

陕西省荣誉军人康复医院 医疗楼维修项目（第一标段）合同

甲方：陕西省荣誉军人康复医院

乙方：华阴市绿创建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《建筑工程质量管理条例》的原则，结合本工程实际情况，为明确甲乙双方的权利、义务和经济责任，经双方洽商达成如下协议。

一、工程概况：

- 1、项目名称：陕西省荣誉军人康复医院医疗楼维修项目
- 2、工程地点：陕西省荣誉军人康复医院
- 3、工程工期：40天。

开工日期：2022年9月15日（疫情影响可与甲方商议决定）

完工日期：2022年9月30日

二、承包方式及材料供应方式：

（一）承包方式：包工包料。

（二）材料供应方式：本工程所需材料全部由乙方采购供应。所有进场无缝钢管及辅材材料必须为国标材料，并按规定进行材料复验，并能满足工程项目设计要求及有关行业特殊使用要求。

（三）所有材料，成品，半成品均应有产品合格证及检验报告，须经现场甲方代表检查验收，报验合格方可进场，无质量证明文件的产品不得用于本项目工程。

三、工作量：

维修改造采用国标十大品牌其中之一竹木纤维墙板，墙裙高1米。（墙板样品要经过甲方和监理公司确定）进入材料必须有质量标准合格证。



- 1、 一楼公共区域墙裙 299 m²
- 2、 二楼公共区域墙裙 190 m²
- 3、 三楼公共区域墙裙 30 m²
- 4、 四楼公共区域墙裙 30 m²
- 5、 步行梯 1--4 楼 84 m²

面积合计：633 m² 多处施工面积总合（含：工料、辅材、扣边），工程完工后依据实际丈量为准。

四、合同价款

（一）成交金额：伍万玖仟陆佰玖拾壹元玖角整（¥59691.90 元）。

（二）合同价款包括完成该项目的直接费、间接费、材料、人工、垃圾清运费、利润、税金、保险费、其它费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用。

五、付款方式

（一）工程款支付：

1、合同总价伍万玖仟陆佰玖拾壹元玖角整（¥59691.90 元）。完工检验合格后付合同总价的 95%，伍万陆仟柒佰零柒元整（¥56707 元）；剩余 5%工程款作为履约保证金，满一年后无工程质量问题支付履约保证金，贰仟玖佰捌拾肆元玖角整（¥2984.90 元）。

2、甲方每次向乙方支付款项前，乙方需提供全额发票。

3、乙方不得因甲方资金暂时不到位而影响工期。

（二）付款方式：银行转账。

六、质量保证

（一）所选材料及配套产品必须保证质量可靠、进货渠道正规，符合国家、环保等相关标准，满足施工要求。

（二）工程质量达到合格标准，符合国家、行业、地方规定的质量和安全标准要求。

七、双方责任

(一) 甲方责任:

- 1、甲方提供施工场地，负责工程结算审定等工作。
- 2、对工程进度、质量进行监督检查。
- 3、组织有关单位对工程进行竣工验收。
- 4、按时支付工程款。

(二) 乙方责任:

1、负责工程安全文明施工、承担一切风险，满足甲方工程的需要。保证甲方正式投入使用。

2、乙方进入甲方要求场地施工，应服从当地对治安、卫生、环保、社会保险等工程建设的统一管理，并按有关规定缴纳费用、保险以及因违反相关规定而造成的罚款。乙方按照国家和当地政府有关规定应采取的任何必要安全防护措施已包含在乙方的合同价款当中，甲方不另行支付。

3、乙方提供的主要材料、设备必须有质量合格证等相关证件方可用于工程，对材料改变或代用必须经甲方单位同意，方可用于工程。

4、遵守甲方施工场地的规章制度和管理，做到安全文明施工，做好成品保护，对甲方提出的问题应在 24 小时内予以解决或处理；遵守有关施工规范和安全操作规程，如发生安全事故，乙方人身或财产损失，全部责任由乙方自行承担。

5、乙方不能按合同规定的工期竣工的，应向甲方支付违约金，每逾期一日，支付合同总价款千分之一的违约金，造成甲方损失的，还应赔偿甲方损失，（疫情期间例外）。

八、验收

(一) 验收依据：合同、招标文件、响应文件及承诺，国家相关标准、规范及有关技术文件。

(二) 主材到现场后，由甲方对其进行验收，确认材料的产地、

规格、数量。

(三) 甲方确认乙方工程完毕的自检内容，验收合格作为工程的最终认可。

九、工程质保

陕西省荣誉军人康复医院医疗楼维修项目质保期一年。

十、争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。本合同未定事宜，双方可根据具体情况结合有关规定另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、附则

本合同一式肆份，甲方执叁份、乙方各执壹份，。

甲方：陕西省荣誉军人康复医院

甲方负责人：

甲方经办人：

乙方：华阴市绿创建筑工程有限公司

乙方负责人：卫涛

乙方经办人：胡能

电话：13772743014

乙方企业类型： 中小微企业

开户行：中国建设银行股份有限公司华阴支行

账 号：61050164750800000511

2022年 9 月 13 日