

西安市殡仪馆墓碑墓道维修合同

甲方（委托方）：西安市殡仪馆

地址：三兆公墓

法定代表人：任龙

乙方（修理方）：深圳市古雅石雕工艺品有限公司

地址：深圳市宝安区石岩街道塘头社区1号路成晖石材园E区附1号

法定代表人：林称旺

甲方的墓碑墓道等需要委托乙方进行修理，乙方自愿承揽，现双方依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规规定、遵循平等、公平的原则，经甲乙双方充分协商，一致同意签订以下合同，共同履行。

一、维修项目概况

- 1、数量：墓碑 110 套
- 2、单价：732 元/套（该单价包含墓碑和墓道维修、辅材、工具、垃圾清运等所有费用）
- 3、合同价款：捌万零伍佰贰拾元整（¥:80520.00）

二、维修方式及地点

1、维修方式：下沉墓碑需要拆装墓碑，做回原来的高度，对塌陷区域墓地道路翻修。

2、维修地点：甲方的福荫园

三、付款方式及期限

1、支付方式：银行转账
2、乙方维修结束并经第三方决算后甲方验收合格，甲方收到验收单和乙方提供的等额发票后 10 日内支付 97%，剩余 3%为质保金，质保期满 1 年付完。

乙方收款账户信息：

开户行：深圳农村商业银行西丽支行

账号：000100754683

开户行：深圳农村商业银行西丽支行

3、乙方必须提供等额的结算票据，发票必须合法有效，否则，甲方有权拒绝付款。

四、维修质量要求

质量要求：合格

五、修理期限

1、自合同签订之日起，工期 1 个月。

2、因不可抗力或甲方原因造成延期开工、中途停工，工期顺延；

3、因乙方管理不善或因乙方其他责任造成质量问题返工、事故处理等导致延误工期的，工期不顺延。

六、验收

乙方应在维修竣工后 3 日内及时通知甲方进行质量验收，质量验收必须达到合格标准。对不合格的部分，乙方应按规范的要求，承担返修工作及费用直到合格为止。

七、双方权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方按照合同约定及时付款给乙方。
- 2、甲方须给乙方提供在维修服务过程中所产生的建筑垃圾的处理场所，运输费用由乙方负责。
- 3、甲方应配合乙方施工，保证施工过程水、电、场地的使用畅通。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、完成本项目所需的一切费用由乙方承担。
- 2、在合同期内发生的维修质量问题，由乙方负责解决，因甲方工作人员使用不当或其他不可抗拒因素造成的除外。

3、在任何时候，乙方均不能免除因维修本身缺陷所应负的责任。维修在合同质保期内发生质量问题，由乙方负责。

4、在合同期内，乙方在甲方所管区域必须有技术全能的技术人员在甲方场内常驻，在施工时必须按照甲方的要求文明施工。

5、乙方工作人员应遵守相关安全规章制度，严格按照安全操作规程操作，如发生工伤事故，一切损失及费用由乙方全权承担。

6、乙方做到工完场清，维修所产生的相关建筑垃圾需清理完毕。

八、保修

1、保修期限：2年。质保期从验收合格之日起计算；属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之2日起12小时内派人保修。发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修；乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，由此产生的所有费用皆有乙方承担；质量保修完成后乙方向甲方提交验收报告，由甲方组织验收。

九、违约情形及违约责任

(一) 违约情形

- 1、甲方无正当理由不支付价款。
- 2、因乙方原因不能按照合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工；
- 3、因乙方原因修理质量达不到合同约定的标准；
- 4、乙方未经甲方书面同意私自委托第三方修理的；
- 5、甲、乙双方违反合同任一条款约定的。

(二) 违约责任

- 1、甲乙双方违约，按合同总价款的20%向对方支付违约金，并承担其他相应的违约责任。
- 2、如双方均有违约行为的，各自自行承担相应的违约责任；

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同；

十、合同终止或解除的条件

- 1、任何一方违反本合同约定，经对方提出后不采取弥补措施或造成本合同不能履行时，守约方有权要求解除本合同；
- 2、经合同双方协商一致可以解除本合同；
- 3、因不可抗力因素致使本合同不能履行时，任何一方均可以解除本合同。

十一、安全责任

乙方严格按安全标准进行修理，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的一切费用，由乙方自行承担。

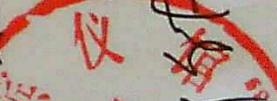
十二、争议解决方式

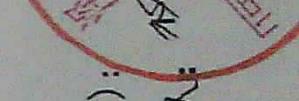
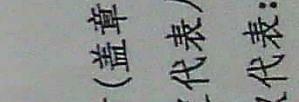
本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院诉讼解决。

十三、其他

- 1、本合同未尽事宜双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 2、本合同经双方法定代表人或其授权代理人签字并盖章后生效，双方履行完合同约定的义务后本合同自行终止。

3、本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份，均具有同等法律效力。

甲方(盖章)：
法定代表人：
授权代表：
联系方式：18392688434
签订日期：2023年10月20日

乙方(盖章)：
法定代表人：
授权代表：
联系方式：13602697246
签订日期：2023年10月18日

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
管理 施工 施工 管理 资料
开工报告

C1-5

工程名称	西安市殡仪馆三兆公墓墓碑维修工程			建设单位	西安市殡仪馆公墓管理部（三兆公墓）	
监理单位	/			设计单位	/	
勘察单位	/			中标价格	80520元	
施工单位	深圳市古雅石雕工艺品有限公司			资质等级及证号	/	
施工许可证	/			结构类型	/	
建筑面积	m ²	地上层数	/	地下层数	/	
合同约定工程内容	对福荫园110套墓碑和墓道维修					
合同工期	8天	开工日期	2023年10月21日	计划竣工日期	2023年10月28日	
工程地址	西安市殡仪馆三兆公墓		承包方式	包工包料，变更签证按实结算，其余不做调整	合同号	
施工准备已完成	1. 施工管理人员配置到位			2. 施工所需证件、批件有关手续已办妥		
上述工程施工准备工作已就绪，定于2023年10月21日进行审批，特此报告。				 施工单位项目负责人：林建刚		
2023年10月21日						
 建设单位项目负责人：林建刚						
同意按期开工。						