

2023 年度城南办事大厅厨房设备 维护项目合同

甲方(全称): 西安市不动产登记服务中心

乙方(全称): 西安朗盛厨具设备有限公司

为保证不动产登记城南办事大厅厨房设备维护、排烟清洗、油污处理等工作顺利开展,明确双方的权利与义务等各项事宜,依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本服务项目事项协商一致,订立本合同。

一、项目内容

项目名称: 城南办事大厅厨房设备维护项目

项目地点: 西安市朱雀大街南段 21 号

项目内容: 排除厨房的安全隐患,保证工作人员正常使用厨房厨具。根据现有条件,对厨房设备进行季度检修维护及更换零配件、保证用气用电设备安全、原有排烟烟道进行季度清理、隔油池季度清理、厨房防疫消杀,并对整体厨具进行使用调试以及对工作人员进行相关操作指导。并承诺针对相关零配件提供为期 1 年的质保服务。

二、项目总价款及支付方式

1、项目总价: 大写: 捌万陆仟陆佰捌拾圆整 小写: 86680.00 元, 其它相关费用: 无。总价款包括材料费、人工、运输费、维修费、调试费、税费、其他规费以及利润等因开展本项目所涉及的一切相关费用在内,为固定价格,不随市场等因素变化而调整。

2、付款:



本合同项目价款共计：捌万陆仟陆佰捌拾圆整，合同签订后，乙方申请付款时开具全额发票给甲方，甲方在 30 个工作日内予以支付，若乙方未向甲方提供合法等额的发票，甲方有权拒绝付款，并且不承担任何责任。

3、合同工期

合同服务期：自合同签订生效之日起算一年。

三、甲、乙双方责任事项

1、甲方工作：

- (1) 维护前，配合乙方清除现场，保证维护工作畅通。
- (2) 提供维护期间的水源、电源的接驳点，由乙方自行接驳，接驳费用由乙方负责，维护产生的水电费由甲方承担。

2、乙方工作：

(1) 乙方应按照本合同的规定提供服务，并保证服务质量，不得以价款未支付为由拖延服务。

(2) 乙方全力配合甲方组织的项目验收工作，并确保所有服务项目符合甲方要求。

(3) 遵守相关规定，做好安全管理要求；并协助甲方做好现场的安全保卫等工作。乙方接受甲方现场管理人员的检查和管理工作，保证文明施工和安全施工。

(4) 完成现场打扫，保证现场整洁。

(5) 乙方在维护中保证安全作业，出现的人身事故及违法行为，由乙方自行承担全部责任。

(6) 相关耗材零配件更换：单个设备的维修更换配件总价在二千元（含）以内的予以免费更换，超过二千元的报甲方另立项组织实

施。

四、违约责任

乙方若未按照合同约定提供维护服务，甲方有权责令其整改，若经过整改过后，仍不符合甲方要求，甲方有权解除合同，要求乙方退还甲方已经向乙方支付的全部合同价款，并要求乙方按照合同总金额的30%向甲方支付违约金并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

五、争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生一切争议时，在不影响维护进度的前提下，双方协商解决或请有关部门进行调解。在协商调解不成时，由西安仲裁委员会进行仲裁。

六、其他

1、本合同自甲乙双方法定代表人/负责人/授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本合同一式陆份，甲持肆份、乙持贰份，具有同等法律效力。

备注：合同未尽事宜，双方协商解决，本项目附件与本合同具有相等法律效力。

甲方：西安市不动产登记服务中心

地址：西安市朱雀大街南段21号

电话：_____

法人/授权代表(签字)： 王明

乙方：西安朗盛厨具设备有限公司

地址：正义市场F区3排2号

电话： 15902956201

法人/授权代表(签字)： 雷晓巧

日期： 2023.10.16



厨房设备维护清单

服务名称	项目内容	单价	服务频率	小计	备注
油烟净化一体机清理维护	厨房油烟净化一体机清理烟罩清理、检修、维护、保养、线路检查、开关电源检查、零配件更换。	5台*350=1750	4次/年	1750	
油烟管道清理维护	油烟管道、整体爬管、竖管、横管、变径及弯头的清理、打胶、加固。	90m ² *53=4770	4次/年	4770	
隔油池清理维护	隔油池内部清理、地沟清理。	1680	4次/年	1680	
天然气灶具清理维护	炉膛清理、加固，气阀密封性检测、上水龙头及上水管更换、鼓风机配件电源开关更换。	5台*430=2150	4次/年	2150	
制冷设备检修维护	压缩机氟量检测补充、制冷管道密封性检测、冷媒测压及添加、门密封条更换，门耳更换、风机清理。	6台*360=2160	4次/年	2160	
消毒类设备检修维护	加热管道以及格网清理、温控更换、门耳更换。	3台*480=1440	4次/年	1440	
不锈钢制品清理维护	加焊处理、清理、调节脚更换。	1680	4次/年	1680	
净化器检修维护	排烟净化器铝片清理、加固、部分铝片更换。	12组 *240=2880	4次/年	2880	
加热器具检修维护	开水器除垢、加热管温控检测、检测给排水、出水龙头及净化装置。电饼铛2个，烤箱1个，保温柜2个，电磁炉1个，开水器一个	7台*280=1960	4次/年	1960	
厨房防疫检查及消杀	检查用餐环境、消杀虫、消杀四害。	400	1次/月	400	
定期巡检	厨房内所有现用设备		1次/2月	免费	
小计/次	厨房排烟系统及厨房设备检修和保养每个季度一次，费用小计： <u>20470</u> 元厨房防疫及消杀每个月一次 <u>400</u> 元，季度小计： <u>1200</u> 元 每季度一次合计共 <u>21670</u> 元				
合计/年	大写： <u>捌万陆仟陆佰捌拾圆整</u> (以上服务含人工、运输、安装调试、税费等一切费用) 特殊配件除外易损件在维护范围之内、免费更换零配件。				