

(GF - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：榆林市榆阳产业园区管理委员会

监理人（全称）：陕西弘文智远工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：马合通航产业园纬四路道路工程监理；
2. 工程地点：榆阳产业园区马合通航产业园；
3. 工程规模：马合通航产业园纬四路道路工程图纸全部内容及招标清单全部内容；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘磊伟，身份证号码：410928198311146639，注册号：44022287。

五、签约酬金

项目采购核准实施方式为竞争性磋商，通过榆阳区采购中心公开招标及双方协商确定合同总价为人民币（大写）：壹拾柒万玖千陆佰元整（¥179600.00元）。

包括：

1. 监理酬金： / 。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

从监理合同签订之日起至工程竣工、验收合格之日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024年 7月 16日。

2. 订立地点: 榆阳产业园区管理委员会。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：

(公章)

法定代表人

(签字)

委托代理人：

(签字)

经办人：

地址：榆阳区榆麻路榆阳产业园区

联系电话：0912-3502668

统一社会信用代码：

11610802MB29955666

开户银行：长安银行榆林分行营业部

账号：806050001421015416

签订日期： 年 月 日

监理人：

(公章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

经办人：

地址：陕西省榆林市榆阳区常乐北路一八五佳苑3号楼4单元601室

联系电话：18091980113

统一社会信用代码：

91610802MA70FPRU7E

开户银行：中国工商银行股份有限公司榆林西人民路支行

账号：2610095309200241187

签订日期：2024年7月16日



李树林

马磊



吴浩

吴之涛

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为： / 。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括： 工程建设施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息的管理及组织协调工作。

2.1.2 监理工作内容还包括： 无 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括： 国家颁布的有关建设监理法规、条例及规范；省、市政府部门颁布的有关建设监理的法规及规定；委托人与承包人签订的正式合同或协议；国家现行或地方现行的建筑工程质量评定标准及施工验收规范。

2.2.2 相关服务依据包括： 无 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形： 1、 监理人不得随意更换正在实施项目的总监和监理人员，若特殊情况必须更换时必须征得委托单位的同意 。2、 委托单位有权更换不足以胜任的总监或监理人员。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：无。

在涉及工程延期3天内和（或）金额零万元内的变更，
监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：不足以胜任本职工作。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：监理规划1套（开工后一周内提供）、每月1份监理月报及其他约定文件。

2.7 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：
不提供。

监理人应在本合同终止后1天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：1。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.6 答复

委托人同意在7天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定:

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额 (或建筑安装工程费)

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定:

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为: 人民币, 比例为: /, 汇率为: /。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付: 路基工程完工支付合同金额的 20%, 路面工程完工支付合同金额的 30%, 竣工验收合格支付合同金额的 50%。所有付款均以财政拨款为前置条件。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件: 签字盖章后生效。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外, 因非监理人原因导致本合同期限延长时, 附加工作酬金按下列方法确定:

附加工作酬金 = 本合同期限延长时间 (天) × 正常工作酬金 ÷ 协议书约定的监理与相关服务期限 (天)

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间
(天) × 正常工作酬金 ÷ 协议书约定的监理与相关服务期限
(天)

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增
加额 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额 (或建筑安装工程
费)

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常
工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工
作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交 / 进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 (1) 种方式：

(1) 提请 榆林市 仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向 / 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后 / 天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 1 天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额 = 工程投资节省额 × 奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 无 %。

8.6 保密

委托人声明的保密事项和期限：1。

监理人声明的保密事项和期限：1。

第三方声明的保密事项和期限：1。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：

1。

9. 补充条款

1、因工期延长、工程量增减等原因引起的附加工作，均不额外计取附加工作酬金。2、监理人未履行监理义务时委托人将给予一定程度的经济处罚，处罚上限不超合同总额的 10%。

附录 A 相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：无。

A-2 设计阶段：无。

A-3 保修阶段：无。

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：无。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1 委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员	1	/	/
2. 辅助工作人员	1	/	/
3. 其他人员	/	/	/

B-2 委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房	无	/	/
2. 生活用房	无	/	/
3. 试验用房	无	/	/
4. 样品用房	无	/	/
用餐及其他生活条件	无	/	/
备注			

B-3 委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件	1	/	/
2. 工程勘察文件	1	/	/
3. 工程设计及施工图纸	1 套	/	/
4. 工程承包合同及其他相关合同	/	/	/
5. 施工许可文件	/	/	/
6. 其他文件	/	/	/

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备	无	/	/
2. 办公设备	无	/	/
3. 交通工具	无	/	/
4. 检测和试验设备	无	/	/
备注	所有设备监理人自备		