

# 陕西省西安师范附属小学 教学楼外加电梯项目

## 电梯设备安装及井道合同

甲方：陕西省西安师范附属小学

乙方：陕西昊德实业有限公司

项目地址：西安市

日期：2022年11月



甲方：陕西省西安师范附属小学

乙方：陕西昊德实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及建筑相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，本着平等自愿、公平、诚信的原则，经双方友好协商，签订本合同，以便共同遵守。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：陕西省西安师范附属小学教学楼外加电梯项目
- 2、工程地点：陕西省西安师范附属小学内
- 3、工程概况：电梯设备、安装、 井道工程。

### 第二条 承包方式及合同价款

- 1、承包方式：固定总价合同的交钥匙工程，包工、包料、包质量、交付期。
- 2、承包范围：电梯设备、安装、 井道工程。
- 3、合同价款：（小写）495000.00 元；（大写）肆拾玖万伍仟元

3.1 合同总价即成交价，为一次性报价，不受市场价变化或实际工作量变化的影响。本工程合同价为完成本合同内容所发生的全部货物（货物本体及附件、备品备件及专用工具）的供货、安装（包含所需的配件及辅材等）人工、电梯井道、土建、建筑材料（含辅材）、制作安装、机械设备、检验、设备调试、安全文明生产、成品保护、验收、场地清洁及工程维修、技术措施费、运输装卸费、二次搬运费、管理费、复检费、技术服务费、协调费、押金、质检局检验费、协助甲方办理电梯注册、利润及税金等完成本项目所发生的所有费用，并全面考虑磋商文件明示、暗示的所有风险、责任和义务等。由于报价填报不完整、不清楚或存在其它任何失误，所导致的任何不利后果均应当由供应商自行承担。本合同执行期间合同总价款不变。

### 第三条 工程款支付及票据要求

1、合同签订后十日内支付合同总价款的 35%，井道钢结构进场三日内再支付合同总价款的 25%，电梯进场后三日内支付合同总价款的 20%，工程竣工甲方验收后 3 日内付至合同总价的 90%，待审计结束后三日内付至审定价的 97%，质保期满后，付完剩余款项的 3%。

2、发票要求：乙方需在甲方每次付款前提供符合甲方要求的正规增值税普通发票，如因乙方提供发票不符合要求或延迟提供发票，甲方有权拒绝或延迟付款，并不承担任何责任。（发票税率：设备费 13%、安装费及其它费 3%）

### 第四条 双方权利及义务



## 1、甲方权利及义务

1.1 甲方向乙方进行现场交底，协调乙方与监理方（若有）、总承包（若有）或其他相关单位的各种关系。

1.2 甲方指派 胡朝超 为甲方代表，负责合同执行，对工程质量进度监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

1.3 由甲方负责协调各项目部提供电源、水源接口，水电费由乙方自行承担。

1.4 配合内容：甲方按照现场施工情况决定，按照甲方的相关要求执行。

1.5 负责施工前的现场实地勘察的组织工作，审批乙方提交的施工方案，施工方案审查合格后才能正式进入施工。

1.6 甲方有权将本合同项下的相关权利授权给监理方（若有）行使，乙方应服从监理方（若有）相关安排，但涉及设计变更、工期延长及价款变更确认的相关决策均需最终经过甲方书面确认。

## 2、乙方权利及义务

2.1 乙方应严格按照国家相关标准、规范及质量要求进行施工，不得随意更改，并作好所有隐蔽工程记录。接受甲方组织的做法说明、现场技术交底，按甲方和监理（若有）要求报送施工方案、进度计划。

2.2 指派 张福 为乙方代表，负责合同执行，按照要求组织施工，保质保量按时完成任务，有权决定或处理本合同项下解决乙方负责各项事宜。

2.3 接受甲方监督、检查、严格执行施工验收规范、标准、安全操作规程，做好各项质量、安全检查记录。

2.4 遵守施工现场管理规定，做好施工现场安全保卫，垃圾清理等工作，费用自行承担。

2.5 乙方保证其具备相应的施工资质与范围，保证施工人员持证上岗。在施工过程中，乙方需消除安全事故隐患，避免安全事故的发生；不论何种原因，乙方发生的任何安全事故或给甲方与第三方造成人身与财产损害的，由乙方承担其全部责任与赔偿，甲方均不承担任何责任。

2.6 负责工程验收前的成品保护工作、负责工程所需材料保管工作并负担相关费用；在竣工后负责向总承包单位（若有）或其他相关单位进行成品保护交底。

2.7 积极与总承包（若有）或其他相关单位配合，整理好相关资料。



2.8 组织好本项工程的验收工作，积极参与工程验收及结算工作。

2.9 乙方不得将所承包工程，除规定外的工程转包或再次分包。如有转包或分包，甲方有权解除合同，乙方应自到甲方解除通知之日退回甲方已支付费用，并赔偿给甲方造成的全部损失。

2.10 乙方在保修期内对因施工和安装引起的故障负责免费维修，由此产生的一切费用由乙方承担。

2.11 设备安装完成的必须满足适用功能要求，否则乙方无条件负责补救，并承担补救措施涉及的一切费用；由此造成甲方损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

2.12 乙方不得以任何理由拖欠工人工资，无论何种情况，若发生工人到甲方施工现场、办公场所、政府机关等吵闹、进事，因此对甲方造成的一切经济损失及负面影响，由乙方全部承担，对甲方代乙方支付工人的工资与甲方的损失，甲方有权从应付乙方的工程款中直接扣除。

2.13 进行保护性拆除的设备，乙方在拆除、安装或运输的过程中如有损坏，甲方有权要求乙方赔偿，赔偿款项甲方有权从应付乙方的工程款中直接扣除。

2.14 施工过程中，乙方不能确认或存在施工疑问的地方，应及时向监理方（若有）报告，由监理方（若有）或者甲方批准，乙方自行决策导致施工不符合甲方要求，乙方应当无条件整改，并承担全部损失赔偿责任。

2.15 如涉及向相关部门报批流程，乙方应按照甲方要求执行。

## 第五条 交付期要求

- 1、交付期：40 天本工程开竣工具体日期与甲方具体协商。
- 2、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，工期不予顺延，因甲方原因或不可抗力因素影响未完成约定工作影响交付期的，交付期顺延。

## 第六条 质量要求及验收标准

- 1、乙方按照井道工程图纸施工。
- 2、乙方按照国家相关规范及质量要求和经甲方确认的内容进行施工，并接受甲方相关人员的检查。
- 3、验收标准按国家现行建设工程相关质量验收规范及行业规范执行，保证验收通过。验收不通过的，甲方有权要求乙方进行整改或委托第三方修复直至验收通过，涉及费用均由乙方自行承担。因此给甲方造成损失的，乙方承担全部赔偿责任。



## 第七条 质量保证及售后服务

1、质保期：工程质保期在妥当保管、正确安装、正常使用和维护下，设备的质量保证期为自该设备经当地特种设备检测机构检验合格之日（以监督检验报告上检验日期为准）起十二（12）个月，最迟为该设备发货日期后的十八（18）个月，两者以先到为准。

2、质保期内乙方定期对所供工程设备进行维护保养，对所供设备出现的任何质量缺陷，无条件无偿修复并负相应责任。对乙方负责迁移的设备，因拆除、安装施工造成的质量和使用寿命问题，无条件无偿修复并负相应责任。由设备质量或安装问题造成甲方损失的，乙方应当承担全部赔偿责任，甲方有权从质保金中直接扣除相关费用，质保金不足的，乙方还应承担补足责任。

## 第八条 安全事项

- 1、乙方必须严格执行国家、地方和项目制定的各项安全管理规定和措施。
- 2、乙方必须建立健全的班组安全组织机构，设立专职安全负责人及班组兼职安全员，保证安全文明施工，乙方在施工过程中造成的自身或他方人员伤亡及财产损失的安全事故，一切责任及费用由乙方承担。因乙方原因发生人身事故的，甲方有权解除合同，乙方应赔偿给甲方造成的全部损失。
- 3、甲方有权督促乙方定期做好班内安全教育。

## 第九条 竣工工程

- 1、工程具备验收条件，乙方按国家工程验收有关规定向甲方提供完整施工资料及验收报告。
- 2、甲方应在收到验收报告申请后组织验收。
- 3、验收通过，以验收合格日为实际竣工日期。
- 4、工程验收合格后乙方须按甲方要求的结算审核流程办理结算。
- 5、乙方需保证在合同约定时间内顺利验收通过。

## 第十条 合同解释及争议处理

- 1、本合同、成交通知书、采购文件及附件、响应文件及附件等合同相关文件均为合同组成部分，合同条款冲突时，按照上述文件顺序进行解释；双方合同履行中的补充合同与上述文件不同的，以补充合同约定为准。
- 2、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，若双方无法协商一致，可向甲方所在地人民法院诉讼。

第十一条 本合同一式陆份，效力同等，甲方执叁份，乙方执贰份，本合同双方签字盖章后立即生效。

第十二条 本合同如有未尽事宜，双方另行签订补充协议，并与本合同具有同等法律效力。

甲方

单位名称  
(盖章)



单位地址 西安市碑林区书院门 123 号

联系电话 029-87277591

法人代表

授权代表



开户银行

账号

日期 2022年11月17日

乙方

单位名称  
(盖章)



单位地址 西安市高新区科技三路融城云谷 A 座 603

联系电话 029-89336688

法人代表

授权代表

申亮

开户银行 中国建设银行西安电子城支行

账号 61050192380000001112

日期 2022年11月17日



附件:

电梯的详细规格如下:

品牌: 蒂升电梯

制造厂家: 蒂升电梯(中国)有限公司

型号: 无机房 meta

数量: 1台

载重/容量: 1000kg

速度: 1.0m/s;

层站: 4/4;

驱动: 无齿轮曳引机, 直接安装在主机机架上, 电动机 180 次启动 / 小时, 交流变频调速, 电源为三相交流 380 / 220V, 50HZ, 稳定电压浮动 +/-7%, 频率浮动范围 -4%~+6%。

控制: 基站返回, 断相和反相保护, 满载直驶, 超载保护, 一台电梯出现故障梯群继续运行, 可调开门时间, 电梯故障时就近平层(非电源故障), 门锁故障时重复关门, 火警紧急回车, 可锁主开关, 电梯由钥匙停层及锁定, 五方通话(轿厢、轿顶, 底坑, 机房、监控室, 不含机房至监控室线缆)

厅门门套: 发纹不锈钢厅门及小门套。

门的型号: 交流变频调压调速驱动的全自动中分门;

开门宽度: 900mm;

开门高度: 2100mm

吊顶: 标准吊顶

轿厢地板: PVC 拼花地板

厅门控制板：发纹不锈钢为面层的微触新型操作和指示按钮，各层厅门侧方镶有由发纹不锈钢为底板的紧凑型层位和方向显示。

井道：钢筋混凝土承载结构和隔离梁由买方提供。

井道宽： 2200mm；

井道深： 2200mm；

地坑： 1600mm；在坚固地面上。

轿厢围壁：轿壁表面和轿门为发纹不锈钢，一个带有微触式轿厢操作和指示元件的发纹不锈钢主操纵盘，报警按钮，开关门按钮，轿厢照明及风扇自动开关，双击取消内呼，反向运转取消轿内呼梯，楼层及方向显示，带有声光信号的满载及超载检测装置，应急照明灯，风扇，轿门带有光幕保护系统，并联。

轿厢宽度： 1400mm；

轿厢深度： 1650mm；

轿厢高度： 2400mm；

供货范围：根据上述规范及我方详细的生产图纸。

制作规范： GB7588-2003

式  
留  
六