

西安财经大学长安校区 14、15 号学生
公寓绿化工程施工合同

2024 年 9 月 19 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安财经大学

承包人（全称）：陕西建工灞桥建设投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安财经大学长安校区 14、15 号学生公寓绿化工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西安财经大学长安校区 14、15 号学生公寓绿化工程。

2. 工程地点：西安市长安区常宁大街 360 号。

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：包括绿化和土建两部分。绿化工程主要包括整理绿化用地、苗木种植及草坪等工作内容。土建工程主要包括地面停车位、围墙修补等工作内容。

6. 工程承包范围：

本项目包含的全部内容，具体以招标文件、工程量清单为准。

二、合同工期

开工日期：以发包人发出开工通知书当日计起。

工期总日历天数：60 天。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌拾贰万壹仟贰佰叁拾元陆角伍分（¥ 821230.65 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰万捌仟壹佰肆拾叁元陆角贰分（¥ 28143.62 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）捌万（¥80000元）。

2. 合同价格形式：**固定综合单价**。

五、项目经理

承包人项目经理：李博。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 19 日签订。

十、签订地点

西安财经大学长安校区。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



任高印

组织机构代码：12610000435204555T

组织机构代码：91610111MA6U398D3D

地 址：陕西省西安市小寨东路 64 号

地 址：陕西省西安市灞桥区纺建路 28 号

邮政编码：710100

邮政编码：710038

电 话：029-84199165

电 话：029-83456156

传 真：

传 真：029-83456156

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：建行西安劳动路支行

开户银行：中国建设银行西安纺建路支行

账 号：61001740015050002101

账 号：61050179370000000226