

富平县宅基地“房地一体”补充调查项目  
技术服务合同书

甲 方：富平县不动产登记局

乙 方：陕西凯伦测绘科技有限公司

签订时间：2024年11月

(甲方): 富平县不动产登记局

(乙方): 陕西凯伦测绘科技有限公司

根据富平县宅基地“房地一体”补充调查项目的政府采购结果,按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等规定,经双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意签订本合同如下。

## 一、相关文件

- 1、招标文件;
- 2、投标文件;
- 3、中标通知书;
- 4、其他。

上述所指合同文件应认为是互相补充和解释的,但是有模棱两可或互相矛盾之处,以其所列内容顺序为准。

## 二、合同价款

1、合同总价款为人民币 玖佰捌拾伍万叁仟贰佰零肆元整 (大写) 9853204.00元 (小写)。

2、合同总价款是指完成本次活动包含的所有费用,包括但不限于本次项目的测绘费、编制费、人工费、资料费、验收费、管理费、税金、利润、招标文件明示及暗示所有风险等所有费用,服务期内不再增加任何费用。

3、合同价一次性包干,不受市场价格变化因素的影响。

## 三、款项结算

### 1、合同价款的支付

乙方初步完成服务内容,由质检单位对完成后的项目进行综合性分析,达到各项数据清晰、登记要素齐全,符合国家数据汇交标准,分期进行支付结算。

### 2、结算方式

银行转账。

### 3、乙方账户信息

开户行名称: 交通银行朱雀大街支行

账 号: 611301078013003027287

## 四、知识产权

1. 乙方应保证本项目所提供的服务不会出现因第三方侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引发法律或经济纠纷，否则由乙方承担全部责任。任何被乙方用于未经授权的商业目的行为所造成的违约或侵权责任由乙方承担。

2. 乙方应遵守保密纪律，严禁私传、外借、泄露测绘数据及一切工作成果，因此造成损失，乙方应依法承担相应法律责任。

## 五、工作任务

本项目范围基于富平县农村宅基地地籍调查成果数据进行房屋补充汇交，约 16.76 万宗。具体目标包括：

- 1、完成富平县辖区内低空摄影建模；
- 2、对富平县农村宅基地地籍调查成果数据进行分类更新，摸清全域农村宅基地数量；
- 3、对不动产登记平台升级开发；
- 4、完成农村宅基地房屋补充，符合登记宗地建库，纸质档案电子化；
- 5、完成农房权籍数据库质量检查及入库；
- 6、完成富平县“房地一体”成果数据汇交，分类汇交宗地数约为 16.76 万宗，完成预期目标任务；
- 7、“房地一体”成果数据纳入不动产登记系统。

## 六、工作内容

1、全域影像航拍：通过无人机航空摄影的方式获取测区的最新基础影像数据，作为本项目的基础数据源。采用高分辨率遥感影像数据一体化测图系统“smart3D”中进行数据处理，利用集群分布式并行处理技术、自动高效航空影像区域网平差技术快速纠正生成正射影像，并自动完成影像镶嵌裁切等技术，可大幅度提高 DOM 生产效率。

2、开发建库软件。

开发并提供统一的建库软件供作业人员使用，许可数量应满足数据建库要求，并为建库人员提供统一的技术培训和技术支持，确保建库进度。所形成的调查成果数据能够与富平县不动产登记系统实现无缝对接。

3、标准规范建设

根据数据库建设标准，编制数据库汇总和检查细则，保障数据的统计汇总工

作的顺利进行。

#### 4、内业检查

对作业人员和基层自然资源人员进行技术培训，并对实施情况进行检查，确保技术路线等符合相关规范标准。对过程数据进行实时质量检查，对最终成果数据进行相关质检并形成质检报告。

#### 5、数据质量检查

根据相关数据建库规范和数据检查细则，对农村不动产权籍调查成果进行质量检查，形成质量检查报告。

#### 6、批量登记发证流程开发

为提高登记发证工作效率，开发以宅基地使用权首次登记、宅基地使用权及房屋所有权首次登记批量流程，升级不动产权籍系统，开发确权登记档案挂接工具。

#### 7、数据汇总

对调查成果数据库检查无误后进行合库和汇总，形成富平县农村不动产权籍调查数据库，并进行质量检查，对检查出的问题和调查人员共同进行修改直至数据库通过检查。

#### 8、档案挂接

登记档案由调查单位扫描电子化后，以户为单位整理归档，利用档案挂接工具进行一对一关联。

#### 9、数据成果制作与图件编制

根据“农房发证”调查成果数据，依据招标人需要编制相应图件。

#### 10、其他

完成招标人要求的其他关于农村不动产权籍调查过程中数据汇总、报表填报及成果分析等工作。

### 七、成果要求

#### 1、服务期限

2024年11月1日至2025年8月30日。

#### 2、服务范围

渭南市富平县

### 3、质量标准

符合国、省、市相关技术规范要求，若国、省、市技术规范发生变化，依据最新要求执行。

### 4、成果及要求

#### （一）高清影像

大比例尺高清影像。

#### （二）表格成果

- 1) 房屋基本信息调查表
- 2) 界址点坐标成果表
- 3) 不动产登记申请表
- 4) 县域农村宅基地现状数据汇总表

#### （三）图件成果

- 1) 房屋权属界线示意图
- 2) 宗地草图
- 3) 宗地图
- 4) 房产分层分户图

#### （四）数据库成果

农村不动产权籍调查数据库。

#### （五）文字成果

- 1) 富平县农村不动产权籍调查工作报告；
- 2) 富平县农村不动产权籍调查质量检查报告。

成果按照收件清单整理一户一档资料并扫描，文件夹按照要求进行命名、整理。

## 八、技术资料

1、乙方应按招标文件响应的时间向甲方提供完成项目的有关服务资料。

2、没有甲方事先书面同意，乙方不得将向甲方提供的有关项目资料，提供给与履行本合同无关的其他任何人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

## 九、验收





1、乙方应对数据报告作出全面自查和整理，并列出清单，作为甲方验收和使用的服务条件依据，清单应随提供的服务成果交给甲方。

2、按照甲方工作要求成果汇交至省不动产登记中心，视为项目验收合格；

3、成果符合国家、陕西省的行业标准。

## 十、双方责任

### 1、甲方职责

(1) 提供乙方原始地籍相关资料；

(2) 协助乙方与街办、村、组对接工作，确保工作组顺利进场；

(3) 审核原始地籍调查中的相关资料；

(4) 配合乙方进行公示等工作；

(5) 按照有关要求，对项目的进度、质量和保密等情况进行全程监督检查，并对相关成果进行抽查、检查；

(6) 组织对乙方形成的相关成果资料审核；

(7) 向乙方支付费用。

### 2、乙方职责

(1) 合同签订之日起5日内完成技术设计书的编制，乙方应当根据技术设计书要求确保工作如期完成；

(2) 定期向甲方汇报项目进展、质量情况及存在问题；

(3) 组织作业队伍进场作业，并明确人员和时间安排，倒排工期，在规定时间内完成调查工作；

(4) 负责和街办、村组的沟通协调和宣传工作，确保项目顺利按时完成；

(5) 严格按照国家和地方的相关规程、细则规定进行项目的实施，并对成果质量负责；

(6) 乙方对项目实施中出现的质量问题，应按照国家技术规程规定无条件进行整改，产生费用由乙方承担；

(7) 乙方应做好成果检查验收工作；

(8) 乙方应按照国家合同约定时间完成登记、数据汇交工作。

## 十一、违约责任

1、乙方应当按本合同约定按时如约履行义务，乙方承诺提供的服务符合合

同约定及甲方要求并实现甲方合同目的，如违反本合同约定，甲方有权要求乙方按照合同总价款 30%作为违约金承担违约责任。

2、乙方提供的测绘成果质量经甲方等相关部门检验不合格的，乙方应负责无偿予以重测或更正，乙方拒绝重测或更正的，甲方有权单方解除合同并拒绝支付剩余款项，甲方已经付款的，乙方应向甲方返还所有款项，此外，乙方应向甲方赔偿由此给甲方造成的所有损失（包括但不限于实际损失、律师费用、诉讼费用），并支付甲方本合同总价款的 30%作为违约金，同时，甲方有权单方解除合同。

3、乙方负责测绘数据入库工作同时确保提供的权籍调查数据能够成功导入现有数据平台，若不能导入现有数据平台的，乙方应负责进行修改直至成功导入现有数据平台，否则乙方应向甲方赔偿由此给甲方造成的所有损失（包括但不限于实际损失、律师费用、诉讼费用），同时，甲方有权单方解除合同并要求乙方承担合同总价款 30%作为违约金。

4、乙方在本合同履行期间违反本合同约定或法律法规的规定所造成的后果及责任均由乙方自行承担。

5、甲方未按照本合同约定按时如数向乙方支付合同款项，每逾期一日，应按逾期付款金额的万分之五向乙方支付逾期付款违约金，直至付清之日。

## **十二、不可抗力事件处理**

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续 30 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

## **十三、争议、诉讼**

1、甲、乙双方可就本合同未约定事宜签订《补充协议》，《补充协议》与本合同具有同等法律效力。

2、因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。如果协商未能解决，任何一方可按中华人民共和国有关法律的规定向甲方所在地人民法院起诉。

#### 十四、合同生效及其它

1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经政府采购监管部门审批，并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

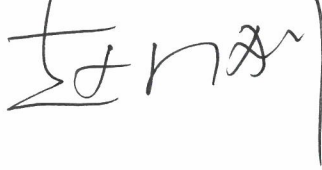
3、本合同一式肆份，自双方签章之日起起效。甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。




甲 方：富平县不动产登记局  
单位地址：6105280003312



乙 方：陕西凯伦测绘科技有限公司  
单位地址：西安市碑林区水文巷1号  
中国水电建设集团十五  
工程局有限公司1号高  
层住宅第32栋  
1-4-10406号

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：

开户银行：  
账 号：

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：

开户银行：交通银行朱雀大街支行  
账 号：611301078013003027287