

建设工程设计合同  
(专业建设工程设计合同)

工 程 名 称: 志丹县县城区老旧小区燃气管网等设施更新改造项目(二期)

工 程 地 点: 志丹县

合 同 编 号: \_\_\_\_\_

设计证书等级: 市政(热力)乙级

发 包 人: 志丹县住房和城乡建设局

设 计 人: 陕西高科建筑设计院

签 订 日 期: 2023 年 4 月



发包人：志丹县住房和城乡建设局

设计人：陕西高科建筑设计院

发包人委托设计人承担志丹县县城区老旧小区燃气管网等设施更新改造项目（二期），工程地点为志丹县，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### **第一条 本合同签订依据**

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

### **第二条 设计依据**

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

1、《城镇供热管网设计标准》（CJJ/T34-2020）

2、《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）

3、《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013 年版）

### **第三条 合同文件的优先次序**

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

供相应的增值税发票。

## 第八条 支付方式

8.1 设计人提交初步设计后，发包人支付设计费10.0万元。设计人提交设计施工图后7天，发包人支付剩余设计费13.9万元。

8.2 双方委托银行代付代收有关费用。

## 第九条 双方责任

### 9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限15天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费。

9.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过

9.2.4设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额由双方具体商定，但总数不超过总的设计费用。

9.2.5由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

9.2.6合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还发包人已支付的定金。

9.2.7设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

## **第十条 保密**

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

## **第十一条 争议**

本建设工程设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，向当地人民法院起诉。

## **第十二条 合同生效及其他**

(本页无正文)

发包人名称:

志丹县住房和城乡建设局

法定代表人:

委托代理人:

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

设计人名称:

陕西高科建筑设计院

法定代表人:

委托代理人:

住 所:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

开户银行: 中国银行西安尚德路支行

银行帐号: 1036 0871 1540

2023年 7月 7日

2023年 10月 7日

