

项目编号：SHCG2023-018

平利县公安局西河派出所  
新建钢构房项目

竞争性磋商文件



圣弘建设

SHENGHONG CONSTRUCTION

采购单位：平利县公安局

代理机构：圣弘建设股份有限公司

编制时间：二〇二三年十一月



## 特别提醒

1、本项目采用电子化投标方式及远程不见面开标，投标人须使用数字认证证书（CA锁）对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时签到、解密等相关招投标事宜。开标时投标人须携带数字认证证书（CA锁），如因投标人自身原因未正确使用数字认证证书（CA锁）造成无法解密电子投标文件，按无效投标对待。

2、制作电子投标文件：投标供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.2)”，并升级至最新版本，使用该客户端制作扩展名为“.SXSTF”的电子投标文件。”

3、递交电子投标文件：登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传响应文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。项目如有变更文件，则应点击“项目流程——答疑文件下载”下载更新后的电子磋商文件（\*.SXSCF），使用旧版电子磋商文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

4、不见面开标系统：打开登录页面网址选择点击右上角“登录”，在左侧选择“投标人”身份，登录地区选择“安康市不见面开标”插入CA锁登录，输入密码后，点击“登录”：

（<http://bjmkb.akggzyjy.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>），投标人登录之后可以看到当前投标人今日开标项目：选择要开标的项目，点击进入，页面首先阅读开标流程，点击“我已阅读”进入开标大厅，点击“取消”返回项目列表页面。

5、开标签到：投标人等待开标时需要签到，等候开标。请在开标前完成签到，开标时间到了之后就不能签到；点击页面上“签到”按钮进行签到，签到成功之后，按钮灰化，无需再次签到，同时第一个座位图右下角出现绿色√；

6、评审过程中，磋商小组要求供应商提交多轮（最后）磋商报价时，投标人应使用

企业 CA（主锁，否则无法完成网络报价）登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://xxxq.sxggzyiy.cn/>）上选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目—项目流程—网络报价，在规定时间内（系统默认二次报价时间为 20 分钟）内提交最后报价，并用数字认证证书（CA 主锁）签章。

#### 7、注意事项：

（1）、为顺利实现不见面开标系统的远程交互，建议投标人配置的软硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响），浏览器要求使用 IE11 浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源 CA 驱动。投标供应商需安装新点播放器，以便观看远程不见面开标直播画面（播放器下载链接为：

<https://download.bqpoint.com/download/downloadprodetail.html?SourceFrom=Down&SoftGuid=55aa4e06-c384-4005-bcb9-48932d410fd4>。

（2）、建议投标人在开标前半小时登录不见面开标大厅，并及时签到（开标前 60 分钟即可签到），遇到问题及时联系客服 4009980000、4009280095。

（3）、投标人需注意 CA 锁一定要提前准备好，并确保 CA 锁为制作投标文件的 CA 锁。

（4）、及时关注右侧公告及互动栏目信息。

（5）、文件后附不见面开标的详细操作手册。

8、投标人报名成功，如自愿放弃投标，应在开标前一个工作日以电子邮件或书面形式告知采购代理机构。投标人若未按此要求告知，采购代理机构将登记投标人不诚信信用记录，在一个自然年度进行综合考评，报采购监督管理部门。由此产生的一切后果由投标人自行承担。

# 目 录

第一章 竞争性磋商公告

第二章 磋商须知

第三章 商务要求

第四章 合同主要条款

第五章 工程范围及质量验收标准

第六章 磋商响应文件基本格式

# 第一章 竞争性磋商公告

## 项目概况

平利县公安局西河派出所新建钢构房项目采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省安康市）获取采购文件，并于2023年11月17日14时00分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：SHCG2023-018

项目名称：平利县公安局西河派出所新建钢构房项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：950000.00元

采购需求：

合同包1（平利县公安局西河派出所新建钢构房项目）：

合同包预算金额：950000.00元

合同包最高限价：949717.89元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、 参数及要求	品目预算 (元)	最高限价 (元)
1-1	警察业务用房施工	新建钢构房	1(项)	详见采购文件	950000.00	949717.89

本合同包不接受联合体投标。

合同履行期限：自合同签订之日起120日历天（具体服务起止日期可随合同签订时间相应顺延）

### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(平利县公安局西河派出所新建钢构房项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号);
- (2) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号);
- (3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号);
- (4) 《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90号);
- (5) 《财政部国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》(财库〔2004〕185号);
- (6) 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号);
- (7) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号);
- (8) 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕18号);
- (9) 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕19号);
- (10) 《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》财库〔2021〕19号;
- (11) 《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号);
- (12) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15号);
- (13) 其他需要落实的政府采购政策。

### 3. 本项目的特定资格要求:

合同包1(平利县公安局西河派出所新建钢构房项目)特定资格要求如下:

- (1) 供应商须具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人,营业执照、组织机构代码证、税务登记证(多证合一只提供营业执照,事业单位提供事业单位法人证书,自然人提供本人身份证)合法有效;
- (2) 供应商须提供法定代表人授权书(附法定代表人、被授权人身份证

复印件)及被授权人身份证复印件;法定代表人直接参加投标的,须提供法定代表人身份证明文件(附法定代表人身份证复印件);

(3) 供应商须具备建设行政主管部门核发的【**建筑工程施工总承包三级**】及以上资质与【**钢结构工程专业承包三级**】及以上资质,且有效的安全生产许可证;

(4) 拟派项目负责人须具备【**建筑工程专业二级**】及以上注册建造师资格,且未担任其他在建项目的项目负责人(提供执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书及未担任其他在建工程承诺书);

(5) 财务状况报告: 供应商须提供具有财务审计资质单位出具的 2022 年度的财务报告(成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表),或开标前六个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证(基本账户信息表);

(6) 税收缴纳证明: 须提供 2023 年 1 月 1 日至今已缴纳的至少 3 个月的纳税证明或完税证明(任意税种);依法免税或新成立的投标供应商应提供相关文件证明;

(7) 社会保障资金缴纳证明: 须提供 2023 年 1 月 1 日至今已缴存至少 3 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明;依法不需要缴纳社会保障资金或新成立的投标供应商应提供相关文件证明;

(8) 书面声明: 参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录,以及未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明。

(9) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (格式自拟)

(10) 本项目专门面向中小企业磋商。投标企业应提供《中小企业声明函》，格式要求见磋商文件；本项目对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。

(11) 本项目不接受联合体投标，供应商须提供非联合体声明函。

### 三、获取采购文件

时间：2023年11月06日至2023年11月13日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午14:00:00至18:00:00（北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省安康市）

方式：在线获取

售价：免费获取

### 四、响应文件提交

截止时间：2023年11月17日14时00分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省安康市）

### 五、开启

时间：2023年11月17日14时00分00秒（北京时间）

地点：安康市公共资源交易中心407开标室（不见面开标大厅）

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 七、其他补充事宜

注：(1) 投标供应商使用捆绑省交易平台的CA锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击我要投标，完善相关投标信息；(2) 投标确认：投标供应商须在磋商文件获取时间内将投标回执单、营业执照及法定代表人授权委托书(需附法人和被授权人身份证正反面复印件)加盖鲜章的扫描件（文字及公章须清晰无缺失，并标明联系人、联系方式）发送至采购代理机构(772565405@qq.com)，并与采购代理机构项目负责人联系进行报名确



认，经采购代理机构确认完毕后方可下载扩展名为 (\*.SXSZF) 的电子磋商文件；(3) 未完成网上投标成功的或未经采购代理机构报名确认或未在规定时间内在平台上下载文件的，导致无法完成后续流程的责任自负；(4) 本项目采用电子化投标及远程不见面开标，相关操作流程详见全国公共资源交易平台(陕西省)网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》，如遇困难，请拨打系统平台技术支持电话：4009980000、4009280095；(5) “不见面开标大厅”登录网址 <http://bjmkb.akggzyjy.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>；(6) 请各投标供应商下载磋商文件后，按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：平利县公安局（本级）

地址：陕西省安康市平利县城关镇新正街 222 号

联系方式：18409254994

2. 采购代理机构信息

名称：圣弘建设股份有限公司

地址：安康市汉滨区南环东路明江嘉园泰子府 6 栋 2 单元 303 室

联系方式：0915-8880180

3. 项目联系方式

项目联系人：朱思

电话：13922860752

圣弘建设股份有限公司

2023 年 11 月 06 日

## 第二章 磋商须知

### 一、总则

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法及实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）、《陕财办采资〔2016〕53号》文件及国家现行有关法律法规执行。

#### 1. 采购人、采购代理机构、监督管理机构

- 1.1 采购单位：平利县公安局
- 1.2 采购代理机构：圣弘建设股份有限公司
- 1.3 招标采购单位：招标人及采购人的统称
- 1.4 监督管理单位：平利县财政局

#### 2. 合格的供应商、合格的工程与服务

##### 2.1 合格的供应商

2.1.1 依照《中华人民共和国公司法》注册、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求具备的条件、并具备国家规定的相关该行业必备资质，有能力提供本次采购工程和服务的供应商。

##### 2.1.2 资质要求

###### 特定资格条件：

(1) 供应商须具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，营业执照、组织机构代码证、税务登记证（多证合一只提供营业执照，事业单位提供事业单位法人证书，自然人提供本人身份证）合法有效；

(2) 供应商须提供法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证复印件；法定代表人直接参加投标的，须提供法定代表人身份证明文件（附法定代表人身份证复印件）；

(3) 供应商须具备建设行政主管部门核发的【**建筑工程施工总承包三级**】及以上资质与【**钢结构工程专业承包三级**】及以上资质，且有效的安全生产许可证；

(4) 拟派项目负责人须具备【建筑工程专业二级】及以上注册建造师资格，且未担任其他在建项目的项目负责人（提供执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书及未担任其他在建工程承诺书）；

(5) 财务状况报告：供应商须提供具有财务审计资质单位出具的 2022 年度的财务报告(成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)，或开标前六个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证(基本账户信息表)；

(6) 税收缴纳证明：须提供 2023 年 1 月 1 日至今已缴纳的至少 3 个月的纳税证明或完税证明（任意税种）；依法免税或新成立的投标供应商应提供相关文件证明；

(7) 社会保障资金缴纳证明：须提供 2023 年 1 月 1 日至今已缴存至少 3 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金或新成立的投标供应商应提供相关文件证明；

(8) 书面声明：参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，以及未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明。

(9) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（格式自拟）

(10) 本项目专门面向中小企业磋商。投标企业应提供《中小企业声明函》，格式要求见磋商文件；本项目对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。

(11) 本项目不接受联合体投标，供应商须提供非联合体声明函。

注：供应商要保证在响应文件中附有上述 1-11 项资格证明文件复印件并加盖单位公章以便资格审查，缺少其中任何一项或有一项达不到磋商要求(包括证件的有效性、是否在有效期内等)，经审查不合格的供应商按无效投标处理。

2.1.3 根据《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通

知》的要求，参加本项目投标且符合《政府采购法》第二十二条规定的合格供应商须通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库，以便中标后能顺利录入中标单位信息，若未办理入库手续，造成不能发布中标公告，责任自负。

2.1.4 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位，不得同时参加本项目的投标。

## 2.2 合格的工程

2.2.1 工程项目建设依据：采购人资料齐全，可满足施工需要。

2.2.2 工程范围及工期、质量要求。

2.2.2.1 工程范围：详见工程量清单。

2.2.2.1.3 质量标准：合格。

本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格以上要求，供应商应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和设计图纸、施工说明书、设备说明书、设计变更等技术文件作为施工依据。

2.2.1.3.1 如工程质量达不到约定条件的部分，一经发现。可要求投标单位返工，直至达到合同约定条件，并由投标单位承担返工费用。返工后仍达不到约定条件，应继续返工到约定条件或合格标准。投标单位承诺的质量等级达不到约定条件应承担违约责任，并按合同总价格 3% 支付赔偿金。

2.2.1.4 工期

2.2.1.4.1 本工程施工总工期为 120 日历天。

2.2.1.4.2 工期延误：如果由于以下原因造成竣工日期推迟延误，经采购人代表确认后，供应商有理由延期完成工程或部分工程，采购人应同供应商协商决定延长竣工时间的期限。

(1) 额外的或附加的工程数量。

(2) 由采购人原因造成的延误或无故障碍、阻止。

(3) 不可抗力。

2.2.1.4.3 非上述原因，供应商不能按合同工期完成，应承担违约责任，并向采购人支付赔偿费。赔偿费支付办法按合同工期每推延一天赔偿 300 元，

限额为合同总造价的百分之十。

采购人可从应向供应商支付的任何金额中扣除此项赔偿费。此赔偿费的支付并不能解除投标单位完成工程的责任或合同规定的其它责任。

2.2.1.4.4 工程提前，采购人不支付供应商实际施工工期提前于合同工期的赶工措施费和提前竣工奖。

### 2.2.2 踏勘现场

2.2.2.1 由供应商自行现场踏勘，供应商将需澄清的问题以书面形式提交，采购代理机构、采购人对供应商提出的问题或现场踏勘的问题进行答复，形成答疑纪要发送供应商。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用，未踏勘现场造成的一切后果由供应商自行承担。

2.2.2.2 采购人和采购代理机构向供应商提供的有关现场的数据和资料，是现有的能被供应商利用的资料，采购人和采购代理机构对供应商做出的任何推论、理解和结论均不承担责任。

2.2.2.3 经采购人允许，供应商可为踏勘目的进入项目现场，但供应商不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。供应商应承担踏勘现场的责任和风险。

## 3. 磋商费用

供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的一切费用。

## 二、磋商文件

### 4. 磋商文件构成

磋商文件包括下列内容：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 磋商须知

第三章 商务要求

第四章 合同主要条款

第五章 工程范围及质量验收标准

第六章 磋商响应文件基本格式

### 5. 磋商文件的澄清和修改

5.1 提交首次磋商响应文件截止之日前，采购人或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响磋商响应文件编制的，采购人应在提交首次磋商响应文件截止时间 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次磋商响应文件截止时间。

5.2 任何要求对磋商文件进行澄清的供应商均应在磋商响应文件递交截止期 3 日前以书面形式通知采购代理机构（邮箱 772565405@qq.com），采购代理机构对供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。供应商在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧意或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

5.3 采购代理机构对磋商文件的修改将以书面形式发给所有磋商文件收受人，该修改书将构成磋商文件的一部分，对供应商有约束力。供应商在收到通知后应立即以书面形式（电子邮件）予以确认。

5.4 在磋商过程中，磋商文件如有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

5.5 采购单位可以视采购具体情况，延长磋商文件提交截止时间和磋商时间，并将变更时间书面通知所有磋商文件收受人。

## **6. 磋商文件的解释权归采购人及采购代理机构。**

### **三、响应文件的编制**

#### **7. 编制要求**

7.1 供应商应认真阅读磋商文件的所有内容，严格按照磋商文件的要求编制和提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使响应文件对磋商文件作出实质性响应。如果供应商在响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，其投标将按废标处理。

7.2 供应商提交的响应文件以及采购单位与采购代理机构就有关磋商的

所有来往函电均应以中文书写。

## 8. 响应文件构成和格式

8.1 供应商编写的响应文件应包括下列部分，请按磋商文件提供的相应格式并依照下列顺序编写：

- 一、响应函
- 二、第一次磋商报价表
- 三、资格证明文件
- 四、供应商概况
- 五、供应商参加政府采购活动承诺书
- 六、投标方案
- 七、商务响应偏离表
- 八、投标供应商业绩
- 九、质量保证及服务承诺
- 十、投标供应商认为有必要说明的其他问题

8.2 供应商应按照本须知第 8.1 条的内容及第六章提供的格式编写响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

8.3 供应商应将投标文件按本须知第 8.1 条规定的顺序编排、并应编制目录，扩展名为“.SXSTF”的电子响应文件页码不做要求。

## 9. 磋商报价

9.1 供应商应充分考虑磋商文件的各项条款和本工程的实际，依据磋商文件所附工程量清单、澄清和修改通知，根据自身情况、施工经验、现场环境以及磋商文件的要求，进行自主报价。

9.2 供应商的磋商报价，应是完成本须知所列工程范围及工期、质量的全部要求，不得以任何理由予以重复。

9.3 磋商报价为供应商在响应文件中提出的各项支付金额的总和，是完成磋商文件所确定的该工程项目范围内的全部工作内容的价格体现。供应商磋商报价汇总表中的价格均包括但不限于材料费、施工设备使用费、劳务费、管理费、利润、规费、税金、安全和文明施工措施、技术措施费、风险费、

政策文件规定的各项费用和支出，以及供应商在磋商前合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。供应商在磋商报价时应考虑以下因素：人工费、材料费、机械费等社会价格浮动因素，工程所在地的交通运输条件、施工环境和地方不良势力的影响，停水、停电及发包人原因造成停窝工在连续 48 小时以内的损失、国家政策调整、金融汇率以及银行存款利率变化等风险等全部费用。

9.4 供应商在磋商报价时还应充分考虑工程施工期间的市场价格变化和政策性调整带来的风险，除磋商文件规定的有关合同价格调整因素和方法、设计变更、工程量偏差调整办法和不可抗力因素外，供应商应自行测算施工期间的所有风险费用，并计入磋商报价，凡因供应商对磋商文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，均由供应商承担。

9.5 除非采购人或采购代理机构对磋商文件予以修改，供应商应按采购人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量认真填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。供应商未填单价或合价的工程项目（零报价项目），视为该项费用已包括在其他价款的单价或合价内，并在工程实施后，采购人将不予支付，承包人必须按发包人代表及项目经理指令完成工程量清单中未填入单价或合价的工程项目；若供应商未填单价或合价的工程项目在实施中发生变更，无论变更增加或减少均按合同约定执行而且必须无条件执行发包人发出的变更通知。

#### 9.6 磋商报价应考虑的其他风险

供应商报价前应到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、周围影响施工的环境、水电供应、临时住宿及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔、价款调整或工期延长申请将不被批准。供应商踏勘现场发现的与工程计价有关的任何因素均应考虑在磋商报价中。

#### 9.7 编制报价的其他约定

9.7.1 供应商根据自行确定的施工组织设计或施工方案进行自主报价。



措施项目中凡属周转使用的设备、材料，均应按单次使用摊销量报价。

9.7.2 供应商应针对拟建工程编制保证安全施工、文明施工和环境保护的技术措施方案。

9.7.3 本项目采购最高限价为：玖拾肆万玖仟柒佰壹拾柒元捌角玖分(小写：949717.89元)。供应商磋商报价超出本项目最高限价的按无效投标处理。

9.8 最低报价不是成交的唯一依据。磋商小组认为投标供应商的报价明显低于其他通过符合性审查投标供应商的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。

9.9 投标响应文件报价出现前后不一致的，除磋商文件另有规定外，按照下列规定修正：

9.9.1 投标响应文件中第一次磋商报价表内容与响应文件中相应内容不一致的，以第一次磋商报价表为准；

9.9.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

9.9.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以《第一次磋商报价表》的总价为准，并修改单价；

9.9.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

9.9.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应无效。

## 10. 磋商货币

10.1 投标单位提供的工程及服务一律以人民币报价，单位：元（精确到小数点后两位）。

## 11. 磋商保证金

按照安财采管【2022】4号文件规定，本项目不要求投标供应商缴纳保证金。

## 12. 磋商响应文件有效期

12.1 磋商响应文件有效期为磋商之日起九十(90)个日历日（成交单位

的磋商响应文件有效期与合同有效期一致)。投标供应商的磋商响应文件有效期比磋商文件规定短的将被视为非响应性而予以拒绝。

12.2 在特殊情况下,在原磋商响应文件有效期期满之前,采购人可征得供应商同意延长磋商响应文件有效期。这种要求与答复均应为书面形式提交。

### 13. 磋商响应文件的制作和签署

13.1 投标供应商应提交电子磋商响应文件1份(\*.SXSTF),并确保电子响应文件(\*.SXSTF)内容字迹清晰、易于辨认、避免涂改、行间插字或删除,如有修改错漏之处,必须由投标人的法人代表或其授权代表在修改处签字后才有效。项目成交后由成交供应商在领取成交通知书时提供与电子磋商响应文件(\*.SXSTF)内容一致的一正一副纸质版和电子版(U盘)一份的磋商响应文件用于存档、备案。

13.2 编制电子响应文件时,应使用最新发布的电子磋商文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书(CA)对响应文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。响应文件中需要加盖法定代表人私章的地方,请使用“法人CA”进行签章;需要加盖供应商公章的地方,请使用“CA主锁”进行盖章。文件中需要签字的地方必须按要求手写签名,不得使用机打签名,否则不予认可。

13.3 响应文件因表述不清所引起的后果由投标供应商负责。

#### (1) 电子磋商文件下载

供应商登录全国公共资源交易平台(陕西省)网站[电子交易平台-企业端]后,在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子磋商文件(\*.SXSZF);

注意:该项目如有变更文件,则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子磋商文件(\*.SXSCF),使用旧版电子磋商文件制作的电子投标文件,系统将拒绝接收。

#### (2) 电子磋商文件需要使用专用软件打开、浏览

供应商登录全国公共资源交易平台(陕西省)网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具

(V8.0.0.2)》，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》；

### （3）制作电子投标文件

注：陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具

（V8.0.0.2）下载地址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20180827/c8c8fb15-a7cc-4011-a244-806289d7cf3b.html> 电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000；

## 四、磋商响应文件的提交

### 14. 投标文件的提交

14.1 电子磋商响应文件可于投标截止时间（2023年11月17日14：00分）前任意时段登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）<http://www.sxggzyjy.cn>，选择“电子交易平台→陕西政府采购交易系统→企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务→我的项目→项目流程→上传响应文件”，上传加密的电子投标文件（\*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录，逾期系统将拒绝接收。磋商截止日期

15.1 投标供应商应在不迟于磋商文件中规定的投标截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站进行提交，投标截止时间后系统将拒绝接收。

15.2 采购代理机构可以按本须知第5.3条规定，通知因修改磋商文件而适当延长磋商截止期。在此情况下，采购单位和投标供应商受磋商截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

### 16. 迟交的磋商响应文件

16.1 采购代理机构将拒绝接收磋商截止期后送达的任何磋商响应文件。

### 17. 磋商响应文件的修改和撤回

17.1 投标供应商在上传电子响应文件后，在投标截止时间前，可进行撤回文件操作，撤回后，可在提交投标文件截止时间前重新提交电子响应文件。提交投标文件截止时间后，不能进行撤回文件操作。是否进行撤回文件操作，由投标供应商决定，责任由投标供应商自行承担。

17.2 在投标截止日期之后，投标供应商将不得对其投标文件做任何修改。

17.3 从投标截止期始至响应文件确定的响应文件有效期期满这段时间内，投标供应商不得撤回其响应文件。

## 五、磋商与评审

### 18. 电子响应文件开启和解密

18.1 采购代理机构组织磋商、文件解密、评审工作，磋商整个过程接受监督部门的监督。

18.2 采购代理机构将在磋商公告规定的时间和地点组织开标。参加磋商的供应商授权代表(需和法定代表人授权委托书所述人员一致)应在开标前30分钟登录不见面开标系统签到以证明其出席。

18.3 开标时投标供应商须使用电子投标文件加密时所用的数字认证证书(CA锁)在解密时间内，输入密码，进行解密；解密时间已到不可解密；如果在解密时间内解密失败，可再次解密。

18.4 电子响应文件解密成功后，工作人员依次导入评标系统。

### 19. 磋商小组

19.1 采购人将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》等有关规定组建磋商小组。

19.2 磋商小组由采购人代表1位及评审专家4位组成，评审专家从陕西省政府采购专家库中随机抽取产生。

19.3 磋商小组负责磋商工作，对磋商响应文件进行审查和评估，并向采购人提交书面评审报告，推荐成交候选单位。

19.4 投标文件开启后，直到向成交的供应商授予承包合同为止，凡与审

查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组均不得向其他供应商及与磋商无关的其他人透露。

## 20、磋商办法及内容

### 20.1 磋商原则：

- (1) 坚持磋商机会均等，信息公开，公平竞争的原则。
- (2) 坚持竞争性、经济实效性和公平性原则。
- (3) 综合评估，择优选择技术方案优、业绩好、服务有保证的成交单位。

### 20.2 磋商程序：

磋商的全过程分为第一次报价（磋商响应文件上的报价）、资格性审查、符合性审查、磋商过程、最后报价、最终评审六个阶段。第一次报价与最后报价均采取集中报价形式。

20.3 磋商报价依据规定均不予以公布。

**20.4 资质有效性评审：本次磋商所要求的必备资质证明文件，缺其中一项或某项达不到磋商要求，均按无效投标处理。**

资 格 性 审	有效的主体 资格证明	供应商须具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，营业执照、组织机构代码证、税务登记证（多证合一只提供营业执照，事业单位提供事业单位法人证书，自然人提供本人身份证）合法有效；
	法定代表人 授权委托书	供应商须提供法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证复印件；法定代表人直接参加投标的，须提供法定代表人身份证明文件（附法定代表人身份证复印件）；
	企业资质	供应商须具备建设行政主管部门核发的【建筑工程施工总承包三级】及以上资质与【钢结构工程专业承包三级】及以上资质，且有效的安全生产许可证；
	拟派项目 负责人资格	拟派项目负责人须具备【建筑工程专业二级】及以上注册建造师资格，且未担任其他在建项目的项目负责人（提供执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书及未担任其他在建工程承诺书）；

查	财务状况报告	供应商须提供具有财务审计资质单位出具的 2022 年度的财务报告(成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)，或开标前六个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证(基本账户信息表)；
	税收缴纳证明	须提供 2023 年 1 月 1 日至今已缴纳的至少 3 个月的纳税证明或完税证明（任意税种）；依法免税或新成立的投标供应商应提供相关文件证明；
	社会保障资金缴纳证明	须提供 2023 年 1 月 1 日至今已缴存至少 3 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金或新成立的投标供应商应提供相关文件证明；
	书面声明	参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，以及未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；
	提供自述材料	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（格式自拟）
	本项目专门面向中小企业	本项目专门面向中小企业磋商。投标企业应提供《中小企业声明函》，格式要求见磋商文件；本项目对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。
	非联合体投标声明	本项目不接受联合体投标，供应商须提供非联合体声明函。
注：审查不合格的投标供应商将视为非响应投标，不再进入后续评标阶段。		

20.5 符合性评审：磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，符合性评审应满足以下要求。

序号	审查因素	审查标准
1	投标文件项目名称、项目编号	磋商响应文件以下三处的项目名称、项目编号与本项目完全一致且无遗漏：封面、响应函、法定代表人授权委托书；
2	投标文件的签字、盖章	供应商须使用数字认证证书对响应文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。 <b>注：响应文件中需要法定代表人或被授权委托人签字处，均须采用手写方式签名，如未按要求，将按不符合磋商文件要求处理；</b>
3	投标有效期	符合磋商文件的要求；
4	投标报价	同时满足以下条款： (1) 投标报价符合唯一性要求； (2) 报价表填写符合要求； (3) 报价货币符合磋商文件要求； (4) 未超出采购预算或招标文件规定的最高限价；
5	已标价工程量清单	已标价的工程量清单符合计价规则及其配套文件；
6	实质性商务条款响应	完全响应磋商文件要求的商务实质性条款（工期、付款方式等）；
7	响应文件的构成和格式	按磋商文件规定编写，内容完整无缺项，无字迹模糊或无法辨认；
8	其他情况	磋商文件或法律法规有关废标或否决投标规定的其他情形。

20.6 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等做出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式做出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。投标供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

## 20.7 磋商过程

(1) 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所

有参加磋商的供应商平等的磋商机会，磋商程序将在不见面开标大厅聊天室进行一对一私聊磋商，各磋商单位在开标后不要离开电脑，做好随时磋商的准备。

(2) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动招标需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

(3) 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

(4) 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交磋商响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

## 20.8 最后报价

磋商文件能够详细列明招标标的的技术、服务要求的，磋商结束后，所有实质性响应的投标供应商应使用企业 CA（主锁，否则无法完成网络报价）登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://xxxq.sxggzyiy.cn/>）上选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务-我的项目-项目流程-网络报价，在规定时间内（系统默认二次报价时间为 20 分钟）内提交最后报价。

磋商文件不能详细列明招标标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终施工方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的施工方案或解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

**最后报价是供应商磋商响应文件的有效组成部分。**

## 20.9 磋商响应文件的详细评审

20.9.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的投标供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的投标供应商的磋商响应文件和最后报价进行综合评分。



### 20.9.2 评标方法：综合评分法。

评价和比较以响应文件为依据，对所有实质上响应的投标分别从“商务评审”、“施工组织设计”、“供应商业绩”、“质量保证及服务承诺”等方面进行评审赋分。

### 21.9.3 评分标准：满分（100分）

评审因素/分值	评分标准	备注
磋商报价 (30分)	以满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价,其价格分为满分30分,其他投标人的价格分按照下列公式计算: 投标报价得分=(磋商基准价/最后磋商报价)×30%×100。	
商务评审 (5分)	经过有效性和符合性审核合格的单位,对工期、付款、交工验收等商务要求进行详细说明,完全响应磋商文件的计5分,未做详细响应的,按响应程度计0-4分。	
施工组织设计 (50分) 按所列分项进行评审,主要考虑施工组织的合理性、科学性、可行性,按其响应程度计分。	确保安全施工的技术组织措施;(0-5分)	
	确保工期的技术组织措施;(0-5分)	
	确保工程质量的技术组织措施;(0-5分)	
	确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施;(0-5分)	
	施工方案、项目经理部的组成;(0-5分)	
	劳动力安排计划;(0-5分)	
	施工部署及施工总平面布置图;(0-5分)	
	进度计划和工期目标(施工计划网络图或横道图);(0-5分)	
	施工机械配备和材料投入计划;(0-5分)	
采用新技术、新工艺对提供工程质量、缩短工期、降低造价的可行性;(0-5分)		

<p>供应商业绩 (6分)</p>	<p>投标供应商需提供近三年（自2020年11月1日至2023年11月1日）已完成的类似项目业绩证明材料，每份计2分，最高不超过6分。（评审时以响应文件中所附中标/成交通知书或施工合同复印件加盖供应商公章为准，其中施工合同至少应包含合同首页、合同金额所在页、签字盖章页，否则不予认可，合同以签订日期为准。）</p>	
<p>质量保证及服务承诺 (9分)</p>	<p>符合工程质量标准等级要求，质量保证措施详细、完整、合理，具有实质性和可操作性内容，按其响应程度计0-3分。</p> <p>针对本项目及招标人实际需求提供详细具体可行的售后服务措施 承诺、计划与招标人配合能够高效落实（包括具体的售后服务流程、服务内容、响应方式、响应时间、应急处理方案、工程保修质量承诺书、服务管理、问题管理、联系方式等），按其响应程度计0-6分。</p>	

20.9.4 投标供应商的投标文件中须提供与以上评分因素相关的证明材料。如果发现有弄虚作假的，磋商小组将取消其投标资格。

## 21、本项目落实政府采购政策

### 21.1 落实政府采购信用融资有关政策要求

为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，扎实落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办、国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、财政部、工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采[2018]23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采[2020]15号）等有关规定，按照市场主导、财政引导、银企自愿、风险自担的原则，中标（成交）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台

（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。

目前的合作银行有：北京银行、中国建设银行、中信银行、中国平安银行、中国光大银行、浦发银行、兴业银行、中国工商银行、秦农银行、浙商银行、中国银行、西安银行、中国农业银行、中国邮政储蓄银行、招商银行、中国民生银行（排名不分先后）。

## 21.2 投标企业政府采购政策

### （1）中小企业落实政府采购政策

①、中小企业应符合工信部联企业[2011]300号文件规定，采购活动执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的规定。

②、本项目专门面向中小企业磋商，投标供应商须根据本项目要求出具《中小企业声明函》，由评委会审定，符合条件的企业享受政府采购政策。

③、如中标（成交）供应商符合条件并享受政府采购政策，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标（成交）结果同时公告其《中小企业声明函》，接受社会监督。

### （2）监狱和戒毒企业落实政府采购政策

监狱和戒毒企业应符合《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》--财库[2014]68号，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明。

### （3）残疾人福利性单位落实政府采购政策

①、残疾人福利性单位应符合《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）文件规定，提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。以此为依据享受政府采购政策。

②、如中标（成交）供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标（成交）结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

注：因本项目专门面向中小企业磋商，符合磋商文件规定的中小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位优惠条件的投标供应商，不再执行价格扣除政策。

### 21.3 投标产品政府采购政策

(1) 节能产品根据《财政部国家发展改革委关于印发[节能产品政府采购实施意见]的通知》（库（2004）185号）、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发[2007]51号）、《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）《陕西省人民政府关于印发加快建立健全绿色低碳循环发展经济体系若干措施的通知》（陕政发〔2021〕15号）的规定，以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）公布的节能产品政府采购品目清单为准。

(2) 环境标志产品根据《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）、《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）的规定，加大绿色建材产品在政府采购工程中使用。按照《财政部住房和城乡建设部关于政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点工作的通知》（财库〔2020〕31号）要求，鼓励采购人在政府采购工程中优先采购可循环利用建材、高强度高耐久建材、绿色部品部件、绿色装饰装修材料、节水节能建材等绿色建材产品，促进绿色包装和绿色运输在政府采购领域推广应用严格落实《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉》（财办库〔2020〕123号）要求，以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）公布的环境标志产品政府采购品目清单为准。

(3) 投标供应商在投标文件中对所投标产品为节能、环保、环境标志产品清单中的产品，在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计

及占投标报价总金额的百分比，并提供属于清单内产品的证明资料（从中国政府采购网上下载的网页公告等），未提供节能、环保、环境标志产品优惠明细表及属于清单内产品的证明资料的不给予优惠。

（4）若节能、环保、环境标志清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

（5）同一标段的节能、环保、环境标志产品部分优惠只对属于清单内的非强制类产品进行优惠，强制类产品不给予优惠。

（6）节能、环保、环境标志产品不重复优惠；同时列入国家级清单和省级清单的产品不重复优惠。

（7）获得上述认证的产品在投标时应提供有效证明材料。以上所有证明文件复印件须加盖供应商公章并注明“与原件一致”，否则不予优惠。

#### 21.4 价格优惠比例

##### （1）投标企业优惠比例

本项目专门面向中小企业磋商，因此，不再执行价格评审优惠的扶持政策。

22. 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告报采购人。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

#### 23、确定成交单位

采购人按照磋商小组推荐的成交候选人排名顺序确定成交单位。采购代理机构将成交结果通知所有未成交的供应商。

### 六、授予合同

#### 24. 成交通知

24.1 采购代理机构在收到采购人的成交复函后，按规定时间将在刊登本次磋商公告的媒体上发布成交公告，并同时以书面形式向成交单位发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交单位具有同等法律效力。成交通知书发

出以后，采购人改变成交结果或者成交单位放弃成交，应当承担相应的法律责任。

24.2 代理机构对未成交的投标人不作未成交原因的解释。

24.3 成交通知书是合同的组成部分。

## **25. 采购代理服务/成交服务费**

25.1 成交供应商在领取《中标通知书》之前，应向圣弘建设股份有限公司一次性缴纳采购代理服务/成交服务费。

25.2 收费标准按照国家发改委发改价格[2011]534号文件规定收取标准及相应的计算办法，收取采购代理服务/成交服务费。

25.3 代理服务费缴纳方式：现金缴纳或银行转账。

## **26. 签订合同**

26.1 成交单位在收到成交通知书后 25 日内，与采购人签订合同。

26.2 如果成交单位没有按照上述第 25.1 条规定或第 26 条规定执行，采购单位将有充分理由取消该成交决定。在此情况下，采购单位可将合同授予综合得分排序名列下一个的投标单位，或重新组织招标。

## **27. 拒绝商业贿赂**

投标单位必须填写一份《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（格式见第六章）编制在响应文件中。

# **七、质疑与投诉**

## **28、质疑及投诉**

### **28.1 质疑**

(1) 供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。针对同一采购程序环节的质疑应在法定质疑期内一次性提出。属于采购程序问题的，向采购代理机构提出质疑；属于采购需求的（包括资质要求、技术指标、参数、评分办法等），应向采购人提出质疑；

(2) 提出质疑的供应商应当是参与本项目采购活动的供应商。

(3) 潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件（以供应商填写报名登记表的时间为准）起 7 个工作日内提出。

(4) 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应包括下列内容：

- ① 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- ② 质疑项目的名称、编号；
- ③ 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- ④ 事实依据；
- ⑤ 必要的法律依据；
- ⑥ 提出质疑的日期。

(5) 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章并加盖公章。

(6) 供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章并加盖公章。

(7) 采购人负责供应商质疑答复。采购人委托采购代理机构采购的，采购代理机构在委托授权范围内作出答复。

(8) 接收质疑函的方式和联系方式：

①接收质疑函的方式：书面递交质疑函纸质版（当面递交）或 PDF 格式扫描件（发至电子邮箱）

② 联系方式

采购单位名称：平利县公安局

地 址：陕西省安康市平利县城关镇新正街 222 号

联系电话：18409254994

代理机构名称：圣弘建设股份有限公司

地 址：安康市汉滨区明江嘉园泰子府 6 栋 2 单元 303 室

联系人：朱思

联系方式：13922860752

固定电话：0915-8880180

电子邮箱：772565405@qq.com

## 28.2 投诉

(1) 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级财政部门提起投诉。

(2) 投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购人、采购代理机构（以下简称被投诉人）和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。投诉书应当包括下列内容：

① 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；

② 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；

③ 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；

④ 事实依据；

⑤ 法律依据；

⑥ 提起投诉的日期。

(3) 投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

(4) 投诉人提起投诉应当符合下列条件：

① 提起投诉前已依法进行质疑；



② 投诉书内容符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号令）的规定；

③ 在投诉有效期限内提起投诉；

④ 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；

⑤ 财政部规定的其他条件。

(5) 供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

## 八、其他情况说明

根据财库〔2015〕124号文件规定，采用竞争性磋商采购方式的，在采购过程中符合要求的供应商只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。采购过程中符合要求的供应商只有 1 家的，采购人（项目实施机构）或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

### 第三章 商务要求

一、工程名称：平利县公安局西河派出所新建钢构房项目

二、工 期：合同签订后 120 日历天。

三、建设地点：平利县公安局西河派出所。

四、工程质保期：自工程竣工验收合格之日起不少于 1 年。

五、质量标准：合格，符合国家相关行业标准。

六、承发包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工的施工总承包。

七、本工程严禁转包。

八、适用法律和法规：

1. 本项目的施工必须符合国家有关工程建设标准强制性条文和建设部关于建筑施工方面现行标准、规范、规程和办法等。

2. 供应商在施工过程中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得业主或业主指定的代表人的同意。

3. 供应商在施工中必须使用中华人民共和国《工程建设标准强制性条文》规定的标准、规范。

4. 建设成果必须通过建设行政主管部门的组织验收。

九、项目经理要保证常驻现场，非发包人要求中途不得更换项目经理及主要技术管理人员。

## 第四章 合同主要条款

(具体以实际签订合同为主)

发包单位(甲方): 平利县公安局

承包单位(乙方): \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定,甲方按照政府采购程序进行采购,确定乙方为成交供应商。经双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意签订本合同如下:

### 第一条 工程概况:

1. 工程名称: 平利县公安局西河派出所新建钢构房项目
2. 工程地点: 平利县公安局西河派出所
3. 工程内容: 新建二层办公楼,建筑面积 240.65 m<sup>2</sup>,具体工程内容详见平利县公安局西河派出所新建钢构房项目工程量清单。
4. 质量标准: 合格。

### 第二条 合同工期:

1. 开工日期: 2023 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(具体开工日期以采购人发出开工通知书为准); 竣工日期: 2023 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。
2. 合同施工工期: \_\_\_\_\_日历天。

### 第三条 合同价款及结算方式:

1. 合同价款: 金额(大写)\_\_\_\_\_元(人民币)¥\_\_\_\_\_ (元);
2. 付款方式: (具体以甲乙双方签订的合同为准)

(1) 合同签订后,投标供应商在 3 日内为采购人提供实施方案,双方确认后进场开工拨付 30%预付款,工程全部完工(竣工验收合格)后拨付合同总价款的 90%,待工程竣工决算审定后,工程款付至审计部门实际审计认可得工程总造价的 97%,剩余 3%在全部验收合格满一年一次性支付。

3. 结算方式: 由采购方负责与成交单位结算。在付款前,必须开具增值税发票给采购单位。(需自行完税)

### 第四条 施工质量要求

施工过程中使用主要装修材料的品牌、规格、型号需获得甲乙双方认可,

施工质量由乙方负责。

经甲乙双方共同协商，工程完工后进行工程验收。

在工程施工过程中，甲方如有特殊施工要求或特殊质量要求，甲方应提前告知乙方，因此增加的额外费用，应签订补充合同。

### **第五条 承包方义务**

乙方施工过程中要注意安全，要严格执行安全施工规范，若在施工过程中发生任何事故造成工人和他人人身损害和意外事故，由乙方自行负责承担相关责任，甲方不承担任何责任。

乙方在施工过程中、确保施工现场规范、有序，工期按时完工。

乙方应保证工程用料合格、保质保量，按时完成工程施工。

乙方要做好对原有设施物品的保护，除必须维修改造的工程外，造成其他设施物品损坏了要依法赔偿。

乙方在工程完工后负责清扫施工现场。

### **第六条 工程验收和保修约定**

工程质量验收时，除隐蔽工程需分段验收外，工程全部竣工后，乙方组织甲方进行竣工验收。验收完成后进行工程款结算，办理相关手续。

甲方应在接到乙方验收通知后三天内参加工程验收，验收过程如发现任何工程质量问题，应告知乙方限期整改。

如甲方不能再约定日期前往验收，应及时告知乙方并改定验收日期。

工程保修期为两年，保修期从工程竣工验收签字盖章之日起算。工程款全部结清后，甲乙双方需签订《工程质量保修单》。

如两年内发生质量问题，乙方应积极配合甲方进行解决处理。

### **第七条 违约责任**

任何一方因未履行合同约定而给对方造成损失的，须由违约方承担对方全部经济损失。

施工过程中，任何一方因违反国家法律法规或相关政策规定，受到罚款的，并承担给对方造成的经济损失。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责整改修理，并承担因修理发生的费用，工期不予延长。

本合同签订后，乙方不得以任何形式向第三方转包或分包工程，否则按违约处理。

### 第八条 合同争议解决方式

本合同未尽事宜应由甲乙双方共同协商解决。

本合同履行过程中发生争议的，由甲乙双方协商解决，也可向有关部门申请协调解决。

当争议无法通过协商或调解解决时，双方均可依法向项目所在地人民法院提起诉讼。

### 第九条 合同生效与变更

本合同经双方签字盖章后正式生效，双方应明确各自权利与义务，合同履行完毕后终止。

任何一方提出提前终止合同的，须征得对方同意，在办理清算手续后方可正式解除本合同。

### 第十条 合同附则

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代理人签字盖章后，自签订之日起生效。

2. 本合同一式4份，甲方执2份，乙方执2份，两份均具有同等法律。

3. 本合同在甲方支付完全部项目款、乙方项目质保期满后，合同方才失效。

4. 合同未尽事宜，由双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法人或负责人：\_\_\_\_\_

法人或负责人：\_\_\_\_\_

经办或联系人：\_\_\_\_\_

经办或联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

## 第五章 工程范围及质量验收标准

一、**工程内容**：新建二层办公楼，建筑面积 240.65 m<sup>2</sup>，具体内容详见平利县公安局西河派出所新建钢构房项目工程量清单。

二、**工程范围**：平利县公安局西河派出所新建钢构房项目的施工图纸、工程量清单、磋商文件所涉及的全部内容。

### 三、工程材料：

本工程材料均选用国优产品，同时在投标文件中须明确主要材料的品牌型号、产地、价格。本工程材料品牌或价格参考市场价，投标人自主报价。

工程材料在工程实施过程中，由采购人认质。凡在工程实施过程因设计变更引起的施工费用，由发包方和承包方共同签字确认变更后协商解决。

### 四、材料供应与验收

1. 承包方供应的材料应按合同规定按时、按质、按量供应，必须附有产品合格证或质量检验证书才能用于工程。发包方采用抽检办法责成承包方分批次进行检测，费用由承包方承担。

2. 因材料质量不合格所造成的损失（包括仓库保管费）由材料采购方负责。

3. 根据工程需要，经发包人代表签证，承包方可使用代用材料。因发包方原因使用时，由发包方承担增加的经济支出，因承包方原因使用时，由承包方承担增加的费用。

4. 因材料供应不及时造成停工待料时，其停、窝工损失由供货责任方承担。

### 五、工程质量、技术要求

1. 本工程质量等级要求合格。

2. 承包方必须按照招标要求及国家现行有关施工验收规范组织施工，建立健全质量保证体系，做到安全生产及文明施工，工程竣工验收质量须达到采购人要求的合格标准。

3. 本工程所需施工材料、设备均由承包方负责供应，必须满足设计要求

和国家有关标准，并应具有合格证等质量证明资料，经发包方人员认定后方可使用。

4. 各工序应严格按施工组织设计进行质量控制，每道工序完工后，应进行检查，相关专业工种之间应及时进行交接检验，并形成记录。未经检查验收不得进行下一道工序。

5. 工程完工后，承包方应在组织有关人员进行自行检验评定后，向发包人提交工程验收报告及相关施工资料。

6. 保修期依据国务院的《建设工程质量管理条例》第四十条规定，在保修范围和保修期限内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任；保修期过后，如出现质量问题，亦应积极协助解决。

7. 服务承诺：要求具有完善的保修服务体系，高效的工作作风，高水平的技术维修人员。

## 六、工程施工配合要求

### 1. 发包方责任：

1-1 负责工程的总体协调和管理；

1-2 确认承包人的总体方案和施工方案；

1-3 审查承包人的施工人员并办理出入证；

1-4 协助承包人协调水、电及临时设施等相关事宜，为施工创造条件。

1-5 组织对施工材料及总体工程进行验收。

### 2. 承包方责任：

2-1 负责工程施工组织设计，并经发包方确认；

2-2 按照投标文件中确定的施工进度计划和工程方案进行施工，确保按期完工，工程计划及进度调整必须征得发包人同意。

2-3 服从发包方的管理，施工人员必须经发包方审定，遵守发包方的有关规定，服从管理，文明施工。

2-4 负责施工区域内的安全、保卫及消防工作。

2-5 负责交工前的产品保护工作。

2-6 做好安排，合理调度人员，保证连续施工，确保按期完工。

2-7 施工期间水、电等相关事宜的协调及费用由中标单位承担。

**七、质量验收标准：**按国家及相关地方政策规范执行。

**八、工程量清单：**后附



平利县公安局西河派出所新建钢构房项目

工程量清单

招标人: \_\_\_\_\_ (单位盖章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)



工程造价咨询 \_\_\_\_\_ (单位盖章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)



编制人: \_\_\_\_\_ (造价人员签字盖专用章)

复核人: \_\_\_\_\_ (造价人员签字盖专用章)



编制时间: 2023 年 9 月 20 日

复核时间: 2023 年 9 月 27 日

# 编制说明

## 一、工程概况

本工程为平利县公安局西河派出所新建钢构房项目，建设地点为平利县公安局西河派出所，主要内容为新建二层办公楼，建筑面积 240.65 m<sup>2</sup>，具体工程内容详见平利县公安局西河派出所新建钢构房项目工程量清单。

## 二、编制依据

- 1、《2009 陕西省建设工程工程量清单计价规则》。（2009 版）
- 2、《2004 陕西省建设工程消耗量定额》。
- 3、《2009 陕西省建设工程工程价目表》。
- 4、《2009 陕西省建设工程费率表》。
- 5、施工设计图纸及施工设计图中选用的相关标准图集。

## 三、编制说明

- 1、本工程采用金建软件 6.3.0 版本编制。
- 2、最高限价编制执行《安康工程造价管理信息》2023 年第 6 期（7 月份）及市场询价。
- 3、人工费执行陕建发【2021】1097 号文件。
- 4、增值税调整执行陕建发【2019】45 号文件进行。
- 5、安全文明施工费执行陕建发【2019】1246 号文件。
- 6、安全生产责任险执行陕建发【2020】1097 号文件。
- 7、养老保险执行陕建发【2021】1021 号文件。

## 四、需要说明的问题：

- 1、玻璃雨棚需由专业厂家二次设计，暂未计入；断桥铝合金窗 C19717

取消，未计入。

2、厨房地面防水做法图纸未说明，参考图纸中外墙防水做法：1.5厚聚氨酯防水涂料一道计入。

3、外墙抹灰做法图纸未说明，参考陕 09J01 外 4-1 做法计入：①12mm厚水泥砂浆 1:3 ②8mm厚水泥砂浆 1:2.5 计入。

# 分部分项工程量清单

工程名称：土建工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第2页/共36页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		建筑工程		
		土石方工程		
1	010101001001	平整场地 <b>【项目特征】</b> 1. 场地找平:机械找平 <b>【工程内容】</b> 1. 场地找平 2. 运输	m2	140.9000
2	010101002001	挖基础土方 <b>【项目特征】</b> 1. 挖土平均厚度:2.2m以内 2. 挖土方式:机械挖基础 3. 清单工程量已考虑放坡及开挖工作面 <b>【工程内容】</b> 1. 排地表水 2. 挖土方 3. 基底钎探	m3	257.0400
3	010103001001	土方回填 <b>【项目特征】</b> 1. 土质要求:现场素土 2. 夯填(碾压):夯填(碾压) <b>【工程内容】</b> 1. 土石方装卸运输 2. 回填 3. 分层碾压夯实	m3	228.9000
4	010103001002	余方弃置 <b>【项目特征】</b> 1. 装载机外运土方 2. 运距:5km <b>【工程内容】</b> 1. 土石方装卸运输	m3	28.1400
		砌筑工程		
5	010302001001	空心砖墙 <b>【项目特征】</b> 1. 砖品种、规格、强度等级:MU10空心砖 2. 墙体厚度:200mm 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 <b>【工程内容】</b> 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	71.8800
6	010302001002	空心砖墙 <b>【项目特征】</b> 1. 砖品种、规格、强度等级:MU10空心砖 2. 墙体厚度:120mm 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 <b>【工程内容】</b> 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	3.4000
7	010304001001	实心砖墙 <b>【项目特征】</b> 1. 墙体厚度:200 2. 空心砖、砌块品种、规格、强度等级:MU10 实心砖 3. 砂浆强度、等级、配合比:M7.5水泥砂浆 <b>【工程内容】</b> 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	10.0800
		混凝土及钢筋混凝土工程		
		43/127		

# 分部分项工程量清单

工程名称：土建工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第3页/共36页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
8	010401001001	基础梁 <b>【项目特征】</b> 1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商品砼 <b>【工程内容】</b> 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m <sup>3</sup>	7.4300
9	010401002001	独立基础 <b>【项目特征】</b> 1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商品砼 <b>【工程内容】</b> 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m <sup>3</sup>	22.3700
10	010401001002	隔墙基础 <b>【项目特征】</b> 1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商品砼 <b>【工程内容】</b> 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m <sup>3</sup>	0.6400
11	010401006001	垫层 <b>【项目特征】</b> 1. 混凝土强度等级:C15 2. 混凝土拌和料要求:商品砼 <b>【工程内容】</b> 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m <sup>3</sup>	9.2600
12	010401006002	柱脚包裹 <b>【项目特征】</b> 1. 混凝土强度等级:C15 3. 混凝土拌和料要求:商品砼 <b>【工程内容】</b> 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m <sup>3</sup>	1.0600
13	010402001001	基础短柱 <b>【项目特征】</b> 1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商品砼 3. 柱截面尺寸:1.8m以上 <b>【工程内容】</b> 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m <sup>3</sup>	5.4000
14	010403004001	女儿墙压顶 <b>【项目特征】</b> 1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商品砼 <b>【工程内容】</b> 1. 混凝土制作 2. 混凝土运输 3. 混凝土浇捣 4. 混凝土养护	m <sup>3</sup>	1.4900
15	010403005001	预制过梁 <b>【项目特征】</b> 1、混凝土强度等级: C30 2、混凝土拌和料要求: 商品砼 3、预制构件座浆灌缝、安装、运输 4、预制构件运距: 1KM <b>【工作内容】</b> 1. 预制构件制作、座浆灌缝、安装、运输	m <sup>3</sup>	2.2000

# 分部分项工程量清单

工程名称：土建工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第4页/共36页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
16	010407002001	散水 <b>【项目特征】</b> 做法详见 陕09J01 散5 1. 20厚花岗石板铺面,正、背面及四周边满涂防污剂,灌稀水泥浆擦缝 2. 素水泥面(洒适量清水) 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 60厚C15混凝土 6. 150厚3:7灰土,宽出面层300 7. 素土夯实,向外坡4% <b>【工程内容】</b> 1. 地基夯实 2. 铺筑垫层 3. 混凝土制作、运输、浇捣、养护 4. 面层铺设	m <sup>2</sup>	24.4800
17	010412001001	楼面混凝土 <b>【项目特征】</b> 1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商品砼 <b>【工程内容】</b> 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m <sup>3</sup>	26.0700
18	010416001001	砌体加固筋 <b>【项目特征】</b> 1、砌体内加固钢筋 <b>【工程内容】</b> 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装	t	0.6250
19	010416001002	现浇混凝土钢筋 <b>【项目特征】</b> 1. 钢筋种类、规格:圆钢Φ10以内 <b>【工程内容】</b> 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装	t	0.2910
20	010416001003	现浇混凝土钢筋 <b>【项目特征】</b> 1. 钢筋种类、规格:三级钢Φ10以内 <b>【工程内容】</b> 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装	t	0.8790
21	010416001004	现浇混凝土钢筋 <b>【项目特征】</b> 1. 钢筋种类、规格:三级钢Φ10以上(含Φ10) <b>【工程内容】</b> 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装	t	5.5430
		金属结构工程		
22	010603003001	钢柱 <b>【项目特征】</b> 1. 钢材品种、规格:H型钢柱(Q355B) 2. 除锈:除锈处理达到Sa2 1/2等级 3. 刷漆:环氧铁红底漆两道,再刷环氧云铁中间漆两道,面层防火涂料 4. 耐火等级:耐火等级为二级,钢柱:2.5h 5. 钢结构探伤 <b>【工作内容】</b> 1. 制作、运输、安装、除锈、刷油漆 2. 探伤要求	t	6.2600

# 分部分项工程量清单

工程名称： 土建工程

专业名称： 【建筑装饰专业】

第5页/共36页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
23	010604001001	钢梁 【项目特征】 1. 钢材品种、规格:h型钢(355b) 2. 除锈: 除锈处理达到Sa2 1/2等级 3. 刷漆: 环氧铁红底漆两道, 再刷环氧云铁中间漆两道, 面层防火涂料 4. 耐火等级: 耐火等级为二级, 钢柱:1.5h 5. 钢结构探伤 【工作内容】 1. 制作、运输、安装、除锈、刷油漆 2. 探伤要求	t	14.0700
24	010605001001	楼面钢承板 【项目特征】 1、钢承板YX76-344-688-1.0 2、含内部垫块及焊钉 3、详见图纸设计 【工程内容】 1. 制作 2. 运输 3. 安装	m <sup>2</sup>	266.6400
25	010606012001	钢板包边 【项目特征】 1. 楼承板边模, 3mm厚 【工程内容】 1. 制作 2. 运输 3. 安装	t	0.6740
26	B010303007001	地脚锚栓 [项目特征] 1. 规格:M39 2. 长度: 770mm 3. 详见图纸	套	80.0000
屋面及防水工程				
27	010701001001	树脂瓦屋面 【项目特征】 1. 瓦品种、规格、品牌、颜色:树脂瓦屋面 2. 檩条种类、截面尺寸:40*60木龙骨 3. 做法详见05CJ04 W15-7 【工程内容】 1. 安檩条 2. 安瓦	m <sup>2</sup>	101.8700
28	010702001001	水泥砂浆平屋面 【项目特征】 做法详见陕09J01 屋II2 1. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层, 每1m见方半缝分格 2. 3厚SBS防水卷材两道 3. 25厚1:3水泥砂浆找平层 4. 65厚XPS板, 上铺聚氨酯无纺布一层 5. 1:6水泥陶粒焦渣找坡, 最薄处30厚(或结构找坡) 6. 钢筋混凝土屋面板 【工程内容】 1. 基层处理 2. 抹找平层 3. 刷底油 4. 铺油毡卷材、接缝、嵌缝 5. 铺保护层	m <sup>2</sup>	132.8500
29	010703002001	外墙防水 【项目特征】 1. 涂膜厚度、遍数、增强材料种类:1.5厚聚氨酯防水涂料一道 【工程内容】 1. 铺涂膜防水层	m <sup>2</sup>	344.7600

# 分部分项工程量清单

工程名称：土建工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第6页/共36页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
30	010703003001	砂浆防水(潮) <b>【项目特征】</b> 1、 防水砂浆防潮层(掺防水剂) 2、 20厚1:2.5水泥砂浆掺防水剂抹平 <b>【工程内容】</b> 1. 基层处理 2. 砂浆制作、运输、摊铺、养护	m <sup>2</sup>	9.7200
		装饰装修工程		
		楼地面工程		
31	020102002001	铺地砖楼面(厨房) <b>【项目特征】</b> 做法详见陕09J01-楼41 1. 铺8~10厚800*800防滑地砖,干水泥擦缝 2. 撒素水泥面(洒适量清水) 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4. 1.5厚聚氨酯防水涂料一道 5. 1:3水泥砂浆找坡层,最薄处20厚。坡向地漏,一次抹平 6. 现浇钢筋混凝土楼板 <b>【工程内容】</b> 1. 嵌缝 2. 刷防护材料 3. 材料运输	m <sup>2</sup>	16.2400
32	020102002002	铺地砖地面 <b>【项目特征】</b> 做法详见陕09J01-地28 1. 铺6~10厚800*800地砖地面,干水泥擦缝 2. 5厚1:2.5水泥砂浆粘结合层(内掺建筑胶) 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 60厚C15混凝土垫层 6. 150厚3:7灰土 7. 素土夯实 <b>【工程内容】</b> 1. 嵌缝 2. 刷防护材料 3. 材料运输	m <sup>2</sup>	99.9800
33	020102002003	铺地砖楼面 <b>【项目特征】</b> 做法详见陕09J01-楼39 1. 铺6~10厚800*800地砖地面,干水泥擦缝 2. 5厚1:2.5水泥砂浆粘结合层(内掺建筑胶) 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 现浇钢筋混凝土楼板 <b>【工程内容】</b> 1. 嵌缝 2. 刷防护材料 3. 材料运输	m <sup>2</sup>	80.9000
34	020105003001	块料踢脚线 <b>【项目特征】</b> 做法详见陕09J01 踢19 1. 踢脚线高度:150mm 2. 5厚1:2水泥砂浆(内掺建筑胶)粘结层 3. 8厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 <b>【工程内容】</b> 1. 清理基层、底层抹灰 2. 铺贴面层 3. 刷防护材料 4. 材料运输	m <sup>2</sup>	33.6900



# 分部分项工程量清单

工程名称：土建工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第7页/共36页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
35	020108001001	花岗岩面层台阶（踏步） <b>【项目特征】</b> 做法详见陕09J01-台5 1、20厚花岗岩板铺面，正、背面及四周边满涂防污剂，稀水泥浆擦缝 2、撒素水泥面（洒适量清水） 3、30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4、素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5、60厚C15混凝土（厚度不包括踏步三角部分）台阶面向外坡1% 6、300厚3:7灰土垫层分两层夯实 <b>【工程内容】</b> 1. 清理基层、铺设垫层、抹找平层 2. 铺贴面层 3. 刷防护材料 4. 材料运输	m <sup>2</sup>	6.2900
36	020108001002	花岗岩面层台阶（平台部分） <b>【项目特征】</b> 1、20厚花岗岩板铺面，正、背面及四周边满涂防污剂，稀水泥浆擦缝 2、撒素水泥面（洒适量清水） 3、30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4、素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5、60厚C15混凝土 6、300厚3:7灰土垫层分两层夯实 <b>【工程内容】</b> 1. 清理基层、铺设垫层、抹找平层 2. 铺贴面层 3. 刷防护材料 4. 材料运输	m <sup>2</sup>	27.1600
		墙柱面工程		
37	020201001001	内墙抹灰 <b>【项目特征】</b> 做法详见陕09J01-内32 1.5厚1:2.5水泥砂浆找平 2.9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶） <b>【工程内容】</b> 1. 砂浆制作、运输 2. 底面抹灰 3. 抹面层	m <sup>2</sup>	538.6200
38	020201001002	外墙抹灰 <b>【项目特征】</b> 做法详见陕09J01-外4-1 1.12mm厚水泥砂浆 1:3 2.8mm厚水泥砂浆 1:2.5 <b>【工程内容】</b> 1. 砂浆制作、运输 2. 底面抹灰 3. 抹面层	m <sup>2</sup>	344.7600
		天棚工程		

# 分部分项工程量清单

工程名称：土建工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第8页/共36页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
39	020302001001	天棚吊顶（厨房） <b>【项目特征】</b> 做法详见参陕09J01-棚70 1、铝合金方板600×600与配套专用龙骨固定 2、与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结，间距≤600 3、与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4、10号镀锌低碳钢丝（或φ8钢筋）吊杆，双向中距≤1200（15000，吊杆上部与板底膨胀栓固定 5、预制混凝土板可在板缝内预埋吊环，双向中距≤1200 <b>【工程内容】</b> 1. 龙骨安装 2. 基层清理 3. 铺贴基层板 4. 铺贴面层 5. 刷防护材料、油漆	m <sup>2</sup>	16.2400
40	020302001002	天棚吊顶 <b>【项目特征】</b> 做法详见参陕09J01-棚76 1. 防火纸面石膏板 2. 满刮2厚面层耐水腻子找平，面板接缝处贴缝带，刮腻子抹平 3. 板材用自攻螺丝与龙骨固定，中距≤200，螺钉距板边长边≥10，短边≥15 4. C型轻钢覆面横撑龙骨CB50*20(或CB60*27)，间距1200，用挂插件与次龙骨联结 5. C型轻钢覆面次龙骨CB50*20(或CB60*27)用吸顶吊件联结，间距≤800，次龙骨与次龙骨间距400 6. 龙骨吸顶吊件中距横向400，纵向≤800，用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定 <b>【工程内容】</b> 1. 龙骨安装 2. 基层清理 3. 铺贴基层板 4. 铺贴面层 5. 刷防护材料、油漆	m <sup>2</sup>	180.8800
		门窗工程		
41	020406007001	断桥铝合金玻璃窗 <b>【项目特征】</b> 1. 窗类型：断桥铝合金玻璃窗 2. 尺寸：2樘1000*1800mm、1樘1200*1800mm、6樘1800*1800mm、5樘1500*1700mm、5樘1800*1700mm 3. 玻璃品种、厚度：5+6A+5中空玻璃 <b>【工程内容】</b> 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	m <sup>2</sup>	53.2500
42	020401003001	成品木门 <b>【项目特征】</b> 1. 门类型：成品木门1000*2100mm <b>【工程内容】</b> 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	6.0000
43	020402006001	钢质门 <b>【项目特征】</b> 1. 门类型：成品钢质门 1000*2100mm <b>【工程内容】</b> 1. 刷防护材料、油漆 2. 门制作、运输、安装 3. 五金、玻璃安装	樘	6.0000

# 分部分项工程量清单

工程名称：土建工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第9页/共36页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
44	020402006002	钢质门 【项目特征】 1. 门类型:成品钢质门 1200*2700mm 【工程内容】 1. 刷防护材料、油漆 2. 门制作、运输、安装 3. 五金、玻璃安装	樘	3.0000
45	020402003001	金属地弹门 【项目特征】 1. 门类型:成品地弹门 4000*2700mm 【工程内容】 1. 刷防护材料、油漆 2. 门制作、运输、安装 3. 五金、玻璃安装	樘	1.0000
		油漆、涂料、裱糊工程		
46	020506001001	内墙乳胶漆 【项目特征】 1. 乳胶漆两道 2. 满刮腻子两道 3. 刷稀释乳胶漆一道 4. 局部刮腻子找平 5. 参陕09J01-内32 【工程内容】 1. 基层清理 2. 刮腻子、喷面层	m <sup>2</sup>	538.6200
47	020506001002	外墙涂料墙面 【项目特征】 1. 真石漆涂料 2. 参陕09J01-外涂3	m <sup>2</sup>	344.7600

# 措施项目清单

工程名称：土建工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第10页/共36页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	建筑工程混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1.0000
12	建筑工程脚手架	项	1.0000
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000
14	装饰装修工程脚手架	项	1.0000
15	装饰装修工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000
16	装饰装修工程室内空气污染测试	项	1.0000

# 其他项目清单

工程名称：土建工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第11页/共36页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
F1	其他项目		0.0000
F1.1	暂列金额	项	1.0000
F1.1.1	设计变更及材料（主材）差价	项	1.0000
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000
F1.2.1	主材设备暂估价	项	1.0000
F1.2.2	另行分包的专业工程金额	项	1.0000
F1.3	计日工	项	1.0000
F1.3.1	人工	项	1.0000
F1.3.2	材料	项	1.0000
F1.3.3	机械	项	1.0000
F1.4	总承包服务费	项	1.0000
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务费	项	1.0000
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000

# 规费、税金项目清单

工程名称： 土建工程

专业名称： 【建筑装饰专业】

第12页/共36页

序号	项目名称	计算基础	费率
一	规费		4.75
1	社会保障费		4.30
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.30
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费：	CSAQWM	100.00
三	增值税销项税额：	BHSZJ	9.00
四	附加税：	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.41
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

# 暂列金额明细表

工程名称：土建工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第13页/共36页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额
一	暂列金额	项	0.00
1	设计变更及材料（主材）差价	项	0.00

# 专业工程暂估价明细表

工程名称：土建工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第14页/共36页

序号	项目名称	计量单位	暂估单价（元）
—	专业工程暂估价	项	0.00
1	主材设备暂估价	项	0.00
2	另行分包的专业工程金额	项	0.00



# 分部分项工程量清单

工程名称：电气工程

专业名称：【电气设备安装工程】 第15页/共36页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030204018001	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号:配电箱AZ 2. 规格:500*600*180 3. 含箱内元器件 4. 距地1.6m暗装 [工作内容] 1. 箱体安装	台	1.0000
2	030204018002	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号:配电箱AL1 2. 规格:500*600*180 3. 含箱内元器件 4. 距地1.6m暗装 [工作内容] 1. 箱体安装	台	1.0000
3	030204018003	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号:配电箱AL2 2. 规格:500*600*180 3. 含箱内元器件 4. 距地1.6m暗装 [工作内容] 1. 箱体安装	台	1.0000
4	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 材质:钢管 2. 规格:SC100 3. 配置形式及部位:埋地 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	12.3000
5	030212001002	电气配管 [项目特征] 1. 材质:钢管 2. 规格:SC40 3. 配置形式及部位:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	24.6000
6	030212001003	电气配管 [项目特征] 1. 材质:钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式及部位:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	200.2000
7	030212001004	电气配管 [项目特征] 1. 材质:钢管 2. 规格:SC15 3. 配置形式及部位:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装	m	218.1000
8	030208001001	电力电缆 [项目特征] 1. 规格:YJV22-4*25+1*16 2. 敷设方式:管道敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装 3. 过路保护管敷设 4. 防火堵洞 5. 电缆防护 6. 电缆防火隔板 7. 电缆防火涂料	m	15.3000

# 分部分项工程量清单

工程名称：电气工程

专业名称：【电气设备安装工程】 第16页/共36页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
9	030208001002	电力电缆 [项目特征] 1. 规格:WDZB-YJV-5*10 2. 敷设方式:管道敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装 3. 过路保护管敷设 4. 防火堵洞 5. 电缆防护 6. 电缆防火隔板 7. 电缆防火涂料	m	35.7000
10	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:暗配 2. 导线型号、材质、规格:WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	640.0000
11	030212003002	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:暗配 2. 导线型号、材质、规格:WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	456.3000
12	030212003003	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:暗配 2. 导线型号、材质、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	124.4000
13	030212003004	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:暗配 2. 导线型号、材质、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	18.4000
14	030204031001	单极开关 [项目特征] 1. 规格:250V 10A 2. 距地1.3m [工作内容] 1. 安装	套	8.0000
15	030204031002	双联开关 [项目特征] 1. 型号:KP86K21-10-D 2. 距地1.3m [工作内容] 1. 安装	套	5.0000
16	030204031003	声光控开关 [项目特征] 1. 距地1.3m [工作内容] 1. 安装	套	4.0000
17	030204031004	单极二、三孔插座 [项目特征] 1. 规格:250V 五孔 10A 2. 距地0.3m [工作内容] 1. 安装	套	30.0000

# 分部分项工程量清单

工程名称：电气工程

专业名称：【电气设备安装工程】 第17页/共36页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
18	030204031005	柜式空调插座 [项目特征] 1. 型号:带开关专用插座 2. 规格:250V 三孔 16A 3. 距地0.5m [工作内容] 1. 安装	套	2.0000
19	030204031006	壁挂式空调插座 [项目特征] 1. 型号:带开关专用插座 2. 规格:250V 三孔 10A 3. 距地1.8m [工作内容] 1. 安装	套	7.0000
20	030204031007	插座P [项目特征] 1. 距地1.8m [工作内容] 1. 安装	套	1.0000
21	030204031008	插座B [项目特征] 1. 距地0.3m [工作内容] 1. 安装	套	1.0000
22	030204031009	防溅插座 [项目特征] 1. 距地1.3m [工作内容] 1. 安装	套	4.0000
23	030213001001	天棚灯 [项目特征] 1. 规格:1*18W 2. 吸顶安装 [工作内容] 1. 安装	套	4.0000
24	030213002001	防水防尘灯 [项目特征] 1. 安装方式及高度:吸顶安装 [工作内容] 1. 安装	套	2.0000
25	030213003001	消防应急照明灯具 [项目特征] 1. 型号:HZ-ZFZC-3W 蓄电时间不小于30mine 2. 安装高度:距地2.6m壁装 [工作内容] 1. 安装	套	6.0000
26	030213003002	消防应急照明灯具-单面左向 [项目特征] 1. 型号:HZ-BLZC-II 1LROE2W-E 蓄电时间不小于30mine 2. 规格:不锈钢面板 金属后盖板 厚度不大于10mm 3. 安装高度:距地0.5m挂装 [工作内容] 1. 安装	套	3.0000
27	030213004001	LED单管灯 [项目特征] 1. 规格:1*18W 2. 安装方式:距地2.6m [工作内容] 1. 安装	套	4.0000

# 分部分项工程量清单

工程名称：电气工程

专业名称：【电气设备安装工程】 第18页/共36页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
28	030213004002	LED双管灯 [项目特征] 1. 规格:2*18W 2. 安装方式:距地2.6m [工作内容] 1. 安装	套	16.0000
29	030209001001	接地装置 [项目特征] 1. 接地母线材质、规格:利用建筑物基础内钢筋作接地体 2. 接地极材质、规格:室外防雷测试端子箱,距地0.5m安装 3. 等电位端子箱安装 [工作内容] 1. 接地极(板)制作、安装 2. 接地母线敷设	项	1.0000
30	030209002001	避雷装置 [项目特征] 1. 引下线材质、规格、技术要求(引下形式):利用柱内的主筋作为引下线 2. 接地母线材质、规格、技术要求:利用建筑物屋顶上装设的Φ12热镀锌圆钢避雷带作为接闪器,采用-40x4热镀锌扁钢并与明敷设的避雷带焊接形成屋面避雷网格 [工作内容] 1. 避雷针(网)制作、安装 2. 引下线敷设、断接卡子制作、安装 3. 柱主筋与圈梁焊接	项	1.0000
31	030211008001	接地装置 [项目特征] 1. 类别:接地网	系统	1.0000

# 措施项目清单

工程名称：电气工程

专业名称：【电气设备安装工程】 第19页/共36页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	组装平台	项	1.0000
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1.0000
13	压力容器和高压管道的检验	项	1.0000
14	焦炉施工大棚	项	1.0000
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1.0000
16	管道安装后的充气保护措施	项	1.0000
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1.0000
18	现场施工围栏	项	1.0000
19	长输管道临时水工保护措施	项	1.0000
20	长输管道施工便道	项	1.0000
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1.0000
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1.0000
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1.0000
24	格架式抱杆	项	1.0000
25	脚手架	项	1.0000

# 其他项目清单

工程名称：电气工程

专业名称：【电气设备安装工程】 第20页/共36页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
F1	其他项目		0.0000
F1.1	暂列金额	项	0.0000
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000
F1.3	计日工	项	1.0000
F1.3.1	人工	项	1.0000
F1.3.2	材料	项	1.0000
F1.3.3	机械	项	1.0000
F1.4	总承包服务费	项	1.0000
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务费		1.0000
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费		1.0000

# 规费、税金项目清单

工程名称：电气工程

专业名称：【电气设备安装工程】 第21页/共36页

序号	项目名称	计算基础	费率
一	规费		4.75
1	社会保障费		4.30
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.30
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费：	CSAQWM	100.00
三	增值税销项税额：	BHSZJ	9.00
四	附加税：	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.41
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

# 暂列金额明细表

工程名称：电气工程

专业名称：【电气设备安装工程】 第22页/共36页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额
一	暂列金额	项	0.00



# 专业工程暂估价明细表

工程名称：电气工程

专业名称：【电气设备安装工程】 第23页/共36页

序号	项目名称	计量单位	暂估单价（元）
一	专业工程暂估价	项	0.00

# 分部分项工程量清单

工程名称：给排水工程

专业名称：【给排水 采暖 燃气工程】

第24页/共36页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030801007001	铝塑复合管 [项目特征] 1. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：给水管 2. 材质：阻氧型铝合金衬PE-RT管材（外层为白色铝合金阻氧层） 3. 规格：DN25 4. 连接形式：承插热熔连接 5. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求：刷蓝色环 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管道除锈、刷油、防腐 3. 给水管道消毒、冲洗	m	9.4000
2	030801007002	铝塑复合管 [项目特征] 1. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：给水管 2. 材质：阻氧型铝合金衬PE-RT管材（外层为白色铝合金阻氧层） 3. 规格：DN20 4. 连接形式：承插热熔连接 5. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求：刷蓝色环 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管道除锈、刷油、防腐 3. 给水管道消毒、冲洗	m	1.0000
3	030801005001	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：排水 2. 材质：普通UPVC管 3. 规格：DN100 4. 连接形式：粘接 5. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求：刷黄棕色环 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管道除锈、刷油、防腐	m	10.9000
4	030801005002	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：排水 2. 材质：普通UPVC管 3. 规格：DN50 4. 连接形式：粘接 5. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求：刷黄棕色环 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管道除锈、刷油、防腐	m	2.4000
5	030801005003	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：雨水管 2. 材质：GD-UPVC防紫外线高压雨水管 3. 规格：DN100 4. 连接形式：抗震柔性消音配件连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装	m	43.3000
6	030803001001	闸阀 [项目特征] 1. 型号、规格：Z41H-16C型 DN25 [工作内容] 1. 安装	个	1.0000
7	030803001002	止回阀 [项目特征] 1. 型号、规格：H41/42S-16型 DN25 [工作内容] 1. 安装	个	1.0000

# 分部分项工程量清单

工程名称：给排水工程

专业名称：【给排水 采暖 燃气工程】

第25页/共36页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
8	030803001003	截止阀 [项目特征] 1. 材质:全铜 2. 型号、规格:J41W-16T型 DN25 [工作内容] 1. 安装	个	1.0000
9	030803010001	水表 [项目特征] 1. 型号、规格:DN25 含表前阀 [工作内容] 1. 安装	组	1.0000
10	030804005001	洗菜盆 [项目特征] 1. 型号:节水型产品 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	1.0000
11	030617007001	87型雨水斗 [项目特征] 1. 规格:DN100 [工作内容] 1. 制作、安装	个	5.0000
12	CB001	磷酸铵盐干粉灭火器 [项目特征] 1. 型号、规格:MF/ABC4 [工作内容] 1. 安装	具	10.0000

# 措施项目清单

工程名称：给排水工程

专业名称：【给排水 采暖 燃气工程】

第26页/共36页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	组装平台	项	1.0000
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1.0000
13	压力容器和高压管道的检验	项	1.0000
14	焦炉施工大棚	项	1.0000
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1.0000
16	管道安装后的充气保护措施	项	1.0000
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1.0000
18	现场施工围栏	项	1.0000
19	长输管道临时水工保护措施	项	1.0000
20	长输管道施工便道	项	1.0000
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1.0000
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1.0000
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1.0000
24	格架式抱杆	项	1.0000
25	脚手架	项	1.0000

# 其他项目清单

工程名称：给排水工程

专业名称：【给排水 采暖 燃气工程】

第27页/共36页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
F1	其他项目		0.0000
F1.1	暂列金额	项	0.0000
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000
F1.3	计日工	项	1.0000
F1.3.1	人工	项	1.0000
F1.3.2	材料	项	1.0000
F1.3.3	机械	项	1.0000
F1.4	总承包服务费	项	1.0000
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务		1.0000
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费		1.0000

# 规费、税金项目清单

工程名称：给排水工程

专业名称：【给排水 采暖 燃气工程】

第28页/共36页

序号	项目名称	计算基础	费率
一	规费		4.75
1	社会保障费		4.30
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.30
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费：	CSAQWM	100.00
三	增值税销项税额：	BHSZJ	9.00
四	附加税：	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.41
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

# 暂列金额明细表

工程名称：给排水工程

专业名称：【给排水 采暖 燃气工程】

第29页/共36页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额
一	暂列金额	项	0.00

# 专业工程暂估价明细表

工程名称：给排水工程

专业名称：【给排水 采暖 燃气工程】

第30页/共36页

序号	项目名称	计量单位	暂估单价（元）
一	专业工程暂估价	项	0.00



# 分部分项工程量清单

工程名称：弱电工程

专业名称：【建筑智能化系统设备安装工程】

第31页/共3

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	031202001001	终端设备 [项目特征] 1. 名称:弱电箱FD [工作内容] 1. 本体安装 2. 单体测试	台	1.0000
2	031202002001	附属设备 [项目特征] 1. 名称:弱电层箱 [工作内容] 1. 本体安装 2. 单体测试	台	1.0000
3	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 材质:钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式及部位:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	25.3000
4	030212001002	电气配管 [项目特征] 1. 材质:钢管 2. 规格:SC15 3. 配置形式及部位:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装	m	210.5000
5	031103020001	光缆 [项目特征] 1. 规格:2芯室内光纤 [工作内容] 1. 敷设、测试	m	29.3000
6	031103017001	4对双绞电缆 [项目特征] 1. 规格:单芯光纤 [工作内容] 1. 敷设、测试 2. 卡接(配线架侧)	m	251.4000
7	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座 [项目特征] 1. 规格:信息插座 [工作内容] 1. 安装、卡接	个	18.0000
8	031103023002	单口非屏蔽八位模块式信息插座 [项目特征] 1. 规格:电话插座 [工作内容] 1. 安装、卡接	个	6.0000

# 措施项目清单

工程名称：弱电工程

专业名称：【建筑智能化系统设备安装工程】

第32页/共3

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	组装平台	项	1.0000
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1.0000
13	压力容器和高压管道的检验	项	1.0000
14	焦炉施工大棚	项	1.0000
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1.0000
16	管道安装后的充气保护措施	项	1.0000
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1.0000
18	现场施工围栏	项	1.0000
19	长输管道临时水工保护措施	项	1.0000
20	长输管道施工便道	项	1.0000
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1.0000
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1.0000
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1.0000
24	格架式抱杆	项	1.0000
25	脚手架	项	1.0000

# 其他项目清单

工程名称：弱电工程

专业名称：【建筑智能化系统设备安装工程】

第33页/共3

序号	项目名称	计量单位	工程数量
F1	其他项目		0.0000
F1.1	暂列金额	项	0.0000
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000
F1.3	计日工	项	1.0000
F1.3.1	人工	项	1.0000
F1.3.2	材料	项	1.0000
F1.3.3	机械	项	1.0000
F1.4	总承包服务费	项	1.0000
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务费		1.0000
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费		1.0000

# 规费、税金项目清单

工程名称：弱电工程

专业名称：【建筑智能化系统设备安装工程】

第34页/共3

序号	项目名称	计算基础	费率
一	规费		4.75
1	社会保障费		4.30
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.30
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费：	CSAQWM	100.00
三	增值税销项税额：	BHSZJ	9.00
四	附加税：	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.41
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

# 暂列金额明细表

工程名称：弱电工程

专业名称：【建筑智能化系统设备安装工程】

第35页/共3

序号	项目名称	计量单位	暂定金额
一	暂列金额	项	0.00

# 专业工程暂估价明细表

工程名称：弱电工程

专业名称：【建筑智能化系统设备安装工程】

第36页/共3

序号	项目名称	计量单位	暂估单价（元）
一	专业工程暂估价	项	0.00

## 第六章 磋商响应文件基本格式

项目编号：SHCG2023-018

# 平利县公安局西河派出所 新建钢结构房项目

## 磋商响应文件

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

时 间：\_\_\_\_\_

## 目 录

- 一、响应函
- 二、第一次磋商报价表
- 三、资格证明文件
- 四、供应商概况
- 五、供应商参加政府采购活动承诺书
- 六、投标方案
- 七、商务响应偏离表
- 八、投标供应商业绩
- 九、质量保证及服务承诺
- 十、投标供应商认为有必要说明的其他问题



# 一、响应函

致：圣弘建设股份有限公司

根据贵方为        （项目名称）        招标采购工程及服务的磋商公告（项目编号）        ，签字代表        （姓名、职务）经正式授权并代表供应商        （供应商名称、地址），就该项目进行投标。

在此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任：

1、我方提交的电子磋商响应文件（\*.SXSTF）壹份。

2、我方所附投标报价表中应提交和交付的工程/服务投标总价为人民币：        （同时用汉字大写和数字表示的投标总价）。

3、我方已详细审查全部磋商文件，完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解质疑的权力。

4、我方完全理解并同意磋商文件中有关拒绝投标的条款。

5、我方同意按照要求提供投标有关的一切数据或资料。

6、我方将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。

7、我方完全理解最低报价不是中标的唯一条件。

8、我方同意按磋商文件规定，遵守贵方有关磋商的各项规定。

9、若我方中标，我方保证按有关规定向贵方支付成交服务费。

10、投标有效期为自开标之日起90个日历日，若我方中标，磋商响应文件有效期延长至合同执行完毕。

11、拟投入本项目的项目经理为：                        ，注册编号为：                        。

12、所有关于本项目的函电，请按下列地址联系：

供应商名称（公章）：                                                

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：                                

详细地址：                                                        

邮政编码：                                        

电    话：                                        

传    真：                                        

电子邮  件：                                        

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、第一次磋商报价表

### 2.1 报价一览表

项目编号：SHCG2023-018

项目名称	磋商总报价 (元)	工期 (日历天)	质量 标准	备注
平利县公安局西河派出所 新建钢构房项目				
磋商总报价（大写）				

注：1、磋商总报价系指投标供应商完成磋商文件规定的各项工作产生的所有费用合价；2、磋商总报价不得超出本项目的最高限价；3、保留小数点后两位。

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2.2 已标价工程量清单

注：报价时必须按工程量清单表格所列内容进行报价，不得更改，凡与清单不符的一律视为无效投标。

### 三、资格证明文件

(1) 供应商须具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，营业执照、组织机构代码证、税务登记证（多证合一只提供营业执照，事业单位提供事业单位法人证书，自然人提供本人身份证）合法有效；

# 承 诺 函

致：平利县公安局

本公司\_\_\_\_\_（供应商名称）参加\_\_\_\_\_（项目名称、项目编号）的竞争性磋商活动，现承诺：我公司满足政府采购法第二十二条关于供应商的资格要求：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其他资格性条件，不属于禁止参加磋商的供应商，如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

投标供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

②、供应商须提供法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证复印件；法定代表人直接参加投标的，须提供法定代表人身份证明文件（附法定代表人身份证复印件）；

### (1). 法定代表人身份证明书

致： <u>平利县公安局</u>				
企 业 信 息	企业名称			
	法定地址			
	邮政编码			
	工商登记机关			
	信用代码证号			
法定代 表人	姓名		性别	
	职务		联系电话	
	传真			
法定代 表人身 份证正 反复印 件	(粘贴处)	法定代表人（签字或盖章）：		
		(公章)		
		年	月	日

注：此格式仅供由法定代表人参与磋商活动并对响应文件进行签署的投标人使用。

## (2) . 法定代表人授权委托书

致：平利县公安局

本授权书声明：注册于中华人民共和国的\_\_\_\_\_（供应商名称）的  
在下面签字的\_\_\_\_\_（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权的在下面  
签字的\_\_\_\_\_（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就项  
目编号为\_\_\_\_\_（项目编号）的\_\_\_\_\_（项目名称）的磋商活动，代理人所  
签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予承认。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字生效，有效期为自磋商之日起  
90个日历日。

代理人无转委托权，特此委托！

法定代表人身份证复印件 （正面：国徽）	法定代表人身份证复印件 （反面：身份信息）
法定代表人签字或盖章：_____	（公章）： _____ <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                     年    月    日                 </div>
被授权人身份证复印件 （正面：国徽）	被授权人身份证复印件 （反面：身份信息）
被授权人签字： _____	<div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                     年    月    日                 </div>

注：由被授权的委托代理人参加磋商的必须按本格式规定办理授权委托书。

(3) 供应商须具备建设行政主管部门核发的【**建筑工程施工总承包三级**】及以上资质与【**钢结构工程专业承包三级**】及以上资质，且有效的安全生产许可证；



(4) 拟派项目负责人须具备【建筑工程专业二级】及以上注册建造师资格，且未担任其他在建项目的项目负责人（提供执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书及未担任其他在建工程承诺书）；

## 无在建工程承诺书

致： 平利县公安局

我公司 （供应商名称） 拟派担任 （项目名称）、（项目编号） 的项目负责人 （项目负责人姓名、身份证号码、建造师注册证书编号），现阶段未担任其他在建工程项目的项目负责人。

我公司保证上述信息真实、准确，并自愿承担因我公司就此弄虚作假所造成的一切法律后果。

投标供应商名称： \_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

(5) 财务状况报告：供应商须提供具有财务审计资质单位出具的 2022 年度的财务报告(成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)，或开标前六个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证(基本账户信息表)；

(6) 税收缴纳证明：须提供 2023 年 1 月 1 日至今已缴纳的至少 3 个月的纳税证明或完税证明（任意税种）；依法免税或新成立的投标供应商应提供相关文件证明；

(7) 社会保障资金缴纳证明：须提供 2023 年 1 月 1 日至今已缴存至少 3 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金或新成立的投标供应商应提供相关文件证明；

(8) 书面声明：参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，以及未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明。

## 书面说明

致：平利县公安局

作为参加贵单位组织的\_\_\_\_\_（项目名称、项目编号）的投标供应商，我公司\_\_\_\_\_（供应商名称）为在中华人民共和国境内合法注册并经营的机构，在此郑重声明：

我单位在参加采购活动前三年内在经营活动中没有《政府采购法》第二十二条第一款第(五)项所称重大违法记录，包括：我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员未因经营活动中的违法行为受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

我单位无以下不良信用记录情形：

- 1、我方\_\_\_\_\_（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。
- 2、我方\_\_\_\_\_（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法案件当事人名单。
- 3、我方\_\_\_\_\_（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位已就上述不良信用行为按照磋商文件中规定进行了查询。

我单位承诺：合同签订前，若我单位具有不良信用记录情形，贵方可取消我单位中标资格或者不授予合同，所有责任由我单位自行承担。同时，我单位愿意无条件接受监管部门的调查处理。

特此声明！

投标单位名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：    年    月    日

(9) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

(格式自拟)

(10) 本项目专门面向中小企业磋商。投标企业应提供《中小企业声明函》，格式要求见磋商文件；本项目对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。

### 中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加\_\_\_\_\_（采购名称）的\_\_\_\_\_（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 平利县公安局西河派出所新建钢构房项目，属于建筑业；承建（承接）企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报；

2、本项目所属建筑业，填写前请认真阅读《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）和关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）相关规定。

3、未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。

## 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位\_\_\_\_\_（供应商名称）\_\_\_\_\_参加\_\_\_\_\_（采购单位名称）\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：如不是该类企业则不需提供此声明函（可删除此页）。

## 监狱企业证明文件

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

说明：如不是该类企业则不需提供证明文件（可删除此页）。



(11)、本项目不接受联合体投标，供应商须提供非联合体声明函。

(格式自拟)

注：以上复印件加盖投标人公章。

## 四、供应商概况

单位基本情况				
企业名称				
注册地址		成立时间		
登记证号		单位性质		
法定代表人 (主要负责人)		所属行业		
上年度 营业收入		资产总额		
基本存款账户 开户银行		基本存款 账户账号		
所获得资质及 等级(国家行政 部门颁发)				
经营范围				
人员情况				
从业人员总数		管理人员数量		专业技术 人员数量
存在直接控股、管理关系的相关供应商				
关系	供应商名称			
说明	1、登记证号指营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书中的登记号。 2、成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可不提供“上年度营业收入”。 3、供应商应如实填写上述信息。			

## 五、供应商参加政府采购活动承诺书

### 陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书（一）

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位作为\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_的供应商，在此庄严承诺：

1. 在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
2. 不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
3. 不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交、成交。
4. 不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
5. 不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
6. 不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
7. 不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
8. 尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
9. 不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位名称：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

地 址：\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

年 月 日

### 承诺书（二）

致： <u>圣弘建设股份有限公司</u>		
<p>作为参加贵公司组织的采购项目的投标供应商，本公司承诺：在参加本项目投标之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。</p>		
承诺单位	法定代表人或委托代理人	日 期
（公章）	（签字或盖章）	年 月 日

### 承诺书（三）

致： <u>圣弘建设股份有限公司</u>		
<p>作为参加贵公司组织的采购项目的投标供应商，本公司郑重申告并承诺：近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为____次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。</p>		
承诺单位	法定代表人或委托代理人	日 期
（公章）	（签字或盖章）	年 月 日

### 承诺书（四）

致：圣弘建设股份有限公司

作为参加贵公司组织的采购项目的投标供应商，本公司承诺：参加本次投标提交的所有资质证明文件及业绩证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

承诺单位	法定代表人或委托代理人	日 期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

## 六、投标方案

1、针对本次磋商的详细方案（投标人视各自情况自行编制）

2、投标人应按以下要点编制施工组织设计，包括但不限于以下内容（文字宜精炼、内容具有针对性，格式自拟）：

①确保安全施工的技术组织措施；

②确保工期的技术组织措施；

③确保工程质量的技术组织措施；

④确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施；

⑤施工方案、项目经理部的组成；

⑥劳动力安排计划；

⑦施工部署及施工总平面布置图；

⑧进度计划和工期目标（施工计划网络图或横道图）；

⑨施工机械配备和材料投入计划；

⑩采用新技术、新工艺对提供工程质量、缩短工期、降低造价的可行性。

### 项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
注册建造师资格等级	级	建造师专业			
项目经理资格证书编号					
毕业学校	_____年毕业于_____学校_____专业				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量

注：须附项目负责人加盖公章的资格证、注册证、安全生产考核合格证、身份证等复印件。

项目部其他人员简历表

姓名	性别	年龄	职称	执业或职业资格证明				拟在本项目中担任的工作或岗位
				证书名称	级别	证书编号	专业	

- 注：1. 项目部其他人员指：技术负责人，五大员：质量员、材料员、施工员、安全员、资料员。
2. 后附项目部其他人员相关有效证书证件复印件并加盖公章。



## 七、商务响应偏离表

项目名称：平利县公安局西河派出所新建钢构房项目

项目编号：SHCG2023-018

序号	磋商文件 商务要求	投标文件 商务响应	偏离情况	备注

注：商务响应偏离表应按照竞争性磋商文件“第三章 商务要求”及“第四章合同主要条款”响应，“偏离情况”应根据实际响应情况注明：正偏离或无偏离。商务偏离不得出现负偏离，否则按无效文件处理。

投标供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 八、投标供应商业绩

年份	项目名称	合同金额（元）	完成时间	完成质量	备注

注：投标供应商需提供近三年（自2020年11月1日至2023年11月1日）已完成的类似项目业绩，后附中标/成交通知书或符合评分标准的施工合同复印件并加盖公章。

## 九、质量保证及服务承诺

## 十、投标供应商认为有必要说明的其他问题

附件：安康市公共资源交易不见面开标大厅供应商操作手册



国泰新点软件股份有限公司

地址：江苏张家港市经济开发区(<http://www.epoint.com.cn>)

电话：400-998-0000 传真：0512-58132373

## 安康市公共资源交易不见面开标大厅 供应商操作手册

## 目 录

一、 系统登陆 .....	69
1、 浏览器配置 .....	69
2、 驱动下载 .....	75
3、 系统登录 .....	75
二、 开标流程 .....	77
我的项目 .....	77
阅读开标流程 .....	77
公布投标人 .....	79
远程解密 .....	80
开标结束 .....	82
三、 其他功能介绍 .....	82
互动交流 .....	82
开标异议文字提问 .....	84
异议查看 .....	85
直播画面切换 .....	86
四、 注意事项 .....	86

# 一、系统登陆

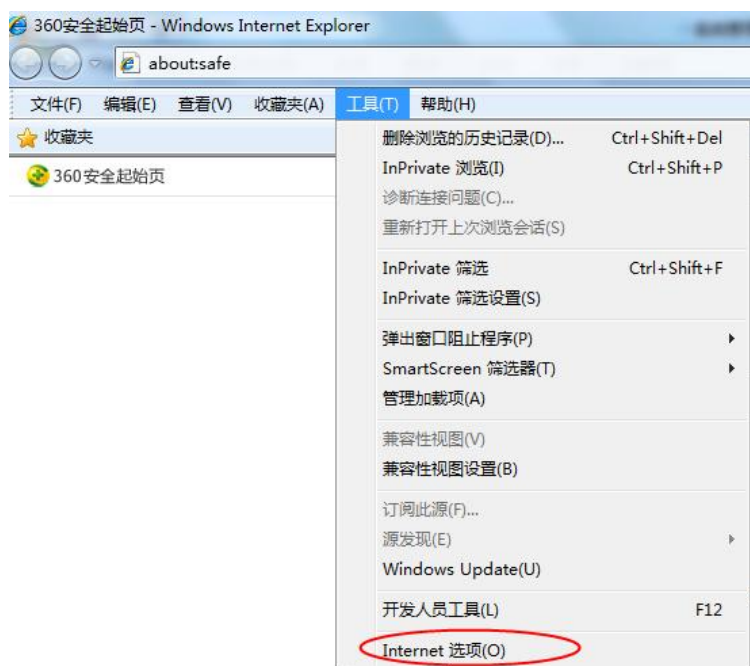
## 1、浏览器配置

### Internet 选项

打开安康市公共资源交易网站 (<http://ak.sxggzyjy.cn/>)，点击【电子交易平台】-----【不见面开标系统】进入不见面开标大厅登陆首页。

为了让系统插件能够正常工作，请按照以下步骤进行浏览器的配置。

1、打开浏览器，在“工具”菜单→“Internet 选项”



2、弹出对话框之后，请选择“安全”选项卡，具体的界面如下图：

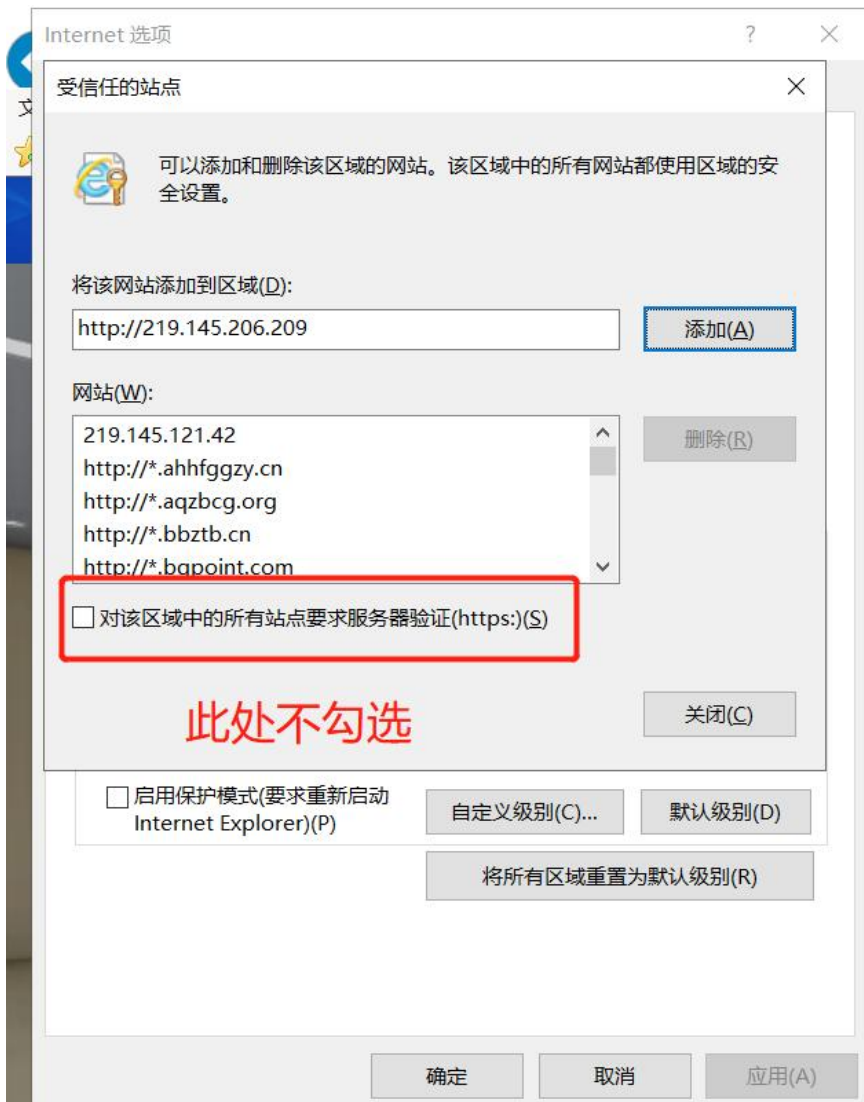


3、点击绿色的“受信任的站点”的图片，会看到如下图所示的界面：



4、点击“站点”按钮，出现如下对话框：



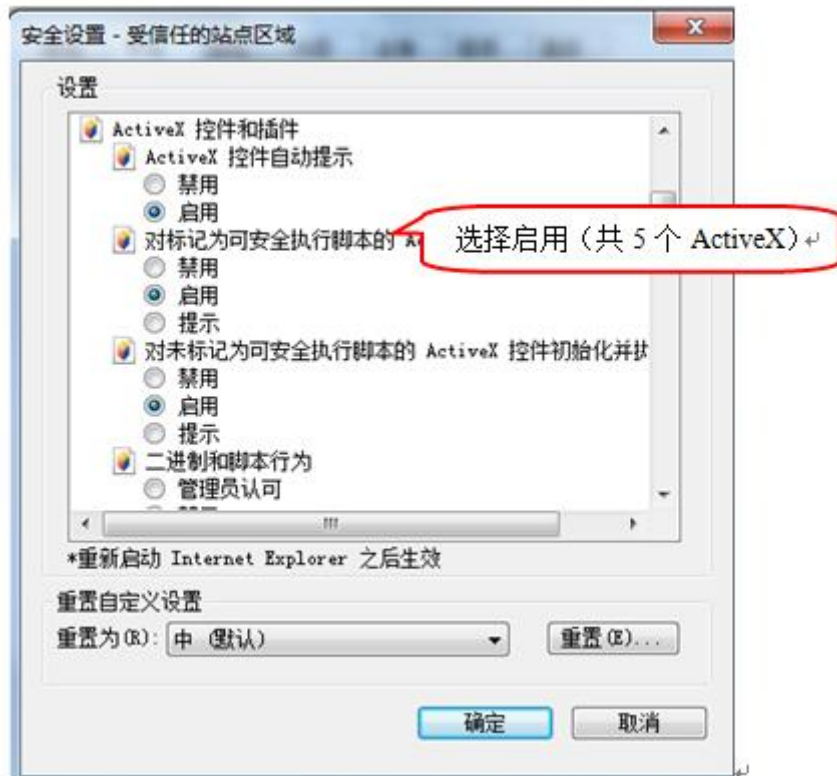


输入系统服务器的 IP 地址，格式例如：219.145.206.209，然后点击“添加”按钮完成添加，再按“关闭”按钮退出。

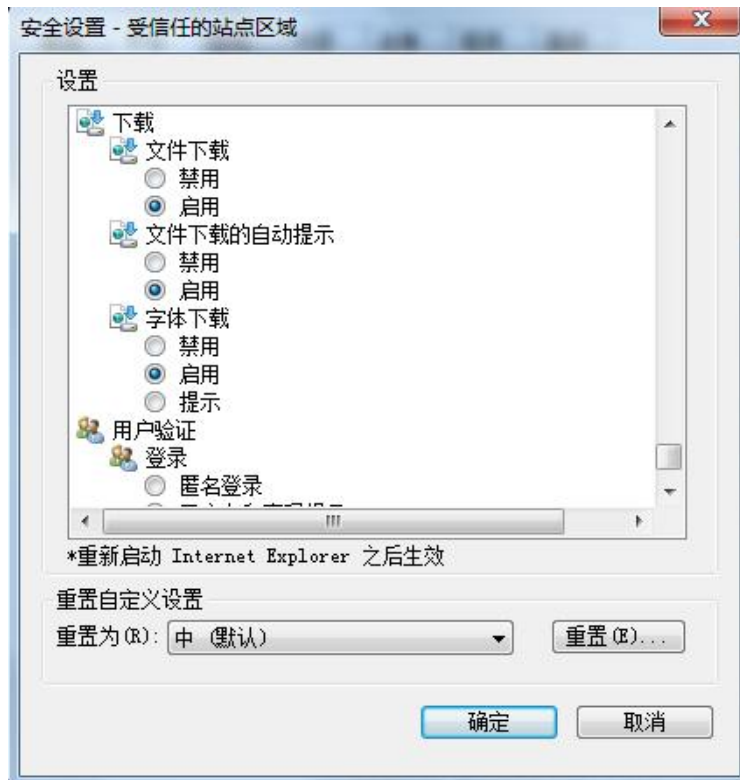
5、设置自定义安全级别，开放 Activex 的访问权限：



①会出现一个窗口，把其中的 ActiveX 控件和插件的设置全部改为启用。

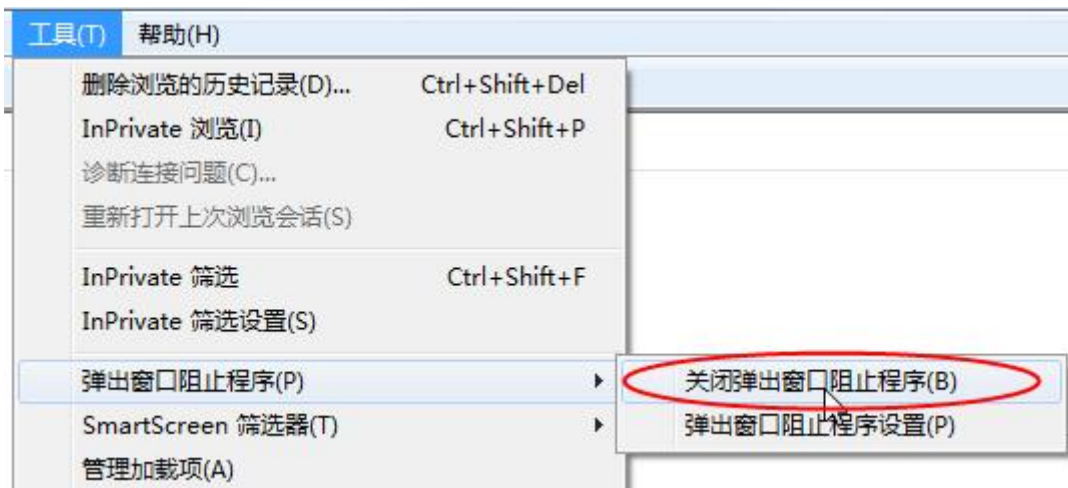


②文件下载设置，开放文件下载的权限：设置为启用。



## 关闭拦截工具

上述操作完成后，如果系统中某些功能仍不能使用，请将拦截工具关闭再试用。比如在 windows 工具栏中关闭弹出窗口阻止程序的操作：

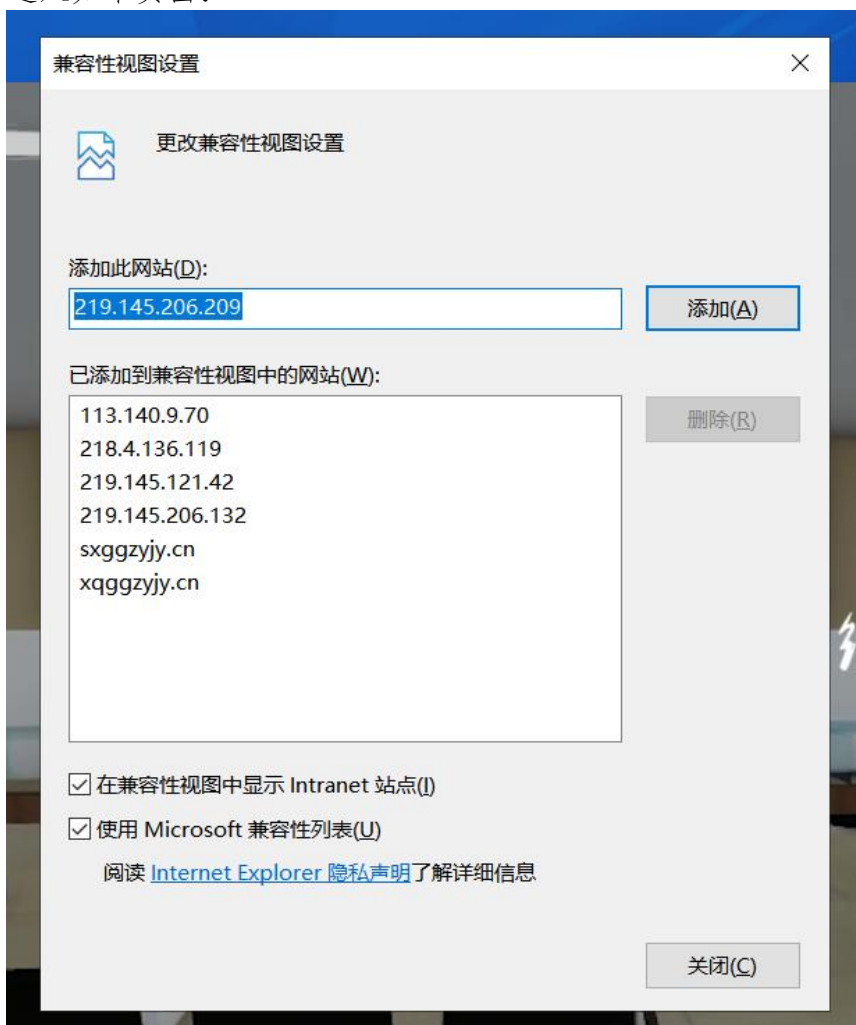


## 设置兼容性模式

点击 IE 菜单栏里边的工具-兼容性视图设置，如下图：



进入如下页面：



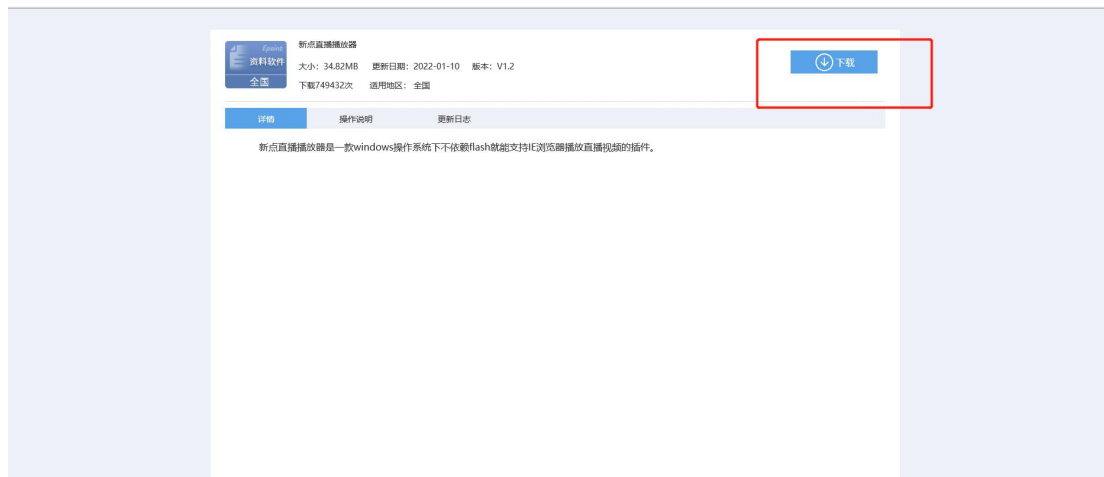
将网站地址 219. 145. 206. 209 添加进去即可。

## 2、驱动下载

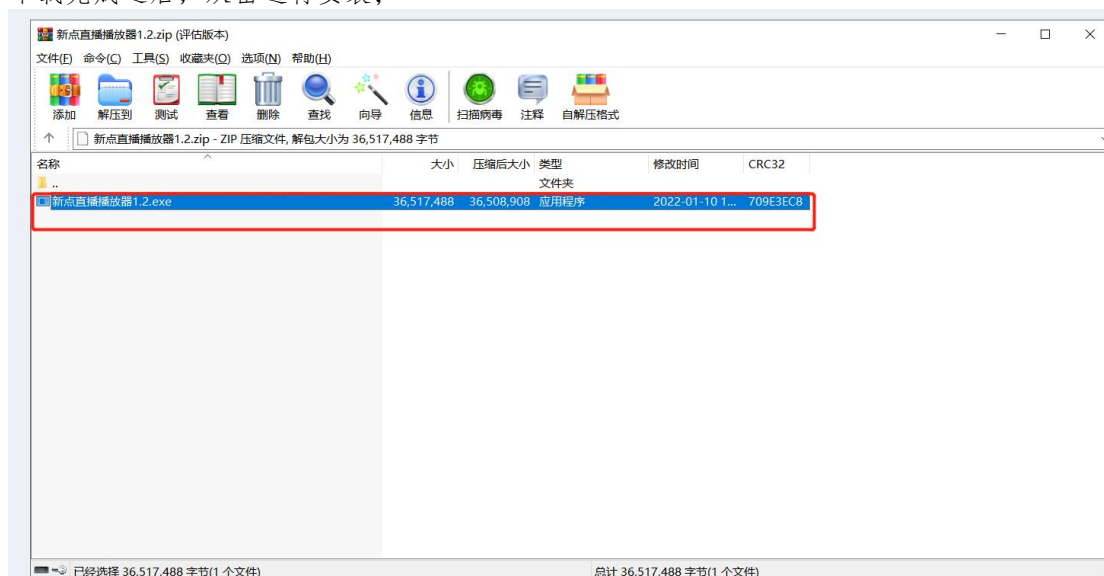
新点直播播放器下载

下载地址

<https://download.bqpoint.com/download/downloadprodetail.html?SourceFrom=Down&SoftGuid=55aa4e06-c384-4005-bcb9-48932d410fd4>

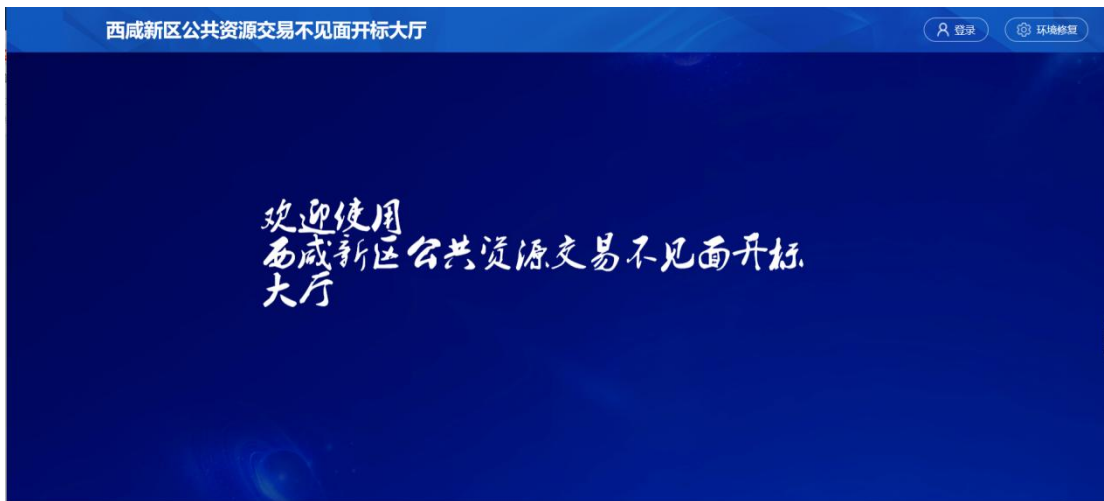


下载完成之后，双击进行安装；

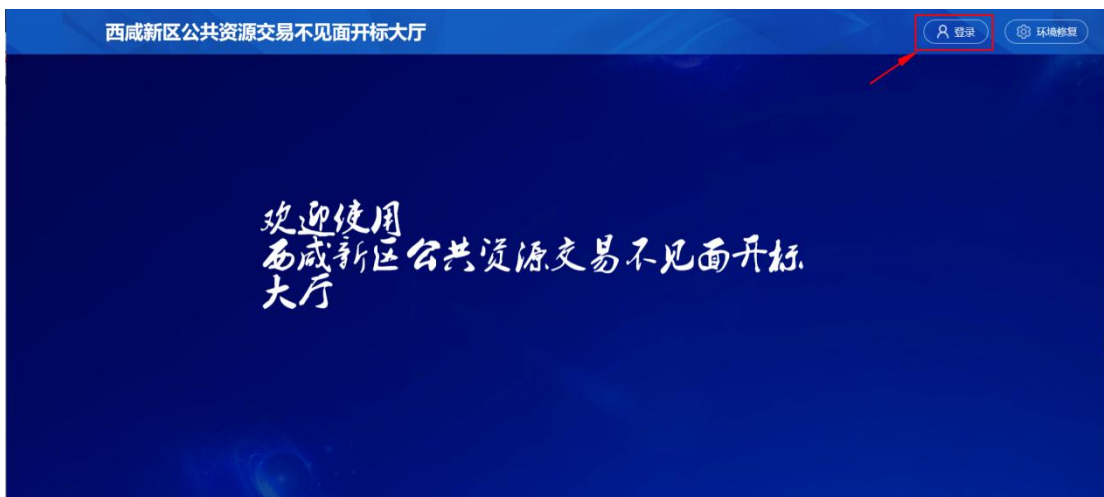


## 3、系统登录

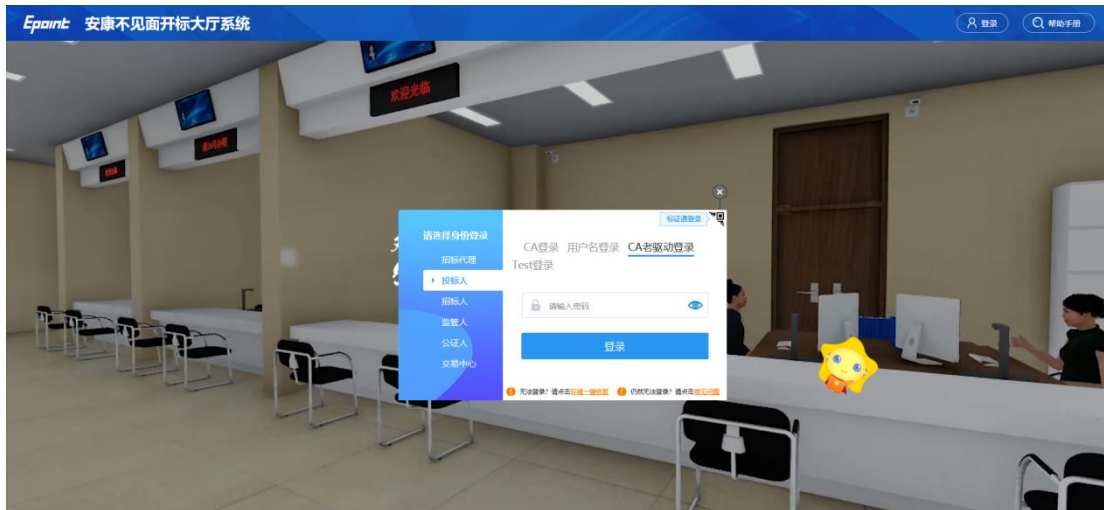
打开安康市公共资源交易网站 (<http://ak.sxggzyjy.cn/>)，点击【电子交易平台】-----  
【不见面开标系统】进入不见面开标大厅登陆首页。



点击【登陆】---挑选投标人身份使用 CA 锁登陆系统。





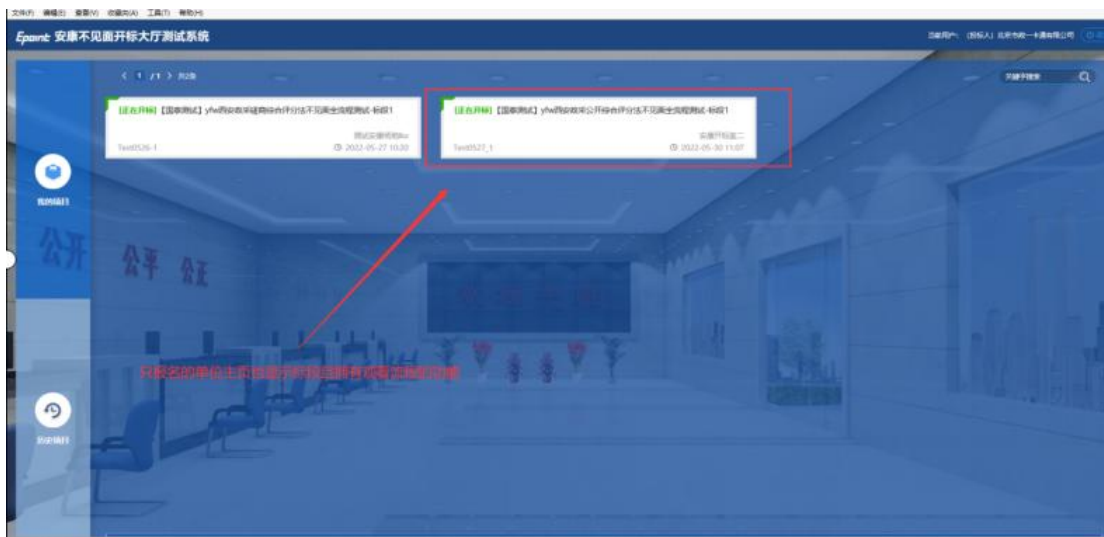


备注：推荐使用 IE11 浏览器，

## 二、开标流程

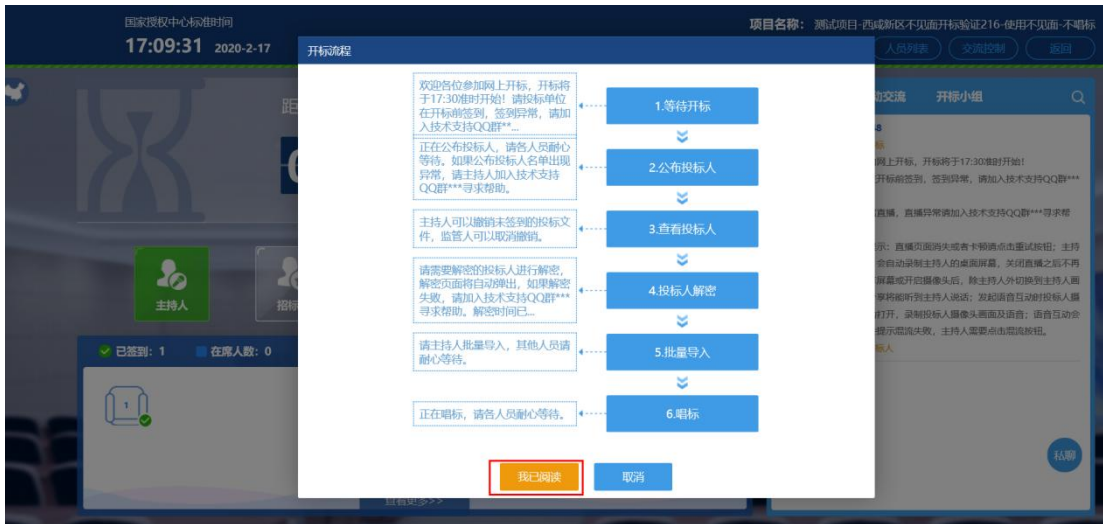
### 我的项目

在我的项目里面找到等待开标的项目，点击进入不见面开标会议室。



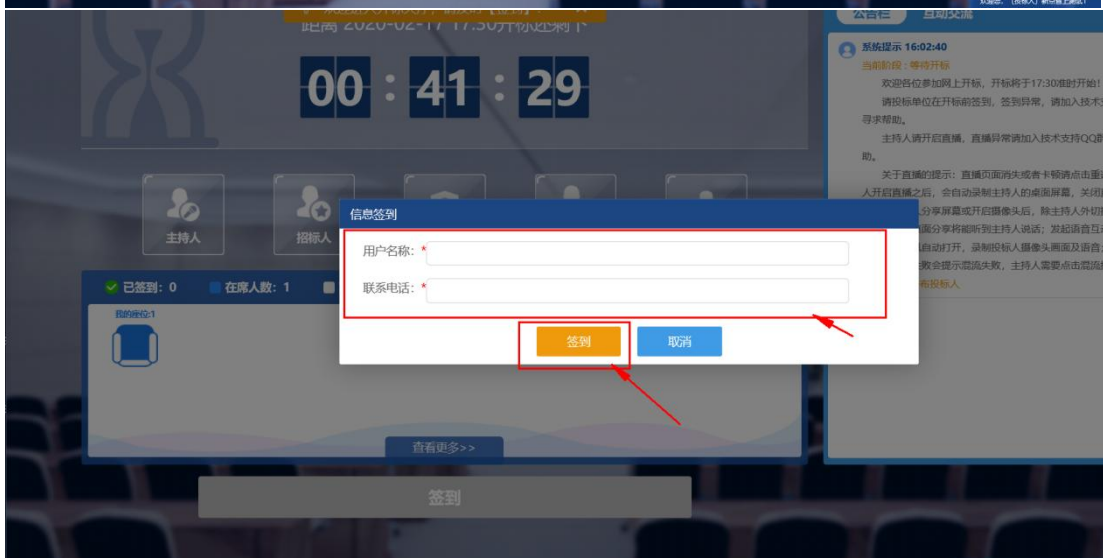
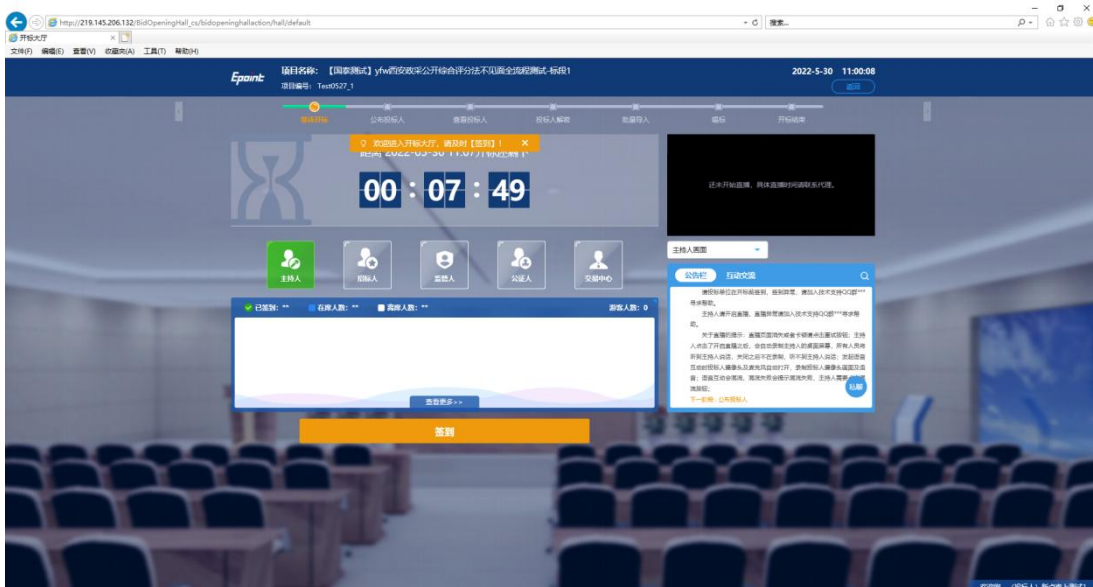
### 阅读开标流程

投标人阅读开标流程，并在开标倒计时结束先完成在线签到。



点击签到打开信息录入页面，完成相关信息录入后，点击签到即可完成签到。

备注：投标人可在开标前 1 小时内完成在线签到工作。





# 公布投标人

开标时间到了后，系统会在右侧公告栏给出提醒，等待公布投标人

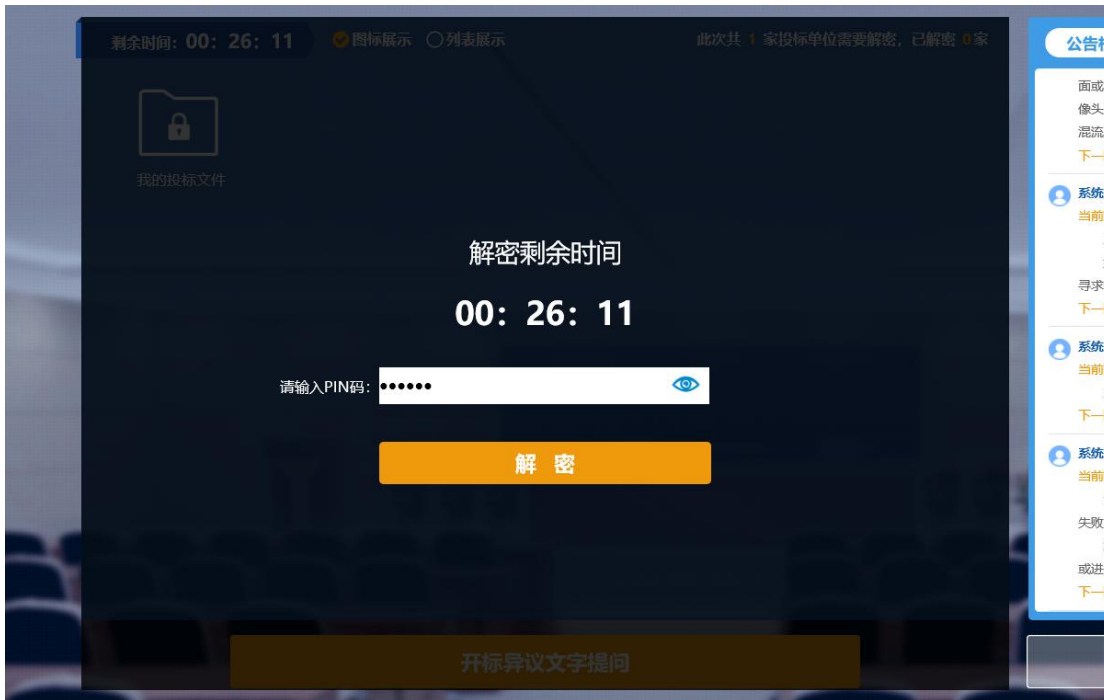


投标人公布完成后，投标人名单有图标展示模式和列表展示模式，可根据自己意愿进行切换。

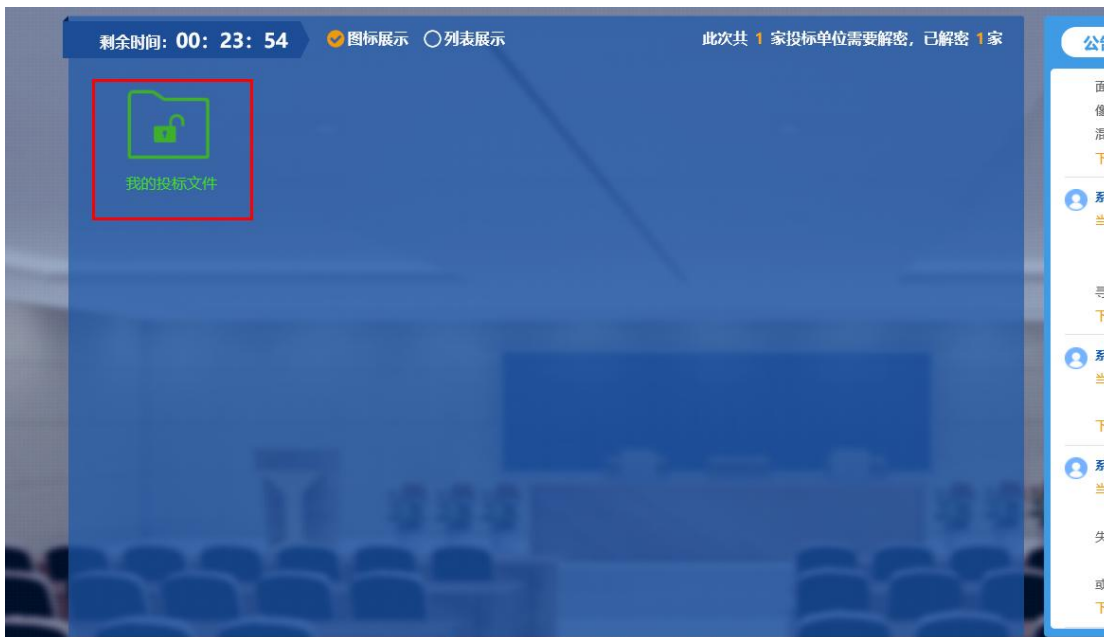


## 远程解密

代理进入解密阶段后，投标人需在规定时间内进行远程解密操作。



解密成功后图标展示页面会显示一个绿色的解锁图标，列表页面会直接显示蓝色的解密成功。



剩余时间: 00: 22: 53     图标展示     列表展示    此次共 1 家投标单位需要解密, 已解密 1 家

序号	投标单位名称	投标单位解密状态	解密时间	最终解密状态
1	我的投标文件	解密成功	2020-02-17 19:33:58	解密成功

开标异议文字提问

## 公布开标结果

解密成功后投标人可在线等待, 等待公布开标结果。

公布开标结果

序号	投标单位名称	投标总价 (合计) (元)
1	省公共资源权益类测试KEY-9	1

开标异议文字提问

## 开标结束

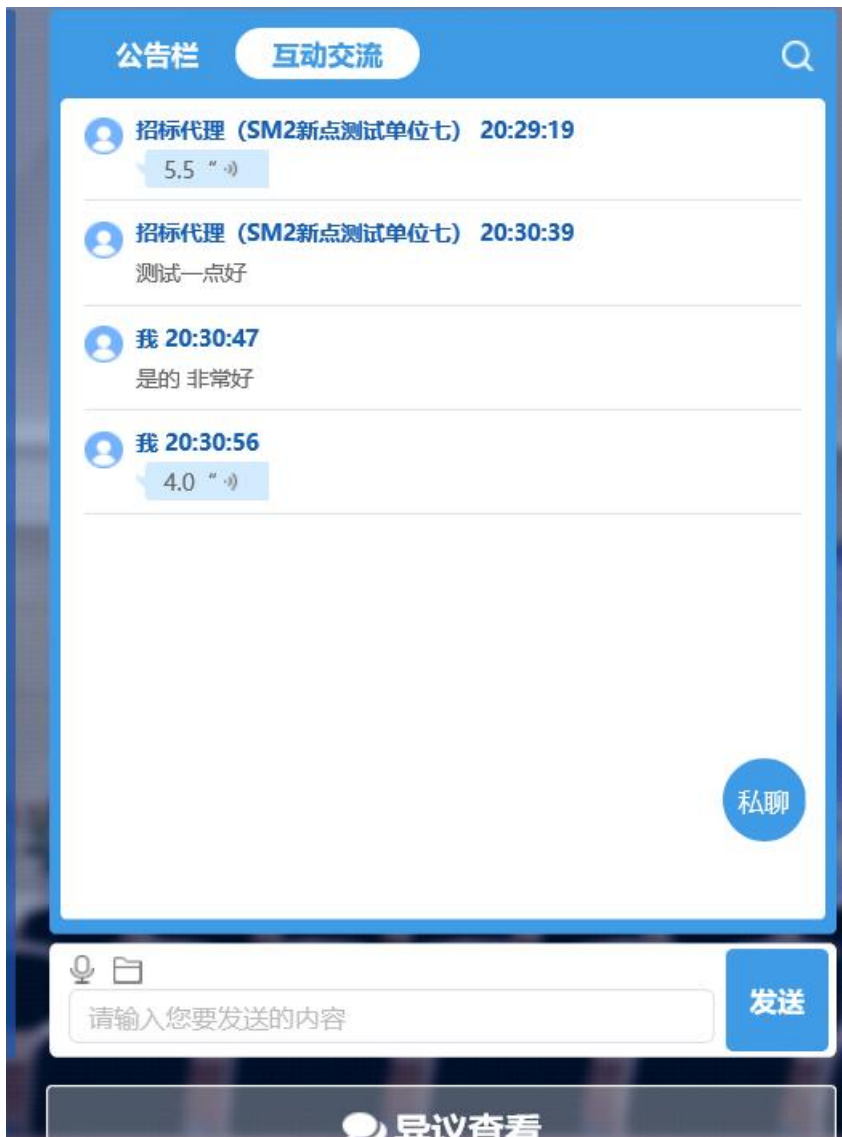
开标结束后投标人可对开标过程进行评价。



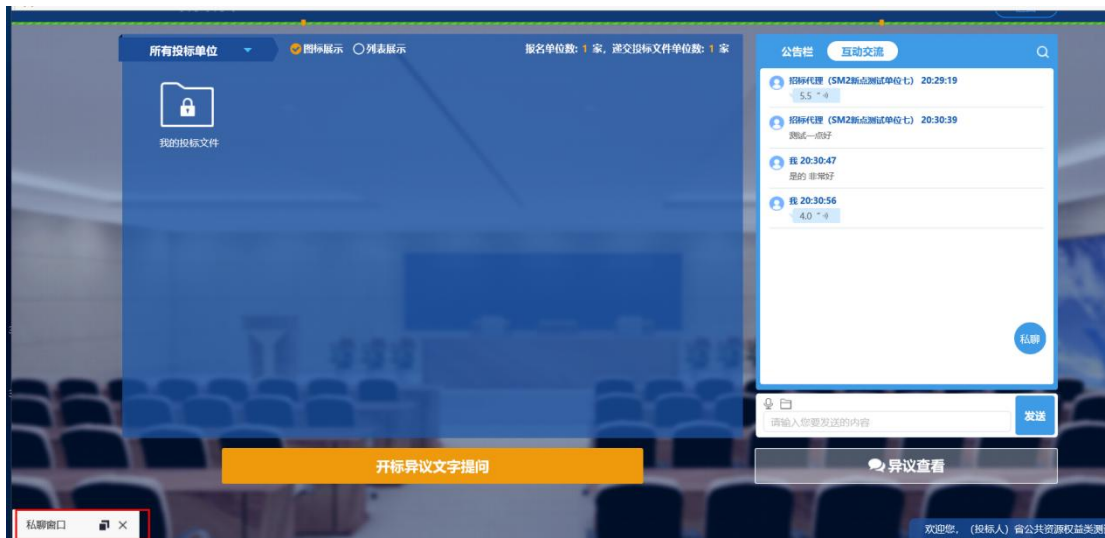
## 三、其他功能介绍

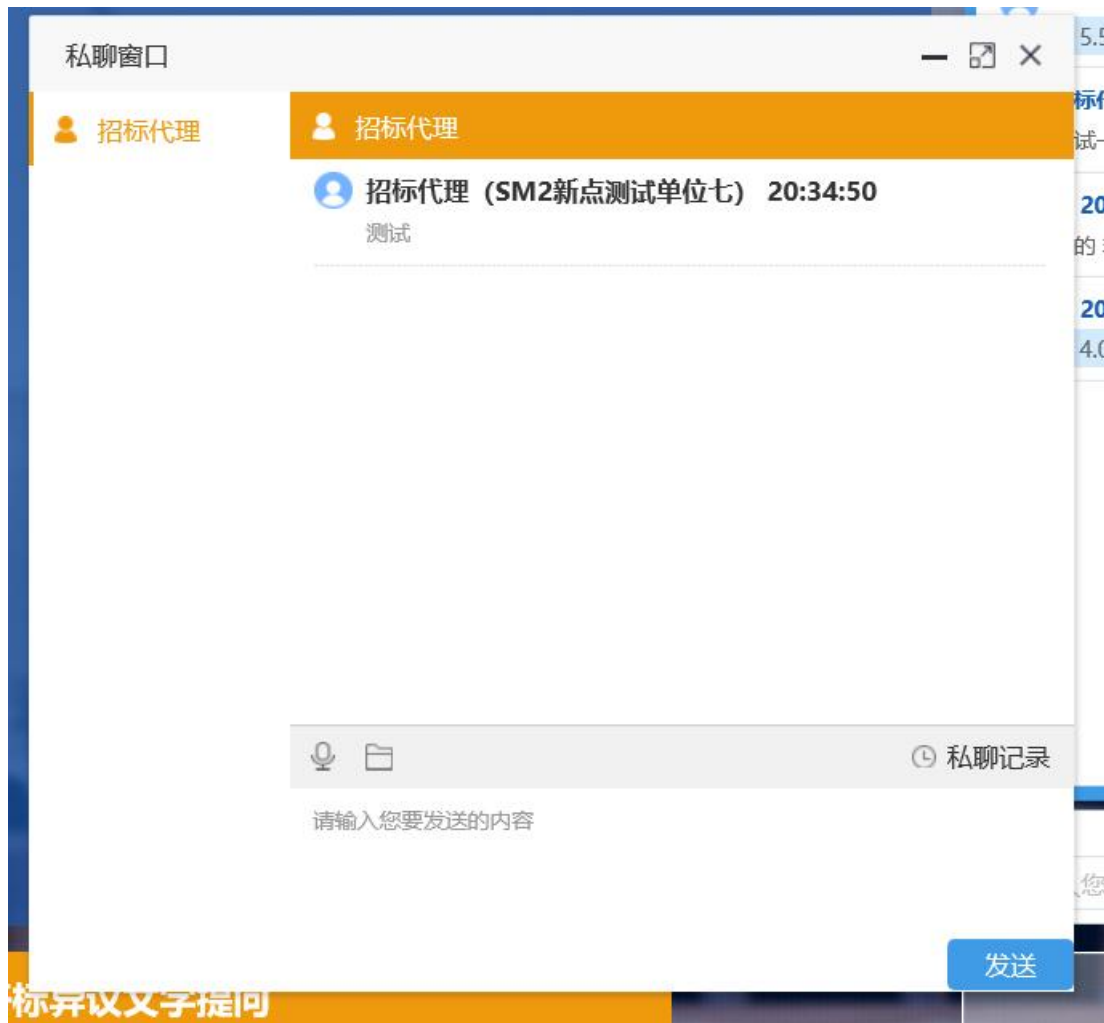
### 互动交流

投标人可在互动交流页面查看代理机构发出的文字、语音信息，当代理发起群聊的时候，投标人可以文字、语音方式在其中进行响应或回复。



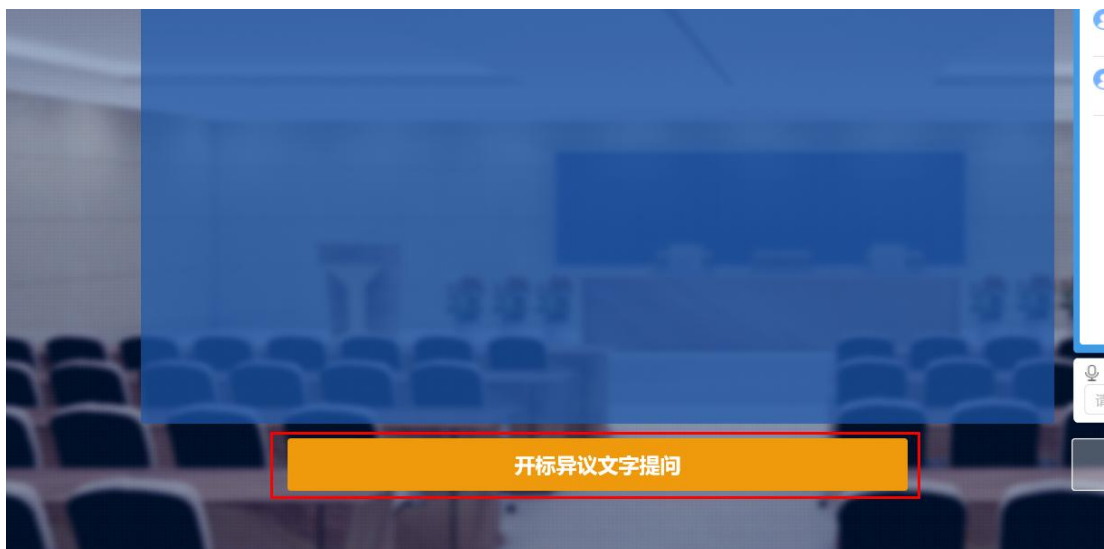
当代理开启私聊，并有人向投标人发送了私聊信息后，投标人端会在左下角看到有私聊提醒，点击即可与其进行私聊。





## 开标异议文字提问

投标人可通过开标异议文字提问向代理机构提出异议



填写异议内容、依据和理由，有相关附件支撑的课上传相关附件。



## 异议查看

投标人可通过异议查看功能查看自己或其他投标人提出的异议及代理回复内容。

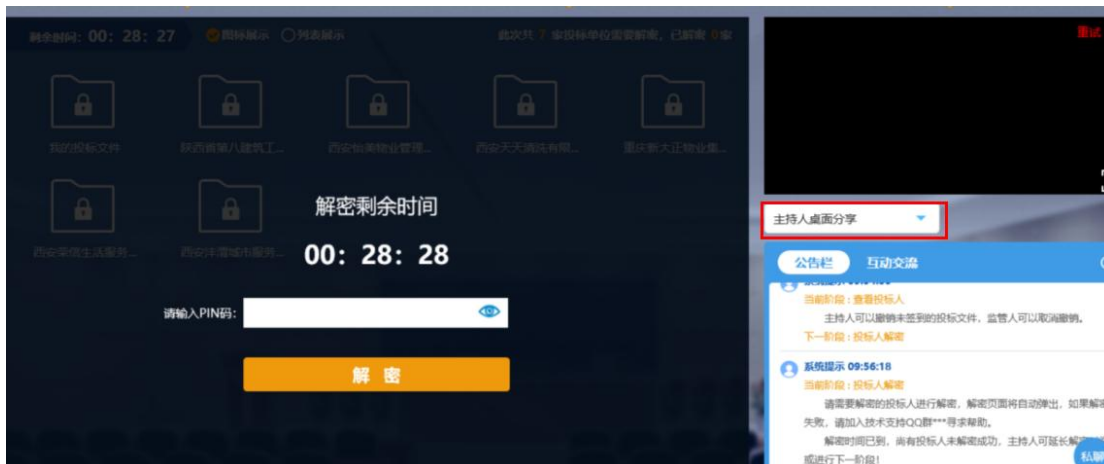






## 直播画面切换

供应商可自由切换直播画面为主持人画面还是桌面共享画面



## 四、注意事项

- 1、为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标人配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响），浏览器要求使用 IE11 浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源 CA 驱动。
- 2、建议投标人在开标前 1 小时内登录不见面开标大厅，及时签到（开标前 60 分钟开始签到），并按规定时限解密投标文件。
- 3、投标人需注意 CA 锁一定要提前做好，并确保 CA 锁为制作投标文件的 CA 锁。
- 4、及时关注右侧公告及互动栏目信息，并尽快做出响应。