

特殊困难老年人适老化改造项目 建设委托合同

甲方（全称）：铜川市民政局

乙方（全称）：铜川市爱家馨家庭服务业发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就特殊困难老年人适老化改造项目建设相关事项约定以下条款：

第一条 实施期限

自合同签订之日起6个月，即：2024年10月25日至2025年4月30日。

第二条 实施地点

铜川市辖区

第三条 实施数量及人员类别

实施数量：690户；

人员类别：农村家庭340户，城镇家庭350户，具体以甲方提供的花名册为准。

第四条 实施内容

聚焦老年人安全、健康等功能性需求，选择适配性产品，组成不同场景居家环境的产品服务包，包括地面、卧室、卫



生间等施工改造服务，围绕施工改造、设施配备、老年用品配置等方面，配备网络连接、紧急呼叫等智能化设备，并根据老年人身体状况配备助行、助餐、助听、如厕、洗浴、安全监控及防走失装置等老年用品。

第五条 改造标准

农村家庭老人改造每户不超过 1500 元，城镇家庭老人改造每户不超过 2500 元。

第六条 合同价款

合同总金额（大写）：壹佰叁拾柒万柒仟贰佰肆拾元整（¥1377240.00）。

第七条 结算方式

1、付款方式：合同签订后甲方分二次支付费用，即：第一次支付金额为1040000元（大写：壹佰零肆万元整），项目完工验收合格后支付剩余费用；

2、乙方按照甲方要求，在甲方付款前开具等额发票，因乙方逾期开具发票，造成甲方迟延付款的，甲方不承担逾期付款的违约责任；

3、甲方开票信息：

开票名称：铜川市民政局

统一信用代码：1161020001600126XC

开户行名称：中国建设银行股份有限公司铜川新区支行

银行账号：61001616308058000161

政府有关部门的指导，接受甲方的监督；

5、按时向甲方上报建设进度，建设完成后及时向甲方递交建设资料；

6、国家法律、法规所规定由乙方承担的其他责任。

第十一条 违约责任

1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项约定，保证合同的正常履行；

2、如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任；

3、违约方主张权利产生的律师费、保全费、诉讼保全担保保险等一切费用由违约方承担。

第十二条 保密条款

乙方对甲方提供的服务对象资料有保密义务，未经甲方同意，不得向与本项目无关单位和个人提供相关资料，如发生以上情况，按照《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

第十三条 合同的变更和终止

合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同，对确需变更、调整或者中止、终止合同的，双方协商同意后按照有关规定履行相应手续。

4、乙方账户信息：

账户名称：铜川市爱家馨家庭服务业发展有限公司

开户行名称：中国建设银行股份有限公司铜川耀州区支行

银行账号：61050161710800001884

开户行联行号：105792000106

第八条 验收

甲方组织或委托第三方进行验收。

第九条 甲方的权利和义务

1、甲方有权对合同规定范围内乙方的建设情况进行监督和检查；

2、甲方有权依据行业标准、规范对乙方的建设情况进行考评；

3、根据合同约定，及时向乙方提供建设对象花名册；

4、根据合同约定，按时向乙方支付应付建设费用；

5、国家法律、法规规定由甲方承担的其他责任。

第十条 乙方的权利和义务

1、合同签订后10日内，按照建设规定组建建设团队；

2、对本合同规定的建设项目享有管理权及建设义务；

3、按照甲方要求规范建设，避免施工中造成服务对象家中设施及物品的损坏，如有损坏要予以赔偿或修理更换；

4、自觉接受甲方监督监管，接受项目行业管理部门及

第十四条 不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，延长期与不可抗力影响期相同；

2、不可抗力延续时间由双方通过友好协商确定。

第十五条 解决合同纠纷的方式

合同执行中发生的有关争端，双方通过友好协商解决，不能达成协议时，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十六条 合同生效及其它

1、合同未尽事宜、由甲、乙双方协商，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力；

2、本合同正本一式叁份，甲乙双方各执壹份，同级财政部门备案壹份，具有同等法律效力；

3、本合同经双方法定代表人（或授权代表人）签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

甲方名称（盖章）：



法定代表人或授权人：

（签字或盖章）



2024年10月25日

乙方名称（盖章）：



法定代表人或授权人：

（签字或盖章）

2024年10月25日

有限公司