

西安市殡仪馆墓碑墓道维修合同

甲方（委托方）：西安市殡仪馆

地址：三兆公墓

法定代表人：任龙

乙方（修理方）：深圳市古雅石雕工艺品有限公司

地址：深圳市宝安区石岩街道塘头社区1号路成晖石材园B区附1号

法定代表人：林称旺

甲方的墓碑墓道等需要委托乙方进行修理，乙方自愿承揽，现双方依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规规定、遵循平等、自公平的原则，经甲乙双方充分协商，一致同意签订以下合同，共同履行。

一、维修项目概况

1、数量：墓碑 110 套

2、单价：732 元/套（该单价包含墓碑和墓道维修、辅材、工具、垃圾清运等所有费用）

3、合同价款：捌万零伍佰贰拾元整（¥:80520.00）

二、维修方式及地点

1、维修方式：下沉墓碑需要拆装墓碑，做回原来的高度，对塌陷区域墓地道路翻修。

2、维修地点：甲方的福荫园

三、付款方式及期限

1、支付方式：银行转账

2、乙方维修结束并经第三方决算后甲方验收合格，甲方收到验收单和乙方提供的等额发票后10日内支付97%，剩余3%为质保金，质保期满1年付完。

乙方收款账户信息：

开户行：深圳农村商业银行西丽支行

账号：000100754683

开户行：深圳农村商业银行西丽支行

3、乙方必须提供等额的结算票据，发票必须合法有效，否则，甲方有权拒绝付款。

四、维修质量要求

质量要求：合格

五、修理期限

- 1、自合同签订之日起，工期 1 个月。
- 2、因不可抗力或甲方原因造成延期开工、中途停工，工期顺延；
- 3、因乙方管理不善或因乙方其他责任造成的质量返工、事故处理等导致延误工期的，工期不顺延。

六、验收

乙方应在维修竣工后 3 日内及时通知甲方进行质量验收，质量验收必须达到合格标准。对不合格的部分，乙方应按规范的要求，承担返修工作及费用直到合格为止。

七、双方权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方按照合同约定及时付款给乙方。
- 2、甲方须给乙方提供在维修服务过程中所产生的建筑垃圾的处埋场所，运输费用由乙方负责。
- 3、甲方应配合乙方施工，保证施工过程水、电、场地的使用畅通。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、完成本项目所需的一切费用由乙方承担。
- 2、在合同期内发生的维修质量问题，由乙方负责解决，因甲方工作人员使用不当或其他不可抗力因素造成的故除外。

3、在任何时候，乙方均不能免除因维修本身的缺陷所应负的
任。维修在合同质保期内发生质量问题，由乙方负责。

4、在合同期内，乙方在甲方所管区域必须有技术全能的技术人
员在甲方场内常驻，在施工时必须按照甲方的要求文明施工。

5、乙方工作人员应遵守相关安全规章制度，严格按照安全操作
规程操作，如发生工伤事故，一切损失及费用由乙方全权承担。

6、乙方做到工完场清，维修所产生的相关建筑垃圾需清理完毕。

八、保修

1、保修期限：2年。质保期从验收合格之日起计算；属于保修
范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之2日起12小时内派
人保修。发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到
达事故现场抢修；乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他
人修理，由此产生的所有费用皆有乙方承担；质量保修完成后乙方向
甲方提交验收报告，由甲方组织验收。

九、违约情形及违约责任

(一) 违约情形

1、甲方无正当理由不支付价款。
2、因乙方原因不能按照合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的
工期竣工；

3、因乙方原因修理质量达不到合同约定的标准；
4、乙方未经甲方书面同意私自委托第三方修理的；
5、甲、乙双方违反合同任一条款约定的。

(二) 违约责任

1、甲乙双方单方违约，按合同总价款的20%向对方支付违约金，
并承担其他相应的违约责任。
2、如双方均有违约行为的，各自自行承担相应的违约责任；

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同；

十、合同终止或解除的条件

- 1、任何一方违反本合同约定，经对方提出后不采取弥补措施或造成本合同不能履行时，守约方有权要求解除本合同；
- 2、经合同双方协商一致可以解除本合同；
- 3、因不可抗力因素致使本合同不能履行时，任何一方均可以解除本合同。

十一、安全责任

乙方严格按照安全标准进行修理，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的一切费用，由乙方自行承担。

十二、争议解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院诉讼解决

十三、其他

- 1、本合同未尽事宜双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 2、本合同经双方法定代表人或其授权代表人签字并盖章后生效，双方履行完合同约定的义务后本合同自行终止。
- 3、本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份，均具有同等法

律效力。

甲方(盖章): 
法定代表人: 
授权代表: 

乙方(盖章): 
法定代表人: 
授权代表: 

联系方式: 18392688434
签订日期: 2023年10月20日

联系方式: 13602697346
签订日期: 2023年10月18日

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工管理资料

开工报告

C1-5

工程名称	西安市殡仪馆三兆公墓墓碑维修工程		建设单位	西安市殡仪馆公墓管理部（三兆公墓）	
监理单位	/		设计单位	/	
勘察单位	/		中标价格	80520元	
施工单位	深圳市古雅石雕工艺品有限公司		资质等级及证号	/	
施工许可证	/		结构类型	/	
建筑面积	m ²	地上层数	/		
			地下层数	/	
合同约定工程内容	对福荫园110套墓碑和墓道维修				
合同工期	8天	开工日期	2023年10月21日	计划竣工日期	2023年10月28日
工程地址	西安市殡仪馆三兆公墓		承包方式	包工包料，变更签证按实结算，其余不做调整	
			1. 施工管理人员配置到位		
施工准备已完成			2. 施工所需证件、批件有关手续已办妥		

上述工程施工准备工作已就绪，定于2023年10月21日正式开工，希建设单位于2023年10月21日前进行审批，特此报告。



施工单位项目负责人: 林建刚

2023年10月21日

同意按期开工



建设单位项目负责人: 林建刚

2023年10月21日