

# 磋商邀请函

山阳县政府采购中心受山阳县第三中学委托，对山阳县第三中学购买公寓管理社会服务项目实施竞争性磋商采购，欢迎符合资格条件且具备相应能力的供应商于2023年9月4日9:00前递交响应文件。

**一、项目名称：**山阳县第三中学购买公寓管理社会服务项目

**二、项目编号：**SYCG-CS[2023]002

**三、采购人：**山阳县第三中学

**地址：**陕西省山阳县城关街办

**联系人：**赵老师

**联系方式：**0914-8383795 / 13891402398

**四、采购代理机构：**山阳县政府采购中心

**地址：**陕西省商洛市山阳县城关街道北大街县政府大院

**联系人：**程老师

**联系方式：**0914-8866538 / 13991562003

## 五、磋商内容和要求

本项目为山阳县第三中学以购买社会服务方式管理学生公寓，包括学生住宿、安全、内务、卫生及设施设备管护。（详见第三章磋商内容及采购要求）

**六、资金来源：**采购人自筹（其他财政资金）。

**七、采购预算：**626,400.00元。

**八、所属行业：**物业管理。

**九、项目属性：**服务类。

## 十、供应商资格要求

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并提供下列材料：

1、**营业执照等主体资格证明文件**：提供有效存续的企业营业执照（副本）/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书。

2、**财务状况报告**：提供 2021 或 2022 年度经审计的财务会计报告（包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其磋商前三个月内基本开户银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）。

3、**社保缴纳证明**：提供递交响应文件截止之日前一年内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明文件。

4、**税收缴纳证明**：提供递交响应文件截止之日前一年内任意一个月的依法缴纳税收的相关凭据（时间以税款所属日期为准、税种须同时包含增值税和企业所得税），凭据应有税务机关或代收机关的公章或业务专用章。依法免税或无须缴纳税收的供应商，应提供相应证明文件。

5、**信用记录**：提供《供应商信用记录书面声明函》（按格式填写，提供原件）。经查，供应商未被列入“信用中国”网站记录的“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”名单；不处于“中国政府采购网”记录的“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间。

6、**控股管理关系**：提供直接控股和管理关系清单。若与其他供应商存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的，则响应文件无效。

7、**书面声明**：提供书面声明，包括声明具有履行合同所必

需的设备和专业技术能力；未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

**8、法定代表人授权委托书：**法定代表人参加磋商的，须提供本人身份证复印件（附在资格证明文件中）；法定代表人授权他人参加磋商的，须提供法定代表人授权委托书。磋商文件中凡是需要法定代表人盖章之处，非法人单位的负责人均参照执行。

**9、落实政府采购政策需满足的资格要求：**

**本项目全部面向中小企业采购。**供应商为中小企业的，提供《中小企业声明函》，且中小企业的划分标准所属行业为“本章第八节”所列明行业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）

**10、特定资格要求：**无。

**11、本项目不接受联合体响应，不允许分包。**供应商提供《非联合体不分包响应声明》，视为独立响应、不分包。

**备注：**

（1）以上资格要求均为必备资格，需提供相关证明文件并加盖供应商公章（如相关证明材料由第三方出具，应有第三方公章），缺少其中任何一项，其响应文件视为无效文件。

（2）《供应商信用记录书面声明函》、《法定代表人授权委托书》《书面声明》、《非联合体不分包响应声明》应按磋商文件第五章第一部分给定的格式填写。

（3）分支机构参与磋商时，响应文件中应附法人出具的授权书。法人只能授权一家分支机构参与磋商，且不能与分支机构同时参与磋商。分支机构须提供自己的资格要求证明文件。

（4）事业单位法人参与磋商可不提供财务状况报告、社会保障资金缴纳证明及税收缴纳证明。

## **十一、执行的政府采购政策**

### **（一）本项目落实的政府采购政策**

本项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中型企业、小

型企业、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中小企业的，提供《中小企业声明函》，且中小企业划分标准所属行业为“本章 第八条”所列明行业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

## （二）其他政府采购政策

1、《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）、陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）。

2、财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）及《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号），《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）。

3、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

4、财政部、国家发展改革委《关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号），财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号），《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号），财政部、国家发改委、生态环境部、市场监管总局联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9

号)。

5、《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19号)、《财政部农业农村部国家乡村振兴局中华全国供销合作总社关于印发<关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见>的通知》(财库〔2021〕20号)。

6、详见《供应商须知》中“落实的政府采购政策”有关内容。

## 十二、获取磋商文件的时间及方式

1、时间：自磋商公告发布之日(2023年8月25日)起至2023年8月31日上午08:30-11:30，下午15:00-18:00止(北京时间，法定节假日除外)。

2、地址：陕西省商洛市山阳县城关街道北大街116号县政府办公室一楼东。

3、费用：本项目磋商文件免费提供。

4、获取磋商文件方式：请各潜在供应商携带以下材料，现场填写“供应商信息登记表”：(1)有效期内营业执照副本(复印件一份加盖公章)；(2)法人授权委托书(原件一份并加盖公章)；(3)授权委托人身份证(复印件一份加盖公章)。登记成功后，采购代理机构会把磋商文件发送至供应商电子邮箱，请各供应商自行下载(或现场提供)。

## 十三、磋商保证金

缴纳金额：9000元

缴纳时间：以磋商保证金到账时间为准，不得迟于递交响应文件截止时间

缴纳方式：以转账、汇款、保函等非现金方式缴纳或提交

账户名称：山阳县政府采购中心

账号：2708030101201000010222

开户行：陕西山阳农村商业银行股份有限公司营业部

开户行行号：402803501468

**转账事由：CS[2023]002 号保证金**

备注：1、由于转账当天不一定能够到账，为避免因保证金未到账而导致响应文件被拒绝，建议在磋商前一天上午 10 时前转账。

2、磋商保证金缴纳后请将转账凭证扫描件及开户行(基本开户信息)发至采购代理机构电子邮箱，(邮箱地址：rubyfaith@qq.com)。

#### **十四、递交响应文件截止时间及磋商时间和地点**

1、递交响应文件截止时间：2023 年 9 月 4 日 9:00

2、磋商时间：同递交响应文件截止时间

3、磋商地点：山阳县政府采购中心开标室（山阳县二中路县财政信息中心 4 楼）

提示：参与磋商供应商须在 9 月 4 日 8:30 至 9:00 到磋商现场签到，递交响应文件，磋商于 9 月 4 日 9:00 开启。

**十五、采购代理机构成交收费标准：免费**

#### **十六、其他注意事项**

1、本项目不组织集中踏勘和磋商前答疑，参与磋商的各供应商如对项目方案有疑问，可自行与采购人联系。

2、公告期自采购公告发布之日起 3 个工作日。