

2024年建章宫遗址安保服务项目
委托合同

2024 年 月

2024年建章宫遗址安保服务项目委托合同

甲方：西安市周秦都城遗址保护管理中心

乙方：西安未央保安服务有限公司

依照《中华人民共和国民法典》等法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致签订本合同。

一、项目概况

(一) 建章宫遗址区位于汉长安城西城墙外，现方位东至西三环，西至三桥镇吕围墙村，南至陇海铁路边沿，北至石化大道路侧，遗址区域面积9平方公里，范围包括今高堡子、低堡子、双凤村、新军寨、柏梁村、孟家村等地，平面呈近方形。

(二) 工作内容包括但不限于：建章宫遗址属国家文物重点保护区，治安环境复杂，无边际安防，工作责任重大。本着以防为主，震慑犯罪的原则。采取现代安防运营管理模式和科学技术，并与本地保安相结合，最大限度制止人为破坏事件发生。

(三) 服务期：2024年度。

二、工作要求

(一) 乙方所派出的安保人员应达到下列要求：

1. 基本素质条件

- (1) 爱祖国、爱人民、爱社会主义、爱科学。
- (2) 无违法犯罪记录，无吸烟、酗酒等不良嗜好。
- (3) 爱岗敬业、恪尽职守、文明值勤、礼貌待人、遵纪守法、团结协作。

(4) 身体健康强壮、五官端正、无残疾。

2. 工作技能

(1) 具备与本项目安保相关的政策、规定及基本法律知识，具备一定语言和文字表达能力。

(2) 具备与岗位职责相应的观察、发现、处置问题能力。

(3) 具备使用基本消防设备、通讯器材、技术防范设施设备和相关防卫器械技能。

(4) 熟知现代安防运营管理模式。

(5) 掌握一定防卫和擒技能。

3. 着装、仪容仪表

(1) 除不宜或者不需要着装的情形外，在工作时间必须统一着带有明显标志的保安特勤服装，并穿印有文物巡查标志的反(夜)光背心。因私外出时应着便服。

(2) 着安保制服时，要按规定佩带安保标志和胸牌，应保持干净整洁，不准披衣、敞怀、挽袖、卷裤腿、歪戴帽子、穿拖鞋或赤足。

(3) 值勤时要仪表端庄，精神饱满，姿态端正，动作规范，举止文明。

(4) 工作期间严禁酗酒、抽烟。

(二) 乙方所派出的安保人员应遵守以下纪律：

1. 严格在法律规定的范围内开展安保服务工作，不准超越职责权限。

2. 严格履行岗位职责，不准做与安保服务无关的事情。

3. 不准脱岗、空岗、睡岗，不准迟到、早退。

4. 遵守甲方单位内部的各项规章制度，对甲方单位内部的机密事项，不准随意打听、记录、传播。

5. 有重要情况要妥善处置并及时上报，不准迟到、漏报、隐瞒不服。

派一名更有经验和培训经历的人来替换，乙方应在1日内完成调换且不得向甲方提出费用要求。

3. 支持乙方按照独立、客观、公正、实事求是的原则开展工作，不向乙方下达改变上述原则的任何指令。

4. 负责保证乙方的安保服务人员和设备顺利进入现场工作，并对乙方进场人员的工作提供必要的条件。

5. 如果乙方或者乙方派出的人员存在弄虚作假行为或者违反约定的行为，一经查实，甲方有权终止合同且乙方3年内不得在该区域内从事安保服务工作。

6. 乙方指派员工在甲方工作期间发生工伤、工亡、职业病、意外伤害等，由乙方承担法律责任，甲方不承担任何法律责任，

(二) 乙方的权利和义务

1. 在无不可抗力客观因素影响下，自乙方收到甲方提供的《任务通知单》后，1个工作日内，安排好安保人员及相应设备到达指定执勤现场。

2. 乙方授权曹卫国为项目负责人(联系电话：13669236466)，未经甲方书面同意，不得更换项目负责人。

3. 乙方须提前列出工作计划，保证安保服务人员的工作状态满足甲方的要求，并按照《保安服务操作规程与质量控制》认真履行职责，全面负责项目的安保服务，并接受甲方对服务内容、服务质量、服务费用、遗址安全等方面的监督管理。

4. 按合同约定时间完成安保服务工作，并对遗址保护区所有的安全工作负责，现场工作结束后3个工作日内向甲方出具安保服务工作报告书叁份。

5. 安保队员应接受甲方的检查、考核和管理，遵守甲方的工作纪律和有关规章制度，如有违纪、违规，按有关规定严肃处理，由

于安保队员失误失职、玩忽职守，造成损失时，对当事人进行责任追究，乙方承担合同违约责任。

6. 乙方承担安保队员工资待遇、服装劳保等法定费用以及甲方要求的各项装备等。

7. 乙方应与派出的人员建立劳动关系，按照劳动法相关规定缴纳社会保险、购买人身保险。乙方指派员工在甲方工作期间内或者工作期间外发生工伤、工亡、职业病、意外伤害等，由乙方承担法律责任，甲方不承担任何法律责任。

8. 乙方负责安保人员的培训教育和业务素质的提升。以达到甲方要求，相关岗位应持证上岗，并且合理安排安保人员的再培训。

9. 乙方不得以任何理由和借口要求甲方增加费用，也不得要求甲方承担任何与本协议无关的义务。

10. 乙方向其所指派工作人员履行用人单位对劳动者的全部义务。

六、违约责任

1. 乙方提供的安保服务质量不合格，甲方将不承担服务项目安保服务费用。

2. 未经甲方书面同意，乙方不得全部或部分转让合同项下的权利和义务。否则，甲方有权单方面解除合同。

3. 因乙方违反合同造成甲方损失，乙方自行承担由此造成的损失及后果，造成的损失包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保险费、差旅费等相关费用。

4. 因乙方指派工作人员对工资发放、社会保险待遇有异议或投诉的，一律由乙方负责妥善解决，因上述原因对完成甲方的工作造成影响的，由乙方负责相关责任，甲方有权要求乙方承担合同总价款5%的违约金。

5. 如因乙方指派人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等原因给甲方造成损失或侵害的，如：火灾、伤害等事故，造成的损失责任包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方承担法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任，承担责任形式包括但不限于甲方有权暂扣、扣减支付相应款项，要求乙方限期改正，且乙方应按照合同总额的【3%】支付违约金。

七、其他

(一) 本合同履行过程中若发生争议，双方应友好协商解决；协商不成的，提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

(二) 本合同中未尽事宜由双方另行协商签订补充协议。

(三) 本合同经双方签字盖章后生效，一式陆份；甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

后附：操作规程和质量控制

甲方(盖章):

法定代表人或

委托代理人:

经办人:

签订日期: 2024 年 5 月 25 日

乙方(盖章):

法定代表人或

委托代理人:

经办人:



建章宫遗址项目操作规程及质量控制

1、操作规程

实施安全巡查工作，保护遗址安全防范，对遗址区域进行不间断交叉式巡查。巡查时间为：早班（8:00-12:00），晚班（14:00-18:00），预防遗址保护区域不法分子进行偷盗，挖掘，坍塌。夜间配合遗址保护中心对遗址保护区域进行排查违法行为的发生。

统一着带有明显标志的保安特勤服装，并穿印有文物巡查标志的反（夜）光背心，穿行于防范区域，发挥其预防和震慑作用。

2、质量管控

按规定路线交叉巡逻；

熟悉沿途路线的地形地貌，及时对比地表地貌变化，认真做好照片、视频对比记录；

在巡查过程中发现可疑物品，可疑人员进行询问盘查，查看是否携带与盗墓有关的工具；

适时在当地群众、治安积极分子中收集信息，摸排掌握重点部位和辖区重点人员；

对重点区域、异常区域进行多频次的巡视监控，如发现盗墓行为要采取有效防范措施，并及时上报给相关领导及公安机关；

巡查中发现问题，保护好现场，及时向上级领导汇报情况；

巡查中遇到不法行为，及时制止，控制好现场，报警并及时向上级领导汇报情况，做好文字记录。