

榆林市文博文化传媒有限公司 户外广告发布合同书

甲方：神木市产业园区综合物流服务中心

地址：神木市 电话：

乙方：榆林市文博文化传媒有限公司

地址：陕西省榆林市西沙柳营西路市体育局正大门北侧7号 邮编：719000

电话：400-0912-456 0912-3649288 传真 0912-3649388

为了明确甲乙双方的权利义务关系，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国广告法》以及相关法律法规的规定，甲、乙双方本着真诚合作、平等自愿、等价有偿、协商一致的原则，现就甲方委托乙方发布广告等事项，达成如下一致条款，以资双方共同信守执行。

第一条、合同双方

- 1、甲方是一家依法成立的事业单位，因经营需要，现委托乙方发布有关广告。
- 2、乙方是一家依法成立并合法经营的公司，具备广告业的从业资质，愿意且有能力接受甲方委托并按照甲方要求发布有关广告。

第二条、合同标的

- 1、媒体名称：跨线桥广告牌
- 2、媒体位置：榆神高速与榆佳高速互通桥往神木方向第一座跨线桥广告牌。
- 3、媒体规格：46米×4米×2面=368平方米。
- 4、发布期限：2023年10月13日至2024年10月12日止，共计12个月。
在委托方签字确认后以实际发布之日为广告发布起始时间，合同期满后，在同等条件下，甲方有优先续约权。
- 5、广告发布内容：广告采用甲方提供设计小样或电子文件稿，也可以由乙方设计经甲方签字认可后，按照样稿制作发布画面。发布期间，初次画面由乙方为甲方免费制作，以后更换广告画面或宣传主题，制作等相关费用由甲方承担。画面为电脑喷绘，精度达到360dpi要求。

第三条、费用及付款方式

1、本合同每年租金为人民币小写：180000.00元，大写：壹拾捌万元整。包括媒介费、市容、路政、工商手续办理费用、广告发布监测费、维护费等。

2、支付方式：每年广告发布后开出发票一次性付清全款。

第四条、双方权利义务

1、甲方权利义务

- (1) 甲方在签订本合同前有权对乙方进行相关的资格审查。
- (2) 甲方应按照《广告法》的规定向乙方提供以下文件：营业执照以及其它生产、经营资格证明文件等一切发布广告的必要文件；甲方承诺其提供的上述文件真实、合法、有效，不违反法律法规的规定，不侵犯他人的民事权利。
- (3) 甲方应在广告发布日的10天前，向乙方提供广告样稿和审批需要的合法性文件，承诺样稿内容真实、合法，并签字确认。甲方有权对所发布的广告进行修改，但需在画面喷绘制作前十个工作日内通知乙方。
- (4) 甲方应按照合同约定的金额、时间、方式支付合同价款。
- (5) 因乙方原因造成广告无法按期发布的，甲方有权要求乙方顺延履行。

2、乙方权利义务

- (1) 乙方合法拥有户外广告发布经营资格。
- (2) 乙方有权要求甲方按时提交法律法规规定的广告发布所需要的证明文件。
- (3) 乙方应当及时维护发布本户外广告的相关设施，确保广告发布设施的正常使用和广告内容的正常效果，非因不可抗力因素，乙方保证不出现画面破损、明显褪色现象。
- (4) 乙方负责广告牌的安全。在广告制作、安装、发布、维修、拆除时如导致他人财产损失或人身伤害的，均由乙方负责。

第五条、保密条款

甲乙双方保证不以任何方式向任何第三方泄漏本合同的任何内容，否则构成违约。在任何情形下，双方所负有的保密义务应永久持续有效。守约方有权要求违约方承担由此产生的一切法律责任。

第六条、违约责任

- 1、任何一方未履行本合同项下的任何一项条款均被视为违约，违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。
- 2、甲方未按照约定付款，每逾期一天按照未支付金额的5%向乙方支付违约金。
甲方如逾期30日仍未按照约定支付价款的，乙方有权处分甲方租用的广告位置及广告材料。
- 3、因甲方提供虚假证明材料造成广告作品侵犯第三方合法权益的，甲方承担全部责任。
- 4、因重大社会活动或事件等特殊原因致使广告无法按约定发布的，可由甲乙双方协商解决。
- 5、广告发布期限内，乙方未履行本合同项下之义务，影响广告发布效果的，甲方有权延迟支付剩余款项，直至乙方采取补救措施。同时甲方有权要求广告发布时间相应顺延，如无法顺延的，乙方应按履行义务瑕疵期间折价退还甲方相应的广告费用。乙方应当退还的广告费=合同总金额÷规定的广告应发布天数×履行义务瑕疵天数。

第七条、合同的变更和终止

- 1、未经双方书面同意，任何一方不得解除合同，但本合同另有约定的除外。
- 2、发布的广告因天气或其它非合同各方原因发生倒塌、损害或不能正常使用的，乙方应积极采取措施修复，受影响的发布期作相应顺延；超过2个月仍不能恢复正常使用的，双方可协商新的发布媒体位置，若协商不成甲方有权单方解除合同。
- 3、因国家法律、地方法规的更改或因城市规划、城市改造及政府行为等原因导致本合同项下广告媒体必须拆除或广告周边环境发生重大变化的，双方可协商在新的广告位发布，若协商不成，乙方应按比例返还从广告被拆除或环境发生重大变更之日起至广告发布期限结束时（即广告未发布天数）的广告费用。该费用的计算公式：乙方应返还的广告费用=合同总金额÷规定的广告应发布天数×广告未发布天数
- 4、因甲方的因素导致广告不能正常发布的，乙方不承担责任。

第八条、不可抗力

不可抗力指合同签订后发生的一方无法合理控制、预见、阻止并妨碍一方全部或部分履行本合同义务的任何事件，但负义务方应当及时以书面形式告知说明不可抗力事件，以及可能存在的持续影响，同时应尽最大努力减轻不可抗力造成的损害。

第九条、争议解决

- 1、合同履行过程中发生争议，可由双方协商解决，若协商不成可依法向合同履行地的人民法院提起诉讼。
- 2、诉讼进行过程中，除双方有争议的部分外，本合同其它部分仍然有效，各方应继续履行。

第十条、其它条款

- 1、本合同未尽事宜，应由双方友好协商解决。如需对本合同及其附件作任何修改或补充，须由双方以书面做出方为有效。修改或补充文件与本合同有不一致的，以修改或补充文件为准。
- 2、合同附件为本合同的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。若合同附件与合同正文有任何冲突，以合同正文为准。
- 3、本合同壹式 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份。

第十一条、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖法人章或合同专用章之日起生效。

甲 方 神木市产业园区综合物流服务中心 乙 方：榆林市文博文化传媒有限公司

签字：
日期：



签字：
日期：



开户行：中国银行榆林西沙支行
账 号：102019938635

神木市产业园区综合物流服务中心户外广告发布 宣传清单

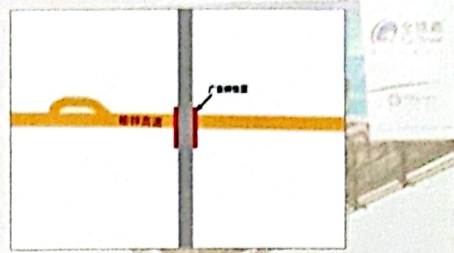
项目	单位	规格	单价 (元)	合计 (元)
户外广告发布宣传费用 (桥体租赁费)	年	46m×4m×2 面	121120	121120
户外广告发布宣传费用 (路政管理费)	m ² /年	46m×4m×2 面 =368 m ²	45 元/m ²	16560
广告画面制作费	m ²	46m×4m×2 面 =368 m ²	65 元/m ²	23920
画面安装及后期维护费用	m ²	46m×4m×2 面 =368 m ²	50 元/m ²	18400
合计				180000

榆林市文博文化传媒有限公司

文博文化传媒有限公司 户外传媒运营商

400-0912-456

编号: 189



类型: 跨线桥广告 (双面)
 位置: 榆神高速锦界工业园出口2公里处
 规格: 画面46mX4m 总面积: 368m²
 画质: 电脑喷绘写真
 价格: 24万 (双面一年)
 优势: 此广告牌位于 榆神高速锦界工业园出口2公里处, 车水马龙, 车流量大, 视觉效果好, 媒体优势最佳, 是各类知名企业形象宣传最佳途径, 是各企业品牌宣传的必争之位。



文博文化传媒有限公司
WenBoWenHuaChuanMeiYouXianGongSi

传承/创新/凝聚/品味
 手机: 18392211333 18691992333
 传真: 0912-3649388 电话: 0912-3649288
 E-mail: wenbo916@hotmail.com