

教学楼建设项目
原教学楼拆除、三通一平

监理合同



合同文本

甲方（全称）：西安市第一中学

乙方（全称）：西安新业建设咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关货物、服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

（一）项目名称：教学楼建设项目（原教学楼拆除、三通一平）监理服务采购项目

（二）项目内容：教学楼建设项目（原教学楼拆除、三通一平）监理服务（后附清单）。

二、供应期限、地点

1. 供应期限：2023年12月7日至2024年2月7日。

2. 供应地点：西安市第一中学

三、合同价款

合同总价（大写）：捌万贰仟肆佰柒拾捌元贰角贰分（¥ 82478.22元）。

合同总价即成交价，包括但不限于询价响应服务的包装、运杂、配送、服务、税金等其他一切相关费用。合同价格含税价，供应商（成交人）提供产品所发生的一切税（包括增值税）费等都已包含于合同价款中。

四、付款方式：

结算单位：采购人结算，在付款前成交供应商必须开具全额增值税发票给采购人。

付款方式：工程通过竣工验收后一次性付清。

五、交付期：按施工合同约定日期交付。

交付地点：采购人指定地点。

六、内容及要求：

服务的内容与询价时所提供的服务、询价通知书等所指明的，或者与本合同所指明的内容相一致，其中包含：

(一)破坏性拆除全过程安全监理。包括审核批准安全方案,安全措施落实,日常安全检查。

(二)保护性拆除全过程监理。包括保护方案审核批准,保护措施落实,日常检查。

(三)文明施工监理。审核文明施工方案,措施落实,日常检查。

(四)防尘降霾监理,审核防尘降霾措施,督促按方案执行,落实日常检查。

(五)危大工程监理,审核批准拆除方案,审核审批外架方案,督促按施工方案执行。

(六)三通一平工程监理,回填土工程质量控制,标高质量控制。

(七)监理服务期限:_____天,主要审核进度方案,督促进度落实,确保按合同工期完成施工任务。

七、质量保证

(一)保证提供的服务应按现行标准和相应的技术规范执行,这些标准和技术规范应为合同签订日为止最新公布发行的标准和技术规范。

(二)成交供应商因侵权而产生的一切后果由成交供应商负责,采购人保留索赔权力。

(三)缺陷责任期:12个月。

八、验收

建筑工程施工质量验收统一标准,监理范围包含但不限于:

(一)等级拆除安全无等级事故。

(二)三通一平工程质量标高符合设计要求。

(三)向建设单位提供2整套监理资料。

九、违约责任

按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

未按合同或招标文件要求提供产品或供应的产品质量不能满足采购人技术要求,采购单位有权终止合同,甚至对供应商违约行为进行追究。

十、知识产权

乙方应保证询价产品及服务不会出现因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引发法律或经济纠纷,否则由乙方承担全部责任。任何被乙方用

于未经授权的商业目的行为所造成的违约或侵权责任由乙方承担。

十一、合同争议的解决

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十二、合同履行

合同一经签订，双方不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

十四、合同订立

(一) 订立时间：2023年12月7日。

(二) 订立地点：陕西省西安市第一中学。

(三) 本合同一式4份，具有同等法律效力，双方各执2份。各方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。(合同的服务承诺则长期有效)。

甲方	乙方
<p>单位全称 (盖章): </p> <p>单位地址: 西安市环城西路铁塔寺路 3 号</p> <p>法定代表人/委托代理人: </p> <p>组织机构代码: 12610100H16257269E</p> <p>电话: 029-88631130</p> <p>传真:</p> <p>开户银行: 工行西关支行</p> <p>账号: 3700021729200038562</p> <p>邮政编码:</p>	<p>单位全称 (盖章): </p> <p>单位地址:</p> <p>法定代表人/委托代理人: 马红</p> <p>组织机构代码:</p> <p>电话: 029-82234351</p> <p>传真:</p> <p>开户银行: 中国建设银行西安公园南路南段支行</p> <p>账号: 61050119698909196872</p> <p>税务登记号: 邮政编码:</p>

合同附件

一、监理服务内容：

- 1、破坏性拆除全过程安全监理。包括审核批准安全方案，安全措施落实，日常安全检查；
- 2、保护性拆除全过程监理。包括保护方案审核批准，保护措施落实，日常检查；
- 3、文明施工监理。审核文明施工方案，措施落实，日常检查；
- 4、防尘降霾监理，审核防尘降霾措施，督促按方案执行，落实日常检查；
- 5、危大工程监理，审核批准拆除方案，审核审批外架方案，督促按施工方案执行；
- 6、三通一平工程监理，回填土工程质量控制，标高质量控制；
- 7、服务期限：60天，主要审核进度方案，督促进度落实，确保按合同工期完成施工任务。

二、监理服务标准：

1. 派驻现场监理员持有相关执业资格证书，保持全时在场履行监理职责，监理时间自工程开工至通过竣工验收，缺陷责任期为12个月。
2. 审查承包人各项施工准备工作，下达开工通知书；
3. 督促承包人施工管理制度和质量保证体系的建立、健全与实施；
4. 审查承包人提交的施工组织设计、施工技术方案的施工进度计

划，提出改进意见，并负责监督实施；

5. 审核已完工程量；

6. 负责对现场签证项目的计量和价款结算进行审核、签证，负责对承包方报送的竣工结算送审资料进行审核、签证，对承包方所报送的工程付款凭证进行签证；

7. 审查工程使用的原材料、半成品、成品、构配件和设备的质量，必要时进行测试和监控；

8. 监督承包人严格按技术和设计文件施工，控制工程质量，重要工程部位督促承包人实施预控措施；

9. 抽查工程施工质量，对隐蔽工程进行复验签证，负责工程质量事故的分析及处理；

10. 分阶段进行进度控制，及时提出调整意见；

11. 协助处理合同纠纷和索赔事宜，协调委托人与承包方之间的争议；

12. 督促、检查、落实安全生产和文明施工的各项措施及其实施；

13. 按时编写上报监理日志；

14. 组织对工程初验，参与工程竣工验收，对施工质量提出评价意见；

15. 检查各承包人在工程项目交付使用前是否已提供相应产品的合格证；

16. 对施工单位提交的竣工图纸、其他竣工验收资料和竣工结算送审资料进行审核、确认，检查督促施工单位对本工程竣工图纸

和竣工资料的收集整理和完善工作；

17. 负责施工现场安全生产管理工作；

18. 国家规定的其他属于监理人工作的内容。

三、监理服务人员配备名单：

姓名	职务	联系方式	备注
张博	总监理工程师	13087551295	
李宜飞	专业监理工程师	15309258012	
张铁耀	专业监理工程师	18192258856	

