

延安市实验中学物业服务项目(二次)中标（成交）明细

受延安市实验中学委托，采用进行采购物业服务项目(二次)（项目编号：**YAZCJC2024-12-1**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（延安市实验中学物业服务项目）

1.1、中标（成交）供应商：陕西中和恒美物业管理有限公司

1.2、中标（成交）总价：1478400.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	物业管理服务	1540000	实验中学本部校区中德楼（高中教学楼）共5层、启楼（初中教学楼）共6层、思源楼共8层、寓楼共6层、信宫共2层、运共1层及校外生活区寓楼共7层餐厅共4层。	<p>1.保洁服务的具体要求：（1）规定区域内所有楼梯、楼道、平台及楼顶的保洁工作，每天至少清洁3次以上；卫生间每天至少清洁5次以上，确保无异味、无积水。（2）服务范围内所有设施、设备、牌匾、内外玻璃及扶手、栏杆、柱子等区域的清洁与保洁工作，每周至少清洁1次，确保无积尘。（3）从楼外连接楼内的所有踏步、通道、大厅、楼外散水的清洁与保洁工作，每天至少清洁1次。（4）公共场所门窗和各类门牌、标识的清洁与日常保洁工作。（5）各楼所有灯具、换气扇、消防器材的清洁与保洁工作，每周至少清洁1次，确保无积尘。（6）各楼宇卫生间、室外垃圾箱（桶）等公共区域的防疫消毒工作按照相关规定执行。（7）服务范围内所有垃圾桶（箱）、纸篓、卫生洁具的使用与管理，其中卫生保洁工具由学校自备。（8）校内所有生活垃圾需及时进行收集和清理，做到日产日清；垃圾场垃圾及时外运，垃圾箱外不得堆放垃圾。（9）服务范围内所有硬化道路等区域的清洁与保洁工作（含积雪、积水的清扫和处理）。（10）服务范围内室外雨水口的及时清理工作，确保雨水口无杂物及泥土堆积，排水顺畅。（11）校园内生活垃圾桶的清洁，桶内垃圾及时收集，确保无堆积。</p> <p>2.工作人员及保洁时间要求：（1）从业人员符合《劳动法》规定的各项条件，身体健康、无不良纪录。（2）供应商应与雇佣人员均签订劳动合同，拟派保洁人员、后勤人员均持有健康证，双方严格遵守合同。（3）从业人员与供应商存在的劳动关系，与采购人无任何关系。（4）供应商必须指派至少1名管理人员进驻采购人，搞好管理工作，从业人员不得少于45人。（5）公共区域的卫生保洁应在广大师生上班、上课前清理完毕，责任区域巡回保洁。（6）日常管理、保洁等工作包括所有的节假日和寒暑假期间。（7）供应商在服务过程中，要严格遵守安全生产的有关规定，若造成采购人或第三方的财产损失和人员伤害时，由供应商承担全部责任，与采购人无任何责任。</p> <p>3.安保服务的具体要求：（1）按时交接班，不无故迟到，早退、旷工；（2）明确自己的工作范围、工作内容，掌握责任区域的基本情况，熟悉学校的各项规章制度，有较强的工作责任心，坚守岗位；（3）加强门卫值班、站岗及交接班制度，认真填写值班工作日记，外来人员进入须认真查询并认真登记，出租车等闲杂车辆不得进入；（4）服从领导，积极处理各种突发事件，严格按制度处理有关事宜，不做老好人，发现重大事件及时向有关部门报告；（5）加强车辆管理，不私自放行各种车辆进入小区，指导车辆有序停放；（6）能熟练使用校区的消防器材，发现情况及时处理和报警；（7）熟悉监控等设施、设备的基本操作规程，发现问题及时妥善处理；（8）坚守工作岗位，不无故离岗，加强巡逻和坐班，发现问题及时到场，不得以各种理由不到现场和相互推委；（9）做好交接班记录，当班未处理完的事情及时交接或及时汇报。（10）加强对楼梯、公共走道灯、安全通道门、消防卷帘门、变压器、配电设施的安全保卫及管理工作。</p> <p>4.楼管服务的具体要求：（1）负责本楼学生宿舍的安全和卫生管理。（2）负责本楼工作人员的工作分配、考勤、检查与考核。（3）负责本楼学生宿舍的分配与调整。（4）负责本宿舍楼的财产登记和管理。（5）负责本楼设施的维护、报修和落实。（6）负责本楼学生宿舍文化建设的指导。（7）深入学生宿舍，调查研究，听取学生意见并改进工作或向上级反映。</p> <p>5.设备设施维修的具体要求：按照各设备设施的使用维护规范，做好日常养护工作。负责设备设施的日常操作以及照明、给排水、污水处理设备等日常维修工作及冬季供暖工作。</p>	自合同签订之日起一年	<p>卫生保洁：负责提供区域内的卫生清扫及保洁服务。</p> <p>校园保卫：负责提供专业的校园内外安保服务。</p> <p>公寓管理：负责提供专业的公寓管理服务及卫生保洁服务。</p> <p>设备设施维修：负责设备设施的日常操作以及照明、给排水、污水处理设备等日常维修工作及冬季供暖工作。</p> <p>其它后勤服务：负责提供专业的维修及水、电、暖维修等。</p>	1.00	项	1,478,400.00	1,478,400.00