

# 庙沟门镇第一小学操场及第二小学校舍

## 维修改造项目工程合同

甲方：府谷县庙沟门镇初级中学

乙方：陕西辛隆建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就庙沟门镇第一小学操场及第二小学校舍维修改造项目施工承包事宜协商达成一致。

### 第一条：工程概况

工程名称：庙沟门镇第一小学操场及第二小学校舍维修改造项目

工程地点：庙沟门镇第一小学、庙沟门镇第二小学

### 第二条：工程造价：

工程总造价为人民币小写：1937600.00 元整，（大写：壹佰玖拾叁万柒仟陆佰元整）。

### 第三条：工程工期

施工总天数 30 天，施工期：2024 年 7 月 22 日-2024 年 8 月 21 日

### 第四条：工程清单：

详见附件：1、附件：2

## 第五条：甲方责任和义务

- 1、负责对工程质量、工期、计量、监督、检查和验收。
- 2、统筹安排、协调解决乙方施工人员施工期间临时设施、用电、用水。

## 第六条；乙方责任和义务

- 1、遵守甲方的相关规章制度，做好安全、文明施工等工作。
- 2、服从甲方的监督、检查、管理；接受甲方有关人员对质量、进度、技术、文明施工等方面的管理；接受甲方随时检查其材料质量。

## 第七条；安全措施

施工期间出现的一切安全事故，所引发的费用和责任全部由乙方承担，甲方不承担任何经济费用和法律费用。

## 第八条；结算办法及付款方式

工程全部完工后由甲方组织对工程进行验收，验收合格后甲方一次性付合同价 80%即 1550080.00 元（大写：壹佰伍拾伍万零捌拾元整）待工程审计后按照审计报告价一次性支付剩余款项。

## 第九条：验收

1、乙方按照标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，通知甲方验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织相关人员进行验收。

2. 验收时，甲方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失。

## 第十条：工程保修

### 1、保修范围、期限：

自工程竣工验收签字日起保修一年(不包括错误使用、人为破坏、自然灾害及基础结构损坏)。

2、保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，

## 第十一条：争议

1、甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

## 第十二条：合同份数

本合同一式二份，甲方一份；乙方一份。

## 第十三条：合同生效

本合同双方约定签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

合同签订时间 2024 年 7 月 19 日



乙方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

合同签订时间 2024 年 7 月 19 日



附件：1

## 庙沟门第一小学操场维修改造工程量清单

施工单位：陕西辛隆建设工程有限公司

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	原场地草坪、跑道清理	m <sup>2</sup>	3956
2	清理垃圾外运	车	12
3	雨水地沟维修 1. 清理塌陷破损处、支模、打混凝土	m	175
4	雨水地沟换烂盖板 1. 50*75*12砼盖板	m	70
5	场地基层砼基层面铣刨及清洗	m <sup>2</sup>	1956
6	砼面修补（混凝土路面修补料修复） 1. 新型材料路面修复料	m <sup>2</sup>	1956
7	围墙顶帽抹灰	m <sup>2</sup>	106.8
8	围墙修补刮白（防水弹性腻子两遍）	m <sup>2</sup>	391.6
9	人工围墙彩绘	m <sup>2</sup>	391.6
10	塑胶跑道 1. 混合型塑胶跑道	m <sup>2</sup>	951.6
11	硅PU场地 1. 厚度：8mm 2. 位置：篮球场、排球场、羽毛球场	m <sup>2</sup>	2180.92
12	草坪场地 1. 人造草坪	m <sup>2</sup>	823.48

附件：2

## 庙沟门第二小学维修改造工程量清单

施工单位：陕西辛隆建设工程有限公司

序号	项目名称	计量单位	工程数量
教学楼更换门窗工程			
1	拆除旧木门	樘	25
2	防盗门 材质：甲级防盗门 尺寸：2600*960	m <sup>2</sup>	72.2
3	实木门套 1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：定制实木多层板	m <sup>2</sup>	65
4	拆除旧窗户、窗栅	m <sup>2</sup>	196.28
5	断桥铝合金平开窗 1. 窗类型：平开窗 2. 框材质、外围尺寸：断桥铝合金 55系列 3. 扇材质、外围尺寸：铝合金 4. 玻璃品种、厚度，五金材料、品种、规格：双层钢化玻璃	m <sup>2</sup>	196.28
6	窗口里外油工补修	m	424.8
7	垃圾清理外运	车	8
教学楼油工工程			
8	拆除旧水泥黑板	m <sup>2</sup>	82
9	室内刮白墙面电教设备、书架、挂牌标语拆除清理	室	21
10	铲除墙面	m <sup>2</sup>	1630
11	滚涂墙固界面剂	m <sup>2</sup>	2793
12	室内墙面顶刮白 防水腻子3遍	m <sup>2</sup>	2793
13	室外走道顶楼梯间铲除墙面	m <sup>2</sup>	617.3
14	室外走道顶楼梯间刷喷涂料 1. 腻子种类：防水腻子 2. 刮腻子要求：2遍 3. 涂料品种、刷喷遍数：乳胶漆	m <sup>2</sup>	617.3
15	走道扶手栏板立面油漆	m <sup>2</sup>	64.8
16	垃圾清理外运	车	10
教学楼集成墙板墙裙工程			
17	饰面板暖气罩	m <sup>2</sup>	158.5
18	室内集成板墙裙 1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：8mm竹木纤维集成墙板	m <sup>2</sup>	634.8
19	墙裙收口线	m	528

序号	项目名称	计量单位	工程数量
20	楼梯间集成板墙裙 1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:集成墙板	m <sup>2</sup>	55.2
21	楼梯间墙裙收口线	m	46
22	块料踢脚线	m	529
23	石材窗台板	m	161.8
24	垃圾清理外运	车	6
教学楼地面瓷砖铺贴工程			
25	室内地面铺贴瓷砖清理桌凳、讲台、地板革	m <sup>2</sup>	809.88
26	块料楼地面 1. 结合层厚度、砂浆配合比:25mm水泥砂浆1:3 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:800*800防滑玻化砖	m <sup>2</sup>	809.88
27	垃圾清理外运	项	1
教学楼软化工程			
28	二层走道地面旧塑胶地板清理	m <sup>2</sup>	134.06
29	二层走道塑胶地板楼地面 1. 粘结层厚度、材料种类:聚醋酸乙烯乳胶漆 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:塑胶地板 3mm	m <sup>2</sup>	134.06
30	楼梯踏步旧塑胶地板清理	m	81
31	楼梯转身台塑胶地板清理	m <sup>2</sup>	23.18
32	楼梯踏步基层补修	m	81
33	楼梯踏步塑胶地板 1. 粘结层厚度、材料种类:聚醋酸乙烯乳胶漆 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:塑胶地板 3mm	m <sup>2</sup>	45
34	楼梯转身台塑胶地板 1. 粘结层厚度、材料种类:聚醋酸乙烯乳胶漆 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:塑胶地板 3mm	m <sup>2</sup>	23.18
35	垃圾清理外运	车	6
办公楼门窗更换工程			
36	拆除旧木门	樘	27
37	旧木门下楼及外运	樘	27

序号	项目名称	计量单位	工程数量
38	防盗门安装 材质: 甲级防盗门	m <sup>2</sup>	57.78
39	门连窗安装 1. 类型: 断桥门连窗	m <sup>2</sup>	38.5
40	门套安装 1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 定制实木多层板	m <sup>2</sup>	90
41	拆除旧窗户、窗栅	m <sup>2</sup>	155.22
42	断桥铝合金平开窗 1. 窗类型: 平开窗 2. 框材质、外围尺寸: 断桥铝合金 55系列 3. 扇材质、外围尺寸: 铝合金 4. 玻璃品种、厚度, 五金材料、品种、规格: 双层钢化玻璃	m <sup>2</sup>	155.22
43	窗口里外油工补修	m	330
44	垃圾清理外运	车	5
办公楼刮白工程			
45	室外走道顶楼梯间铲除墙面	m <sup>2</sup>	432.92
46	滚涂墙固界面剂	m <sup>2</sup>	432.92
47	刮白两遍	m <sup>2</sup>	432.92
48	走道扶手栏板铲除墙面	m <sup>2</sup>	68.9
49	走道扶手栏板立面油漆	m <sup>2</sup>	68.9
50	垃圾清理外运	车	6
办公楼墙裙工程			
51	楼梯间集成板墙裙 1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 集成墙板	m <sup>2</sup>	26.4
52	楼梯间墙裙收口线	m	22.5
办公楼软化工程			
53	二层走道地面旧塑胶地板清理	m <sup>2</sup>	138.02
54	二层走道塑胶地板楼地面 1. 粘结层厚度、材料种类: 聚醋酸乙烯 烯乳胶 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 塑胶地板 3mm	m <sup>2</sup>	138.02
55	楼梯踏步旧塑胶地板清理	m	32.2
56	楼梯转身台塑胶地板清理	m <sup>2</sup>	5.7
57	楼梯踏步基层补修	m	32.2



序号	项目名称	计量单位	工程数量
58	楼梯踏步塑胶地板 1. 粘结层厚度、材料种类: 聚醋酸乙烯乳胶 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 塑胶地板 3mm	m <sup>2</sup>	15
59	楼梯转身台塑胶地板 1. 粘结层厚度、材料种类: 聚醋酸乙烯乳胶 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 塑胶地板 3mm	m <sup>2</sup>	5.7
60	垃圾清理外运	车	6
办公楼室内线路改造			
61	旧线路拆除清理	m <sup>2</sup>	524.02
62	电路铺设	m <sup>2</sup>	524.02
63	控制开关	个	40
64	插座	个	120
65	普通吸顶灯	套	40
餐厅楼工程			
66	沿台石材维修	m	117
67	石材台阶面	m <sup>2</sup>	9.3
68	垃圾清理外运	车	5
外墙涂料工程			
69	基层抗力砂浆补修	m <sup>2</sup>	1333
70	刮防水腻子两遍	m <sup>2</sup>	1333
71	滚涂涂料 1. 涂料品种、刷喷遍数: 摩天涂料两遍	m <sup>2</sup>	1333
72	垃圾清理及外运	车	8
舞蹈室			
73	舞台制作 1. 全生态板制架, 实木地板铺装	m <sup>2</sup>	69.6