

商洛市自然资源局商洛市中心城区（商州区）城镇基准地价更新和中心城区地价监测项目中标（成交）明细

受商洛市自然资源局委托，采用进行采购商洛市中心城区（商州区）城镇基准地价更新和中心城区地价监测项目（项目编号：**SLSJ[2024]017**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（商洛市中心城区（商州区）城镇基准地价更新和中心城区地价监测项目）

1.1、 中标（成交）供应商：陕西华源房地产资产评估咨询有限公司

1.2、 中标（成交）总价：**763000.00** 元

1.3、 中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	其他专业技术服务	764800元	（一）商洛市中心城区（商州区）城镇基准地价更新项目：完成商洛市中心城区“四办两镇”（即陈塬、刘湾、大赵峪、城关4个街道办事处和沙河子镇、杨峪镇2个建制镇）、商洛高新区（商丹园区）以及除“四办两镇”外的全部12个建制镇原有的城镇土地级别与基准地价更新和调整工作；完成全市六县一区城镇基准地价的审核汇总平衡工作，组织各县局分局按时向省厅上报成果。（二）商洛市中心城区地价监测项目：完成商洛市中心城区“四办两镇”（即陈塬、刘湾、大赵峪、城关4个街道办事处和沙河子镇、杨峪镇2个建制镇）、商洛高新区（商丹园区）城市地价动态监测工作。	本次商洛市中心城区（商州区）城镇基准地价进行更新和调整以及开展城市地价动态监测工作按照《自然资源分等定级通则》（TD/T 1060-2021）、《自然资源价格评估通则》（TD/T 1061-2021）、《城镇土地分等定级规程》（GB/T 18507-2014）、《城镇土地估价规程》（GB/T 18508-2014）、《城市地价动态监测技术规范》（TD/T 1009-2007）以及陕西省自然资源厅办公室《关于开展2024年度自然资源评价评估及开发区土地集约利用监测统计工作的通知》（陕自然资办发[2024]52号）文件要求进行。	完全按照采购人要求的时间安排进行服务，商洛市中心城区（商州区）城镇基准地价成果于2024年11月底前完成上报，并对全市六县一区开展汇总和平衡工作。商洛市中心城区地价监测项目：商洛市中心城区地价监测2024年度和2025年度的季度成果于每个季度最后一个月的20日上报，年度成果于12月底前完成上报。	按照省、市要求，完成采购人要求及项目所有工作内容，按时上报成果文件。	1.00	项	763,000.00	763,000.00