

### 论证小组签到表

采购项目名称：西安市曲江新区钻石半岛社区卫生服务中心房屋租赁合同

论证日期：2023年12月13日

姓名	工作单位	职称	电话
张天林	西安科技大学	讲师	13679206684
徐新英	咸阳市计量测试所	高工	13892053519
张方雄	西安思源学院	讲师	189923327

### 单一来源采购专家论证意见表

时间：2023年12月13日10:00分

预算单位	西安曲江新区教育卫生管理发展中心			
使用单位	西安曲江新区教育卫生管理发展中心			
项目名称	西安市曲江新区钻石半岛社区卫生服务中心房屋租赁项目			
项目金额	3770000.00元			
专家1论证意见	<p>西安曲江新区教育卫生管理发展中心拟继续租赁陕西新港房地产开发有限公司位于钻石半岛<sup>海</sup>帝陵<sup>海</sup>临经<sup>海</sup>高<sup>海</sup>楼<sup>海</sup>三层建筑面积347平方米用于曲江新区钻石半岛社区卫生服务中心用房。综合考虑该项目服务人员的特定性、服务连续性，以及前期特殊<sup>性</sup>行基础设施的<sup>性</sup>装<sup>性</sup>修<sup>性</sup>及配套设施投入等因素，该项目符合单一来源采购方式采购理由。</p> <p>同意该项目从陕西新港房地产开发有限公司<sup>继续</sup>采购。</p> <p>采用单一来源方式</p>			
	专家姓名	张天杰	职称	正
	工作单位	西安科技大学		

## 单一来源采购专家论证意见表

时间：2023年12月13日10:00分

预算单位	西安曲江新区教育卫生管理发展中心			
使用单位	西安曲江新区教育卫生管理发展中心			
项目名称	西安市曲江新区钻石半岛社区卫生服务中心房屋租赁项目			
项目金额	3770000.00元			
专家2论证意见	<p>西安曲江新区教育卫生管理发展中心因工作需要，在雁南三路钻石半岛租赁一处房屋，作为配套社区卫生服务中心。为保证有采购员工一致性或服务配套的要求，需继续从原供应商处采购。同意本项目使用单一来源方式采购，故从陕西新瀚港房地产开发有限公司采购。</p>			
	专家姓名	徐奇英	职称	高工
	工作单位	咸阳市计量测试所		



## 单一来源采购专家论证意见表

时间：2023年12月13日10:00分

预算单位	西安曲江新区教育卫生管理发展中心			
使用单位	西安曲江新区教育卫生管理发展中心			
项目名称	西安市曲江新区钻石半岛社区卫生服务中心房屋租赁项目			
项目金额	3770000.00元			
专家3论证意见	<p>原地址社区医院改造装修并配置了医疗设备等设施设备，为保证装修和配置与原房屋保持一致，减少患者和医护人员不必要的因迁址带来的额外消费，并提供连续性服务，同时减少新租地址带的装修和设施配置费用，本项目“西安市曲江新区钻石半岛社区卫生服务中心房屋租赁项目”同意采用单一来源方式，从原供应商“陕西海港房地产开发有限公司”处采购。</p>			
	专家姓名	张军旗	职称	主任医师
	工作单位	西安思源学院		

# 单一来源采购专家论证综合意见表

时间：2023年12月13日10:00分

<p>预算单位</p>	<p>西安曲江新区教育卫生管理发展中心</p>
<p>使用单位</p>	<p>西安曲江新区教育卫生管理发展中心</p>
<p>项目名称</p>	<p>西安市曲江新区钻石半岛社区卫生服务中心房屋租赁项目</p>
<p>论证综合意见</p>	<p>西安曲江新区教育卫生管理发展中心拟继续租赁 陕西新海港房地产开发有限公司位于雁南三路111号行 高铺三层建筑总面积3417m<sup>2</sup>用于曲江新区钻石半岛社 区卫生服务中心用房。单一来源的理由如下： 1. 服务人群具有特定性，主要服务钻石半岛社区 以及周边居民。 2. 医疗行业具有明显公益性、一致、稳定性等 要求。 3. 医疗行业前期装修、配套设施投入较大，重 转地址会产生额外费用。 综合考虑以上因素，同意该项目继续采用单 一来源采购方式从陕西新海港房地产开发有限公司采购。</p>
<p>专家姓名</p>	<p>徐岩英 张天木 张宇旗</p>