提供此项服务。2.维修管理服务标准3.管理制度 3.1.维修工作文明服务守则 3.2.维修工作管理制度 3.2.1.巡检制度： 3.2.2.报修制度： 3.2.3.维修热线服务制度： 3.2.4.维修处理制度： 3.2.5.信息反馈制度： 3.2.6.夜间维修值班制度：（四）结算方式 每月5日左右对上月的零星维修服务和水电运行维护情况进行考核，考核合格后及时支付费用。（五）维修工作考核检查及处罚标准 为确保该项目的实施，特制定维修工作考核检查及处罚标准。5.1.考核检查 5.1.1.检查时间 5.1.2.检查内容 5.1.3.检查要求 5.2.处罚标准 5.2.1.安全文明上岗 持证上岗，着装整齐，按规定佩戴各类安全工器具及工具包。电工无安全操作证的，一经发现，立即勒令服务企业解除与该员工的劳动关系，并对服务企业处以5000元罚款。5.2.2.按规范及时维护保养各类设施设备（六）其他事项 所有外包项目不包含建筑物屋面及卫生间防水、楼体及楼体外立面装饰破损，道路、花砖地面、室外石材维修等。	本项目服务期限一年，合同有效期两年。合同同一年一签，最多连续签两年。签订次年服务合同前乙方须按照甲方要求进行考核，考核不合格的，甲方有权不再进行续签。	质量达到行合格标准，符合国家、行业、地方规定的质和安标准要求	1,268,000.00	1.00	项	1,268,000.00

