

# 汉中市南郑区中所中学二期扩建 校园绿化工程

## 合 同 书

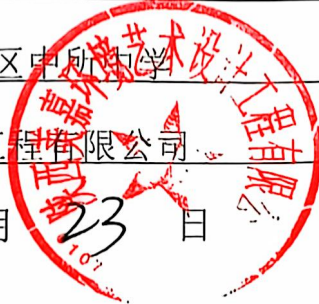
工程名称：汉中市南郑区中所中学二期扩建校园绿化工程

工程地点：汉中市南郑区中所中学

建设单位：汉中市南郑区中所中学

施工单位：陕西美嘉环境艺术设计工程有限公司

签订日期：2024年8月23日



发包方(甲方): 汉中市南郑区中所中学

承包方(乙方): 陕西美嘉环境艺术设计工程有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及《建筑安装工程承包合同条例》等有关规定,结合工程的具体情况,经友好协商,签订本合同。

## 第一条 工程项目

(一) 工程名称: 汉中市南郑区中所中学二期扩建校园绿化工程

(二) 工程地点: 汉中市南郑区中所中学

(三) 工程内容及承包范围:

- 1、汉中市南郑区中所中学二期扩建校园绿化图纸设计
- 2、种植区内种植土回填至设计标高。
- 3、种植土整平、施基肥和耕翻,绿化植物的采购及种植、修剪整形,管理养护,绿化施工和绿化养护期内的保养管理。
- 4、种植土复土前、后现场杂物的清理。
- 5、给排水工程,包括给水管网接驳至各绿化点,相关管沟开挖、管线铺设、水表(阀门)井修建,给水配件安装调试等。
- 6、园建工程,包括管沟开挖、场地的铺装、保修等。

## 第三条 工期

本工程开工日期以甲方制定日期为准,工程交付使用时间应满足下列要求:

计划开竣工时间: 2024年8月29日至2024年9月30日

施工总工期: 30日历天(给排水、绿化养护管理、园建保修时间为1



年)。

由于不可抗力或甲方原因(包括甲方提出的设计变更)导致工期延误,由乙方提供书面的工期顺延要求报告后,经监理工程师及甲方确认后,则按批准的工期顺延。但顺延的工期不得超过甲方交楼日期。

### 第三条 承包方式及工程造价

1.1 乙方按甲方确认的施工图要求及本工程施工验收规范组织工程施工,包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包工程通过本工程验收。

1.2 合同金额: 工程总造价为中标通知书(采购项目编号:ZCSP-南郑县-2024-00089)成交金额:肆拾柒万肆仟元整(¥:474000.00元),此价为大包干价,含风险、税金等一切相关工程费用。

### 第四条 付款方式

本工程合同签订,乙方工人机械进场施工七个工作日内,甲方支付30%工程款,乙方按合同要求完成合同所有工程量,甲方5个工作日内付清余款70%。

### 第五条 双方责任

#### (一) 甲方责任

- 1、负责提供乙方因设计和施工所需要的原始土建图纸和资料。
- 2、施工过程中,对有需要修改的施工方案的增加项目下达书面变更通知单,作为乙方施工更改和工程结算的依据。
- 3、负责工程中不同专业之间及界面接口等的协调工作,并提供施工中乙方所需的用水、用电,但水电费由乙方承担。



4、负责组织工程验收。


5、甲方指定派驻现场的项目经理为工地现场代表，对工程进度、工程质量进行监督，检查验收隐蔽工程，办理中间交工工程验收签证手续，督促乙方按规定做好各项技术资料 and 报表整理，负责签证，组织工程竣工验收。

## (二) 乙方责任

1、在合同签订后七日内乙方负责将甲方提供的施工图纸进行优化、完善，交甲方审定，同时提交施工组织计划交与甲方审定。

2、按照经甲方审定的施工图进行施工、设备及材料采购、运输和保管，主要设备运到工地后，由乙方向甲方出具相应的证明，甲方确认后签字认可。

3、负责系统的设备安装、线路全部施工工作，并派出常驻工地代表

 工程师负责与甲方工地现场代表直接联系。

4、乙方应加强对施工队伍的管理，遵守甲方制定的规章制度，做到安全、文明施工，并对施工过程中安全、防火、防盗等工作负全部责任。

5、乙方负责系统的全部调试工作并提交调试报告。

6、乙方入场施工后，不得破坏任何已完工的土建、安装设施，并保证卫生状况良好；如因技术需要确实要进行破坏性施工的，应事先征得甲方的签字认可，由于土建及安装等非乙方引起的费用由甲方承担。

7、验收合格后，乙方负责提供竣工图及相关电子文档、电脑软件、系统操作说明书等一式二份给甲方。





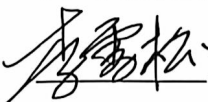
4、负责组织工程验收。

5、甲方指定派驻现场的项目经理为工地现场代表，对工程进度、工程质量进行监督，检查验收隐蔽工程，办理中间交工工程验收签证手续，督促乙方按规定做好各项技术资料和报表整理，负责签证，组织工程竣工验收。

## （二）乙方责任

1、在合同签订后七日内乙方负责将甲方提供的施工图纸进行优化、完善，交甲方审定，同时提交施工组织计划交与甲方审定。

2、按照经甲方审定的施工图进行施工、设备及材料采购、运输和保管，主要设备运到工地后，由乙方向甲方出具相应的证明，甲方确认后签字认可。

3、负责系统的设备安装、线路全部施工工作，并派出常驻工地代表  工程师负责与甲方工地现场代表直接联系。

4、乙方应加强对施工队伍的管理，遵守甲方制定的规章制度，做到安全、文明施工，并对施工过程中的安全、防火、防盗等工作负全部责任。

5、乙方负责系统的全部调试工作并提交调试报告。

6、乙方入场施工后，不得破坏任何已完工的土建、安装设施，并保证卫生状况良好；如因技术需要确实要进行破坏性施工的，应事先征得甲方的签字认可，由于土建及安装等非乙方引起的费用由甲方承担。

7、验收合格后，乙方负责提供竣工图及相关电子文档、电脑软件、系统操作说明书等一式二份给甲方。

130



## 第六条 工程质量标准和保修期

- 1、**工程质量标准：**符合国家及行业规范标准。
- 2、**保修期：**双方约定本工程的保修期为一年，保修期自竣工验收合格并交付使用之日起计算。
- 3、乙方在保修期限内，接到故障通知后，乙方应在 12 小时内赶到现场处理。在保修期内因安装质量问题，乙方负责保修或退换，在甲方指定的合理时间内，如乙方不进行维修，则甲方有权请其他具有相应资质的单位进行维修，其费用由乙方承担。如属甲方使用不当而造成损坏，则不属于保修范围，乙方应负责修复，但费用由甲方支付。

## 第七条 工程验收

- 1、乙方在规定的期限内完成系统的全部调试工作，达到系统运行成功，经 10 天试运行后，由乙方以书面的形式向甲方提出工程验收申请，甲方应在一周内确认验收时间并组织竣工验收。
- 2、验收前，乙方应及时向甲方提供一切有关技术文件（包括系统操作说明书、技术标准 and 软件，）资料，竣工图纸、设备材料清单、相应软盘原件与说明书、调试报告和有关记录及所验收的竣工资料等。
- 3、工程质量应符合检验评定合格标准，双方签字确认，验收合格日期为竣工日期。
- 4、**隐蔽工程的验收：**隐蔽工程在乙方自检后填制记录表，并通知甲方一天内到场验收，经检验合格由双方签字确认进行下一工序的施工。
- 5、**材料、设备的验收：**按工程进度，采购设备与器材，并运至工地。由乙方自行采购的材料、设备必须提交产品合格证书及检验报告；如





不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用；由甲方及监理联合对采购的材料进行检验；如已使用，对工程造成的损失由乙方负责赔偿；甲方可随时抽查现场的设备、材料，若发现不符合设备清单要求的产  
品，由乙方负责退换，直至符合设备清单为止。材料、设备的保管由  
乙方自行负责。

6、工程未经验收通过和办理移交，甲方不得启用系统，确因特殊情  
况需要启用局部系统或全部系统，应经乙方同意，同时办理移交手续。  
移交后，甲方负有看护责任，但并不代表该局部系统或全部系统验收  
合格，该局部系统和全部系统仍应按合同约定经过竣工验收。

7、乙方在工程交验前，应提前向甲方操作人员传授操作知识，做到  
会操作。系统工程经验收合格后，乙方应在现场举办培训班，向甲方  
操作人员教授系统知识和故障判断、排除方法，直至全部人员熟练掌  
握操作技能。

8、乙方在工程移交之前，负责现场一切设备材料成品的保护，如在  
此期间，发生丢失损坏等，乙方应负责修复、赔偿，甲方概不负责。

#### 第八条 违约责任

1、甲方未能按期向乙方支付各期费用，按中国人民银行有关逾期付  
款的办法支付逾期付款利息，滞纳金在甲方最后一期付款时一起支付。

2、因乙方原因导致出现质量安全事故及由此造成的一切损失由乙方  
承担。

#### 第九条 争议的解决方式

双方因本合同的履行发生争议，应本着友好、平等的精神协商解决。



协商不成时，任何一方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

### 第十条 本合同的生效

1、本合同经双方签字盖章后生效，至工程验收，至工程验收，保修期满并结清工程尾款后失效。

2、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲



法定代表人：(签名) 倪斌

(代理人)：(签字) \_\_\_\_\_

乙



法定代表人：(签名) \_\_\_\_\_

(代理人)：(签字) \_\_\_\_\_



开户银行：中国建设银行股份有限公司

汉台台区支行

账户号码：61050165510000000909

2024年8月23日

2024年8月23日

