

建设工程施工合同

(合阳县金峪镇中心幼儿园活动用房维修改造项目)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 合阳县金峪镇中心小学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人(公章) 
法定代表人 林林
(签字或盖章): 林林
组织机构代码: 12610524H15601259W
地 址: 合阳县金峪镇东街
邮政编码: 715312
委托代理人: _____
电 话: 15191352569
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 邮储银行合阳县支行
账 号 961008010021012263

承包人(公章) 
法定代表人 平季
(签字或盖章): 平季
组织机构代码: 91610112136W79YM2U
地 址: 西安国际港务区华南城1668时代广场94幢
邮政编码: 715300
委托代理人: _____
电 话: 13619133338
传 真: /
电子信箱: /
开户银行: 西安银行股份有限公司雁南五路支行
账 号: 822011520000007643

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 程喜喜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：合阳县金峪镇中心小学

承包人（全称）：西安斯克建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合阳县金峪镇中心幼儿园活动用房维修改造项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：合阳县金峪镇中心幼儿园活动用房维修改造项目。
2. 工程地点：合阳县金峪镇中心幼儿园。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：专项资金。
5. 工程内容：该项目建设内容为金峪镇中心幼儿园瓦屋面及走廊墙面、天棚改造等内容。
6. 工程承包范围：施工图纸、工程量清单、答疑以及本招标文件规定的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年12月21日。

计划竣工日期：2024年1月9日。

工期总日历天数：20天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾壹万陆仟元整（¥116000.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

承包人提交预付款担保的期限：_____。
预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按阶段付款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：1、工程开工付合同总价款的 30%（含安全文明施工费）；2、工程过半付合同总价款的 30%；3、工程竣工验收合格交付使用后，付清剩余工程款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每次付款前 14 天提交付款申请单。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到申请 7 天内。
- 发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：7 天。
- (2) 发包人支付进度款的期限：发包人审批后 3 天内。
- 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：执行通用条款第 12.4.4（2 款）。

12.4.6 支付分解表的编制