

# 文教园片区储备出让土地围墙圈建

## 施工合同

发包人：西安市长安区高桥街道办事处

承包人：陕西高致德环保工程有限公司

签订时间：2022年12月 | 日



发包人(简称甲方): 西安市长安区高桥街道办事处

承包人(简称乙方): 陕西高致德环保工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就文教园片区储备出让土地围墙圈建工程事项订立本合同:

### 一、工程概况

1. 文教园片区储备出让土地围墙圈建, 拟建围墙约 6000 米, 最终以实测为准。

2. 工程地点: \_\_\_\_\_

3. 工程内容: 围墙圈建

4. 工期: \_\_\_\_\_

5. 工程质量等级:

(1) 质量标准: 达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

(2) 质量等级: 合格。

### 二、合同的组成部分

(一) 本合同书。

(二) 中标通知书。

### 三、双方的权利及义务

#### (一) 甲方的权利和义务

1. 有权对拟圈建范围进行明确, 随时对合同约定的工作进度、工作要求进行监督、检查。若因乙方原因导致工作进度缓慢、工作要求不达标, 有权对乙方提出整改要求。

2. 有权随时对安全生产、文明施工、治污减霾等进行检查, 若现场不符相关要求, 有权对乙方提出整改要求。

3. 乙方对存在问题, 拒不整改或整改不到位情况, 有权终止合同并将乙方清理出场。

4. 按合同有关约定, 向乙方支付工程款。

5. 对工程进度、质量进行监督检查。

6. 组织对工程进行竣工验收。

区  
高  
致  
德  
环  
保  
工  
程  
有  
限  
公  
司

高  
致  
德

4854

## (二) 乙方的权利和义务

1. 按照施工图纸，保质保量按期完成建设任务，并负责协调周边群众关系，保障施工正常有序进行。

2. 按照安全生产、文明施工、治污减霾要求进行施工，并承担相应费用和责任。

3. 做好围墙圈建的安全防护工作，因履行本合同所发生的一切事故(包括但不限于交通事故、工伤事故等)均由乙方自行承担，与甲方无关，若甲方因此承担赔偿责任的有权向乙方追偿。

4. 围墙正常使用期内如发生围墙坍塌、裂隙等问题，均由乙方无条件返修直至恢复正常使用。

5. 严格按照施工说明书进行施工，确保工程质量按合同规定的时间如期完工和交付。

6. 乙方有权按投标书中的承诺，在履约后获得约定的工程及服务费用。

7. 乙方必须自行施工，不得转包，如确需分包个别子项时，须征得甲方同意；

8. 提供竣工验收技术数据及相关资料，办理工程竣工结算，参加工程竣工验收。结算审减成果费由乙方全额承担。

9. 乙方按照合同的规定承担认定范围内的工程任务；

10. 接受甲方、监理单位和各级主管部门的监督和管理；

### 四、工程量及工程价款

1. 文教园片区储备出让土地围墙圈建：拟建围墙约6000米，最终以实测及中标单价为准。

中标全费用综合单价为：528.00元/m；

合同总价暂定为：3168000.00元（人民币大写：叁佰壹拾陆万捌仟元整）

注：因治污减霾、防尘降噪等城市精细化管理要求新增项目或其它特殊情况产生额外费用，甲方、监理方与乙方办理签证，据实结算；

2. 最终工程量以竣工测量报告为准。

### 五、结算费用及付款方式

(一) 结算费用：在合同约定期限内，以单个地块为单元围墙圈建工程完成，达到交付标准，由甲方组织检验和验收，验收合格后，据实结算。

(二) 付款方式：以单个地块结算为依据一次性支付该单个地块结算的工程款。在采购人支付款项前，中标供应商需提供符合采购人要求的税务票据，否则采购人有权暂停支付相应款项，并不承担违约责任。



六、违约责任

(一) 若乙方逾期完工，每日按工程款总价的万分之五承担违约责任。

(二) 围墙圈建过程中出现安全事故、环境污染的，发现一例扣除 1000 元/次的违约金，乙方自行承担由此造成的后果及损失。

七、其他

(一) 本合同履行过程中若发生争议，双方应友好协商解决；协商不成的，提交合同履行地法院诉讼解决。

(二) 本合同中未尽事宜由双方另行协商解决。

(三) 本合同经双方签字盖章后生效，一式陆份；甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(四) 未能完全履行合同义务的，情况严重的，乙方承担违约责任，甲方有权解除合同。

(五) 甲方应按时向乙方支付工程款，逾期应按国家规定承担违约责任。

八、其他约定

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

九、争议

本合同履行过程中若发生争议，双方应友好协商解决。协商不成的，提交甲方所在地有管辖权的法院诉讼解决。

十、本合同经双方签字盖章后生效，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

十一、本合同中未尽事宜双方另行协商解决。

(以下无正文)

甲方：(盖章) 法定代表人

或

委托代理人：(签章)

  


签定日期：2022年12月1日

乙方：(盖章) 法定代表人  
  
委托代理人：(签章)

  
0104810005037

签定日期：2022年12月1日