

合同编号 西沔东市政园林工字
合同编号 [2024.1056] 号

副本

沔东新城2024-2025年度市政工程咨询服务项目二标段

合同书

甲方：陕西省西咸新区沔东新城市政园林配套中心

乙方：西安市政设计研究院有限公司

二〇二四年七月



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

沣东新城2024-2025年度市政工程咨询服务项目二标段

合 同 书

甲方：陕西省西咸新区沣东新城市政园林配套中心

乙方：西安市政设计研究院有限公司

二〇二四年七月



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

甲方（采购人）：陕西省西咸新区沣东新城市政园林配套中心

乙方（成交供应商）：西安市政设计研究院有限公司

根据甲方的招标文件、乙方的响应文件及成交通知书，甲方确定由乙方承担本项目的相关工作。经甲、乙双方协商，依据《中华人民共和国民法典》规定，双方达成合同协议如下：

第一条 项目名称

沣东新城 2024-2025 年度市政工程咨询服务项目二标段

第二条 项目概况

沣东新城辖区内沣东大道、红光大道以北（不含沣东大道、红光大道）片区的市政工程咨询服务，主要包括项目建议书编制、可行性研究报告编制、选址论证报告编制、应急项目设计等，需满足沣东新城 2024-2025 年度市政工程咨询服务要求。

第三条 技术服务内容

本项目沣东新城 2024-2025 年度市政工程咨询服务主要包括以下内容：

- 1、项目建议书编制；
- 2、可行性研究报告编制；
- 3、选址论证报告编制；
- 4、应急项目设计（不包含应急提升绿化项目设计，单个应急项目建安费不超过 400 万元）；

设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及后续相关技术支持与服务。

第四条 乙方应按下列要求完成技术服务工作

- 1、技术服务地点：陕西省西咸新区沣东新城
- 2、技术服务期限：自合同签订之日起两年或以本合同所有服务内容累计结算金额达到设定限额（304 万元），两者以先到者为合同终止日期。

3、技术服务具体要求

3.1 项目建议书编制：

乙方根据编制要求开展调查研究工作，收集整理有关资料，包括向委托单位调查，向行业主管部门调查，向项目所在地区调查，向项目涉及的有关企业和单位调查，多渠道收集了解项目背景、项目单位和工程方案，与项目有关的区域发展规划、产业政策、技术规范和标准、行业准入要求，规划批复等各方面所必需的信息资料和数据。对建设项目必要性、拟建地点、初拟建设内容与规模、初步建设方案、初步投资估算与资金筹措、财务与经济影响等方面进行分析。结合项目分析结论，完成项目建议书并做好后续报批过程中的服务工作。乙方按照有关法律法规、国民经济和社会发展相关规划，以及项目建议书编制要求等，重点提出项目建设的必要性和依据、拟建内容和规模、建设地点的初步设想、建设条件和资源情况



的初步分析、初步投资估算和资金筹措设想、项目进度安排、财务与经济影响初步分析等内容。

3.2 可行性研究报告编制:

乙方为甲方编制可行性研究报告,满足《市政公用工程设计文件编制深度规定》(2013版),国家相关的法律法规及技术规范。应包括但不限于以下内容:项目的背景及概况、项目的发展及需求分析、对该项目现场及周边环境进行详细研究,并根据场地现状及建设条件,提出评价意见、对各专业设计进行研究,提出项目的建设方案、分析周边环境及交通状况,提出交通安全的措施、项目实施安排与进度计划、投资估算与资金筹措、财务与社会评价、结论与建议。以上九项内容可结合项目的具体情况进行调改,最终形成完整的该项目可行性研究报告。

3.3 选址论证报告编制:

乙方为甲方编制的项目选址论证报告,评价范围和内容须按照国家现行的相关技术规范、规程要求,主要内容包括但不限于:编制依据、建设项目概况、建设项目选择条件论证、建设项目选择符合城乡规划的论证、评价结论与建议等。评价技术要求规划选址论证报告应严格遵循国家有关现行规范与标准要求做到内容全面、条理清楚、数据完整。对可能出现的问题,提出具体可行的解决方案,评价结论要客观公正,并通过政府相关部门评审、审批。

3.4 应急项目设计:

乙方应该按国家规定技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求,进行工程设计,按合同规定的要求及国家、地方相应规范要求提交质量合格的设计资料,并对其负责。乙方在设计阶段,各专业图纸均应遵照《设计任务书》进行设计,且仔细校对、审核,专业间应协调一致,图纸深度应符合国家标准要求。设计阶段图纸审查意见的回复、图纸的修改、图纸会审意见的回复、技术联系单的回复,应按照双方商定的时间完成,并保证准确无误。

4、成果文件提交时间要求

4.1 项目建议书编制:按甲方的任务委托书或其他有关的会议纪要中所载明的时间内完成编制并通过相关部门评审。

4.2 可行性研究报告编制:按甲方的任务委托书或其他有关的会议纪要中所载明的时间内完成编制并通过相关部门评审。

4.3 选址论证报告编制:按甲方的任务委托书或其他有关的会议纪要中所载明的时间内完成编制并通过相关部门评审。

4.4 应急项目设计:按发包人的任务委托书或其他有关的会议纪要中所载明的时间内完成各阶段设计并向发包人提交各阶段设计成果。

第五条 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

5.1 为保证乙方有效进行技术服务工作,甲方应当向乙方提供编制本项目报告所需要的基础数据和技术资料,并协助受托方收集其他有关资料。



5.2 甲方在设计工作开始前向乙方提供一份设计任务书、工程前期相关资料。

第六条 技术服务费及支付方式

1、本合同暂定总价（含税）为：人民币大写：贰佰玖拾万柒仟肆佰元零角零分，小写：2907400.00 元（各项服务分项报价见技术服务费分项价格表）。技术服务费包括但不限于为完成本合同项目所发生的直接费用、间接费用、利润、进出场费、风险费用、后续服务费用、除增值税以外其他税金及附加费等，包含国家现行税率征收的一切税费和专家评审、修订等至出正式成果的所有费用，是完成本项目采购范围内所有工作内容的价格体现。

技术服务费分项价格表

序号	咨询项目	估算投资额	暂定数量	分项价格	费用合计（万元）	备注
1	编制项目建议书	5000 万≤投资额<8000 万	1	2.48 万元/项目	2.48	
2		8000 万≤投资额<15000 万	4	3.00 万元/项目	12.00	
3		15000 万≤投资额	3	4.72 万元/项目	14.16	
4	编制工程可行性研究报告	投资额<3000 万	8	4.75 万元/项目	38.00	
5		3000 万≤投资额	10	5.7 万元/项目	57.60	
6	编制选址论证报告	投资额<5000 万	10	6.25 万元/项目	62.50	
7		5000 万≤投资额	8	7.25 万元/项目	58.00	
8	应急项目设计	单个应急项目建安费不高于 400 万	暂定建安费 2000 万元	费率 2.30 %	46.00	
合计（万元）					290.74	

2、支付方式：

(1) 本项目技术服务费（不含应急项目设计）支付方式：乙方按本合同及任务委托单约定完成服务项目并提交经有关部门审查通过的成果资料，每半年支付一次技术服务费，经甲方相关部门确认后，30 个工作日内一次性支付该半年技术服务费用的 100%。

(2) 应急项目设计支付方式：本项目应急设计费费率为 2.30%（含专家审查费、会务费等配套技术服务的所有费用）。

应急项目设计费支付根据设计阶段分期进行支付。设计人提交每个施工图设计文件并通过审查后 30 个工作日，按照该应急项目设计概算建安费的 80%作为基数计取设计费用，支



付该应急项目设计费的 70%；每个项目完成结算审核后，以财政投资评审中心审定的结算建安费（仅包含设计任务委托单委托的专业）为设计费计算基数，付至该项目最终设计费的 90%；剩余 10%的设计费在该项目通过竣工验收后 30 个工作日内付清。其中设计费（不计利息）为审定的结算建安费乘以设计费率。

（3）以上技术服务费支付均不计算利息。甲方付款前乙方应提供以甲方为抬头的符合中国法律规定的合法税务发票，并经甲方认可，否则，甲方有权暂停支付相应款项，并不受上述付款时间的限制。

第七条 违约责任

1、由于甲方原因，未按时提供资料，完成时间相应顺延，因甲方提供资料有误而造成的不良后果由甲方负责。

2、乙方应在约定时间内完成相应工作，因乙方原因未完成的，每迟延一天，甲方扣除合同总额 1%作为违约金。逾期完工超过 20 日的，甲方有权解除本合同，届时，甲方除不予支付乙方项目金额外，乙方还应向甲方支付项目服务费用的 30%作为赔偿。

3、在协议履行中，如因乙方原因未按期达到合同服务目标，造成报告未通过技术审查或备案等情况，乙方应无偿进行返工，直至达到合同技术服务目标，并支付由此给甲方造成损失的违约金，违约金最高不超过乙方所承担的该合同报告书的技术服务费。

4、因乙方违约给甲方造成损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

5、甲方提交给乙方的一切资料仅用于本次报告的编制使用，未经甲方许可，不得有其他用途，不得向第三方扩散，如发生泄密情况，甲方有权索赔。赔偿数额不少于项目支付技术服务费的 20%，如造成难以估量和计算的损失时，按照不低于项目计算金额的 3 倍进行赔偿。

6、因乙方原因，其提交的设计成果质量不符合约定，无法通过设计审批的，乙方应负责无条件整改，经两次整改后仍不能通过设计审批的，甲方有权解除合同。解除合同的同时，甲方除不予支付乙方项目金额外，乙方还应向甲方支付项目服务费用的 30%作为赔偿，乙方所有的设计项目应当交付给甲方。

7、因乙方设计的图纸不详、有误或漏项等原因造成施工过程中返工、误工、成本增加、工期延误等问题，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，并承担发包人及第三人因此所遭受的一切经济损失。对于损失部分，甲方可以先聘请有资质的第三方机构进行先行鉴定，该鉴定费用由乙方承担。

第八条 双方约定

1、在本合同有效期内，乙方提交本项目技术服务成果归甲方所有。

2、乙方对甲方提供的所有资料必须保密，不得向外以任何方式泄露。如发生泄密并给甲方造成经济损失，乙方须赔偿由此给甲方造成的一切损失，并承担相应的法律后果。

3、发生不可抗力、政策调整或其他原因，致使本合同无法继续履行，双方可协商解决



本合同。

4、在编制报告过程中，因委托方对工程提出重大变更致使乙方编制的报告必须进行重新编制的，若已完成编制报告已提交委托人但未进行专家评审，重新编制费用按合同价的40%计取；若已完成编制报告已提交委托人且通过专家评审，重新编制费用按合同价的60%计取。

5、若重新设计或二次设计按应急设计费率的40%计取（如果因乙方设计原因或者设计不符合约定的，由此重新设计或二次设计的不再支付设计费，甲方可以依据本合同约定向乙方追究违约责任），最终设计费以经财政投资评审中心审定的结算建安费（仅包含设计任务委托单委托的专业）乘以该设计费费率进行计算。

第九条 争议的解决

履行合同中若出现纠纷时，应公平、合理地进行协商解决，若不能协商解决时，依法向甲方所在地人民法院起诉。

因乙方原因导致诉讼的，甲方因此产生的包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费、保全费、交通费、专家论证费、保险保函等担保费用，均由乙方承担。

第十条 乙方需提交的成果资料

1. 乙方提交技术咨询工作成果（项目建议书、可行性研究报告、规划选址论证报告）的形式：以加盖公章的书面咨询报告作为咨询成果。

（所有成果均制作作为光盘，以及电子版（PDF）光盘6张、U盘1个、纸质版6份。）

2. 提交设计图一式十二份，含电子文件光盘12套（文本为word版，图纸为CAD格式）。施工图预算一式六份，含广联达电子文件光盘2套。以上文件由乙方免费送达甲方工作地点。

本合同签订前及签订后所形成的任务委托书或其他有关的会议纪要作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

备注：图纸要求*.dwg格式，效果图要求*.jpg格式，方案册要求*.jpg格式或*.pdf格式，文字文本为*.doc格式。

第十一条 其他

- 1、甲方利用乙方提交的技术咨询工作成果所完成的新的技术成果，归甲方所有。
- 2、乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归甲方所有。
- 3、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决。
- 4、本合同经甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效，双方履行完本合同规定的义务后，本合同自行终止。
- 5、本合同正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，甲方执伍份，乙方执叁份。



附件：

- 1、项目人员名单
- 2、中标通知书

(以下无正文)



法定代表人：喻凡

委托代理人：

经办人：

签订日期：2024年7月29日



法定代表人：高中波

委托代理人：

经办人：张永浩

签订日期：2024年7月29日



附件 1.项目人员名单

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	近年同类工程经历	
项目负责人	刘艳妮	高级工程师	注册咨询工程师（投资）	国家级	咨登 32202212 20388	市政公用工程	洪庆区域道路及环境提升项目建议书及可行性研究报告编制	/
道路专业负责人	何建国	高级工程师	注册咨询工程师（投资）	国家级	咨登 32202109 00019	市政公用工程	高陵老城区雨污分流改造项目设计	/
给排水专业负责人	杨开伟	高级工程师	职称证	高级	0163464	给水排水工程	洪庆区域道路及环境提升项目建议书及可行性研究报告编制	/
交通专业负责人	唐晓辉	高级工程师	注册咨询工程师（投资）	国家级	咨登 32202406 22848	市政公用工程	洪庆区域道路及环境提升项目建议书及可行性研究报告编制	/
规划专业负责人	尹治军	高级工程师	职称证	高级	0105246	城市规划	洪庆区域道路及环境提升项目建议书及可行性研究报告编制	/
结构专业负责人	郭茜彦	高级工程师	一级注册结构工程师	国家级	S0161007 08	结构工程	幸福路北延伸工程勘察设计	/
建筑专业负责人	唐哲	高级工程师	职称证	高级	0164463	建筑学	洪庆区域道路及环境提升项目建议书及可行性研究报告编制	/



电气专业 负责人	马卫 卫	高级工 程师	职称证	高级	0054579	电气设计	西安高新区纬三十 六路(细柳路-经三 十八路)雨污水工 程项目可行性研究 报告和项目建议书 委托编制技术咨询 服务	/
造价专业 负责人	问小 川	高级工 程师	一级造价工 程师	国家级	建[造] 11106100 009554	工程经济	西安高新区纬三十 六路(细柳路-经三 十八路)雨污水工 程项目可行性研究 报告和项目建议书 委托编制技术咨询 服务	/
景观专业 负责人	李莫	高级工 程师	职称证	高级	0148701	景观设计	西安高新区纬三十 六路(细柳路-经三 十八路)雨污水工 程项目可行性研究 报告和项目建议书 委托编制技术咨询 服务	/



中标通知书

西安市政设计研究院有限公司：

陕西博大立源数字咨询有限公司受陕西省西咸新区沣东新城市政园林配套中心的委托，就沣东新城 2024-2025 年度市政工程咨询服务项目（项目编号：BDZB-240032）合同包 2（沣东新城 2024-2025 年度市政工程咨询服务项目二标段）组织了公开招标。该项目于 2024 年 7 月 9 日在西咸新区公共资源交易中心举行了开标会议及评标活动。经评标委员会依法评审，确定贵单位为中标人。

项目名称	沣东新城 2024-2025 年度市政工程咨询服务项目
合同包名称	沣东新城 2024-2025 年度市政工程咨询服务项目二标段
中标金额	2907400.00 元
质量要求	符合国家、行业相关规定及采购人要求。
服务期	自合同签订之日起两年。
项目负责人	刘艳妮

特此通知。

请自《中标通知书》发出之日起 30 日内与采购人签订书面合同。

陕西博大立源数字咨询有限公司

2024年7月10日

