

项目编号：FHGJ-2024-0701

沔西新城新西宝高速与咸户路跨线桥广告租赁

单一来源采购文件

采 购 人：陕西省西咸新区沔西新城党政办公室

采购代理机构：丰汇国际项目管理有限公司

日 期：二〇二四年七月

特别提示

各供应商，在此我们特别提醒您注意以下事项：

一、有关响应文件：

1、请您仔细阅读单一来源采购文件并正确理解单一来源采购文件中各项具体要求。如您对单一来源采购文件有疑问，请在单一来源采购文件规定的时间内以书面形式提出，逾期将被拒绝受理。

2、请您严格按照单一来源采购文件载明的响应文件的格式要求编制响应文件，响应文件须胶装成册。

3、请您仔细核对您的响应文件是否已按照单一来源采购文件的要求签字、签章和加盖单位公章，您的实质性条款是否满足单一来源采购文件要求，您的响应文件中所附资格证明等资料是否齐全、有效且是否满足单一来源采购文件要求。

4、请您按照单一来源采购文件要求密封响应文件，并正确标记。

提示：您的响应文件若不满足以上条件将有被否决的风险。

二、有关开标事宜：

1、制作纸质版投标文件。投标人须按照代理机构发售的确定版招标文件制作投标文件，并按要求密封递交纸质版投标文件。

2、请您务必考虑天气情况、交通情况以及您对谈判地址的路线熟悉等情况于公告规定的时间及地点递交响应文件，响应文件逾期到达，将被拒绝接收。

3、请您到达文件递交地点后及时到响应文件接收处签字登记。

三、关于弃标的说明

依据西安市财政局市财函【2021】431号文件的规定：供应商登记免费领取采购文件的，如不参与项目投标，应在递交投标（或响应）文件截止时间前一日以书面形式告知采购代理机构。否则，采购代理机构可以向财政部门反映情况并提供相关的佐证。供应商一年内累计出现三次该情形，将被监管部门记录为失信行为。

四、关于供应商注册登记提醒：

根据陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知，如所投本项目的供应商未在陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库的，应按要求及时办理注册登记，并接受财政部门监督管理。

目 录

第一章 谈判邀请函.....	3
第二章 谈判须知.....	7
第三章 合同（参考）.....	23
第四章 采购内容及要求.....	27
第五章 谈判响应文件格式.....	28

第一章 谈判邀请函

致：西安华城广告文化传播有限公司

丰汇国际项目管理有限公司受陕西省西咸新区沣西新城党政办公室委托，经政府采购管理部门批准，按照政府采购程序，现邀请贵单位参加沣西新城新西宝高速与咸户路跨线桥广告租赁项目单一来源谈判。

一、采购项目名称：沣西新城新西宝高速与咸户路跨线桥广告租赁

二、采 购 编 号：FHGJ-2024-0701

三、采 购 人 名 称：陕西省西咸新区沣西新城党政办公室

地 址：秦皇大道与尚业路交界东北 50 米总部经济园 5 号楼

联 系 人：马工

联系方式：029-38020432

四、采购代理机构名称：丰汇国际项目管理有限公司

地 址：陕西省西安市碑林区长安北路永宁国际（大话南门壹中心）13 楼 1309 室

联 系 人：薛工

联系电话：029-68976696

五、采购内容及要求

项目概况：为进一步扩大秦创原影响力，加快建设秦创原成果转化“加速器”示范区，营造浓厚社会氛围，拟租赁新西宝高速与咸户路交汇处双面跨线桥广告（K1082+500），租用周期 12 个月，费用预算约 45 万元。

资金来源：财政拨款

项目预算：450,000.00 元

六、单一来源采购邀请书发售条件

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：依据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》的有关规定，落实政府采购“优先购买节能环保产品、扶持小微企业、监狱企业、福利企业”等相关政策。

(1) 《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2020〕46 号）；

(2) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

(3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；

(4) 《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185 号）；

(5) 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）；

(6) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

(7) 融资平台：根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》陕财办采〔2020〕15号文件精神，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（含各市分平台）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。

3、本项目的特定资格要求：

3.1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

3.2、本项目专门面向中小企业采购

3.3、本项目的特定资格要求：

(1) 具备独立承担民事责任的能力，具有法人、事业法人、其它组织或自然人的营业执照等证明文件；

(2) 法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加投标只需提供法定代表人身份证）。自然人只需提供身份证；

(3) 投标人在投标截止日前不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入失信被执行人和重大税收违法失信主体，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人；（代理机构在投标截止时间后查询）

七、采购文件的获取

1、发售地点：陕西省西安市碑林区长安北路永宁国际（大话南门壹中心）13楼1309室，获取单一来源谈判文件。

2、文件售价：0元/套；

3、发售时间：2024年7月2日至7月4日，（上午：9:00-12:00，下午12:00-18:00节假日休息）

4、获取地点：陕西省西安市碑林区长安北路永宁国际（大话南门壹中心）13楼1309室。

5、获取方式：请贵单位授权代表携带本投标**确认函**、介绍信及经办人身份证复印件加盖公章（一套）；（现场获取）

八、谈判时间及地点

1、谈判时间：2024年7月5日下午14时30分整（北京时间）

2、谈判地点：丰汇国际项目管理有限公司会议室陕西省西安市碑林区长安北路永宁国际（大
话南门壹中心）13楼1309室

联系人：薛工

联系方式：029-68976696

投标确认函

我单位参加/不参加本次采购活动。并按照规定提交相关资料（不参加不需要提供其他报名资料，只需要将投标确认函完善后发送到邮箱即可——77445354@qq.com）。

供应商（盖章）：

日 期： ____年__月__日

第二章 谈判须知

本次采购属服务类政府采购，采购人，采购代理机构、供应商、谈判小组的相关行为均受《中华人民共和国政府采购法》、财政部规章及政府采购项目所在地有关法规、规章的约束，其权利受到上述法律法规的保护。

1、合格的供应商

1.1 收到本项目谈判邀请并向采购代理机构获取采购文件，依据采购文件递交响应文件的供应商。

2、现场踏勘

2.1 本项目不组织现场踏勘。

2.2 采购人向供应商提供的有关现场的数据和资料，是采购人现有的能被供应商利用的资料，采购人对供应商做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

2.3 经采购人允许，供应商可为踏勘目的进入采购人的项目现场，但供应商不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。供应商应承担踏勘现场的责任和风险。

3、投标报价、服务期及付款方式、所属行业

3.1 本项目采购预算为：肆拾伍万元整（¥450,000.00 元）谈判小组与供应商在谈判预算以内进行谈判。

3.2 报价内容

①投标报价为供应商在谈判响应文件中提出的各项支付金额的总和，包括对其项目配套技术服务的所有费用。除非采购人对谈判文件予以修改，供应商应按本谈判文件及采购人提供的技术资料进行报价。

②投标总报价不得超过或等于项目预算。

3.3 服务期：12 个月

3.4 付款方式（周期）

第一次付款时间为广告上刊甲方验收合格后，收到乙方开具的增值税普通发票 90 个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的 50%，即¥____元整/大写：____；合同执行结束后，收到乙方开具的增值税普通发票 90 个工作日内，甲方向乙方支付合同尾款¥____元整/大写：_____。

3.5 项目属性及所属行业

3.5.1 本项目属性：服务类

3.5.2 本项目采购标的所属行业为：“租赁和商务服务业”

4、谈判文件的组成

4.1 本谈判文件包括以下内容：

4.1.1 谈判邀请函；

4.1.2 谈判须知；

4.1.3 合同条件及格式；

4.1.4 采购内容及要求；

4.1.5 谈判响应文件格式。

4.2 供应商获取谈判文件后，应仔细检查谈判文件的所有内容，如有残缺等问题应及时向采购代理机构提出。

5、谈判文件的澄清及修改

5.1 供应商若对谈判文件有任何疑问，应以书面形式向采购人及采购代理机构提出澄清要求。无论是采购人根据需要主动对谈判文件进行必要的澄清或修改，或是根据供应商的要求对谈判文件做出澄清或修改，采购人及采购代理机构将以书面文件向供应商发送。供应商在收到该澄清文件后应于 24 小时内，以书面形式给予确认，该澄清作为谈判文件的组成部分，具有约束作用。

5.2 谈判文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当谈判文件、谈判文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

5.3 为使供应商在编制谈判响应文件时有充分的时间对谈判文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，采购人将酌情延长提交谈判响应文件的截止时间，具体时间将在谈判文件的修改、补充通知中予以明确。

6、谈判响应文件

6.1、谈判响应文件的组成

谈判响应文件应由谈判函、谈判一览表、法定代表人身份证明、法人授权委托书、供应商资格证明文件及项目实施方案等组成。

A、资格证明文件应包括：

（一）基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并提供以下资料：

1、具有独立承担民事责任的能力：企业法人应提供具有统一社会信用代码的营业执照，事业法人应提供事业单位法人证书，其他组织应提供合法证明文件，自然人应提供身份证明文件；

2、提供《基本资格条件承诺函》，供应商应对承诺内容的真实性、合法性、有效性负责。经调查核实为虚假承诺的，视同为“提供虚假材料谋取中标、成交”的违法行为，依照《中华人民共和国政府采购法》等法律法规追究相应责任。承诺函格式详情响应文件格式附件。不提供《基本资格条件承诺函》的供应商需提交如下资格证明文件：

①提供 2022 年或 2023 年度经审计的财务报告（成立时间至提交谈判响应文件截止时间不足一年的可提供成立任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户信息表）；

②提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；

③提供响应截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

④提供响应截止日前一年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

⑤参加本次政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

（二）特定资格条件：

注：上述资格证明文件为必备资质，欠缺其中任何一项或某项达不到要求，按无效谈判响应文件处理；所有资料都须加盖公章附在响应文件中。

1、法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加投标只需提供法定代表人身份证）自然人只需提供身份证；

2、投标人在投标截止日前不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入失信被执行人和重大税收违法失信主体，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人；（代理机构在投标截止时间后查询）

注：上述资格证明文件为必备条件，欠缺其中任何一项或某项达不到要求，按无效谈判响应文件处理。

B、供应商技术文件的编制

（1）供应商必须对谈判内容完整报价，不得分解或只报一部分，否则视为非响应性谈判，按无效标处理。

（2）供应商对本项目提供的服务、管理、技术与售后服务、项目提交文档等，均应符合本单一来源采购谈判文件的相关要求。

C、谈判报价

（1）谈判货币：人民币，单位：元

（2）供应商应在报价响应文件中的谈判报价表上标明本次报价。

（3）所有与沔西新城开展秦创原形象标识宣传工作相关的全部工作的费用包括但不限于产品（设备）费、材料、安装调试费、运杂费（含保险）、仓储保管费、技术培训费、检测费、劳务、风险、利润、规费、税金、验收、招标代理服务费、评审费、竣工验收费、政策性文件规定的各项应有费用、建设费用、软硬件费用、人员费用、售后服务费用及其它相关费用等一切费用应包括在谈

判报价中。

(4) 凡因供应商对单一来源采购邀请书阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自负。

6.2 谈判响应文件包括本须知中的全部内容。表格样式使用谈判文件中所提供的谈判响应文件格式（表格可以按同样格式扩展）。

7、谈判有效期

7.1 谈判有效期自谈判之日起 90 天，在此期限内，凡符合本谈判文件要求的谈判响应文件均保持有效。

7.2 在特殊情况下，采购人和采购代理机构在原定谈判有效期内，可以根据需要以书面形式向供应商提出延长谈判有效期的要求，对此要求供应商须以书面形式予以答复。供应商可以拒绝采购人这种要求，而不被没收谈判保证金。同意延长谈判有效期的供应商既不能要求也不允许修改其谈判响应文件，但需要相应的延长谈判保证金的有效期，在延长的谈判有效期内本须知关于谈判保证金的退还与没收的规定仍然适用。

8、谈判响应文件的份数、签署及密封要求

8.1 谈判响应文件一正贰副，各自装订成册。

8.2 谈判响应文件电子版U盘两份，电子版文件包括

A. 与纸质响应文件正本一致的PDF版本，U盘存储，且电子文件中的盖章、签字处必须扫描并清晰可辨；

B. word版响应文件；

2、供应商须保证响应文件的纸质文件与电子文件保持一致；纸质文件**要求带书脊——项目名称+开标日期**。

3、电子文件**载体表面**需标明采购项目编号、供应商名称等信息。

8.3 谈判响应文件的正本和副本均需打印或使用不褪色的墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认，并应在谈判响应文件封面清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

8.4 供应商如对谈判响应文件有修改，修改处应由供应商加盖供应商的印章或由法定代表人或其授权代表签字或盖章。

8.5 谈判响应文件正本及电子版装入一个密封袋内，贰份副本装入一个密封袋内，密封袋封皮上写明项目名称、采购编号及供应商名称，在封线处加盖法定代表或授权人代表签章或公章。并注明“谈判时启封”字样。

9、谈判小组

9.1 谈判小组由采购人和有关技术、经济专家组成，本项目谈判小组专家的产生方式符合国家和地方有关评标专家产生方式的规定。

9.2 谈判小组负责对谈判响应文件进行审查并与供应商进行谈判，并确定谈判结果。

10、谈判程序

10.1 谈判响应文件初审

初审内容首先对供应商提供的谈判响应文件中的资格证明文件进行审查，以确定供应商是否具备谈判资格；资格审查通过后，依据单一来源谈判文件的规定，对谈判响应文件进行符合性审查，以确定是否对单一来源谈判文件的实质性内容做出响应。

资格审查内容为：

条款号	评审标准
2.1.1	<p>1、具有独立承担民事责任的能力：企业法人应提供具有统一社会信用代码的营业执照，事业法人应提供事业单位法人证书，其他组织应提供合法证明文件，自然人应提供身份证明文件；</p> <p>2、提供《基本资格条件承诺函》，供应商应对承诺内容的真实性、合法性、有效性负责。经调查核实为虚假承诺的，视同为“提供虚假材料谋取中标、成交”的违法行为，依照《中华人民共和国政府采购法》等法律法规追究相应责任。承诺函格式详情见响应文件格式附件。不提供《基本资格条件承诺函》的供应商需提交如下资格证明文件：</p> <p>①提供 2022 年或 2023 年度经审计的财务报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户信息表）；</p> <p>②提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；</p> <p>③提供响应截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；</p> <p>④提供响应截止日前一年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保障参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；</p> <p>⑤参加本次政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。</p>

条款号		评审标准	
		1、法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加投标只需提供法定代表人身份证）。自然人只需提供身份证； 2、投标人在投标截止日前不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入失信被执行人和重大税收违法失信主体，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人；（代理机构在投标截止时间后查询）	
2.1.2	符合性评审标准	响应文件的签署 盖章	符合采购文件“响应文件格式”中盖章签字要求
		谈判报价	报价符合采购要求，且不得超过采购预算
		对采购文件响应程度	要求实质性商务条款全部响应，不能有采购人不能接受的附加条件；技术/服务没有重大偏离和保留。
		谈判有效期	满足采购文件要求
		服务期	应满足采购文件中要求的服务期限
		中小企业声明函	提供符合采购文件要求的中小企业声明函

上述情况如果其中有一项不符合采购文件要求的，将按无效谈判响应文件处理，不得进入后续评审阶段。

10.2 二次报价

10.3 对谈判响应文件含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，谈判小组可以要求供应商在规定的时间内做出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者更正应当采用书面形式，有其授权的代表签字，并不得超出谈判响应文件的范围或者改变谈判响应文件的实质性内容。

10.4 澄清文件将作为谈判响应文件的一部分。

10.5 算术错误将按以下方法更正：

10.5.1 谈判响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

10.5.2 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

- 10.5.3 单价金额小数点有明显错位的，应当以总价为准，并修改单价；
- 10.5.4 对不同文字文本谈判响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；
- 10.5.5 对于供应商不接受对其错误的更改，其谈判属于无效谈判情形。
- 10.6 谈判小组与供应商进行谈判，最终达成一致后确定谈判结果。

11、成交确认及成交通知书

11.1 采购代理机构在采购人确认谈判结果后向成交供应商发出成交通知书。

12、合同的签订

12.1 采购人与成交供应商将于成交通知书发出之日起 30 日内，按照谈判文件和成交供应商的谈判响应文件订立合同。

12.2 成交供应商应当按照合同约定履行义务，完成成交项目的服务任务，不得将成交项目转让（转包）给他人。

13、单一来源保证金

本项目不收取保证金。

14、谈判费用

14.1 成交人依据成交金额向采购代理机构交纳招标代理服务费，招标代理服务收费参照《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格【2002】1980号）和国家发展改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格【2003】857号）按照收费标准上浮 20%，由成交供应商在领取成交通知书前向采购代理机构一次性支付。供应商可将此费用考虑在投标总报价中，采购人不再单独支付。

14.2 供应商应承担其参加本招标活动自身所发生的费用。

14.3 招标代理服务费以转账或现金形式支付。

14.4 代理费收款账户信息

账户名：丰汇国际项目管理有限公司

开户行：交通银行西安城南支行

账 号：6113 0103 3010 1410 13028

15、产权及纠纷

成交人应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由成交人承担所有相关责任。

16、质疑

16.1 供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道

或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑，否则不予接受。

16.2 质疑函以书面形式由法定代表人或委托代理人递交到采购代理机构，质疑函内容按照财政部令第94号规定执行。联系部门:招标部；联系电话：029-68976696；地址：西安市碑林区长安北路大话南门壹中心 13 楼 1309 室。

16.3 质疑书应当包括以下主要内容：被质疑项目名称、项目编号、标段/包号、采购文件获取日期、质疑事项、证据及来源线索、法律依据（具体条款）、招标采购活动中自己权益受到侵害的实质内容、质疑人有效联系方式等。

16.4 质疑书应当由法定代表人或授权代表签字或盖章，并加盖单位公章，公章不得以合同章或其他印章代替，并附法人身份证明。

16.5 质疑人可以委托代理人办理质疑事项，代理人办理质疑事项时，除提交质疑书外，还应当提交质疑人的授权委托书及代理人的有效身份证明，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

16.6 质疑函范本格式在中国政府采购网站（<http://www.ccgp.gov.cn/>）自行下载。

16.7 有下列情形之一的，属于无效质疑，招标代理机构和招标人不予受理：

- (1) 质疑人不是参与本次政府采购项目的投标人；
- (2) 质疑人与质疑事项不存在利害关系的；
- (3) 未在法定期限内提出质疑的；
- (4) 质疑未以书面形式提出，以传真、电子邮件、移动通信等形式即时收悉提交的质疑材料；
- (5) 质疑未按质疑函范本格式提出的；
- (6) 质疑书主要内容构成不完整的；
- (7) 质疑书没有合法有效的签字、盖章或授权的；
- (8) 以非法手段取得证据、材料的；
- (9) 质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；
- (10) 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

16.8 采购代理机构或采购人将在收到书面质疑后7个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关投标人。

17、需要落实的政府采购政策

根据《陕西省财政厅关于政府采购有关问题的通知》（陕财办采资〔2016〕53号）、《西安市政府采购信用担保及信用融资工作实施方案（试行）》（市财发〔2014〕167）的规定，对政府采购相关政策落实如下：

(1) 《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的通知—财库[2020]46号（注：专门面向中小企业的项目不享受折扣）

中小企业应符合工信部联企业[2020]46号文件规定，采购活动执行《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的规定。

评标委员会对投标单位提供的《中小企业声明函》及相关证明文件进行核实后，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的相关规定，对小型和微型企业制造（生产）的价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

小企业（含小微、微型企业）应当同时符合以下条件：（1）供应商为小企业，且符合中小企业划分标准；（2）提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他小企业制造的货物。如果提供的货物为大、中型企业注册商标的货物，视同大中型企业。

(2) 财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知—财库（2014）68号

根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库（2014）68号）规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

评标小组对监狱企业的价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

(3) 《关于政府采购优先购买福利性企业产品和服务的意见》（陕民发（2015）1号）

根据《关于政府采购优先购买福利性企业产品和服务的意见》（陕民发（2015）1号）规定，在政府采购活动中，本省福利性企业享受我省规定的采购扶持政策。

福利企业参加政府采购活动时，应当提供市级以上民政局、财政局、残联部门出具的福利性企业的证明文件。

评标小组对投标单位提供的福利企业的证明文件进行核实后，根据相关规定，对福利企业的价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

(4) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》—国办发（2007）51号

各级政府机构使用财政性资金进行政府采购活动时，在技术、服务等指标满足采购需求的前提下，要优先采购节能产品，对部分节能效果、性能等达到要求的产品，实行强制采购。

(5) 《节能产品政府采购实施意见》—（财库[2004]185号）

根据《节能产品政府采购实施意见》—（财库[2004]185号）规定，政府采购属于节能清单中产品时，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能清单所列的节能产品。

在投标时投标单位应提供有效证明材料（证明材料须加盖投标单位红色公章）。（注：节能产

品是指由财政部、国家发改委颁布的“节能产品政府采购清单”中的有效期内的产品）。

(6) 《环境标志产品政府采购实施的意见》—财库[2006]90号

根据《环境标志产品政府采购实施的意见》—财库[2006]90号规定，采购人采购的产品属于清单中品目的，在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购清单中的产品。

在投标时投标单位应提供有效证明材料（证明材料须加盖投标单位红色公章）。（注：环境标志产品是指由财政部、国家环境保护总局颁布的“环境标志产品政府采购清单”中的有效期内的产品）。

(7) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》—财库〔2017〕141号

符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

(8) 融资平台：根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》陕财办采〔2020〕15号文件精神，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（含各市分平台）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。

(9) 信用担保

根据《关于开展政府采购信用担保试点工作的通知》（财库〔2011〕124号）及《西安市政府采购信用担保及信用融资工作实施方案（试行）》（市财发〔2014〕167），为参与西安市市级政府采购项目的供应商提供政府采购信用担保和融资服务，并按照程序确定了合作的担保机构和商业银行（具体联系名单附后）。投标供应商在缴纳投标保证金及中标供应商缴纳履约保证金时可自愿选择通过担保机构保函的形式缴纳；中标供应商如果需要融资贷款服务的，可凭中标通知书、政府采购合同等相关资料，按照实施方案规定的程序申请办理，具体规定可登陆西安政府采购网（www.xazfcg.gov.cn）重要通知专栏和西安市财政局网站（www.xaczj.gov.cn）政府采购专栏中查询了解。

关于信用担保的说明

1、投标供应商在投标、履约、融资等环节可自愿选择采取信用担保的形式。

2、投标供应商可以自愿选择是否采取投标担保函（格式见附件一）的形式交纳投标保证金，也可以自愿选择是否采取履约担保函（格式见附件二）的形式交纳履约保证金。

3、具体详见西安市财政局关于印发《西安市政府采购信用担保及信用融资工作实施方案（试行）》的通知（市财发〔2014〕167号）及西安市财政局关于贯彻落实《西安市政府采购信用担保及信用融资工作实施方案（试行）》有关事宜的通知（市财发〔2015〕4号）。

联系方式如下：

西安市政府采购信用担保及信用融资合作机构联系名单

序号	合作单位名称	主办单位名称	联系部门	联系人员	联系电话	备注
1	西安投融资担保有限公司	西安投融资担保有限公司	业务五部	李晓 何彦君 张华	88499422 13572821281 88499422 13679255205 88499422 18220823060	信用担保
2	陕西省信用再担保有限责任公司	陕西省信用再担保有限责任公司	业务三部	夏靖颜 朱筠祥	88606038-6027 18591406320 18629282228	信用担保
3	中国银行股份有限公司陕西省分行	中国银行西安二环世纪星支行	公司业务部	胡涛 叶楚沙	88360743 18629048822 88360749 13772153612	信用融资
4	中国建设银行股份有限公司陕西省分行	建设银行西安市南大街支行	公司部	杨向晖	87281468 13379229383	信用融资
5	中国工商银行股份有限公司陕西省分行营业部	工商银行陕西分行营业部	小企业金融业务部	牛国群 张航	87609569 18992851811 87609761 13891883334	信用融资
6	中国农业银行股份有限公司陕西省分行营业部	农业银行西安西大街支行	公司业务部	贾珊 高雅	87617245 13891957123 87613444 13659192425	信用融资
7	交通银行股份有限公司陕西省分行	交通银行西安西五路支行	个人贷款中心	李卫公 雷强	87297632 13991290525 87272444 18629362690	信用融资
8	招商银行股份有限公司西安分行	招商银行西安未央路支行	公司银行部	杨皓 马秦香	62811553 15002905553 62811553 13609183259	信用融资

9	中国民生银行股份有限公司西安分行	民生银行西安分行	城建金融部	李楠	88266088-8450 13572058213	信用融资
10	中国光大银行股份有限公司西安分行	光大银行经济技术开发区支行	对公客户经理部	高艺瑄	15619006186	信用融资
11	昆仑银行股份有限公司西安分行	昆仑银行西安分行	机构投行部	韩天清	86978975 15609108028	信用融资
12	平安银行股份有限公司西安分行	平安银行西安分行	业务发展七部	祝捷 王尧	18629505188 18591767577	信用融资
13	北京银行股份有限公司西安分行	北京银行西安分行	营业部	范诗阳 曹英	13991945764 18691892195	信用融资
14	兴业银行股份有限公司西安分行	兴业银行西安分行	新城业务总部	徐常磊 鲁昶	15991623666 15389081886	信用融资

注：本项工作依据西安市财政局门户网站“政府采购”专栏中《西安市政府采购信用担保及融资工作实施方案（试行）》（市财发[2014]167号）组织开展，本表信息如有变动，请信息报送单位在发生变更之日起3个工作日内向西安市财政局备案，否则责任自负。

附件一：

政府采购投标担保函（项目用）

编号：

_____（采购人或采购代理机构）：

鉴于 _____（以下简称“投标人”）拟参加编号 _____ 的 _____ 项目（以下简称“本项目”）投标，根据本项目招标文件，供应商参加投标时应向你方交纳投标保证金，且可以投标担保函的形式交纳投标保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向你方提供如下投标保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）在投标人出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1. 中标后投标人无正当理由不与采购人或者采购代理机构签订《政府采购合同》；
2. 招标文件规定的投标人应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保证责任的最高金额为人民币 _____ 元（大写 _____），即本项目的投标保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：自本保函生效之日起 _____ 个月止。

三、承担保证责任的程序

1. 你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号，并附有证明投标人发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2. 我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在 _____ 个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方应按照你方的要求代投标人向你方支付投标保证金。

四、保证责任的终止

1. 保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2. 我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3. 按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦终止。

五、免责条款

1. 依照法律规定或你方与投标人的另行约定，全部或者部分免除投标人投标保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2. 因你方原因致使投标人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3. 因不可抗力造成投标人发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4. 你方或其他有权机关对招标文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为_____法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：（公章）

年 月 日

附件二：

政府采购履约担保函（项目用）

编号：

_____（采购人）：

鉴于你方与_____（以下简称供应商）于____年__月__日签订编号为_____的《_____政府采购合同》（以下简称主合同），且依据该合同约定，供应商应在____年____月____日前向你方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向你方提供如下履约保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）在供应商出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1. 将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购招标机构人同意，将中标项目分包给他人的；

2. 主合同约定的应当缴纳履约保证金的情形：

（1）未按主合同约定的质量、数量和期限供应货物/提供服务/完成工程的；

（2）_____

_____。

（二）我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的_____ % 数额为_____元（大写_____），币种为_____。（即主合同履约保证金金额）

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至供应商按照主合同约定的供货/完工期限届满后_____日内。

如果供应商未按主合同约定向贵方供应货物/提供服务/完成工程的，由我方在保证金额内向你方支付上述款项。

三、承担保证责任的程序

1. 你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号。并附有证明供应商违约事实的证明材料。

如果你方与供应商因货物质量问题产生争议，你方还需同时提供_____部门出具的质量检测报告，或经诉讼（仲裁）程序裁决后的判决书、调解书，本保证人即按照检测结果或判决书、调解书决定是否承担保证责任。

2. 我方收到你方的书面索赔通知及相应证明材料，在_____个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

四、保证责任的终止

1. 保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。保证期间届满前，主合同约定的货物\工程\服务全部验收合格的，自验收合格日起，我方保证责任自动终止。

2. 我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即终止。

3. 按照法律法规的规定或出现应终止我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦终止。

4. 你方与供应商修改主合同，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该等修改事先经我方书面同意的除外；你方与供应商修改主合同履行期限，我方保证期间仍依修改前的履行期限计算，但该等修改事先经我方书面同意的除外。

五、免责条款

1. 因你方违反主合同约定致使供应商不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与供应商的另行约定，全部或者部分免除供应商应缴纳的保证金义务的，我方亦免除相应的保证责任。

3. 因不可抗力造成供应商不能履行供货义务的，我方不承担保证责任。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为_____法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：（公章）

年 月 日

第三部分 合同

此协议为参考格式，具体以甲乙双方签订为准

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国广告法》及相关法律法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方委托乙方设置发布户外广告事宜签定本合同，双方共同遵守。

第一条 甲方委托乙方在下列地段户外广告媒体上发布广告：

1、广告发布位置及规格：

序号	路段	媒体位置	规格尺寸	种类	执行价
1	该广告资源位处于咸阳市南收费站与沔西新城秦创原 A 板块交汇处的主要路段。	(K1082+500)	60mx4mx2 面	跨线桥	

2、户外广告画面制作要求：

(1) 广告画面材质：喷绘布

(2) 广告画面制作工艺：550 高精度喷绘

(3) 色彩要求：广告画面须色彩鲜艳明亮，画面无污染、无色块。

(4) 广告画面制作要求：大图制作之前，须先制作三色小样，根据采购人确认的小样制作大图发布上刊。

第二条 广告内容

甲方委托乙方发布甲方指定的任意合法内容的广告。

第三条 广告发布期限

12个月，即自_____年____月____日至_____年____月____日。（实际发布日期与本条约定日期不一致的以实际发布日期为准，终止时间相应提前或顺延。）

第四条 广告发布费用

甲方同意，就委托乙方在上述期限内、在上述户外广告媒体上发布广告向乙方支付广告费用为人民币____元（大写：____万元整），该费用包括：户外广告媒体租金和维护费用；户外广告发布费用；办理相关手续的一切费用；维护保养费。

第五条 付款期限及付款方式及条件

1、第一次付款时间为广告上刊甲方验收合格后，收到乙方开具的增值税普通发票 90 个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的 50%，即¥____元整/大写：____；合同执行结束后，收到乙方开具的增值税普通发票 90 个工作日内，甲方向乙方支付合同尾款¥____元整/大写：_____。

2、乙方指定收款帐户：

乙方开户行：

开 户 名 称：

账 号：

第六条 广告制作

1、发布期内由乙方负责制作安装广告画面 1 次；再次更换画面，甲方如需更换画面，喷绘、制作费及安装费合计按照 20 元/平方米收取。

2、甲方应乙方要求在 5 日内向乙方提供广告发布样稿，在收到相关资料后，乙方负责制作安装到位。

第七条 广告验收

1、验收要求：广告画面精度高、采用高质量户外喷绘材料、安装平整美观。

2、验收方法：乙方完成广告发布后，将照片或视频发送甲方邮箱，甲方自行验收。如不符合标准，甲方在乙方发送邮件后 48 小时进行邮件回复，提出意见，否则即为验收合格。甲方提出意见后，乙方应在 48 小时内改善修复。（具体以签订合同时约定为准）

第八条 特别约定

1、乙方必须保证双方约定的发布期限，因乙方自身原因，导致甲方广告不能发布的，乙方应向甲方支付未发布期限广告费用总额 10%的违约金；因不可抗力因素，包括政府规定和国家政策的变化，自然灾害等影响实施的导致甲方广告不能发布或广告牌拆除的，甲方有权选择按以下办法之一进行处理：

1) 改由乙方在相同或相近效果的广告位置，按未发布期限进行发布，本合同约定的广告费用等其他内容不变。

2) 由乙方在 10 日内退还甲方未发布期限的广告费。（退还费用计算方式为：媒体总价/ 365 天（合同约定天数）×未发布天数）

2、所有有关该广告牌手续的协调处理和安装施工工作由乙方全权负责，并不得延伸影响甲方，造成甲方实际损失的甲方保留追偿的权利。

3、因甲方原因造成广告未能正常发布的，由此带来乙方损失的由甲方予以赔偿。

4、履约期内乙方不得转租给第三方发布或自行使用该广告牌（因甲方违约双方解除合同之情况除外）。

5、甲方应按照约定时间支付乙方广告费用，逾期未予支付，每逾期一日承担合同款总额万分之四的违约金。逾期超过 15 日未予支付的，乙方有权选择解除合同。乙方若选择解除合同，已收广告费用不退，甲方须另支付乙方总标的额 10%的违约金。

第九条 甲方的权利和义务

1、本合同约定的广告发布期限届满后，甲方在同等条件下享有优先续约权。

2、甲方需严格遵守本合同约定的付款方式，按时向乙方支付各项费用。

3、甲方提供的广告设计资料的内容和表现形式，必须遵守国家相关法律法规，不得出现法律禁止出现的内容。

4、在合同执行过程中，乙方出现有损害国家利益和社会公共利益并造成恶劣影响的情形，甲方有权单方面解除合同，双方据实结算发布费用，造成甲方损失的，甲方有权追究乙方违约责任。

第十条 乙方的权利和义务

1、乙方应保证广告牌安全、稳固、设施完好，能够按约定发布甲方的广告，符合广告正常发布的要求。未经甲方同意，乙方不得擅自更改甲方的广告设计资料。

2、乙方负责广告发布期间户外广告媒体设施的维护和日常维修保养；如发生影响广告正常发

布的一般性故障，乙方应在 24 小时内解决；复杂故障，乙方应及时书面通知甲方并最晚在问题出现时起的 2 日内修复。因媒体本身出现的任何安全事故以及发生的相关费用及责任由乙方承担；

3、乙方应定期对广告设施进行维护保养，并对一切安全责任及事故负全责。如因广告媒体钢架，构件等任何附属物导致的第三方伤害和损坏赔偿等，完全由乙方负责。

4、乙方对未及时交纳如租金、相关手续问题等任何费用而导致的影响甲方广告正常发布的事 故负全责。由此造成甲方损失的由甲方追偿实际损失。

第十一条 争议解决及法律适用

甲乙双方如因本合同的订立、履行或解释发生任何争议，应进行友好协商；协商不成时，则提交原告所在地的人民法院裁决。

第十二条 其他条款

1、本合同的标题及各条款的标题仅为检索方便而拟定，不应用来解释合同条款的含义。

2、双方保守合同条款秘密，不得将本合同内容透露给第三方。

3、本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，自双方签字或盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

4、甲方本合同联系邮箱是：327721753@qq.com，电话：029-38020432。

乙方本合同联系邮箱是：_____，电话：_____。

5、本合同的注解、附件、补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

代表（签字）：

代表（签字）：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

第四部分 采购内容及要求

为进一步加强辖区户外广告宣传质量，全面提升新城形象宣传推介工作，拟租赁新西宝高速与咸户路交汇处双面跨线桥广告（K1082+500），租用周期 12 个月，费用预算约 45 万元。

户外广告画面制作要求：

- （1）广告画面材质：喷绘布
- （2）规格尺寸：60mx4mx2 面
- （2）广告画面制作工艺：550 高精度喷绘
- （3）色彩要求：广告画面须色彩鲜艳明亮，画面无污染、无色块。
- （4）广告画面制作要求：大图制作之前，须先制作三色小样，根据采购人确认的小样制作大图发布上刊。

第五部分 谈判响应文件格式

(正本/副本)

(封面)

泮西新城新西宝高速与咸户路跨线桥广告租赁

谈判响应文件

项目编号：

供应商名称： _____ (盖章)

法人代表或

委托代理人： _____ (签字或盖章)

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

目 录

(格式自拟，需编制页码)

第一部分 资格审查文件

基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并提供以下资料：

1、具有独立承担民事责任的能力：企业法人应提供具有统一社会信用代码的营业执照，事业法人应提供事业单位法人证书，其他组织应提供合法证明文件，自然人应提供身份证明文件；

2、提供《基本资格条件承诺函》，供应商应对承诺内容的真实性、合法性、有效性负责。经调查核实为虚假承诺的，视同为“提供虚假材料谋取中标、成交”的违法行为，依照《中华人民共和国政府采购法》等法律法规追究相应责任。承诺函格式详情见附件。不提供《基本资格条件承诺函》的供应商需提交如下资格证明文件：

①提供 2022 年或 2023 年度经审计的财务报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户信息表）；

②提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；

③提供响应截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

④提供响应截止日前一年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

⑤参加本次政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

注：①-⑤项只需提供《基本资格条件承诺函》即可。提供《基本资格条件承诺函》的供应商应对承诺内容的真实性、合法性、有效性负责。经调查核实为虚假承诺的，视同为“提供虚假材料谋取中标、成交”的违法行为，依照《中华人民共和国政府采购法》等法律法规追究相应责任，《基本资格条件承诺函》详情见附件。

（二）、特定资格条件：

1、法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加投标只需提供法定代表人身份证）。自然人只需提供身份证；

2、投标人在投标截止日前不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入失信被执行人和重大税收违法失信主体，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人；（代理机构在投标截止时间后查询）

注：1、上述资格证明文件为必备资质，欠缺其中任何一项或某项达不到要求，按无效响应文件处理；所有资料都须加盖公章附在响应文件中。

2、以下提供部分格式，未提供的格式自拟。

附件：1

法定代表人身份证明/法定代表人授权书

(1) 法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或其授权代表(盖章或签字)：_

日期：_____年_____月_____日

(2) 法定代表人授权书

致：_____

注册于_____（工商行政管理局名称）之_____（供应商全称）的法定代表人_____（姓名）授权_____（授权代表姓名）为我方合法授权代表。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、递交、撤回、修改_____（项目名称）_____响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

本授权书自双方签字并加盖本单位公章后正式生效，有效期自谈判截止之日起_____个日历日（授权有效期自谈判截止之日起不少于 90 天），仅限授权代表参加谈判时提供。

供 应 商：_____（公章）

法定代表人：_____（盖章或签字）

身份证号码：_____

授权代表：_____（签字）

身份证号码：_____

日期：_____年_____月_____日

法定代表人身份证复印件 (正反面)	授权代表身份证复印件 (正反面)
----------------------	---------------------

说明：

1. 本授权书有效期自谈判大会之日计算不得少于九十天。
2. 授权书内容填写要明确，文字要工整清楚，涂改无效。

附件 2:

履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明

致：丰汇国际项目管理有限公司

_____（供应商名称）于_____年____月____日在中华人民共和国境内_____
____（详细注册地址）_____合法注册并经营，公司主营业务为_____，营业（生
产经营）面积为_____，现有员工数量为_____，本公司郑重承诺，具有履
行本合同所必需的设备和专业技术能力。如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，
并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或其授权代表（盖章或签字）：_____

日期：_____年____月____日

附件 3:

近三年无重大违法、违纪书面声明

致：丰汇国际项目管理有限公司

我方作为项目名称：_____（项目编号：_____）的供应商，在此郑重声明：

1、在参加本次政府采购活动前 3 年内的经营活动中_____填“没有”或“有”）重大违法记录。供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

2、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

3、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法失信主体。

4、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或其授权代表(盖章或签字)：_____

日期：_____年_____月_____日

附件 4:

参加政府采购活动前三年内无重大违法记录的书面声明

致：丰汇国际项目管理有限公司

我方_____（供应商名称）郑重声明在参加本次政府采购活动前3年内的经营活动没有重大违法记录。如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或其授权代表(盖章或签字)：_____

日期：_____年_____月_____日

附件 5:

基本资格条件承诺函

致：圭汇国际项目管理有限公司

_____（供应商）郑重承诺：

1. 我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2. 我方未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3. 我方在采购项目评审（评标）环节结束后，随时接受采购人、采购代理机构的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的投标人基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或其授权代表(盖章或签字)：_____

日期：_____年_____月_____日

第二部分 谈判响应文件

一、谈判函

致：（采购人名称）：

1. 根据已收到贵方的项目编号为_____的_____项目的单一来源谈判文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，我单位经考察现场和研究上述谈判文件的投标须知、合同条款、谈判内容及要求及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写）_____元（RMB：¥_____元）的投标报价并按合同条款、管理标准和考评办法的要求承包上述项目的服务工作。

2. 我方已详细审核全部谈判文件，包括修改文件（如果有的话），及有关附件，我方完全知道必须放弃提出含糊不清或误解的权力。

3. 一旦我方中标，我方保证在合同协议书中规定的时间内开始提供相关服务。

4. 同意向贵方提供可能要求的，与本次谈判有关的任何证据或资料。我们完全理解最低报价不作为中标的唯一条件，且尊重评审小组的评审结论和成交结果。

5. 除非另外达成协议并生效，贵方的成交结果通知书和本单一来源谈判文件，将成为约束我们双方的合同文件组成部分。

6. 响应文件自投标之日起有效期为90日历天；

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

二、谈判报价一览表

项目名称		项目编号	
总报价	(大写) _____元 (小写) _____元		
采购内容及要求（要求完全响应，不允许负偏离）	供应商如有正偏离，可进行简单说明 _____。		
服务期限			
备注			

供应商名称（公章）： _____

法定代表人或其授权代表(盖章或签字)： _____

日期： _____年____月____日

三、报价明细表（如有）

格式自拟

附件 1:

商务/技术要求偏离表

序号	条款	采购文件商务/技术要求	响应文件商务/技术响应	偏离	响应说明
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
...					

注：1. 商务、技术条款详见采购文件“第三章&第四章”。

2. 偏离填写：正偏离、负偏离、无偏离。（无偏离可不填写，须按要求提交盖章的空白表）

3. 响应说明填写：优于、低于。

4. 表格不够用，各供应商可按此表复制。

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或其授权代表(盖章或签字)：__

日期：_____年_____月_____日

四、类似业绩

- 备注：1、类似项目业绩——合同/成交通知书/供货证明；
- 2、至少提供一份业绩证明；
 - 3、格式自拟。

五、项目实施方案及服务承诺

- 一、供应商按采购文件要求编制的技术方案；
- 二、后期服务；
- 三、采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书（附件 1）
- 四、诚信声明（附件 2）
- 五、供应商认为有必要说明的问题。

附件 1:

采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理采购领域商业贿赂行为的号召，我公司再次承诺：

- 1、在参与采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获取采购订单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构、采购评审专家或其他供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护采购市场秩序。
- 8、尊重和接受采购监督管理部门的监督和采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：（盖章）

全权代表：（签字）

地址：

邮编：

电话：

年 月 日

附件 2:

诚信声明

采购项目名称:

致: (采购代理机构/采购人名称)

(投标供应商名称)郑重声明,我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,具有履行合同所必须的设备和专业技术能力,有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录,在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料:符合《政府采购法》规定的投标供应商资格条件。我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商名称(公章): _____

法定代表人或其授权代表(盖章或签字): __

日期: _____年____月____日

附件 3:

中小企业声明函（工程、服务）（如有）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

（标的名称）_____，属于（采购文件中明确的所属行业）_____； 承建（承接）企业为（企业名称）_____，从业人员____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）： _____

日期： _____年_____月_____日

注：中小企业参加政府采购活动，应当按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定和《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300 号），如实填写并提交本《中小企业声明函》。

附件 4:

监狱企业声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库（2014）68号）的规定，本单位为符合条件的监狱企业，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他监狱企业制造的货物（不包括使用非监狱企业注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：非监狱企业可不提供。

供应商名称（公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

附件:5:

残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》【财库（2017）141号】的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务）或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

附件 6:

政府采购投标担保函（项目用）

编号:

（采购人或采购代理机构）:

鉴于（以下简称“供应商”）拟参加编号_____的_____项目（以下简称“本项目”）投标，根据本项目招标文件，供应商参加投标时应向你方交纳投标保证金，且可以投标担保函的形式交纳投标保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向你方提供如下投标保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）在供应商出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1. 中标后供应商无正当理由不与采购人或者采购代理机构签订《政府采购合同》；
2. 招标文件规定的供应商应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保证责任的最高金额为人民币_____元（大写_____），即本项目的投标保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：自本保函生效之日起_____个月止。

三、承担保证责任的程序

1. 你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号，并附有证明供应商发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2. 我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在_____个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方应按照你方的要求代供应商向你方支付投标保证金。

四、保证责任的终止

1. 保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2. 我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3. 按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的

保证责任亦终止。

五、免责条款

1. 依照法律规定或你方与供应商的另行约定，全部或者部分免除供应商投标保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2. 因你方原因致使供应商发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3. 因不可抗力造成供应商发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4. 你方或其他有权机关对招标文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为 _____ 法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：（公章）

年 月 日

附件 7:

政府采购履约担保函（项目用）

编号:

（采购人）:

鉴于你方与 _____（以下简称供应商）
于 _____年 _____月 _____日签定编号为 _____ 的《 _____ 政府采购合同》（以下简称主合同），且依据该合同的约定，供应商应在 _____年 _____月 _____日前向你方
交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申请，我方以保证
的方式向你方提供如下履约保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）在供应商出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1. 将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购招标机构人同意，
将中标项目分包给他人的；

2. 主合同约定的应当缴纳履约保证金的情形：

（1）未按主合同约定的质量、数量和期限供应货物/提供服务/完成工程的；

（2）

。

（二）我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的 _____% 数额
为 _____元（大写 _____），币种为 _____。（即
主合同履约保证金金额）

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至供应商按照主合同约定的供货/完工期限届
满后 _____ 日内。

如果供应商未按主合同约定向贵方供应货物/提供服务/完成工程的，由我方在保证金额
内向你方支付上述款项。

三、承担保证责任的程序

1. 你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。
索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号。并附有证明供应商违约事实的证
明材料。

如果你方与供应商因货物质量问题产生争议，你方还需同时提供 _____ 部门

出具的质量检测报告，或经诉讼（仲裁）程序裁决后的判决书、调解书，本保证人即按照检测结果或判决书、调解书决定是否承担保证责任。

2. 我方收到你方的书面索赔通知及相应证明材料，在工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

四、保证责任的终止

1. 保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。保证期间届满前，主合同约定的货物\工程\服务全部验收合格的，自验收合格日起，我方保证责任自动终止。

2. 我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即终止。

3. 按照法律法规的规定或出现应终止我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦终止。

4. 你方与供应商修改主合同，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该等修改事先经我方书面同意的除外；你方与供应商修改主合同履行期限，我方保证期间仍依修改前的履行期限计算，但该等修改事先经我方书面同意的除外。

五、免责条款

1. 因你方违反主合同约定致使供应商不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与供应商的另行约定，全部或者部分免除供应商应缴纳的保证金义务的，我方亦免除相应的保证责任。

3. 因不可抗力造成供应商不能履行供货义务的，我方不承担保证责任。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为_____法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：（公章）

年 月 日