

维保合同

# 电梯常规保养

合

同

书

陕西正业电梯有限公司

合同签订日期:2024年8月21日

741 8103

## 维保合同

甲方：渭南市临渭区中医医院

乙方：陕西正业电梯有限公司

### 一、合同内容：

1. 保养合同期内，乙方派出保养人员每十五日定期对甲方上述的电梯进行保养。做好逐台电梯保养记录，建档备查。保养的范围、内容按本合同附件（合同附件）的规定执行。

2. 电梯在正常使用中发生故障时，甲方应立即通知乙方，乙方应在接通知后壹小时内派员到达现场进行处理，电梯困人半小时内到达现场，如通知不到乙方，允许甲方自行处理。

3. 如有必要更换电梯零件，乙方应及时通知甲方。乙方应按维修项目的标准收费，零件可由乙方优先供应。（所供应产品质量按产品说明进行保修）。

### 二、合同价款：

电梯品牌	型号规格	单位地点	层/站/门	台数	合同金额	
					单台（元/年）	合计金额（元/年）
奥的斯	GeN2	住院楼	18/18/18	4	3600.00	14400.00
奥的斯	GeN2	住院楼	16/16/16	3	3600.00	10800.00
奥的斯	GeN2	医养中心	4/4/4	4	3240.00	12960.00
奥的斯	GeN2	医养中心	3/3/3	1	3360.00	3360.00
奥的斯	GeN2	门诊楼	3/3/3	2	3360.00	6720.00
奥的斯	GeN2	门诊楼	5/5/5	1	3240.00	3240.00
奥的斯	GeN2	国医馆	5/5/5	1	3240.00	3240.00
奥的斯	GeN2	国医馆	3/3/3	1	3360.00	3360.00
奥的斯	GeN2	行政楼	5/5/5	1	3360.00	3360.00
奥的斯	GeN2	行政楼	3/3/3	1	3360.00	3360.00
奥的斯	Link 自动扶梯	门诊综合楼	/	4	2760.00	11040.00
秦东	QDWTJ-300 杂物电梯	医养中心	/	1	2160.00	2160.00
哈尔滨 诚信	TWJ300 杂物电梯	住院楼	2/2/2	1	0.00	0.00
哈尔滨 诚信	TWJ300 杂物电梯	住院楼	3/3/3	2	0.00	0.00
合计人民币金额（大写）：柒万捌仟元整					（小写）：¥78000.00	

1、合同总价：大写：柒万捌仟元整，小写：¥78000.00元。

2、合同总价一次包死，不受市场价变化的影响。

### 三、合同结算：

1. 发票：增值税（符合财务要求）普通发票。

2. 第一次付款：合同签订完成支付合同总款的30%，即人民币：贰万叁仟肆佰元整（¥2.34万元）；

3. 第二次付款：合同签订完成三个月内，在运行正常、无质量问题、无索赔争议的情况下，付合同总款的30%，即人民币：贰万叁仟肆佰元整（¥2.34万元）；

4. 第三次付款：合同签订六个月内，在运行正常、无质量问题、无索赔争议的情况下，付合同总款的30%，即人民币：贰万叁仟肆佰元整（¥2.34万元）；

5. 第四次付款：在服务期满后付合同总款的10%，即人民币：柒仟捌佰元整（¥0.78万元）；

### 四、服务期限：

服务期限：从2024年08月21日起至2025年08月20日止，共12个月。

### 五、知识产权：

即乙方应保证甲方在使用维保设备时，不承担任何涉及知识产权法律诉讼的责任。

### 六、服务质量要求

符合国家法律法规规定的合格标准。

### 七、验收标准

达到国家等相关部门验收标准。

### 八、甲方权利义务：

1、甲方对乙方的维保服务质量进行监督，对存在的问题提出整改意见，督促乙方进行改进和落实，切实提高服务质量。

2、甲方将安排专人对乙方的维保情况进行监督检查，对乙方承保的设备使用情况随时进行抽查。

3、甲方有权对违纪或不适应甲方工作的乙方维保人员提出更换，乙方应迅速响应并在3个工作日内按甲方要求调整落实。

4、甲方需定期清理轿厢底板、踏板、井底及机房。如井底遇水淹时，应及时排除并采取措施预防漏水或渗水。如甲方请求时，乙方给予技术指导。

5、甲方应按国家主管部门提供的电梯使用和管理办法执行。



### 九、乙方的权利义务：

1、在保养期间内，应定期对电梯设备的对应项目进行检查，维持甲方电梯安全运行。

2、在保养期间内，应按规定进行保养，每次保养工作完成后，甲方应在乙方保养人员的“电梯保养维修报告书”上签认；如乙方保养人员没有按规定的的时间和保养项目进行保养，或违反甲方的有关制度，甲方应通知乙方；因保养不良造成甲方的电梯故障，乙方应负责免费修复。

3、乙方在检查电梯时，如确认需维修或更换零件时，乙方应书面通知甲方，提出维修项目、更换预定期限及其费用，在征询甲方同意后方可工作。甲方有责任决定工程接受与否，否则因上述延误而导致电梯及任何性质索赔，乙方概不负责。因使用方法不良造成电梯损坏，需进行维修等，其费用由甲方负责。

4、在保养期内，质量技术监督局对电梯进行检查期间，甲乙双方应派员协助检查工作，但甲方需提前通知乙方。

5、由于乙方未能及时到达现场处理故障造成电梯发生事故及人身受到伤害，由乙方负责。

6、乙方确保政府有关部门对上述保养电梯年检合格。

7、乙方按照合同约定和甲方要求，认真作好维保服务工作，为甲方提供优质的维保服务；

8、乙方应严格对维保技术人员的管理，加强对维保情况进行检查。

9、乙方维保技术人员应遵守甲方劳动纪律和医院的有关规章制度。

10、乙方需向甲方提供派驻甲方维保技术人员与乙方的合同及相关资料。乙方派驻人员如有变动，必须提前通知甲方，并附新增人员与乙方的合同和相关资料。

### 十、违约责任：

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款和本合同约定，成交人未全面履行合同义务或者发生违约，采购人会同采购代理机构有权终止合同，依法向成交人要求经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的行政处罚。采购人违约的，应当赔偿给成交人造成的经济损失。

1、合同有效期内，除乙方许可外，甲方不得许可非属于乙方的人员对电梯施行任何工作。否则，所造成的后果均由甲方负责。

2. 甲方违反本合同规定造成电梯发生事故，由甲方负责。

3. 乙方违反本合同规定，造成电梯发生事故时由乙方负责无偿修复。
4. 甲方不按时缴交保养费，则合同终止，并结算应付款项。
5. 任何一方要求提前解除合同时，应提前一个月通知对方，并以保养费总额的 5% 向对方支付违约金，但违约金总额不超过保养费的 30% 计付。

#### 十一、免除责任的事项：

- 1、由于不可抗力原因造成的损失，双方免除赔偿责任。
- 2、非乙方配套的产品装置而造成电梯故障、事故与乙方责任无关。
- 3、因甲方使用不当、疏忽或人为损坏导致电梯发生意外所引起的经济及法律责任与乙方无关。

#### 十二、合同生效及其它：

- 1、合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。
- 2、合同未尽事宜、由甲、乙双方协商，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。
- 3、本合同正本一式 5 份，甲方、乙方双方各执 2 份，备案 1 份。
- 4、合同经甲乙双方盖章、签字后生效。

#### 十三、合同争议的解决：

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向甲方所在地人民法院提请诉讼。

#### 十四、其他约定事项：

- 1、本合同金额 不含 国家规定的各种检测费用。
- 2、合同期满需延长保养期费用由双方另议。

本合同附件：“保养项目表”。

甲方名称 (盖章): 渭南市临渭区中医医院

地址: 陕西省渭南市临渭区城南街

代表人 (签字或盖章):

电话: 0913-2193544

开户银行: 建行陕西渭南东风大街支行

帐号: 61001640032052503819

合同签订日期: 2024年8月21日



乙方名称 (盖章): 陕西正业电梯有限公司

地址: 陕西省渭南市临渭区金水路与西华街

西北角天斗小区7号楼5层501室

代表人 (签字或盖章): 孙磊

电话: 0913-3368666

开户银行: 中国建设银行渭南胜利大街支行

帐号: 61050164140000000015

合同签订日期: 2024年8月21日





## 保 养 项 目 表 (垂直梯)

### 第一部分 机 房

1. 主机及控制柜无异音、无异味、无异常温升、确认检查。电梯整机运行性能检查。
2. 制动器行程、动作灵活检查, 制动皮厚度测量。
3. 曳引马达轴承加油, 主机减速箱加油。
4. 曳引轮槽磨损情况检查, 曳引钢丝绳和限速器钢丝绳磨损检查。
5. 选层器清洁加油, 链条调整。
6. 主接触器动作情况检查, 接点清理打磨。
7. 控制柜清洁除尘, 主回路控制线螺丝紧固, 电阻管螺丝紧固。
8. 各空气开关, 极限开关检查。
9. 限速器动作速度检查及清洁加油。
10. 绝缘电阻定期检查。

### 第二部分 轿厢、厅门

11. 开关门及门联锁, 安全触板检查, 门锁功能检查, 整机运行试验。
12. 开关门电机整流子, 碳刷清洁检查。
13. 门滑块螺丝紧固及磨损检查。
14. 内外门机械和电气调整, 消除噪音。
15. 轿厢照明、厅外、轿内指层、指令及指示灯检查。
16. 应急灯检查、电话检查及电池供电时间记录。
17. 整机开关性能检查。
18. 厅门及轿门踏板、路轨清理, 门导靴检查。

### 第三部分 井道、井底

19. 上下限位开关、极限开关、强迫减速开关安装尺寸, 动作点及电气性能检查。
20. 补偿链、曳引钢丝绳、限速器钢丝绳伸长情况检查。
21. 厅门、撑架、对重的清扫。
22. 钢片清洁抹油、张力检查和调整。
23. 安全钳动作提拉力检查, 安全钳系统的螺栓紧固及清洗。
24. 导靴磨损情况, 导靴安装尺寸调校。
25. 随行电缆状况检查, 感应器调整、隔磁板及感应器清理。
26. 井道内导轨压码、连接板、撑架各螺栓修紧。
27. 井道照明、限速器坠砣位置是否正常。
28. 所有安全保护电气开关性能检查。