

施 工 合 同

甲方：铜川市耀州区机关事务管理服务中心

乙方：陕西云泰科技工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚实、信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致订立本合同。

一、工程名称：区委组织部办公楼维修。

二、工程地点：区委办公区。

三、工程内容：

1 原有办公室改造（原有地面凿毛、拆除和改造隔墙、拆除内外门、铲除原空鼓面、拆除涂料层及踢脚线、拆除其他、拆除一楼过道排水、清除化粪池、修补门洞及窗台、拆除水暖并修复、拆除原有线路及电器、），

2 办公室新建部分（铺设 800*800 地砖、铺设楼梯踏步地砖、新安装踢脚线、水泥砂浆补墙和顶面空鼓面、墙和顶面批腻子刷乳胶漆、安装防盗外门、安装实木内门、入室大门两扇改造、新做储藏室铝合金门一套、安装门窗套及贴脸、安装石材窗台板、新做室外踏步、修补楼梯间扶手栏杆并刷漆、修复过道栏杆并刷漆、室外窗台及楼梯间台阶侧面刷漆、梯间新增护墙板和包管道、新做石材洗手盆挑面 3 套、拖把池 3 套、新敷设线路安装电器和水暖及洁具、保洁、垃圾外运）



四、承包方式：以包工包料形式包给乙方。

五、合同价款：549000 元（大写：伍拾肆万玖仟元整）。以审计结算为准。

六、付款方式：由乙方垫资完成，待施工完毕，甲方验收合格后，甲方一次性把工程款付给乙方。

七、合同工期：2024年8月7日至2024年9月7日完工。

八、甲、乙双方责任：

(1) 甲方职责：负责施工现场周边环境地的协调工作；

(2) 乙方责任：

1、严格按甲方要求施工，保证质量及施工人员人身安全，如因以上原因造成甲方的一切损失由乙方承担。

2、在竣工验收前所有的垃圾必须清理干净，方可验收。

3、施工期间必须加强安全管理，出现任何安全事故及人身伤害由乙方负全部事故责任，与甲方没有关系，甲方不承担任何责任。

九、竣工验收：工程质量等级按国家工程质量验收标准进行验收。

十、违约责任：

(1) 乙方施工质量达不到设计和规范要求，乙方应无条件返工。由此造成的工料损失由乙方承担，因乙方原因发生其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。

(2) 除非双方协议将合同终止或因一方违约使合同无法履



行，违约方承担上述违约责任后应继续履行合同。

十一、争议解决办法：

甲乙双方履行合同时发生争议，应双方协商或者要求有关主管部门调解，协商和调解不成时，可向合同签署地法院起诉。

十二、本合同双方签字盖章后生效；本合同一式四份，甲乙双方各执两份。未尽事宜双方协商解决。

甲方盖章：



负责人：

2024年8月6日

乙方盖章：



负责人：

马少林

2024年8月6日