

# 陕西省建设工程施工合同

陕西省建设厅  
陕西省工商行政管理局 制  
二〇二四年八月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：汉中市南郑区红庙镇初级中学

承包人（全称）：陕西景开工程建设有限公司第二分公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：汉中市南郑区红庙镇初级中学学生宿舍维修改造工程

工程地点：红庙镇初级中学校内

结构形式：  /   层数：  /   建筑面积：  /  

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项文号：      /      

资金来源：2024 年省级学校综合能力提升专项资金（义务教育薄弱环节改善与能力提升补助资金）

### 二、工程承包范围

承包范围：施工图纸范围内及工程量清单

### 三、合同工期：

总日历天数50天

开工日期：2024 年 8 月 17 日

竣工日期：2024 年 10 月 5 日

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

1、合同总价（大写）：伍拾玖万玖仟玖佰（人民币）元

（小写）¥：599900.00元

2、综合单价：详见承包人的报价书。

#### 六、付款方式

合同签订后 7 个工作日内预付合同总价款 30%，待工程完工后再付合同价款 60%，经审计单位审计合格后，付工程造价款至 97%。本工程造价款的 3%作为质量保修金(不计利息)，在工程保修期满后结清。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

九、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。



十、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年8月16日

合同订立地点：汉中市南郑区红庙镇初级中学

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发包人：(公章)  承包人：(公章)   
地 址：汉中市南郑区红庙镇迎宾街1号 地 址：南郑区大河坎镇江南东路电子商务产业园区1号锦园楼

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：李涛 法定代表人：刘博文  
委托代理人：张鹏 委托代理人：张鹏  
电 话：16892674770 电 话：18992618000  
传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：中国建设银行股份有限公司汉  
中开发区支行  
帐 号：\_\_\_\_\_ 帐 号：6105 0165 7111 0000 1474