

镇安县大坪镇 2024 年中央财政
以工代赈项目

施工合同

发包人：镇安县发展改革局

承包人：陕西奥锐建设工程有限公司

二〇二四年四月



施 工 合 同

发包方（以下称甲方）：镇安县发展改革局

承包方（以下称乙方）：陕西奥锐建设工程有限公司

甲、乙双方本着平等互利，诚实信用的原则，依照《中华人民共和国合同法》《国家以工代赈管理办法》等规定，为明确双方在施工过程中的权利和义务，经双方协商达成以下条款：

第一条 工程项目

1.1 工程名称：镇安县大坪镇 2024 年中央财政以工代赈项目

承包范围：招标范围为工程量清单的全部内容。具体工程量详见招标文件工程量清单。

1.2 工期：150 日历天

计划开工日期：2024 年 4 月 8 日

计划竣工日期：2024 年 9 月 6 日

1.3 合同价款：根据工程量清单所列的预计数量和单价，根据竞争性磋商成交结果，本合同总价为人民币壹佰柒拾捌万捌仟肆佰伍拾伍元玖角伍分（¥1788455.95 元）。

第二条 甲方责任

2.1 甲方负责将水准点、坐标控制点以书面形式提交乙方，并于现场交验；

2.2 甲方负责组织乙方和设计、监理等单位进行图纸会审、设计交底，并将图纸发给乙方；

2.3 甲方负责协调征地拆迁和重大外围关系的协调，派

专人驻工地，经常联系解决工程事宜；

2.4 甲方督促乙方落实以工代赈政策，及时发放劳务群众劳务报酬。

第三条 乙方责任

3.1 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案或编制施工组织方案、施工总进度计划，并送交甲方；

3.2 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸和做法说明进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程结算；

3.3 做好施工记录、隐蔽工程记录、汇集施工技术资料、竣工图等文件移交甲方；

3.4 工程建设中，认真落实以工代赈政策，能使用人工的尽量不用机械、能用当地群众的尽量不用专业队伍，必须吸纳大坪镇为主的群众参与工程项目建设，优先吸收旗帜村低收入群众参加工程建设，技能培训人数不低于 56 人，发放劳务报酬不低于 60 万元。

3.5 及时向参与务工群众足额支付劳务报酬，支付周期不得超过 1 个月；

3.6 做好施工组织管理、维持现场整治，做到“工完场清、道路畅通”；

3.7 工程竣工未移交给甲方之前，乙方负责保护，乙方保护期间发生损坏，乙方出资修复；

3.8 在竣工后规定的保修期内，由于施工原因造成的质量问题，乙方应于接到甲方通知的 10 天内无条件进行保修。属设计

或甲方使用及其它原因造成工程质量问题，乙方可给予返修，但返修费用由责任方承担；

3.9 施工中发生的一切安全事故，除甲方人员自身责任外，均由乙方承担全部责任，并立即报告甲方；

3.10 乙方派驻工地代表，负责工程建设。

第四条 工期顺延

4.1 因不可抗力（是指战争、火灾、水灾、地震等）造成竣工日期拖延，工期按照甲方及现场监理工程师记录延误时间，将在合同工期后顺延。

4.2 上述情况发生后两天内，乙方就延误的内容和因此发生的经济支出，向甲方提出书面报告，甲方代表在收到报告后3天内组织确认并答复。

4.3 非4.1条款所列出各种原因，工程未按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

第五条 工程质量等级

5.1 工程质量要求达到合格标准。

5.2 工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，延误工期不予顺延。

第六条 工程款支付方式

6.1 合同签订正式开工后，甲方预付给乙方不超过合同总价款的30%作为预付工程款；

6.2 合同工程期内，按照工程施工进度支付，完成工程量90%，现场核实后，支付不超过合同价款的80%（含预付款）；竣工验收合格后支付工程决算价款的17%，剩余的3%作为质量保证金。

第七条 交工验收

7.1 乙方认为工程具备交工验收条件后，按照以工代赈项目管理要求，应于交工验收前 15 日内向甲方提供完整交工资料和交工验收报告，劳务报酬支付凭证是项目验收重要依据，没有达到劳务报酬支付标准的不予验收。甲方代表收到报告后 10 日内组织有关部门验收，并在验收后 5 天内提出修改意见，乙方按修改意见修改，并承担由乙方原因造成修改的费用；

7.2 交工日期为乙方递交交工验收报告的日期，甲方要求整改才能达到交工要求的，以整改后达到交工验收相关标准，乙方重新递交交工验收报告的日期为交工日期。

第八条 保修

8.1 工程质量责任终身制，缺陷责任期限按国家规定的条款执行，以工程交工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算，本项目缺陷责任期限为 1 年；

8.2 除甲方使用过程中人为损坏，自然灾害及不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及交工验收后竣工验收移交前乙方保管不力造成工程范围各部位损坏、脱落、开裂等，均属乙方保修责任范围；

8.3 保修费用从工程结算款中扣留，即结算总价款的 3%，若发生的累计保修费超过所扣留保修费总额，超出部分由乙方支付。

第九条 安全施工

9.1 乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用。

9.2 若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方代表。甲方为抢救提供必要条件，发生的费用由责任方承担。

第十条 违约责任

10.1 甲乙双方任何一方违反合同条款所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任。

10.2 乙方不能按本合同约定的工期交工，每逾期一天，承担违约金 1000 元。

10.3 若乙方未履行或履行合同不满足“吸纳大坪镇为主的群众参与工程项目建设，发放劳务报酬不低于 60 万元”约定的，应承担违约责任，违约责任包括继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等。

第十一条 其他

若乙方存在克扣、拖欠农民工工资引发群体性事件、群体性信访或其他极端事件造成严重社会不良影响的，除应继续及时支付农民工工资之外，将被依法列入拖欠农民工工资“黑名单”，甲方将在职责范围内依法依规对乙方实施联合惩戒，对乙方的招投标行为予以限制。

第十二条 争议的解决

双方就履行合同发生争议，应友好协商解决，协商不成，甲乙双方可以向合同履行地人民法院起诉。

第十三条 合同的生效

由双方法定代表人或其授权的代理人签字并加盖公章后生效。

第十四条 本合同签订后，双方应认真履行本合同，关于合同
的任何补充、修改或废除均应经双方协商一致并采取书面形式
进行，附加条款与本合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同一式四份，甲方持二份，乙方持二份。

甲 方（盖章）：镇安县发展改革局



甲方代表（签字）：

甲方法人（签字）：

乙 方（盖章）：陕西奥锐建设工程有限公司



乙方代表（签字）：

日期：2024年4月8日

廉政合同

按照相关规定，为做好工程建设中的党风廉政工作，确保工程建设高效优质，保证建设资金的安全和效益，镇安县大坪镇2024年中央财政以工代赈项目的项目法人单位镇安县发展改革局（以下简称“发包人”）与该项目的施工单位陕西奥锐建设工程有限公司（以下简称“承包人”），特订立如下合同。

1. 发包人和承包人双方的权利和义务

（1）严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规有关规定。

（2）严格执行本项目施工合同文件，自觉按合同办事。

（3）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（4）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设计廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（5）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（6）发现对方严重违反合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2. 发包人的义务

（1）发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人及其工作人员个人支付的费用等。

（2）发包人及其工作人员不得参加承包人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受承包人提供的通信工具、交通工具和高档办公用品等。