

保洁服务协议

甲方：汉中市中心医院

乙方：四川亿邦中服后勤管理服务有限公司

鉴于乙方在为医疗机构提供专业的环境保洁服务具有专业技能和丰富经验，经过政府采购（汉采FW【2023】35号）公开招标，乙方被确定为中标供应商，甲乙双方基于友好协商，同意由乙方为甲方提供环境保洁服务，双方达成协议如下：

1. 保洁服务范围及内容

1.1 乙方应为甲方提供以下服务内容：

汉中市中心医院院区建筑物范围之内（门诊住院楼+医院内部外部环境+家属区+妇儿楼+龙岗院区）的环境保洁。包括门诊、住院部、病房、办公区、院落、地下停车场、家属区等卫生保洁，生活垃圾和医疗垃圾分类、清运，地面（含大理石翻新修补、水磨石、pvc）维护、保养，外墙清洗，120担架工、手术室、导管室运送，供应室、检验科标本上接下送，胃镜室腔镜清洗、口腔科器械清洗工作。

1.2 乙方保洁人员编配:293人 核定人数 293人：

日常保洁用工人数：211人

中心医院院区用工：193人 龙岗院区用工：18人

专项保洁用工人数：40人

中心医院院区用工：38人。

①玻璃擦拭：5人 ②不锈钢擦拭：3人

(10) 家属区清洁标准

楼道清洁维护、扶手擦拭、高空除尘、院落清扫、垃圾收集。

(11) 地毯清洗质量标准

清洗前的吸尘工作全面认真；移动物品井然有序、移动后回归原位；表面无污渍、无杂物平滑有弹性、无发霉迹象；地毯光泽好、无损伤无褪色；清洗彻底且无遗漏。

3. 协议期限

本协议期限为壹年，自2023年12月1日起至2024年11月30日。合同到期是否续签通过招标确定。

4. 服务费用及支付

协议总金额为10442303.00元/年，核定人数293人，平均工资2969.94元/人。本协议项下每月金额为人民币870191.91元/月（大写）捌拾柒万零壹佰玖拾壹元玖角壹分。每满二个月，经过业务主管部门（爱卫办）进行实际使用人员核定、工作质量考核合格后按人均平均工资进行计算支付，如果考核不合格则按处罚后的金额支付。

每满二个月的费用在应付日后60天内未支付，乙方有权立即终止本协议。

5. 甲方的权利义务

5.1 甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，甲方有权对乙方服务提出意见和建议。

5.2 甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方在有限期限内更换保洁人员。

5.3 乙方保洁人员在甲方服务期间，不能正常工作的，包括但不限于保

予相应赔偿。

9. 其他约定

9.1 本合同一年一签。

9.2 本合同在双方法定代表人或授权代表签字、盖章后生效。

9.3 相关招标文件、投标文件及乙方在采购和协议履行过程中提交的承诺书与本协议具有同等效力。

9.4 甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，应由双方协商解决；协商不成无法解决可以向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

9.5 双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方：汉中市中心医院

甲方法人签字：

授权代表签字：

公

章：

日

期：2023.11.30

乙方：四川亿邦中服后勤管理服务有限公司

乙方法人签字：

授权代表签字：

公

章：

日

期：2023.11.30