

施工图审查合同

项目名称：榆林市十六中学建设项目、榆林市十八中学建设项目

建设地点：榆阳区

委托方（甲方）：榆林市榆阳区教育和体育局

承接方（乙方）：榆林市仁友建筑施工图审查有限公司

合同编号：仁友审设字（2024）第062号

签订日期：2024年8月23日

甲方委托乙方承担榆林市十六中学建设项目、榆林市十八中学建设项目施工图（含消防）绿色建筑及地勘审查，经双方协商一致，签定本合同

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号）。

1.2 陕西省物价局《转发国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（陕价行发[2011]57号）。

1.3 陕西省住建厅《关于进一步做好施工图审查管理工作有关事项的通知》（陕建发[2014]23号文）。

1.4 榆林市榆阳区人民政府办公室关于榆阳区财政投资建设项目中介服务收费及管理费计算指导标准（暂行）的通知（2015）52号。

第二条 本合同的勘察及施工图设计文件审查项目基本情况（施工图、消防、绿色建筑、地勘）

序号	项目名称	建筑面积 (M ²)	结构类型	工程等级	建筑工程投资 (元)	勘察设计费 (元)	审查费 (元)
1	榆林市十六中学建设项目	21222.01					
2	地勘	45 孔					
审查费合计（大写）						合计	

第二条 本合同的勘察及施工图设计文件审查项目基本情况（施工图、消防、绿色建筑、地勘）

序号	项目名称	建筑面积 (M ²)	结构类型	工程等级	建筑工程投资 (元)	勘察设计费 (元)	审查费 (元)
1	榆林市十八中学建设项目	23525.72					
2	地勘	44 孔					
审查费合计（大写）						合计	

说明：

1、合同价格形式：总价合同，中标通知书的中标结果为区级调整系数 0.65。

2、签约合同价为：

(1)按国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（陕价行发[2011]57号）计取。

(2)按榆阳区政府《关于印发榆阳区财政投资建设项目中介服务费取费及管理费计算指导标准（暂行）的通知》榆区政办发(2015)52号文件。中标通知书的中标结果为区级调整系数 0.65。

3.1 经甲乙双方协商，甲方支付乙方本合同项目审查费¥以结算协议为准。

3.2 项目经审查合格后，乙方提交《陕西省设计文件施工图审查合格书》、《陕西省设计文件施工图审查备案表》、《陕西省施工图设计文件技术审查报告》前，甲方一次性付清审查费。

第四条 审查内容及时限

4.1 勘察文件审查的主要内容为：是否符合法律、法规、工程建设强制性标准和有关规范、规程；是否满足建设单位或工程设计企业提出的勘察技术要求；是否正确反映场地的工程地质条件；资料和内容是否完整；建议是否合理等。

施工图设计审查的主要内容为：资料是否齐全完整；施工图设计是否符合规划、消防等行政管理部门的审批意见；工程设计企业和注册执业人员以及相关工作人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；是否符合工程建设强制性标准；地基基础和主体结构的安全性；是否符合民用建筑节能强制性标准；法律、法规、政府规章规定应审查的其他内容等。

4.2 乙方在收到完整的勘察资料及文件后，甲级项目为7个工作日，乙级及以下项目为5个工作日内向甲方提交审查意见告知书。

乙方在收到甲方完整的施工图设计文件审查资料后，大型房屋建筑和市政基础设施工程为15个工作日，中型及以下房屋建筑和市政基础设施工程10个工作日内向甲方提交审查意见告知书。

以上时限不包括修改时间和审查机构的复审时间。

第五条 甲方应向乙方提交资料及文件

5.1 勘察文件审查

5.1.1 勘察纲要（复印件加盖公章存档）；

5.1.2 工程勘察企业提供的《工程项目勘察人员名单》；

5.1.3 工程勘察合同原件及复印件（审毕原件退回，复印件存档）；

5.1.4 岩土工程勘察报告（一式3份）；

5.1.5 外地工程勘察企业还须提供年度备案证书；

5.1.6 审查机构认为应当提供的有关原始记录及其他有关材料。

5.2 施工图设计文件审查

5.2.1 经审查合格的勘察文件、勘察审查合格书、勘察技术审查报告和勘察审查备案表；

5.2.2 作为设计依据的规划、消防等行政管理部门批准文件的原件及复印件（审毕原件退回，复印件存档）；

5.2.3 房屋建筑工程建筑面积核算单；

5.2.4 工程设计企业提供的《工程项目设计人员名单》；

5.2.5 工程设计合同原件及复印件（审毕原件退回，复印件存档）；

5.2.6 施工图设计图纸一式3份（结构设计依据中应注明勘察文件审查机构名称、审查合同备案编号）；

5.2.7 各专业计算书和相应有效的计算软件名称、版本号；

5.2.8 施工图设计内容超出现行设计规范、标准规定的，应提供符合有关规定的专家论证会或评审会的相关文件资料；

5.2.9 省外工程设计企业还须提供承接项目入陕单项备案证书；

第六条 双方责任

6.1 甲方责任

6.1.1 甲方应及时向乙方提供资料，并对所提供资料以及正式使用的施工图的完整性、真实性负责。

6.1.2 甲方变更资料，或所提供资料有较大修改，以致造成乙方需返工重审时，双方除需另行协商签订补充合同，重新明确条款外，甲方应支付返工费。

6.1.3 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始审查的，甲方应付违约金（审查费 50%）；乙方已开始审查的，甲方应根据乙方的实际工作量，不足一半时，按一半付费，超过一半时，按全额付费。

6.1.4 因审查工作需要，甲方应为乙方派出的审查人员提供工作、生活、交通等方便条件。

6.1.5 未经乙方同意，甲方不得对乙方交付的审查文件进行复制、转让或用于合同以外的项目。如发生以上情况，乙方有权索赔。

6.1.6 甲方应按本合同第三条的规定向乙方支付施工图审查费用。

6.2 乙方责任

6.2.1 乙方按本合同第四条规定的内容，在规定的时限内向甲方交付经审查合格的勘察文件（含勘察变更文件）、施工图设计文件（含设计变更文件）并承担审查责任。

6.2.2 在合同履行期间，乙方要求终止合同或解除合同，乙方应付违约金

(审查费的 50%)。

6.2.3 未经甲方同意,乙方不得对甲方提供的勘察文件审查资料进行复制、转让或传播。如发生以上情况,甲方有权索赔。

第七条 其 他

7.1 甲方需要乙方承担本合同内容以外的服务,应另行协商。

7.2 由于不可抗力因素,致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

7.3 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

7.4 本合同一式肆份,甲方贰份、乙方贰份。

7.5 双方履行合同规定义务后,本合同即行终止。

(以下无正文)

委托方单位（甲方）名称：



(盖章)

受托方单位（乙方）名称：



(盖章)

法人代表

法人代表：



(签字或盖章)

委托代理人：

刘春平

(签字或盖章)

经办人签字：

经办人签字：

沈翠英

单位地址：

单位地址：榆林市航宇路弘景国际

B座619室

邮政编码：

邮政编码：719000

电 话：

手 机：13991078760

传 真：

传 真：0912-3514465

开户银行：

开户银行：农行榆林文化路支行

银行帐号：

银行帐号：26090601040003218

日 期： 年 8月23日

日 期：2024年 8月23日

高 亮 侯 斌

成交通知书

榆林市仁友建筑施工图审查有限公司：

新建榆林市第十六中学、十八中学施工图审查服务(二次)的采购程序已结束，在公开、公正、公平的原则指导下，依据评审小组的评审结果，经榆林市榆阳区教育和体育局确认，最终确定贵单位为成交单位。接此通知后，在规定时间内签订合同，按期完成采购项目。

项目名称	新建榆林市第十六中学、十八中学施工图审查服务(二次)	
项目编号	2024YLZW-ZBDL-24.1B1	
采购方式	竞争性磋商	
评审时间	2024年08月19日	
成交金额 (区级调整系数)	大写：零点陆伍	
	小写：0.65	
采购单位： 法定代表人： 分管领导： 经办人： 2024年8月21日	 公章 2024年8月21日	采购代理机构： 法定代表人： 经办人： 2024年8月21日

备注：1、供应商请抓紧做好合同签约有关事宜，与采购单位在10日内签订合同，确保按期完成。
2、本通知书一式三份，采购单位、采购代理机构、成交供应商各持一份。