

项目编号: JCGL-2025-006

陇县崇文中学学生宿舍硬件设施维修改造项目

竞争性磋商文件

采购人: 陇县崇文中学(公章)



代理机构: 金成工程项目管理有限公司(公章)



二零二五年四月

第一章竞争性磋商公告

陇县崇文中学学生宿舍硬件设施维修改造项目

竞争性磋商公告

(项目编号: JCGL-2025-006)

项目所在地区: 陕西省, 宝鸡市

一. 招标条件

本陇县崇文中学学生宿舍硬件设施维修改造项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为财政资金; 采购人为陇县崇文中学, 本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式(竞争性磋商)。

二. 项目概况与招标范围

规模: 1. 宿舍楼2-4层地面维修改造; 2. 更换27个宿舍门; 3. 更换62套上下架子床; 4. 更换48组窗帘; 5. 更换48组灯具; 6. 厕所改造。(具体内容详见工程量清单)

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001) 陇县崇文中学学生宿舍硬件设施维修改造项目;

三. 供应商资格要求

满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

(001 陇县崇文中学学生宿舍硬件设施维修改造项目) 的供应商资格能力要求:

1. 供应商须具有独立的法人资格, 提供统一社会信用代码的营业执照;
2. 法定代表人授权代表参加磋商的, 须出具法人授权委托书、授权委托人身份证原件(法定代表人参加磋商须提供法人身份证明、本人身份证);
3. 税收缴纳证明: 提供本单位近1年内任意一个月的纳税证明或完税证明; 依法免税的单位应提供相关证明材料;

4. 社会保障资金缴纳证明：提供本单位近1年内任意一个月的社会保障资金缴纳证明；依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

5. 供应商须具备良好的财务履约能力，提供2023年度经审计的财务报告（包括三表一注，即资产负债表、利润表、现金流量表及其附注等，成立时间至投标文件递交截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或提供投标文件递交截止时间前六个月内其基本开户银行出具的资信证明及其基本账户开户许可证（或基本存款账户信息）；

6. 供应商近三年（2022年1月至今）须具有至少一项类似工程施工业绩（提供中标通知书或施工合同）；

7. 供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入重大税收违法失信主体的供应商，不得为“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）被列入失信被执行人的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商（提供查询截图）。

8. 供应商的单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位不得参加同一招标项目的投标（提供承诺书）。

本项目不接受联合体投标

四、招标文件的获取

1. 请于2025年04月16日至2025年04月22日，节假日休息（上午09时00分至11时00分，下午14时00分至17时00分 北京时间，下同），在金成工程项目管理有限公司（详细地址：陕西省宝鸡市高新五路华夏悦世界1座1107室）**委托代理人持单位介绍信、法人授权委托书、法定代表人、委托代理人身份证复印件（委托代理人需带身份证原件）**以上报名资料加盖公章，现场获取招标文件。

2. 招标文件每套售价0元。

五、投标文件的递交

1. 递交截止时间:2025年04月27日09时30分

2. 递交地点:陇县旭日酒店会议室

六、开标时间及地点

1. 开标时间:2025年04月27日09时30分

2. 开标地点: 陇县旭日酒店会议室

七、其他:

本次招标公告发布媒介:《陕西采购与招标网》

八、监督部门:

本招标项目的监督部门为: 陇县教育体育局

九、联系方式

采购人: 陇县崇文中学

地址: 陇县城关镇崇文路1号

联系人: 张鹏

联系电话: 18791171955

招标代理机构: 金成工程项目管理有限公司

地址: 陕西省宝鸡市高新五路华夏悦世界1座1107室

联系人: 张攀

联系电话: 18690010123

第二章 供应商须知

一、供应商须知前附表

项号	内容	说明与要求
1	采购人	名称：陇县崇文中学 地址：陇县城关镇崇文路1号 联系人：张鹏 联系方式：18791171955
2	代理机构	名称：金成工程项目管理有限公司 地址：陕西省宝鸡市高新五路华夏悦世界1座1107室 联系人：张攀 联系方式：18690010123
3	项目名称	陇县崇文中学学生宿舍硬件设施维修改造项目
4	项目编号	JCGL-2025-006
5	资金来源	财政资金
6	总投资	约28.668万元
7	采购内容	1. 宿舍楼2-4层地面维修改造；2. 更换27个宿舍门；3. 更换62套上下架子床；4. 更换48组窗帘；5. 更换48组灯具；6. 厕所改造。 (具体内容详见工程量清单)
8	项目地点	陇县崇文中学
9	工期	6日历天（仅限五一节假日期间施工）
10	质量标准	符合国家相关质量标准合格等级
11	供应商资格要求	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； (001陇县崇文中学学生宿舍硬件设施维修改造项目)的供应商资格能力要求：

		<p>1. 供应商须具有独立的法人资格，提供统一社会信用代码的营业执照；</p> <p>2. 法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法人授权委托书、授权委托人身份证原件(法定代表人参加磋商须提供法人身份证明、本人身份证)；</p> <p>3. 税收缴纳证明：提供本单位近1年内任意一个月的纳税证明或完税证明；依法免税的单位应提供相关证明材料；</p> <p>4. 社会保障资金缴纳证明：提供本单位近1年内任意一个月的社会保障资金缴纳证明；依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；</p> <p>5. 供应商须具备良好的财务履约能力，提供2023年度经审计的财务报告（包括三表一注，即资产负债表、利润表、现金流量表及其附注等，成立时间至投标文件递交截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或提供投标文件递交截止时间前六个月内其基本开户银行出具的资信证明及其基本账户开户许可证（或基本存款账户信息）；</p> <p>6. 供应商近三年（2022年1月至今）须具有至少一项类似工程施工业绩（提供中标通知书或施工合同）；</p> <p>7. 供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入重大税收违法失信主体的供应商，不得为“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）被列入失信被执行人的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商（提供查询截图）。</p> <p>8. 供应商的单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位不得参加同一招标项目的投标（提供承诺书）。</p> <p>本项目不接受联合体投标</p>
--	--	---

12	磋商文件澄清或修改时间	提交首次响应文件截止之日前，磋商代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，应在磋商文件要求提交首次响应文件截止时间5日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商，不足5日的应当顺延提交首次响应文件截止时间。
13	构成磋商文件的其他文件	磋商文件的澄清、修改书及有关补充通知为磋商文件的有效组成部分
14	分包	不允许
15	踏勘现场	不统一组织，由供应商自行踏勘
16	是否接受联合体磋商	不接受
17	响应文件份数	正本1份、副本2份
18	最高限价	286680.00元
19	响应文件的装订与密封	<p>1. 装订：响应文件正、副本应分别胶装成册，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>2. 密封：供应商应将竞争性磋商响应文件正、副本密封在同一标袋内。所有密封袋/箱正面和竞争性磋商响应文件封面须标明项目名称、采购项目编号、供应商全称及“竞争性磋商响应文件”字样，并在密封条接缝处加盖单位公章和法定代表人印章；各封装袋上注明“磋商时启封”字样</p> <p>注：供应商未按上述要求密封及加写标记，误投或过早启封的响应文件，将自行承担其响应文件被视为无效响应文件的风险。</p>
20	磋商有效期	自磋商截止日起 90 日历天
21	磋商响应文件递交截止时间及地点	<p>截止时间：2025年04月27 日 09 时 30 分</p> <p>地点：陇县旭日酒店会议室</p>
22	磋商时间及地点	<p>磋商时间：2025年04 月27 日 09时 30 分</p> <p>磋商地点：陇县旭日酒店会议室</p>

23	磋商保证金	<p>人 民 币：肆仟元整（¥：4000.00元）</p> <p>交纳方式：银行转账</p> <p>户名：金成工程项目管理有限公司</p> <p>开户银行：陕西宝鸡渭滨农村商业银行股份有限公司新城支行</p> <p>账号：2703015201201000106058</p> <p>备注：</p> <p>（1）投标保证金以供应商名称汇款,如以个人汇款，视为无效。</p> <p>（2）供应商未交纳、未足额交纳或未按规定时间交纳保证金（保函）的，将被视为自动放弃投标权利。</p> <p>（3）投标保证金的交付单位和供应商的名称必须一致，否则将视为投标无效。</p> <p>（温馨提示：由于转账当天不一定能够到账，为避免因保证金未到账或延迟到账而导致响应文件被拒绝，建议至少提前1个工作日到账；如提交保函，建议至少提前一个工作日将保函正本送至代理机构。）</p>
24	磋商小组	相关专业专家3人。
25	评标办法	综合评分法(详见第三章竞争性磋商原则和办法)
26	履约保证金	合同金额的10%，成交供应商在签订合同时向采购人缴纳。（注：是否缴纳由双方在签订施工合同之前协商决定）
27	磋商会议携带证件	各供应商于磋商会议现场应携带法定代表人授权委托书和被授权人身份证原件(或法人身份证明和法人身份证原件)；未到场授权代表或授权代表身份核查不符合要求的，采购人不接受其投标文件；

二、供应商须知

(一) 总则

1. 适用范围

1.1 本竞争性磋商文件仅适用于本次磋商所叙述的陇县崇文中学学生宿舍硬件设施维修改造项目。

2. 定义

2.1 “采购单位”系指本项目的陇县崇文中学。

2.2 “招标代理机构”系指组织本次磋商活动的金成工程项目管理有限公司。

2.3 “供应商”系指无条件接受竞争性磋商文件的各项要求，具备相应履约能力、并向磋商小组提交竞争性磋商响应文件的供应商。

2.4 “项目”系指供应商按竞争性磋商文件规定，根据项目内容须向采购单位提供的验收成果以及其他相关的义务。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求：详见供应商须知前附表。

4. 合格服务

4.1 合同中提供的所有有关的服务，均应来自国家有关政府采购规定的服务的合格来源，本合同的支付也仅限于这些服务。

5. 费用

5.1 供应商应承担所有与编写和提交竞争性磋商响应文件有关费用，无论磋商过程中的做法和结果如何，采购单位和招标代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

(二) 竞争性磋商文件说明

6. 竞争性磋商文件的构成

6.1 竞争性磋商文件用以阐明所提供的工程、磋商程序和合同条件。竞争性磋商文件包括：

6.1.1 竞争性磋商公告；

6.1.2 磋商须知；

6.1.3 合同格式及主要条款；

6.1.4竞争性磋商响应文件格式；

6.1.5建设内容及要求。

6.2供应商应认真阅读竞争性磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求等。

供应商没有对竞争性磋商文件全面做出实质性响应是供应商的风险。

7. 竞争性磋商文件的澄清

7.1任何要求对竞争性磋商文件澄清的供应商，应在购买竞争性磋商文件后以书面形式通知招标代理机构。招标代理机构将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，涉及变更或修正内容以书面形式通知所有竞争性磋商文件收受人，且作为竞争性磋商文件的组成部分。

8. 竞争性磋商文件的修改

8.1在竞争性磋商文件要求提交竞争性磋商响应文件截止时间前，无论出于何种原因，采购单位可主动地或在解答供应商要求澄清的问题时对竞争性磋商文件进行澄清或修改。澄清或者修改的内容可能影响竞争性磋商响应文件编制的，采购单位应在提交首次相应文件截止时间至少5日前，以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商；不足5日的，采购单位应顺延提交首次竞争性磋商响应文件的截止时间。

8.2竞争性磋商文件的修改将以书面形式通知所有竞争性磋商文件的收受人，供应商在收到该通知后应立即以传真的形式予以确认。

8.3为使供应商在准备竞争性磋商响应文件时，有充分的时间对竞争性磋商文件的修改进行研究考虑，采购单位可自行决定，酌情推迟磋商截止日期，并以书面形式通知所有已购买竞争性磋商文件的供应商。

8.4竞争性磋商文件的修改书将构成竞争性磋商文件的一部分，对采购单位和供应商都具有约束力。

(三) 竞争性磋商响应文件的编制

9. 竞争性磋商响应文件编制的原则

9.1供应商应在认真阅读竞争性磋商文件所有内容的基础上，按照竞争性磋商文件的要求编制完整的竞争性磋商响应文件。竞争性磋商文件中对竞争性磋商响应文件格式有要求的，应按格式逐项填写内容，无相应内容可填的项应填写“无”、“没

有相应指标”等明确的回答文字。竞争性磋商响应文件中留有空项的，将被视为不完整响应的响应文件，其将有可能被拒绝。

9.2 供应商必须保证竞争性磋商响应文件所提供的全部资料真实可靠，并接受对其中任何资料进一步审查的要求。

9.3 竞争性磋商响应文件须对竞争性磋商文件中的内容做出实质性和完整的响应，否则其将被拒绝。

10. 磋商语言

10.1 由供应商编写的竞争性磋商响应文件和往来信件应以中文书写。

11. 计量单位

11.1 除在竞争性磋商文件的技术规格中另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

12. 竞争性磋商响应文件部分组成

12.1 所有服务方案只允许供应商有一个磋商方案，不接受任何有选择的方案和报价(包括有条件的折扣)。供应商未按要求，提供了选择方案和/或报价的，其磋商将被拒绝。

12.2 供应商编写的竞争性磋商响应文件应包括下列部分：

12.2.1 竞争性磋商响应文件

第1部分 磋商函

第2部分 磋商报价一览表

第3部分 法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书

第4部分 资格证明文件

第5部分 技术响应方案

第6部分 磋商声明及承诺书

第7部分 供应商认为有必要补充说明的事宜

13. 磋商报价

13.1 投标货币：人民币单位：元。

13.2 磋商报价：

各供应商的报价应是完成磋商内容所需的所有费用的总和，不得以任何理由予以重复，任何选择性报价采购单位将不予接受。

13.2.1 供应商应对所列的所有要求按项目进行响应，不得将项目内容拆开投标。

13.2.2 磋商总报价为供应商报价部分竞争性磋商响应文件中所列的各项支付金额的总和。应是完成竞争性磋商文件所列工程范围及工期、质量、设计等的全部，供应商不得以任何理由进行删改。

13.2.3 凡本竞争性磋商文件要求(或允许)及供应商认为需要进行磋商总报价的各项费用项目(不论是否要求进入报价)，若报价时未报或未在竞争性磋商响应文件中予以说明，采购单位将认为这些费用供应商已计取，并包含在总报价中。

13.2.4 供应商不得以低于成本的报价参加磋商。当磋商小组认为某个供应商的磋商价或者某些工程量分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响施工质量和不能诚信履约的，可要求该供应商在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，其磋商应作废标处理。

13.2.5 最低报价不是中标的唯一依据。

磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。

14. 磋商货币

14.1 采购单位只接受人民币作为唯一磋商货币。

15. 磋商有效期

15.1 竞争性磋商响应文件从磋商之日起，磋商有效期为90天。竞争性磋商响应文件的有效期限比本须知规定的有效期限短的，将被视为非响应报价，采购单位有权拒绝。

15.2 特殊情况下，采购单位可于磋商有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均应为书面形式。

15.3 从磋商截止期至供应商在磋商响应函格式中确定的磋商有效期之间的这段时间内，供应商不得撤回其投标。

16. 竞争性磋商响应文件的签署及格式

16.1 竞争性磋商响应文件正本应打印或用不褪色的墨水书写，并由供应商的法定代表人或其委托代理人签字加盖单位公章。委托代理人签字的，竞争性磋商响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。竞争性磋商响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。字迹潦草、表达不清、未按要求填写而导致非唯一理解，造成非实质性响应磋商文件的竞争性磋商响应文件将会被认定为无效磋商。副本可以是正本的复印件，正本与副本不一致时以正本为准。

16.2 除供应商对错处作必要修改外，竞争性磋商响应文件中不许有加行、涂抹或改写。若有修改须由签署竞争性磋商响应文件的授权代表在旁边签字才有效。

16.3 以电话、传真、电子邮件形式的磋商响应将被拒绝。

(四) 竞争性磋商响应文件的编制和递交

17. 竞争性磋商响应文件的数量、包装和标记

17.1 竞争性磋商响应文件按12.2顺序编制。竞争性磋商响应文件正本1份、副本2份。每套“竞争性磋商响应文件”封面应注明“正本”或“副本”，一旦正本与副本不符，以正本为主。

17.2 竞争性磋商响应文件的密封要求：供应商应将竞争性磋商响应文件正、副本密封在同一标袋内。所有密封袋/箱正面和竞争性磋商响应文件封面须标明项目名称、采购项目编号、供应商全称及“竞争性磋商响应文件”字样，并在密封条接缝处加盖单位公章和法定代表人印章；各封装袋上注明“磋商时启封”字样。

注：未按竞争性磋商文件要求的方式制作、装订和密封的竞争性磋商响应文件，将作为无效文件处理。

18. 磋商截止时间

18.1 所有竞争性磋商响应文件都必须按“竞争性磋商公告”中规定的竞争性磋商响应文件递交截止时间前送达竞争性磋商文件规定的递交地址。

18.2 出现第8.3条款因竞争性磋商文件的修改推迟磋商截止日期时，则按采购单位修改通知规定的时间递交。

18.3在竞争性磋商响应文件递交截止时间之后的任何竞争性磋商响应文件将被拒绝接收。

18.4无论供应商成交与否或者废标，其竞争性磋商响应文件概不退还。

19. 竞争性磋商响应文件的修改与撤回

19.1供应商在递交竞争性磋商响应文件后，在规定的截止时间之前，可以以书面形式补充修改或撤回已提交的竞争性磋商响应文件，并以书面形式通知招标代理机构。补充或修改的内容作为竞争性磋商响应文件的组成部分。

19.2供应商对竞争性磋商响应文件的补充修改，应按照竞争性磋商文件的规定密封、标记和提交。其送达时间不得迟于磋商截止时间。

19.3在磋商截止期之后，供应商不得对其磋商做任何修改。

19.4已提交竞争性磋商响应文件的供应商，在提交再次报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

19.5在磋商截止时间至磋商有效期满之前，供应商不得撤回其竞争性磋商响应文件。

(五) 磋商/评审

20. 磋商

20.1招标代理机构按竞争性磋商公告中规定的时间和地点接受供应商递交的竞争性磋商响应文件。供应商的法定代表人或其授权的代表签到，并参加磋商。

20.2磋商会议程序：

20.2.1介绍参会人员；

20.2.2介绍供应商；

20.2.3宣布磋商纪律；

20.2.4由供应商代表、监督人、采购人检查竞争性磋商响应文件的密封情况，对密封情况确认；

20.2.5拆封竞争性磋商响应文件；

20.2.6进入评审和磋商阶段(磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商)

20.2.7宣布评标结果；

20.2.8会议结束。

招标代理机构对磋商过程进行摄像、文字记录，并存档备查。

21. 磋商小组

21.1 采购单位将根据本次建设项目的特点，依法组建磋商小组。

21.2 磋商小组成员由有关技术、经济等方面的专家组成，其中技术、经济类专家人数不少于总人数的2/3。

21.3 磋商小组成员应当遵守并履行下列职责义务：

21.3.1 遵纪守法，客观、公正、认真负责地履行职责，审查磋商响应文件是否符合竞争性磋商文件的要求，并做出评价；

21.3.2 磋商小组可要求供应商就竞争性磋商文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料。

21.3.3 依据竞争性磋商文件的要求和评审标准进行评审，推荐中标候选人名单，对评标意见承担个人责任；

21.3.4 对评标过程及各供应商的商业机密予以保密；

21.3.5 拟定评标结果；

21.3.6 配合采购单位、招标代理机构答复各供应商提出的质疑；

21.3.7 配合各部门处理投诉工作。

22. 竞争性磋商响应文件的审核

22.1 竞争性磋商响应文件的资格性审查：依据法律法规和竞争性磋商文件的规定，由磋商小组对各供应商响应文件中的资格证明文件进行审查，以确保供应商是否具备相应资格。

序号	审查因素	审查标准
1	营业执照	供应商须具有独立的法人资格，提供统一社会信用代码的营业执照；
2	法人授权委托书	法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法人授权委托书、授权委托人身份证原件(法定代表人参加磋商须提供法人身份证明、本人身份证)；

3	税收缴纳证明	提供本单位近1年内任意一个月的纳税证明或完税证明； 依法免税的单位应提供相关证明材料；
4	社会保障资金缴纳证明	提供本单位近1年内任意一个月的社会保障资金缴纳证明； 依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
5	财务状况报告	供应商须具备良好的财务履约能力，提供2023年度经审计的财务报告（包括三表一注，即资产负债表、利润表、现金流量表及其附注等，成立时间至投标文件递交截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或提供投标文件递交截止时间前六个月内其基本开户银行出具的资信证明及其基本账户开户许可证（或基本存款账户信息）；
6	业绩	供应商近三年（2022年1月至今）须具有至少一项类似工程施工业绩（提供中标通知书或施工合同）；
7	信誉查询	供应商不得为“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）中被列入重大税收违法失信主体的供应商，不得为“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）被列入失信被执行人的供应商，不得为中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商（提供查询截图）。
8	供应商的单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位不得参加同一招标项目的投标（提供承诺书）。	
9	非联合体承诺	本项目不接受联合体磋商；
10	磋商保证金	磋商保证金缴纳凭证。

说明：响应文件符合性审查：由磋商小组依据竞争性磋商文件的规定，从竞争性磋商响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性磋商文件的实质性内容作出响应。其内容包括并不局限以下部分：

评审因素		评审标准
符合性审查	竞争性磋商响应文件格式	应按照竞争性磋商文件中“第五章竞争性磋商响应文件”编制
	竞争性磋商响应文件的签字、盖章	应满足竞争性磋商文件中要求。
	工期	应满足竞争性磋商文件中要求。
	竞争性磋商响应文件的数量	应满足竞争性磋商文件中要求。
	磋商有效期	应满足竞争性磋商文件中的规定。
	供应商信用记录查询	根据竞争性磋商文件要求，以网查为准。

22.3 经过对供应商及竞争性磋商响应文件的资格性、符合性审查，出现下列情况者(但不限于)，按无效处理：

22.3.1 供应商没有经过正常渠道购买竞争性磋商文件或供应商的名称与登记领取竞争性磋商文件单位的名称不符；

22.3.2 竞争性磋商响应文件没有法定代表人授权书(法人直接参加除外)或授权书的合法性或有效性不符合竞争性磋商文件规定；

22.3.3 供应商资质的有效性或符合性不符合要求的；

22.3.4 竞争性磋商响应文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的；

22.3.5 竞争性磋商响应文件未按磋商文件规定有效签字和盖章的；

22.3.6 磋商有效期不足的；

22.3.7 磋商内容出现漏项或数量与要求不符，出现重大负偏差；

22.3.8 竞争性磋商响应文件的主要条款响应与磋商文件要求不一致，附加了采购单位难以接受的条件；

22.3.9 供应商应对采购内容、质量、进度、后期服务、价款支付与结算审核等要求作出书面承诺；

22.3.10 规定不接受选择方案和选择报价(包括交叉折扣)的，供应商提供了选择方案和/或选择报价(包括交叉折扣)；

22.3.11 磋商报价与市场价偏离较大，低于成本，形成不正当竞争；

22.3.12 磋商报价超出资金预算的；

22.3.13 提供虚假证明，开具虚假资质，出现虚假应答，除按无效标处理外，还进行相应的处罚；

22.3.14 供应商有违法违规行为的；

22.3.15 其他法律法规规定的无效标情况。

23. 竞争性磋商响应文件的澄清

23.1 在评审期间，磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对竞争性磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。

23.2 供应商应采用书面形式进行澄清或说明，但不得超出竞争性磋商响应文件的范围或改变竞争性磋商响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字。

24. 竞争性磋商响应文件的比较和评价

24.1 磋商小组在评审过程中，发现竞争性磋商响应文件出现下列情况之一者，按以下原则修正：

24.1.1 磋商报价表内容与竞争性磋商响应文件中报价内容不一致的，以磋商报价表为准；

24.1.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

24.1.3 如果以单价计算的结果与总价不一致，则以单价为准修改总价；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

24.1.4 如果用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致，以文字表示的值为准。

24.1.5 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

24.1.6 正本与副本不一致的，以正本为准。

24.2如果磋商实质上没有响应磋商文件的要求，其磋商将被拒绝，供应商不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其磋商成为实质上响应的磋商。

24.3评审程序：采取逐项分步评审方式，每一步评审不符合者，不进入下一步评审，先进行资格性审查，再进行符合性审查。

24.4磋商小组所有成员对实质性响应磋商文件的单一供应商分别进行磋商，并给予参加磋商的供应商平等的磋商机会。

24.5在磋商过程中，磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质性变动项目需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购单位代表确认。对竞争性磋商文件作出的实质性变动是竞争性磋商文件的有效组成部分。供应商应当按照竞争性磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交竞争性磋商响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

24.6磋商结束后，磋商小组要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交再次报价。磋商过程中所有磋商报价现场不对供应商公开宣读。

24.7磋商小组认为供应商的再次报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响产品质量和不能诚信履约的，要求其在磋商小组规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；如果其不能在磋商小组规定时间内够提供相关材料证明其报价的合理性，其再次报价为无效报价。

24.8经磋商确定最终提交再次报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交再次报价的供应商的竞争性磋商响应文件和再次报价进行综合评分。

25. 评审原则及主要方法

25.1磋商小组将遵循公平、公正和择优的原则，对所有提交再次报价的供应商的竞争性磋商响应文件评审，都采用相同的程序和标准。

25.2评审过程的保密：在竞争性磋商响应文件的评审、比较、成交候选供应商推荐以及授予合同的过程中，供应商向采购单位和磋商小组施加影响的任何行为，都将会导致其报价被拒绝。

25.3评审办法：综合评分法，是指竞争性磋商响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法，本项目磋商小组根据量化指标评审得分由高到底推荐成交候选单位。

25.3.1评分标准：

项别	总分值		评审要素	备注
	100	权 值		
磋商 报价	75	75	按照财政部《关于加强政府采购货物和服务项目价格评审管理的通知》(财库[2007]2号)的有关规定：价格分采用低价优先法计算，价格即满足磋商文件要求且磋商价格最低的磋商报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=(评审基准价/磋商报价)×价格权值(因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和磋商报价)	
技术 响应	25	20	1. 主要管理人员的配备；根据响应程度计0.0~3.0分 2. 施工方案与技术措施；根据响应程度计0.0~5.0分 3. 质量管理体系和措施；根据响应程度计0.0~3.0分 4. 安全管理体系与措施；根据响应程度计0.0~3.0分 5. 工程进度计划与措施；根据响应程度计0.0~3.0分 6. 施工环境保护措施；根据响应程度计0.0~3.0分	
		5	企业提供近三年(2022年1月至今)类似工程业绩提供施工合同或中标通知书)，每份计3分，计满5分为止。	

备注：

(1) 以上该技术方案中漏项缺项或者严重偏离计0分。

磋商小组打分超过得分界限或未按本方法赋分时，该评委的打分按废标处理。
各种计算数字均保留两位小数，第三位“四舍五入”。

磋商小组根据以上内容打分，由高到低进行，推荐出中标候选单位。磋商小组依据评审结果写出评审结论报告，送采购单位审定。

25.4磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名成交候选供应商，并编写磋商报告，得分相同的，按照再次报价由低到高的顺序推荐。评审得分且再次报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

26. 与采购单位、招标代理机构和磋商小组接触供应商试图对采购单位和磋商小组的评审、比较或授予合同的决定进行影响，都可能导致其磋商被拒绝。

27. 成交通知

27.1 确定成交单位

27.1.1 招标代理机构应在磋商结束后 2 个工作日内，将磋商小组提交的磋商报告送采购单位确认。

27.1.2 采购单位在收到磋商报告后 5 个工作日内，根据磋商报告对评磋商过程及结果进行严格审核后确定成交供应商，复函招标代理机构。

27.1.3 招标代理机构在接到采购单位的成交供应商复函后，向成交供应商发《成交通知书》。

27.1.4 成交单位应在接到招标代理机构通知之日起七日内领取成交通知书。

27.2 招标代理机构不做未成交原因的解释。

(六) 合同授予

28. 合同授予

28.1 成交单位在收到成交通知书后三十(30)个日历日内，应按竞争性磋商文件的要求与采购单位签订合同。成交单位因自身原因不按规定与采购单位签订合同，则采购单位将废除授标。给采购单位造成损失的，还应予以赔偿，并依法承担相应法律责任；

28.2 成交供应商如果因不可抗力或自身原因不能履行成交合同，采购单位可与排位在成交供应商之后第一位的成交候选供应商签订成交合同。

29. 接受和拒绝任何或所有磋商的权力

招标代理机构和采购单位保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何磋商，以及宣布磋商程序无效或拒绝所有磋商的权力，对受影响的供应商不承担任何责任，也无义务向受影响的供应商解释采取这一行动的理由。

30. 腐败和欺诈行为

30.1 定义

30.1.1 “腐败行为”是指提供给予接受或索取任何有价值的东西来影响招标代理机构和/或采购单位在招标过程或合同实施过程中的行为。

30.1.2 “欺诈行为”是指为了影响招标过程或合同实施过程而谎报事实，损害招标代理机构和/或采购单位的利益，包括供应商之间相互串通(递交竞争性磋商响应文件之前和之后)，人为地使磋商丧失竞争性，剥夺采购单位从自由公开竞争所能获得的权益。

30.2如果招标代理机构和采购单位认为供应商在本项目的竞争中有腐败或欺诈行为，其磋商将被拒绝。

招标代理服务费

31.1招标代理服务费的收取参见国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980号)、发改办价格[2003]857号文件，按照成交金额差额定率累进法计算。

32. 其他

32.1如果发生下列情况招标代理机构或采购单位将报请监督管理机构批准变更本项目招标方式或重新组织招标：

32.1.1经资格审查后，有效供应商不足三家的；

32.1.2所有供应商的最终报价均超出采购预算限额，采购单位不能支付的；

32.1.3磋商小组三分之二以上的专家认定供应商投标报价存在价格不实的现象；

32.1.4有证据证明有围标现象的发生。

33. 质疑

供应商提出质疑应符合中华人民共和国财政部令第94号《政府采购质疑和投诉办法》的规定：

33.1提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

33.2供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购单位、招标代理机构提出质疑，供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

供应商应知其权益受到损害之日，是指：对可以质疑的竞争性磋商文件提出质疑的，为收到竞争性磋商文件之日或者竞争性磋商文件公告期限届满之日；

对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

33.3 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括：

33.3.1 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

33.3.2 质疑项目的名称、编号；

33.3.3 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

33.3.4 事实依据；

33.3.5 必要的法律依据；

33.4 供应商可以委托代理人进行质疑。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

33.5 有下列情形之一的，属于无效质疑，招标代理机构和采购单位不予受理：

33.5.1 质疑供应商不是参与所质疑项目招标活动的供应商；

33.5.2 未在法定质疑期内发出质疑的；

33.5.3 质疑未以书面形式提出；

33.5.4 质疑函没有合法有效的签字、盖章或授权的；

33.5.5 以非法手段取得证据、材料的；

33.5.6 质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；

33.6 质疑答复

采购单位、招标代理机构在收到质疑函后七个工作日内做出答复。

33.7 质疑接收方式：供应商以书面形式将质疑函原件和必要的证明材料送至接收部门(谢绝邮寄、传真、电子文件等形式)，法定代表人、主要负责人、自然人提交质疑函须提交其身份证复印件，代理人提交质疑函须提交授权委托书及授权人和被授权人身份证复印件。

问题澄清通知

编号：

_____（供应商名称）：

_____（项目名称）的磋商小组，对你方的响应文件进行了仔细

审

查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或者补正：

1、

2、

3、

4、

.....

请将上述问题的澄清、说明或者补正于年月日时前密封递交至_（详细地址）

_____（项目名称）磋商小组

经磋商小组授权的供应商代表签字或加盖供应商单位章）

年 月 日

问题的澄清、说明或补正

编号：

_____ (项目名称)磋商小组：

问题澄清通知(编号：)已收悉，现澄清、说明或者补正如下：

1、

2、

3、

4、

.....

申请人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

第三章建设内容及要求

一、建设内容：1. 宿舍楼2-4层地面维修改造；2. 更换27个宿舍门；3. 更换62套上下架子床；4. 更换48组窗帘；5. 更换48组灯具；6. 厕所改造。（具体内容详见工程量清单）

二、项目工期及项目地点：

1、项目工期：6日历天。（仅限五一节假日期间施工）

2、项目地点：陇县崇文中学。

3、工程质量：工程质量要求达到国家施工验收规范合格标准。

三、付款方式：双方协商。

四、项目验收分初验和终验：

1、验收：

初验：施工结束后，由施工单位根据合同内容进行初验。

终验：初检完毕后，由采购人组织进行终验(最终验收)，合格后签发《终验合格证》2、验收不合格的中标单位，必须在接到通知后7个日历天内确保工程通过验收。如接到通知后7个日历天内验收仍不合格，采购人可提出索赔或取消其合同。磋商代理机构将把中标资格授予评审排序下一中标候选人。

3、验收依据

(1) 合同文本及合同补充文件(条款)。

(2) 竞争性磋商文件。

(3) 成交人的响应文件。

(4) 国家相关法律法规及标准规范。

五、质量保证：本工程质量等级为符合国家规范的要求，并达到合格标准。

六、合同实施：

1、成交人应在合同签订后7个日历天内安排人员(项目组成人员简历表所列)与使用单位就此项目等一系列工作进行安排、部署。

2、若未能完成合同规定的义务，由此对采购人造成的延误和一切损失，将由成交人的履约保证金弥补采购人的损失。履约保证金不足以弥补采购人损失的，由成交人额外赔偿。

七、违约责任：

1、按《中华人民共和国合同法》中的相关条款执行。

2、未按合同要求提供产品质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，并对供方违约行为进行追究，同时按《中华人民共和国政府采购法》的有关规定进行处罚。

第四章 合同条款

(本合同条款仅作为双方签订合同的参考，为阐明各方的权利和义务，经协商可增加新的条款。但不得与招投标文件的实质性内容相背离)

第一部分 协议书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称: _____

工程地点: _____

工程立项文号: _____

资金来源: _____

二、工程承包范围

承包范围: _____

不包括的工程范围:

三、合同工期: _____

总日历天数天

开工日期:

竣工日期:

四、质量标准

工程质量标准: _____

五、合同价款

1、合同总价(人民币)(大写): _____元 (小写)¥: _____ 元

(其中: 工程预留金元, 零星工作费元, 安全防护、文明施工措施费元, 工程分包和材料购置费元, 总承包服务费元。)

2、工程履约金元。

3、综合单价: 详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件, 视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 年 月 日

合同订立地点:

本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

第二部分通用条款

(见陕西建设网)

第三部分专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：1. 本合同协议书；2. 本合同专用条款；3. 本合同通用条款；4. 成交通知书；5. 响应文件、工程报价单或预算书及其附件；6. 磋商文件；7. 标准、规范及有关技术文件。

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1本合同除使用汉语外，还使用无语言文字。

2.2适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等。

2.3适用标准、规范

适用标准、规范：按现行建筑工程施工质量验收统一标准、建筑装饰装修工程质量验收规范等。

发包人提供标准、规范的时间：无。

国内没有相应标准、规范时的约定：执行通用条款及相关规定。

二、双方一般权利和义务

3、工程师

3.1 监理单位委派的工程师

姓名： 职务： 总监理工程师

发包人委托的职权：工程质量、进度、造价三控制。

4、项目经理

姓名：

职务：

5、发包人工作

5.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：____年__月__日前。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：____年__月__日前。其计量和计价方法为：双方协商。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：____年__月__日前。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：____年__月__日前。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：____年__月__日前。

(6) 水准点与座标控制点交验要求：符合施工条件，方便施工。

(7) 设计交底时间：____年__月__日前。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作：发包人提供相关资料，由承包人实施保护，费用发包人承担；由承包人人为原因造成的损失由承包人负责费用。

(8) 双方约定发包人应做的其他工作：____无。____

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：____无。____

5.2 发包人委托承包人办理的工作：双方协商。

6、承包人工作

6.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：施工组织设计的实施、工程进度计划、材料供应计划等。

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：每月25日前向甲方监理工程师提交本月完成工程量及下月工程进度计划、材料供应计划。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：执行通用条件及相关规定，符合文明施工条件。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：_____。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：执行通用条款规定，符合城管、环卫、环保部门规定，并办理相关手续。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：由承包人保护，费用承包人承担。

(7) 施工场地周围邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担：发包人提供相关资料，由承包人实施保护，费用发包人承担；由承包人人为原因造成的损失由承包人负责费用。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：执行通用条款规定，符合环卫部门规定，文明施工，承包人负责。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：协调并处理好施工现场周边及邻里关系、安全文明施工。

三、施工组织设计和工期

7、进度计划

7.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间： 年 月 日前。

工程师确认的时间： 年 月 日前。

7.2 群体工程中有关进度计划的要求：符合审定的施工组织设计规定。

8、工期延误

8.1 双方约定工期顺延的其他情况：双方协商解决。

四、质量与检验

9、隐蔽工程和中间验收

9.1 双方约定中间验收部位：。

五、安全防护、文明施工

执行《通用条款》全部和国家及省、市关于安全文明施工的相关规定。

六、合同价款

10、合同价款约定

10.1 本合同价款采用(1)方式确定。

(1) 采用固定总价合同

(2) 采用固定综合单价合同，综合单价中包括的风险范围：除认质认价材料外
所有材料的市场价格波动风险风险范围以外综合单价调整方法：设计变更及甲方认
质认价

(3) 采用可调价格合同，合同价款调整方法：∕

11、合同价款调整

11.1 双方约定合同价款的其他调整因素：1. 经发包人审定的设计变更，现场签
证增减的工程量；2. 招标文件中列入的暂定价材料，在发包人认质认价后，按实际价
格结算；因而增加的工程费用，不计各项措施费、规费，只计税金

12、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：双方协商
。扣回工程款的时间、比例：双方协商。

13、工程量确认

13.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月五日前提交上月完成工程报告

14、工程进度款结算与支付

双方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是：双方协商

七、材料设备供应

15、发包人供应材料设备

15.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符：无

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：无

(3) 承包人可代为调剂串换的材料：无

(4) 到货地点与一览表不符：无

(5) 供应数量与一览表不符：无

(6) 到货时间与一览表不符：无

15.2 发包人供应材料设备的结算方法：无

16、承包人采购材料设备

16.1 承包人采购材料设备的约定：承包人采购材料设备，必须在10日前向发包人提供材料设备样品、质量指标、技术参数，有发包人认质认价后采购，并做为工程结算的依据。

八、工程变更

工程设计变更以设计方出具书面报告并由发包人认可为准。

九、竣工验收与结算

17、竣工验收

17.1 承包人提供竣工图的约定：提供工程竣工图及竣工资料叁套给发包人。

17.2中间交工工程的范围和竣工时间：执行合同条款规定。

18、竣工结算

结算审查期限：承包人提供合格的竣工决算资料后60日内

十、违约、索赔和争议

19、违约

19.1本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第28.1条约定发包人违约应承担的违约责任：执行合同通用条款。本合同通用条款第30.5款约定发包人违约应承担的违约责任：执行合同通用条款。

本合同通用条款第37.6款约定发包人违约应承担的违约责任：双方协商解决。

双方约定的发包人其他违约责任：双方协商解决。

19.2本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款约定承包人违约承担的违约责任：双方协商解决。

双方约定的承包人其他违约责任：执行合同通用条款。

20、争议

20.1双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1) 甲方委托本工程总监理工程师调解；

(2) 合同经总监理工程师或造价管理部门协调争议不能解决时，约定向宝鸡仲裁委员会提出仲裁。

十一、其他

21、工程分包

21.1本工程发包人同意承包人分包的专业工程：无。

分包施工单位为：无。

22、不可抗力

22.1 双方关于不可抗力的约定：按国家相关规定执行。

23、保险

23.1 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：无。

发包人委托承包人办理的保险事项：无。

(2) 承包人投保内容：施工现场一切险种，包括但不限于：工伤保险、意外伤害险等。

24、担保

24.1 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供支付担保，担保方式为：担保合同作为本合同附件。

担保有效期： 天。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：担保合同作为本合同附件。担保金额：，担保有效期： 天。

(3) 双方约定的其他担保事项： 无 。

25、合同份数

25.1 双方约定合同副本份数：正本贰份，副本贰份。

26、补充条款

26.1 中标价即为签订的施工合同价。

26.2 本工程竣工后，承包人应将建筑物、现场周围及承包人生活区范围内施工现场清除干净；无建筑材料、无建筑设备、无临时垃圾、无坑池渠沟、无掩埋的硬化道路和垃圾，场地整洁，达到合同规定工程标准。否则发包人不予支付工程款。

26.3对于农民工工资的支付，承包人在申请工程进度款的同时还应提供农民工工资的发放清单证明，若无农民工工资的发放清单证明，发包人将在支付工程进度款时扣除部分款项，直至农民工工资发放落到实处。

26.4施工过程中，承包人应将工程的资料和进度同时进行，每月由发包人管理人员对施工进度和资料进行检查，出现问题限期整改。在工程竣工验收前，承包人应按规定将竣工资料交监理工程师验收，由监理工程师出具相应证明后，发包人方可组织工程竣工验收。

26.5工程安全管理人员必须持证上岗，并负责检查现场和施工人员安全情况，出现不安全事故，承包人负责。

26.6承包人未经发包人同意，不得擅自更换发包人在招标时认定的本工程施工负责人(项目经理)及施工队伍。

26.7承包人必须自行施工，不得将工程转包。工程项目确需分包时需征得发包人同意，并报建设行政主管部门备案。

26.8承包人投标书中关于投标报价(包括材料用量及其差价)、投标工期，投标工程质量标准，对磋商文件和合同主要条款的承诺及补充意见等内容，将作为承包条件列入合同。投标文件和承包方承诺书作为合同附件。

26.9必须严格遵守现行施工及验收规范，文明施工。工程质量为合格标准。

附件1：工程质量保修书

注：以双方最终签订合同为准

附件1

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

为保证(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括工程。

具体质量保修内容双方约定如下：

二、质量保修期

质量保修期自竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期。

1、土建工程为合理使用年限，屋面防水工程为5年；

2、电气管线，上下水管线安装工程为2年；

3、道路及排水公用工程为 2 年；

4、装饰装修工程为 2 年；

5、其他约定：

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质

量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知书，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保险金的支付

工程质量保证金一般不超过施工合同价款的3%，本工程约定的工程质量保证金为施工合同价款的3%。本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额为(大写) _____。质量保证金银行利率为零。

五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后一月内，将剩余保修金和利息返还承包人。

六、其他：双方约定的其他工程质量保修事项：

本工程质量保修作为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

年 月 日

第五章响应文件格式

1、竞争性磋商响应文件应当使用竞争性磋商文件规定的全部格式(表格可以按同样格式扩展)编写，除明确允许供应商可以自行编写的外，供应商不得以“竞争性磋商响应文件格式”规定之外的方式填写相关内容。

2、竞争性磋商响应文件的编制应按照样本格式提供的内容，做出逐一明确的答复；供应商认为有必要，还可以做其它补充说明。

3、供应商必须按照竞争性磋商文件的规定和要求由法定代表人或被授权人签字(或盖章)，并加盖供应商公章，副本可以是正本的复印件。纸质竞争性磋商响应文件均须A4纸双面或单面打印。

4、供应商名称应填写全称，所有响应文件正本和副本须按竞争性磋商文件第六部分规定的顺序编排。否则按无效标处理。

项目编号：JCGL-2025-006

正本/副本

陇县崇文中学学生宿舍硬件设施维修改造项目

响应文件

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或

其授权代理人：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

第1部分 磋商函

磋 商 函

致：_____

根据贵单位_____（项目名称）、（项目编号）的磋商文件，我方代表_____（姓名、职务）经正式授权并代表_____（供应商名称）就该项目进行磋商。

在此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任：

- 1、我方提交的竞争性磋商响应文件一式叁份，正本_____份，副本_____份。
- 2、我方所附磋商报价表中应提交和交付的货物/服务磋商总价为人民币：大写：_____（小写：）_____。
- 3、我方已详细审查全部竞争性磋商文件，完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解质疑的权力。
- 4、我方完全理解并同意竞争性磋商文件中有关没收磋商保证金、要求专业担保机构现行偿付和拒绝磋商的条款。
- 5、我方同意按照要求提供磋商有关的一切数据或资料。
- 6、我方将按竞争性磋商文件的规定履行合同责任和义务。
- 7、我方完全理解最低报价不是成交的唯一条件，采购人有权选择质优价廉的货物/服务。
- 8、我方同意按竞争性磋商文件规定，遵守贵方有关采购的各项规定。
- 9、磋商有效期为自磋商日起_90_个日历天。
- 10、所有关于本项目的函电，请按下列地址联系：

供应商名称：_____（公章）

详细地址：_____

电 话：_____

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

第2部分 磋商报价一览表(格式)

2.1、磋商报价总表

项目名称：陇县崇文中学学生宿舍硬件设施维修改造项目

项目编号：JCGL-2025-006 RMB元

供应商：		
初次报价金额（大写）： （小写）：		
工期：		
质量：		
报价声明：磋商报价是完成磋商内容所需的全部费用。采购人不再单独支付其他任何费用。		
供应商	被授权人	签署日期
（公章）	（签字或盖章）	

特别提示：

报价总表供应商按要求编制、装订响应文件正、副本内，与响应文件一并递交。本表报价大小写不符的以大写为准(投标总报价包括所有一切费用)。

2.2、最终磋商报价表

项目名称：陇县崇文中学学生宿舍硬件设施维修改造项目

项目编号:JCGL-2025-006 RMB元

RMB元

供应商：		
最终报价金额（大写）： （小写）：		
工期：		
质量：		
（备注：最终报价金额根据现场磋商之后现场填写）		
报价声明：磋商报价是完成磋商内容所需的全部费用。采购人不再单独支付其他任何费用。		
供应商	被授权人	签署日期
（公章）	（签字或盖章）	

特别提示:

此表无需装订，磋商现场填写，统一递交。本表报价大小写不符的以大写为准(投标总报价包括所有一切费用)。

2.3、已标价工程量清单

第3部分 法定代表人资格证明书及法定代表人授权委托书

3.1、法定代表人身份证明

供 应 商：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性 别：_____

年 龄：_____ 职 务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附法定代表人身份证

供应商：_____（公章）

日 期：_____年_____月_____日

3.2、法定代表人授权书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人及委托代理人身份证明

供 应 商：_____（盖公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

日 期：_____年_____月_____日

（注：本授权有效期自投标截止之日起不得少于90日历天）

第4部分 资格证明文件

满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

1. 供应商须具有独立的法人资格，提供统一社会信用代码的营业执照；
2. 法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法人授权委托书、授权委托人身份证原件(法定代表人参加磋商须提供法人身份证明、本人身份证)；
3. 税收缴纳证明：提供本单位近1年内任意一个月的纳税证明或完税证明；依法免税的单位应提供相关证明材料；
4. 社会保障资金缴纳证明：提供本单位近1年内任意一个月的社会保障资金缴纳证明；依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
5. 供应商须具备良好的财务履约能力，提供2023年度经审计的财务报告（包括三表一注，即资产负债表、利润表、现金流量表及其附注等，成立时间至投标文件递交截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或提供投标文件递交截止时间前六个月内其基本开户银行出具的资信证明及其基本账户开户许可证（或基本存款账户信息）；
6. 供应商近三年（2022年1月至今）须具有至少一项类似工程施工业绩（提供中标通知书或施工合同）；
7. 供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入重大税收违法失信主体的供应商，不得为“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）被列入失信被执行人的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商（提供查询截图）。
8. 供应商的单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位不得参加同一招标项目的投标（提供承诺书）。
9. 本项目不接受联合体投标
10. 保证金缴纳凭证

备注：（以上资格文件复印件加盖供应商公章附于响应文件中）

第5部分 技术响应方案

- (1) 主要管理人员的配备；
- (2) 施工方案与技术措施；
- (3) 质量管理体系和措施；
- (4) 安全管理体系与措施；
- (5) 工程进度计划与措施；
- (6) 施工环境保护措施。

注：本部分内容至少包括以上内容，但不限于。

第6部分 磋商声明及承诺书

6.1、磋商声明书

致：_____（采购人）

我公司_____（供应商名称），就参加_____（项目名称及编号）磋商事宜，在此郑重声明：

- 1、我公司所提交的磋商响应文件全部真实有效；
- 2、我公司近3年来无因安全事故、质量事故、磋商违规等不良记录被政府有关部门处罚期内的情形存在；
- 3、我公司近3年来无违规违法经营受到责令停产(或停止经营)、吊销生产许可证(或经营许可证)、较大数额罚款等行政处罚的情形存在；
- 4、我公司无企业财产被查封、冻结或处于破产状态或严重亏损状态等情形存在；
- 5、我公司承诺在磋商过程中，保证不与其他单位围标、串标，不出让磋商资格，不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商，不向、采购代理机构、评审委员会成员行贿。

以上声明若违反，一经查实，本公司愿意接受政府有关部门的相应处罚，并愿意承担由此带来的法律后果。

特此声明！

声明人：_____（供应商名称、公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

6.2、陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段低毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

地 址：_____

电 话：_____

日 期：_____年_____月_____日

第7部分 供应商认为有必要补充说明的事宜

第六章 工程量清单

陇县崇文中学学生宿舍硬件设施
维修改造项目 工程

工程量清单

招 标 人：



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

工程造价咨询
或招标代理人：



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

编 制 人：



付江涛

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：



(造价人员签字盖专用章)

编制时间：2025 年 4 月 15 日

复核时间：2025 年 4 月 15 日

单项工程造价汇总表

工程名称: 陇县崇文中学学生宿舍硬件设施维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单项工程造价汇总表

工程名称：陇县崇文中学学生宿舍硬件设施维修改造项目
 第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	分部分项工程费	措施项目费		其它项目费	规费	增值税销项税额	附加税额	含税单位工程造价
			措施项目费	其中：安全文明施工费					
1	陇县崇文中学学生宿舍硬件设施维修改造项目								
合 计									

分部分项工程量清单

工程名称：陇县崇文中学学生宿舍硬件设施维修改造项目 专业：土建工程 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	020102002001	瓷砖地面 [项目特征] 1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 600*600*2.5mm 2. 砂浆粘合层贴瓷砖 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 面层铺设 3. 材料运输	m ²	710
2	020102001001	石材台阶面 [项目特征] 1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 石材规格长: 1.3m, 宽30cm厚2.5mm 2. 踏步高15cm [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 面层铺设 3. 材料运输	m ²	200
3	020102001002	过门石 [项目特征] 1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 过门石规格: 86cm, 宽26cm [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 面层铺设 3. 材料运输	块	24
4	AB01	拆除木门 [项目特征] 1. 拆除 [工作内容] 1. 运输	樘	27
5	020402004001	钢板门 [项目特征] 1. 门类型: 钢板门 2. 门洞规格: 86CM, 高2.52m [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	24
6	020402004002	厕所钢板门 [项目特征] 1. 门类型: 钢板门 2. 门洞规格: 宽85.5CM, 高2.05m [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	3
7	AB02	更换宿舍床(上床下桌) [项目特征]	套	56

分部分项工程量清单

工程名称: 陇县崇文中学学生宿舍硬件设施维修改造项目 专业: 土木工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

措施项目清单

第 1 页 共 1 页

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

其他项目清单

工程名称: 陇县崇文中学学生宿舍硬件设施维修改造项目 专业: 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

规费、税金项目清单

工程名称: 陇县崇文中学学生宿舍硬件设施维修改造项目 专业: 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

暂列金额明细表

专业：土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]