陕西省建设工程施工合同

陕西省建设厅
陕西省工商行政管理局
二〇 年 月 日
制

五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰柒拾柒万柒仟壹佰零贰圆柒角壹分

（小写）¥：1777102.71 元

（其中：工程预留金___/___元，零星工作费___/___元，安全防护、文明施工措施费 59213.200 元，工程分包和材料购置费___/___元，总承包服务费___/___元。）

2、本合同价款采用固定综合单价合同方式确定，合同总价详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 1 月 10 日

合同订立地点： 淡村镇人民政府

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

发包人：（公章）富平县淡村镇人民政府

地址：富平县淡村镇

法定代表人：_____

委托代理人：郭子婧

经办人：_____

电话：_____

开户银行：_____

帐号：_____

承包人：（公章）陕西保钧建筑工程有限公司

地址：陕西省西安市未央区文景路南段172 延长石油小区 20 号楼 1 单元 1202 号房

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：15191366100

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安海璟国际支行

帐号：61050174860000000298

第二部分 通用条款（略）

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：1、本合同协议书 2、本合同专用条款 3、 本合同通用条款 4、中标通知书 5、投标书 、工程报价单或预算书及其附件 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单 7、施工图纸 8、标准、规范及有关技术文件

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还 / 语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建筑安全质量管理条例》 等法律法规

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：现行施工验收规范及相关部门颁布标准

发包人提供标准、规范的时间： 不提供

国内没有相应标准、规范时的约定：同通用条款

3、图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：合同签订七日内，提供图纸四套

发包人对图纸的保密要求：不得外传

使用国外图纸的要求及费用承担：无

二、双方一般权利和义务

4、工程师

4.1 监理单位委派的工程师

姓名：_____ 职务： 总监理工程师 发包人委托的职权： 质量、进度及合同管理和发包人派驻工地工程师共同进行现场工程量的计量。

需要取得发包人批准才能行使的职权： 凡涉及费用增加的变更的内容

4.2 发包人派驻的工程师

姓名：_____ 职务： 工程师

职权： 确定变更费用的增减和监理单位委派的工程师共同进行现场工程量的计量

4.3 不实行监理的，工程师的职权： 监理职责及建设单位的管理权限

5、项目经理

姓名： 张美荣 职务： 项目经理

6、发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间： 已具备施工条件

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：
开工后 7 天内

其计量和计价方法为： 单独计量 承包人按实际发生自行交费

实际单价如超出预算部分单价、甲方按照实际价格补差价

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求： 已开通

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间： 工程开工前 7 日内完成

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间： 开工前

(6) 水准点与座标控制点交验要求： 开工前现场交验

(7) 图纸会审和设计交底时间： 开工前 14 日内

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作： 如发现、及时报告监理工程师及建设单位

(9) 双方约定发包人应做的其他工作： _____

6.2 发包人委托承包人办理的工作： 无

7、承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间:

无

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间: 每月五日前

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求: 同通用条款

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求: 不提供

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续: _____

承包人办理、费用按国家规定各自承担

(6) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担: 同通用条款

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担: 费用由发包人承担、如因施工不当造成的损失由承包人承担

(8) 施工场地清洁卫生的要求: 同通用条款

(9) 双方约定承包人应做的其他工作: 无

三、施工组织设计和工期

8、进度计划

8.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间: 每月五日前

工程师确认的时间: 收到四十八小时内确认或要求承包人修改

8.2 群体工程中有关进度计划的要求: 无

9、工期延误

9.1 双方约定工期顺延的其他情况: 同通用条款

四、质量与检验

10、隐蔽工程和中间验收

10.1 双方约定中间验收部位: 执行《通用条款》17条,根据强制性标准,施工质量验收规范和发包人约定部位。

11、工程试车

11.1 试车费用的承担: 同通用条款

五、安全防护、文明施工: 执行《通用条款》和国家省市关于文明施工的要求规定。

六、合同价款

12、本合同价款采用 固定综合单价合同 方式确定。

风险范围以外综合单价调整方法：工程变更、工程签证及甲方有特殊要求的材料超出投标预算价格时，经甲方确认结算时按实调整。

13、合同价款调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(1) 关于基准价格的约定：投标时渭南市材料信息价。

本施工合同所涉及的大宗材料（只包括：钢材、水泥、商品砼、砂、石、石灰），价格浮动在±5%（含±5%）范围内不做调整。超出±5%部分经发包人，承包人，监理三方确认后对材料价进行补差。具体方法为：采购时投标时渭南市材料信息价的材料价与施工同期渭南市材料信息价相比，涨（跌）幅度在±5%（含±5%）以内时，其材料价格执行原投标时所报价格；若涨（跌）幅度超过±5%时，对超出部分发包人按实进行调整，补偿或扣回该材料价差。

14、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：无

扣回工程款的时间、比例：无

预付安全防护、文明施工措施费用的比例和时间：随工程进度款的支付同时支付

15、工程量确认

15.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月 25 日

16、工程进度款结算与支付

双方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是：合同签订后预付至合同价款的 30%竣工验收合格后付至合同价款的 70%，审计完成后付至审计价款的 97%，

剩余 3%作为质保金，质保期为 1 年，质保期满后无质量等问题支付完全部合同价款。

七、材料设备供应

17、发包人供应材料设备

17.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定·发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符： 无

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符： 无

(3) 承包人可代为调剂串换的材料： 无

(4) 到货地点与一览表不符： 无

(5) 供应数量与一览表不符： 无

(6) 到货时间与一览表不符： 无

17.2 发包人供应材料设备的结算方法： 无

18、承包人采购材料设备

18.1 承包人采购材料设备的约定： 发包人未指定的材料设备，承包人应选用知名品样，且须有完整的出厂检验报告，符合设计或国家有关材料使用的规定

八、工程变更： 执行通用条款

九、竣工验收与结算

19、竣工验收

19.1 承包人提供竣工图的约定： 竣工验收承包人需向发包人提供二套竣工图(包括全部隐蔽工程在内)；按城建部门要求做好资料的归档工作

19.2 中间交工工程的范围和竣工时间： 执行通用条款

20、竣工结算

结算审查期限： 初审意见稿在承包人提交结算报告后 30 日内交承包人

十、违约、索赔和争议

21、违约

21.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 28.1 条约定发包人违约应承担的违约责任： 执行通用条款

本合同通用条款第 30.5 款约定发包人违约应承担的违约责任： 执行通用条款

本合同通用条款第 37.6 款约定发包人违约应承担的违约责任：执行通用条款

双方约定的发包人其他违约责任：无

21.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

一、本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的，每逾期一日，每日按合同总价款的 3% 承担违约金。

二、工程质量达不到合格标准，承包人自费修补，直至达到验收合格。如因同一部位的缺陷使得工程累计达到二次验收不合格，将被视为实质性违约，承包人应赔偿发包人由此引起的所有损失，并承担相应的违约责任。

41、争议

41.1 双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1) 请 建设行政主管部门 调解；

(2) 合同争议调解不成的，按下列第 2 种方式解决：

1) 提交 / 仲裁委员会申请仲裁；

2) 依法向 富平县 人民法院提起诉讼。

十一、其他

42、工程分包

42.1 本工程发包人同意承包人分包的专业工程：未经发包人同意不允许分包
分包施工单位为：无

43、不可抗力

43.1 双方关于不可抗力的约定：同通用条款

4、保险

44.6 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：同通用条款

发包人委托承包人办理的保险事项：同通用条款

(2) 承包人投保内容：同通用条款

45、担保

45.3 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供支付担保,担保方式为: _____ / _____ ,
担保金额: _____ / _____ ,担保有效期: _____ / _____ 。

(2) 承包人向发包人提供履约担保,担保方式为: _____ / _____ ,
担保金额: _____ / _____ ,担保有效期: _____ / _____ 。

(3) 双方约定的其他担保事项: _____ 无 _____

50、合同份数

50.2 双方约定合同份数: _____ 一式四份 _____

51、补充条款

新增工程及变更签证执行 2009 年《陕西省建设工程清单计价费率》和陕西省建设厅陕建发【2021】1097 号文件、陕建发【2019】45 号文件的规定计价。

附件 1: 承包人承揽工程项目一览表

附件 2: 发包人供应材料设备一览表

附件 3: 工程质量保修书

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 富平县淡村镇人民政府

承包人(全称): 陕西保钧建筑工程有限公司

为保证 柿子标准化种植示范基地提升项目 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程, 以及电气管线、上下水管线的安装工程, 供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下: 对承包人承包施工的内容进行保修, 因多承包人施工质量问题引起的维修, 均由承包人负责保修, 因发包人或业主使用不当造成的返修费用由责任单位负担。

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定, 结合具体工程约定质量保修期如下:

- 1、土建工程为 设计文件使用年限 年, 屋面防水工程为 / 年;
- 2、电气管线、上下水管线安装工程为 2 ;
- 3、供热及供冷为 / 个采暖期及供冷期;
- 4、室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年;
- 5、其他约定: 无

三、质量保修责任