

工程施工合同

工程名称： 学校多功能大厅舞台基础设施改造项目

发包方（甲方）： 陕西省商贸技工学校



施工方（乙方）： 陕西雅风格调物业管理有限公司



依照《中华人民共和国合同法》等有关法律，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就陕西省商贸技工学校多功能大厅舞台基础设施改造的有关事宜，经过友好协商，一致同意达成以下合同条款：

第一条 工程概况

- 1、工程名称：学校多功能大厅舞台基础设施改造项目
- 2、工程地点：陕西省商贸技工学校多功能大厅内

第二条 承包范围

学校多功能大厅舞台基础设施改造项目的主要内容：

（一）拆除原舞台复合地板，检查舞台塌陷区域并进行修缮，确保舞台基础结实牢固，无安全隐患；拆除观众席第一排座椅和台阶，并对拆除后地面进行统一处理，确保舞台扩展空间和整体美观；

（二）舞台台面中间部分进行圆弧形拓展，使用木龙骨打底；

（三）舞台两侧建设控制室和更衣室，电子屏下方做装饰台面；采用不锈钢龙骨打基础，控制室和更衣室内外全部采用欧松板做底，电子屏下方装饰台面采用欧松板做台面和侧面；

（四）舞台两侧控制室和更衣室外侧采用竹木纤维墙板做外饰面，电子屏下方装饰台面采用竹木纤维墙板做外饰面；

（五）舞台地面全部重新铺贴复合木地板，舞台侧面加装金属压条和线性灯带，确保美观大方；

（六）按照要求加装舞台及室内插座，安装照明灯等；

（七）清扫现场和清运建筑垃圾，确保交工时干净整洁。

具体以《学校多功能大厅舞台基础设施改造实施方案》的要求为

准，施工方案发生变化时双方应及时沟通并进行现场变更签证。

第三条 工期、质量要求及质保期

1、合同工期：工程总日历天数为 26 天。

开工日期： 2023 年 07 月 24 日；

交工日期： 2023 年 08 月 18 日；

验收时间： 2023 年 09 月 18 日；

2、质量要求：合格；

3、无不可抗力因素的，合同不得逾期；乙方每逾期一天，甲方将按照工程总造价的 5% 按天对乙方进行处罚；

4、质保期： 壹年，以验收合格之日起计算；质保期内一旦出现工程质量问题，乙方应在 24 小时以内完成维修。

第四条 合同价款及约定

1、经双方商定，本改造项目合同价款为人民币 34790 元（大写：叁万肆仟柒佰玖拾元整），合同价包括材料及施工费用，建筑垃圾清运费等；如无施工变化时，合同总造价即为最终决算价；

2、施工过程中因实际情况需要变更改造方案的，乙方应予以配合；改造方案变更时，由甲方出具《工程变更签证单》，经双方签字盖章确认后方可实施，并将签证单作为工程决算的依据。

第五条 付款方式

工程款支付：1、工程竣工验收合格后，经乙方申请后 30 个工作日内完成支付；2、不预留质保金，乙方承诺提供壹年质保期。

第六条 双方驻工地代表

驻工地代表由双方各自委派，双方代表按合同约定的内容，履行合同约定的权利和义务。

第七条 甲方工作

1、开工前向乙方进行现场交底；向乙方提供施工所需要的水、电等设施，并说明使用注意事项；

2、甲方驻工地代表，负责监督乙方的合同履行；对工程质量、进度进行监督检查；

3、负责对施工现场进行监督，进场材料进行验收等。

第八条 乙方工作

1、乙方驻工地代表，负责合同履行；按要求组织安全施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜；

2、严格执行施工规范，安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定；严格按照图纸或做法说明进行施工，如需要变更、调整设计方案，须经甲方认可签单；做好各项质量检查记录；

3、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏；

4、施工中未经甲方部门同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

第九条 材料采购与供应

对乙方自购材料，必须符合国家标准，确保采购材料的质量符合规范标准，甲方确认后方可使用。

第十条 工程竣工具备验收条件后，乙方按国家工程验收有关规定向

甲方提交验收报告并组织有关单位进行验收；甲方在验收后给予认可或提出整改意见，乙方按照意见将工程存在的问题进行限期整改。

第十一条 其他事项

- 1、无特殊情况的，本合同为甲、乙双方最终的工程结算合同；
- 2、乙方在安全施工、工程质量及工程进度达不到本合同的要求时，甲方有权单方面终止合同，因此造成的损失由乙方承担；
- 3、乙方应自觉遵守安全文明施工规范，施工过程中的人员安全责任由乙方承担，甲方施工现场的财产安全责任由乙方承担；在施工过程中造成的人员安全事故和财产安全事故的，由乙方全部承担；
- 4、乙方应自觉遵守甲方单位疫情防控的有关规定，配合甲方安全保卫和后勤部门的管理，否则甲方将有权对乙方进行处罚；
- 5、因施工正值酷暑，乙方应重视工人防暑降温工作，防止工人出现中暑甚至热射病等，由此造成的严重后果由乙方全部承担；
- 6、本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，经双方签字盖章后正式生效。

(以下无正文)

发包人：(公章)



法人或授权代表



2023年7月20日

承包人：(公章)



法人或授权代表：



2023年7月20日

陕西省商贸技工学校多功能大厅舞台基础设施改造预算表

序号	作业内容	数量	单位	单价	合计(元)	材料及说明
1	改造半圆舞台基层	18.2	平米	190	3458	欧松板打基层, 欧松板铺面。
2	修补旧舞台				650	人工加材料
3	更衣室隔墙基础处理	14.91	平米	240	3578	隔墙专用轻钢龙骨. 欧松板双面铺平
4	饰面板	14.91	平米	150	2236	更衣室外露墙面做装饰面板, 颜色可选
5	控制室隔墙基层处理	14.91	平米	240	3578	隔墙专用轻钢龙骨. 欧松板双面铺平
6	饰面板	14.91	平米	150	2236	控制室外露墙面做装饰面板, 颜色可选
7	窗户	1	套		350	规格: 600x450八毫米透明玻璃及包窗户
8	木门	2	樘	1100	2200	更衣室和控制室各一套
9	舞台木地板	81.42	平米	95	7735	1.2厚复合地板
10	半圆舞台立面饰面板	5	平米	150	750	半圆舞台立面外露面装饰面板, 同更衣室墙面一致。
11	拆除观众前台阶	14.7	米		1200	拆除台阶、补台阶、人工及材料
12	剩余地面处理				850	包括旧地板铺贴、压条处理
13	补大屏底下基层处理	5.4	平米	190	1026	欧松板打基层
14	饰面板	5.4	平米	150	810	饰面板装饰, 颜色同更衣室一致
15	木地板收口条	35	米	18	630	部分用成品铜条及不锈钢阳角
16	线路改造				890	4个10孔插座, 2个LED吸顶灯安装, 线路布线
17	工程机械费				1000	包含: 机械、管理费
18	装修垃圾清运				600	
	小计				34790	
						含税(3%)



学校多功能大厅舞台基础设施 改造项目签证单

建设单位：陕西省商贸技工学校

施工单位：陕西雅风格调物业管理有限公司

工程签证单

工程名称	学校多功能大厅舞台基础设施改造项目	施工单位	陕西雅风格调物业管理有限公司
工程地点	学校多功能大厅内	施工时间	2023年7月24日

签证内容:

1、新增拓展舞台部分基础设施：原计划拓展舞台部分为半圆形，因实际施工过程中半圆形并不适合实际需求，经商议后拓展部分变更为梯形；预算拓展面积为 18.2 平方米，实际拓展面积为 23.8 平方米，增加舞台面积为 5.6 平方米；

2、新增舞台铺设欧松板基础：原计划拆除舞台复合地板后，对塌陷部分进行修补，人工加材料费为 650 元；实际拆除后舞台塌陷区域较多，存在较大的安全隐患；经过协商，对原舞台基础修复后全部采用欧松板打底加固，按照人工费、材料费的市场价进行核算；实际新增修补舞台工费 1 天，新增 24 张欧松板（含损耗），欧松板板材规格为：2.44 米×1.22 米；

3、新增控制室和更衣室饰面板：原计划控制室和更衣室外漏墙面做竹木纤维装饰面板，内保留欧松板底层不做处理；考虑到实际情况，欧松板表层不光滑，影响美观，如果采用油漆处理存在较大气味，经过协商，对控制室和更衣室内部也采用竹木纤维饰面板做处理，具体为：（1）更衣室内部墙面饰面板，增加 14.91 平方米；（2）控制室内部墙面饰面板，增加 14.91 平方米；合计增加 29.82 平方米；

4、新增更衣室窗户：原计划在控制室安装窗户一套；经过协商，在控制室和更衣室各开窗户一个，不安装玻璃，窗户一周用装饰压条做包边处理，认工费和材料费；

5、因舞台改造后，考虑到演出效果，增加两个后置音箱，和原柜式空调位置存在冲突；经过商议，新增舞台两侧柜式空调放置平台 2 个；

6、新增舞台下侧新铺地板：原计划拆除第一排座椅后，将下侧地板进行二次利用，后发现地板全部用枪钉钉死在地面上，拆除后无法使用；经过商议，舞台扩展部分下侧不动，其余部分为了保持颜色一致，全部采用新地板，颜色和后排座位下方地板保持一致，厚度和舞台地板规格保持一致，增加 11.2 平方米复合地板；

7、减少新增舞台立面饰面板：原计划将新增舞台立面用竹木纤维墙板做装饰，因考虑到和舞台地面存在不协调的问题，经过协商，不做饰面板，用复合地板做立面；舞台立面饰面板取消，面积为5平方米；

8、减少控制室定制窗户一套：原计划在控制室安装窗户，在更衣室不安装，后经过变更后，两边都做开窗处理，统一没有安装窗户。

陕西省商贸技工学校：

为使学校多功能大厅舞台基础设施改造更加合理，经过甲、乙双方友好协商，我方对工程签证进行测算并梳理，列出以上8项工程量签证项；请甲方予以审议认可。

施工单位：陕西雅风格调物业管理有限公司

项目负责人：



2023年8月13日

甲方审议意见：

建设单位：陕西省商贸技工学校



现场负责人：

王若明 魏 昂彬
王 伟 2023年8月14日

工程变更（认质认价单）审批表

工程名称：陕西省商贸技工学校多功能大厅舞台基础设施改造项目

施工单位：陕西雅风格调物业管理有限公司

编号：001

工程变更（签证）项目名称	工程签证增项
<p>变更原因和内容： 因拆除舞台原复合地板修复舞台基础、拆除第一排座椅改造舞台前方地面时，存在部分作业内容变更，新增舞台欧松板基础、新增舞台前方地面复合地板等，具体增加项目及增项费用情况为：</p> <p>1、新增拓展舞台部分基础设施：原计划拓展舞台部分为半圆形，因实际施工过程中半圆形并不适合实际需求，经商议后拓展部分变更为梯形；预算拓展面积为18.2平方米，造价为3458元；实际拓展面积为23.8平方米，含侧面增加二层台阶部分，造价为4522元；具体为： 新增费用为：4522元-3458元=1064元；</p> <p>2、新增舞台铺设欧松板基础：原计划拆除舞台复合地板后，对塌陷部分进行修补，人工加材料费为650元；实际拆除后舞台塌陷区域较多，存在较大的安全隐患；经过协商，对原舞台基础修复后全部采用欧松板打底加固，按照人工费、材料费的市场价进行核算；实际新增修补舞台工费1天，新增24张欧松板（含损耗），规格为：2.44米×1.22米；具体增加费用为： （1）新增修补舞台基础人工费：350元/天×1天=350元； （2）欧松板舞台底层：120元/张×24张=2880元； 新增舞台铺设基础费用为：350元+2880元=3230元；</p> <p>3、新增控制室和更衣室饰面板：原计划控制室和更衣室外漏墙面做竹木纤维装饰面板，内保留欧松板底层不做处理；考虑到实际情况，欧松板表层不光滑，影响美观，如果采用油漆处理存在较大气味，经过协商，对控制室和更衣室内部也采用竹木纤维饰面板做处理，具体为： （1）更衣室内部墙面饰面板，增加14.91平方米，费用为： 150元/平方米×14.91平方米=2236.5元； （2）控制室内部墙面饰面板，增加14.91平方米，费用为： 150元/平方米×14.91平方米=2236.5元； 新增控制室和更衣室饰面板费用为：2236.5元+2236.5元=4473元；</p> <p>4、新增更衣室窗户：原计划在控制室安装窗户一套；经过协商，在控制室和更衣室各开窗户一个，不安装玻璃，窗户一周用装饰压条做包边处理，认工费和材料费，每个窗户造价为350元，具体为： 新增窗户费用为：350元/个×2个=700元；</p> <p>5、因舞台改造后，考虑到演出效果，增加两个后置音箱，和原柜式空调位置存在冲突；经过商议，新增舞台两侧柜式空调放置平台2个，工费和材料费经过核算，每个造价为350元，具体为： 新增费用为：350元/个×2个=700元；</p>	

6、新增舞台下侧新铺地板：原计划拆除第一排座椅后，将下侧地板进行二次利用，后发现地板全部用枪钉钉死在地面上，拆除后无法使用；经过商议，舞台扩展部分下侧不动，其余部分为了保持颜色一致，全部采用新地板，颜色和后排座位下方地板保持一致，厚度和舞台地板规格保持一致，增加一部分复合地板费用，具体为：

新增费用为： $(14.7 \times 2 - 18.2) \times 95 = 1064$ 元。

变更费用计算：

增加费用（元）： $1064 \text{ 元} + 3230 \text{ 元} + 4473 \text{ 元} + 700 \text{ 元} + 700 \text{ 元} + 1064 \text{ 元} = 11231 \text{ 元}$ 。

施工单位项目负责人：



工程小组意见

已核准，同意结算核。
工程小组签名：赵芳明 尚 王伟 组织科室（盖章）

昆新



2023年11月14日

主管工程项目的校领导意见

负责人签名：

张明

2023年11月15日



- 备注：1、本表适用于单项变更（签证）规模较小，无设计单位的变更（签证）项目；
2、该签证单一式两份，审批后建设单位、施工单位各存一份；
3、此表由施工单位作为结算依据，建设单位作为决算依据，留存资料归档。

工程变更（认质认价单）审批表

工程名称：陕西省商贸技工学校多功能大厅舞台基础设施改造项目




施工单位：陕西雅风格调物业管理有限公司

编号：002

工程变更（签证）项目名称	工程签证减项
<p>变更原因和内容：</p> <p>因拆除舞台原复合地板修复舞台基础、拆除第一排座椅改造舞台前方地面时，存在部分作业内容变更，新增舞台欧松板基础、新增舞台前方地面复合地板等，具体建设项目及减项费用情况为：</p> <p>1、减少新增舞台立面饰面板：原计划将新增舞台立面用竹木纤维墙板做装饰，因考虑到和舞台地面存在不协调的问题，经过协商，不做饰面板，用复合地板做立面；舞台立面饰面板取消，具体为： 减少舞台立面饰面板费用为：$5 \times 150 = 750$元；</p> <p>2、减少控制室定制窗户一套：原计划在控制室安装窗户，在更衣室不安装，后经过变更后，两边都做开窗处理，统一没有安装窗户，具体为： 减少控制室定制窗户费用为：350元。</p>	
<p>变更费用计算：</p> <p style="text-align: center;">减少费用（元）：$750 \text{元} + 350 \text{元} = 1100 \text{元}$。</p> <p>施工单位项目负责人：同党杨 施工单位（盖章） 610404001383 </p>	
<p style="text-align: center;">工程小组意见</p> <p style="text-align: center;">已核准，同意结算。</p> <p>工程小组签名：赵塔明 曹斌 梁新 组织科室（盖章） 6199060060928 </p>	
<p style="text-align: center;">2023年11月14日</p> <p style="text-align: center;">王伟 主管工程项目的校领导意见</p>	
<p style="text-align: right;">负责人签名：张明 2023年11月15日</p>	

备注：1、本表适用于单项变更（签证）规模较小，无设计单位的变更（签证）项目；
 2、该签证单一式两份，审批后建设单位、施工单位各存一份；
 3、此表由施工单位作为结算依据，建设单位作为决算依据，留存资料归档。

陕西省商贸技工学校项目竣工验收单

项目名称	学校多功能大厅舞台基础设施改造项目	项目类型	工程类
建设单位	陕西省商贸技工学校	施工单位	陕西雅风格调物业管理有限公司
设计单位	无	开工时间	2023年7月24日
监理单位	无	竣工时间	2023年8月18日
验收组织形式	<input type="checkbox"/> 代理机构验收 <input checked="" type="checkbox"/> 单位验收	验收时间	2023年9月18日
工程 项目 内容 概况	<p>学校多功能大厅舞台基础设施改造项目的主要内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、拆除原舞台复合地板，检查舞台塌陷区域并进行修缮，确保舞台基础结实牢固，无安全隐患；拆除观众席第一排座椅和台阶，并对拆除后地面进行统一处理，确保舞台扩展空间和整体美观； 2、舞台台面中间部分进行圆弧形拓展，使用木龙骨打底； 3、舞台两侧建设控制室和更衣室，电子屏下方做装饰台面；采用不锈钢龙骨打基础，控制室和更衣室内外全部采用欧松板做底，电子屏下方装饰台面采用欧松板做台面和侧面； 4、舞台两侧控制室和更衣室外侧采用竹木纤维墙板做外饰面，电子屏下方装饰台面采用竹木纤维墙板做外饰面； 5、舞台地面全部重新铺贴复合木地板，舞台侧面加装金属压条和线性灯带； 6、按照要求加装舞台及室内插座，安装照明灯等； 7、清扫现场和清运建筑垃圾，确保交工时干净整洁。 <p>根据现场施工情况，部分区域施工方案进行了调整，并对增减部分进行了核准签证，详见附件签证单。</p>		
验收 人 意 见	施工单位自检 意见	项目负责人： <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">   </div>	
	建设单位验收 意见	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="text-align: center; margin-right: 20px;"> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">验收合格</p> <p>验收人： <i>李书明</i> <i>王伟</i></p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p style="text-align: right;">(建设单位组织验收部门公章)</p>	
备注			

陕西省商贸技工学校工程决算表

项目名称	陕西省商贸技工学校多功能大厅舞台基础设施改造项目		
合同金额	小写金额：34790 元； 大写金额：叁万肆仟柒佰玖拾元。		
开工时间	2023 年 7 月 24 日		
竣工时间	2023 年 8 月 18 日		
验收时间	2023 年 9 月 18 日		
验收结论	合格		
签证 1 (增项)	金额	增加 11231 元	
签证 2 (减项)	金额	减少 1100 元	
工程决算金额	小写金额：44921 元； 大写金额：肆万肆仟玖佰贰拾壹元整。		
施工单位	建设单位		
 (公章)	 (公章)		
时间：2023 年 11 月 17 日	时间：2023 年 11 月 17 日		