

西安市沙坡地区人民检察院 迁建业务技术楼项目工程勘察合同

工程名称：西安市沙坡地区人民检察院迁建业务
技术楼项目

工程地点：西安市黄渠头一路

合同编号：2023-006

勘察证书等级：甲 级

发 包 人：西安市沙坡地区人民检察院

勘 察 人：西安市建筑设计研究院有限公司

签订日期：2023年12月18日



发包人：西安市沙坡地区人民检察院

勘察人：西安市建筑设计研究院有限公司

发包人委托勘察人承担西安市沙坡地区人民检察院迁建业务技术楼项目岩土工程勘察任务。

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：西安市沙坡地区人民检察院迁建业务技术楼项目

1.2 工程建设地点：西安市黄渠头一路

1.3 工程规模、特征：本次勘察包括拟建业务技术楼与综合生活楼（地上为3层，地下1层，高度13.8米，框架结构，预计采用独立基础，基底荷载标准组合值250kPa，基础埋深-7.5米）、门房（地上1层，高度3.9米，框架结构，预计采用独立基础，基底荷载标准组合值200kPa，基础埋深-2.0米）和地下车库（地下1层，框架结构，预计采用独立基础，基础埋深-7.5米）。

1.4 工程勘察任务（内容）与技术要求：详见岩土工程勘察任务书。

1.5 预计勘察工作量：

根据现场情况及地勘任务书预布勘探点，单孔最大深度约30米。现场进行标准贯入试验，室内进行常规物理力学指标、湿陷性、固结快剪、腐蚀性等项目试验。

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.5 发包人不能提供上述资料，由勘察人收集的，发包人需向勘察人支付相应费用。

第三条：勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料四份，发包人要求增加的份数另行收费。

第四条：开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的勘察工作自发包人下达的开工通知书时间起开工，现场勘察完成后两周内提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程勘察按国家规定的现行收费标准 2002 年版《工程勘察设计收费标准》以“预算包干”方式计取收费。国家规定的收费标准中没有规定的收费项目，由发包人、勘察人另行议定。

4.2.2 **本工程勘察费实收为 58000 元（大写：伍万捌仟元整）**。合同生效后 7 日内，发包人向勘察人一次付清全部工程勘察费用。

第五条：发包人、勘察人责任

5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，应以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 在勘察工作范围内，没有资料、图纸的地区（段），发包人应负责查清地下埋藏物，若因未提供上述资料、图纸，或提供的资料图纸不可靠、地下埋藏物不清，致使勘察人在勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，由发包人承担民事责任。

5.1.3 发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题（如：落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题、平整施工现场、修好通行道路、接通电源水源、挖好排水沟渠以及水上作业用船等），并承担其费用。

5.1.4 工程勘察前，若发包人负责提供材料的，应根据勘察人提出的工程用料计划，

按时提供各种材料及其产品合格证明，并承担费用和运到现场，派人与勘察人的人员一起验收。

5.1.5 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。

5.1.6 发包人应保护勘察人的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经勘察人同意，发包人不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目；如发生上述情况，发包人应负法律责任，勘察人有权索赔。

5.1.7 本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其他责任。

5.2 勘察人责任

5.2.1 勘察人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

5.2.2 由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若勘察人无力补充完善，需另委托其他单位时，勘察人应承担全部勘察费用；或因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，勘察人除应负法律责任和免收直接接受损失部分的勘察费外，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额不超过勘察费，具体由发包人、勘察人双方协商。

5.2.3 在工程勘察前，提出勘察纲要或勘察组织设计，派人与发包人的人员一起验收发包人提供的材料。

5.2.4 勘察过程中，根据工程的岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求，向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的意见，并办理正式变更手续。

5.2.5 在现场工作的勘察人的人员，应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

5.2.6 本合同有关条款规定和补充协议中勘察人应负的其他责任。

第六条：违约责任

6.1 由于发包人未给勘察人提供必要的工作生活条件而造成停、窝工或来回进出场地，

发包人除应付给勘察人停、窝工费（金额按预算的平均工日产值计算），工期按实际工日顺延外，还应付给勘察人来回进出场费和调遣费。

6.2 由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，其返工勘察费用由勘察人承担。

6.3 发包人未按合同规定时间（日期）拨付勘察费，每超过一日，应偿付未支付勘察费的万分之三逾期违约金。

6.4 由于勘察人原因未按合同规定时间（日期）提交勘察成果资料，每超过一日，应减收勘察费万分之三。

6.5 本合同签订后，发包人不履行合同时，无权要求返还定金；勘察人不履行合同时，双倍返还定金。

第七条：本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第八条：其它约定事项：

1. 当建筑物平面位置、层数、技术参数等发生变化，需进行补充勘察时，勘察工作量和费用双方另行商定。

2. 由于发包人原因造成现场停窝工损失时，除工期顺延外发包人还应支付勘察人停窝工损失费，计费标准按每台设备、每台班 1000 元计费。

第九条：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成时按下列第 （一） 种方式解决：

（一）提交西安仲裁委员会仲裁；

（二）依法向工程项目所在地法院起诉。

第十条：本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定到省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；发包人、勘察人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 六 份，发包人 三 份，勘察人 三 份。



发包人名称：西安市沙坡地区人民检察院

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

经 办 人：(签字)

住 所：西安市雁塔区西影路 563 号

邮政编码：710054

电 话：029--85211530

传 真：029-85211158

开户银行：中国建设银行和平路支行

银行账号：6100 1760 0070 580 11111



勘察人名称：西安市建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

经 办 人：(签字)

住 所：西安市环城南路东段 58 号

邮政编码：710054

电 话：029-82234348

传 真：

开户银行：西安银行碑林支行

银行账号：301011580000001623