

# 维修工程项目合同

建设单位：榆林市第十中学

施工单位：榆林市中民路桥有限公司

日期：二〇二四年十二月

# 维修工程项目合同

甲方（发包方）：榆林市第十中学

法定代表人：陈宏伟

地址：榆阳区解放上巷 20 号

联系方式：09123288604

乙方（承包方）榆林市中民路桥有限公司

法定代表人：陕西省榆林市西沙保宁路中段

联系方式：0912-8105666

鉴于甲方拟对榆林十中教学楼、宿舍楼、原实验楼等维修工程采购项目，乙方具备相应的维修施工资质和能力，双方经友好协商，达成以下协议：

## 一、工程项目基本情况

1. 工程名称：榆林十中教学楼、宿舍楼、原实验楼等维修工程采购项目
2. 工程地点：榆林市第十中学院内
3. 工程内容：工程量清单中的所有内容
4. 工程规模：北教学楼、学生公寓楼、八年级教学楼、原实验楼、教职工体育活动室等、操场看台及北教学楼区域破损花岗岩地面砖、公寓楼区域破损路面等

## 二、合同价款及支付方式

1. 合同总价：人民币 3898662.33 元（大写：叁佰捌拾玖万捌仟陆佰陆拾贰元叁角叁分）。此价格为固定综合单价，包括但不限于完成本工程所需的材料、设备、人工、运输、保险、税费等一切费用。

## 2. 支付方式：

合同签订后，甲方向乙方支付合同总价的 40% 作为预付款；

工程完工后，甲方向乙方支付合同总价的 40%；

工程竣工验收合格后，甲方向乙方支付合同总价的 17%。剩余工程总价的 3%，作为后期维修服务费，在工程竣工验收合格满一年后支付。

## 三、工期

1. 开工日期：2025 年 01 月 10 日

2. 竣工日期：2025 年 09 月 27 日

3. 工期总日历天数：260 天

## 四、质量标准

1. 工程质量应符合国家及行业现行的相关标准和规范要求，达到合格标准。

2. 乙方应严格按照“工程清单编制范围及说明”及相关施工规范进行施工，确保工程质量。

## 五、双方责任

### 1. 甲方责任

提供施工所需的场地、水源、电源等必要条件；按时支付工程款项；协助乙方协调与其他相关方的关系。

### 2. 乙方责任

按照合同约定的时间和质量要求完成工程施工；遵守施工现场的管理规定，做好安全防护和文明施工工作。

## 六、工程变更

1. 工程变更必须经甲方同意，并由甲方签证确认。
2. 因工程变更导致费用增加或减少的，双方应协商确定调整后的合同价款。

## 七、竣工验收

1. 工程竣工后，乙方应向甲方提交竣工验收申请。
2. 甲方应在收到申请后的 5 个工作日内组织相关人员进行竣工验收。
3. 竣工验收合格后，双方应签署竣工验收报告。

## 八、维护服务

1. 维护服务：自竣工验收合格之日起，质保期为壹年。
2. 在维护服务内，如发现工程质量问题，乙方应负责免费维修或更换。

## 九、违约责任

1. 甲方未按时支付工程款项的，每逾期一天，应向乙方支付违约金 500 元。
2. 乙方未按照合同约定的工期完成工程施工的，每逾期一天，应向甲方支付违约金 500 元。如逾期超过 30 天，甲方有权解除合同，并要求乙方返还已支付的款项，承担由此给甲方造成的损失。
3. 工程质量不符合合同约定标准的，乙方应负责无偿返工或修复，直至达到合同约定标准，并承担由此给甲方造成的损失。

1. 本合同在履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

2. 诉讼期间，双方应继续履行除争议事项以外的其他合同条款。

### 十一、其他条款

1. 本合同自双方签字（盖章）之日起生效。

2. 本合同一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

3. 本合同未尽事宜，双方可另行协商补充，并以书面形式作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

签订日期：2024年12月25日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

签订日期：2024年12月25日





# 法定代表人授权委托书

本人 陈宏伟 (姓名)系 榆林市第十中学

(授权单位名称)的法定代表人,现委托 惠巍巍

(姓名)为我方代理人。代理人根据授权,以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 2024.12.5 教学楼、宿舍楼、实验楼维修工程招标代理服务协议 (工程名称)施工签订合同和处理有关事宜,其法律后果由我方承担。

委托期限: 120 日历天

代理人无转委托权。附:法定代表人、委托代理人身份证复印件

授权单位:  (盖单位章)

法定代表人: 陈宏伟 (签字)

身份证号码: 612701197612211215

委托代理人 惠巍巍 (签字)

身份证号码: 612731197012160037

2024.6.20