

陕西金汇达项目管理有限公司

## 基本建设工程结算审核报告

金汇达审字【2023】050号

### 西安市雁塔区吉祥路小学：

我公司接受委托，对贵学校西安市雁塔区吉祥路小学厕所维修改造工程结算资料进行审核。所提供相关资料的真实性、合法性、完整性由贵学校负责。我们的责任是对该工程结算发表审核意见。我们的审核是依据基本建设工程有关的法律、法规进行的。在审核过程中，我们结合该工程实际情况实施了包括向建设单位和施工单位查询、审核、计算、认证等我们认为必要的审核程序。

### 一、工程概况：

工程名称：西安市雁塔区吉祥路小学厕所维修改造工程；

工程地点：西安市雁塔区吉祥路小学主教学楼；

工程承包内容：学校主教学楼彩砂地坪漆地面；

施工单位：陕西亿诚体育设施有限公司。

### 二、审核依据：

施工合同及中标通知书、工程验收单、工程量确认单等资料。

### 三、审核说明：

1. 工程承包方式：包工包料大包干方式；

2. 合同金额：109463.49 元。

#### 四、审核结果：

该工程送审造价为 119482.68 元，审定造价为 115985.78 元，核计审减额为 3496.90 元，审减率为 2.93%。

#### 五、审减原因：

审减的主要原因是定额套用以及材料价的认定不同而造成的，审减主要包含以下内容：

- 1、彩砂环氧地坪漆地面工程审减 3097.83 元；
- 2、直接工程费审减关联取费审减 399.07 元。

#### 六、附件：

- 1、工程结算审核定案表；
- 2、工程结算书；
- 3、公司营业执照、资质证书、人员资质。

陕西金汇达项目管理有限公司

2023年8月30日

