

# 陕西省建设工程施工合同

(示范文本)

陕西省建设厅  
陕西省工商行政管理局 制

二〇二二年十二月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 太白县咀头小学

承包人(全称): 陕西建泰建筑工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 太白县咀头小学暖气管道维修项目

工程地点: 太白县咀头小学院内

结构形式: 地理地质复杂 层数:          建筑面积:         

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项文号: 太教体发[2023]248号

资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

承包范围: 材料费,人工费等一切费用

不包括的工程范围:         

### 三、合同工期:

总日历天数 10 天

开工日期: 2023年12月24日

竣工日期: 2024年元月2日

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

### 五、合同价款

1、合同总价(大写): 拾玖万捌仟陆佰伍拾圆整 (人民币)元  
(小写)¥: 198650.00 元  
(其中:工程预留金\_\_\_\_\_元,零星工作费\_\_\_\_\_元,  
安全防护、文明施工措施费\_\_\_\_\_元,工程分包和材料购置  
费\_\_\_\_\_元,总承包服务费\_\_\_\_\_元。)

2、综合单价:详见承包人的报价书。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件,视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 12 月 23 日

合同订立地点: 太白县咀坎小学

本合同双方约定 2023年12月24日 后生效。



附件 3:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 太白县咀头小学

承包人(全称): 陕西建泰建筑工程有限责任公司

为保证 太白县咀头小学暖气管道维修项目 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程, 以及电气管线、上下水管线的安装工程, 供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下:

Φ150 发泡保温管 28m, Φ100 保温发泡管 136m, Φ70 保温发泡管 74m 等, 土建开洞、夯实及地面恢复等。

### 二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定, 结合具体工程约定质量保修期如下:

1、土建工程为 1 年, 屋面防水工程为          年;

2、电气管线、上下水管线安装工程为         ;

3、供热及供冷为 1 个采暖期及供冷期;

4、室外的上下水和小区道路等市政公用工程为          年;

5、其他约定:

