

项目编号：HRDL-AK[2023]-026

筒车湾镇乡村物流服务中心建设项目 磋商文件



招 标 人：宁陕县筒车湾镇人民政府

代 理 机 构：陕西恒瑞项目管理有限公司

二零二三年四月

特别提醒

安康市公共资源交易平台全流程电子化、政府采购项目内容

一、关于需要特别提醒供应商的内容

1、本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式（无需提供纸质版文件，无需到开标现场）。开标时请务必携带数字认证证书，如因供应商自身原因未携带数字认证证书造成无法解密投标文件，按无效投标对待。

2、电子开标、评标无法进行时，按照《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法(试行)》规定执行。

3、制作电子投标文件

投标供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子投标文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子投标文件。”

4、递交电子投标文件

登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传响应文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

二、关于报名

1、购买须知：使用捆绑省交易平台的CA锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击我要投标，完善相关投标信息；

2、缴费确认：请在文件发售时间以内将网上投标成功回执单、法人授权书、被授权人身份证、营业执照（复印件加盖公章）在代理机构处进行投标登记并交纳费用，确认完成缴费流程，否则报名无效，确认完毕后方可下载文件；

3、未完成网上投标成功的或未经采购代理公司缴费确认或未在规定时间内在平台上下载文件的，无法完成后续流程；

4、本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式（无需提供纸质版文件，无需到开标现场）的方式，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；

5、电子招标文件技术支持：4009280095、4009980000。

三、关于文件的制作和签名

1. 为确保采购项目顺利开展，本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式（无需提供纸质版文件，无需到开标现场）。投标供应商须使用数字认证证书在全省统一交易平台填写投标信息，对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。加密和解密必须为同一数字认证证书，否则将会导致解密失败。涉及二次报价的必须使用主证。如因供应商自身原因，造成无法完成电子流程的，按无效投标对待。

2. 编制电子投标文件时，应使用最新发布的电子招标文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

（1）电子招标文件下载

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子招标文件（*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子招标文件（*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

（2）电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具》，下载网址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20180827/c8c8fb15-a7cc-4011-a244-806289d7cf3b.html>，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子招标文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》，下载网址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20170821/c3afa05b-f5e6-4e64-9fb0-e397ef73413d.html>；

（3）制作电子投标文件

电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000。

四、关于响应文件递交与解密

1. 文件递交

（1）电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击[项目流程]，在打

开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子投标文件 (*.SXSTF)，上传成功后，电子化平台将予以记录。

(2) 本项目招标投标采用电子化投标及远程不见面开标方式进行，（无需提供纸质版文件，无需到开标现场）。

2. 文件开启与解密

(1) 开标时，供应商须使用电子投标文件加密时所用的数字认证证书（CA锁）在各自办公场所的电脑上自行解密电子投标文件。涉及到二次报价的，一定携带主锁报价，只有主锁才有签章功能，二次报价才能完成。

(2) 电子开标、评标无法进行时，按照《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法(试行)》规定执行。

(3) 编制的电子投标文件，须使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。响应文件中签名不能采用机打签名方式，应采用手写方式，因此导致废标或未中标，投标供应商自行承担责任。

(4) 在开标环节出现下列情况之一的，其电子投标文件视为无效文件：

a. 供应商拒绝对电子投标文件进行解密的；

b. 因供应商自身原因（如未带CA锁、或所带CA锁与制作电子投标文件使用的CA锁不一致、或沿用旧版招标文件编制投标文件等情形），导致在规定时间内无法解密投标文件的；

c. 上传的电子投标文件无法打开的；

d. 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

(5) 特殊情形下的应急处置在开标、评审过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评标无法正常进行时，按照《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法(试行)》规定执行。

目 录

第一章 磋商公告

第二章 磋商须知

第三章 合同主要条款

第四章 工程范围及质量验收标准

第五章 磋商响应文件基本格式

第一章 磋商公告

项目概况

筒车湾镇乡村物流服务中心建设项目采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易中心平台（陕西省·安康市）获取采购文件，并于 2023 年 05 月 08 日 15 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HRDL-AK[2023]-026

项目名称：筒车湾镇乡村物流服务中心建设项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1,900,000.00 元

采购需求：1,854,631.59 元

合同包 1(筒车湾镇乡村物流服务中心建设项目)：

合同包预算金额：1,900,000.00 元

合同包最高限价：1,854,631.59 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、 参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	其他公共 设施 施工	工程施工	1(项)	详见采购文件	1,900,000.00	1,854,631.59

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：30 日历天（具体服务起止日期可随合同签订时间相应顺延）

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(筒车湾镇乡村物流服务中心建设项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1) 《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185 号）；
- (2) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；
- (3) 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）；
- (4) 《财政部司法部关于政府采购支

持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；（5）《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；（6）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；（7）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；（8）其他需要落实的政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(筒车湾镇乡村物流服务中心建设项目)特定资格要求如下：

（1）在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织、营业执照、税务登记证、组织机构代码证或标识统一社会信用代码的营业执照齐全有效；（2）供应商法定代表人授权委托书、被授权人身份证（法定代表人直接参加，只须提交其身份证）；（3）投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质，且具备有效的安全生产许可证；投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师资格，提供项目经理的执业资格证、注册证、安全生产考核合格证及未担任其他在建工程项目承诺书；（4）参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；（5）供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和“中国政府采购”网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动（提供查询结果网页截图并加盖供应商公章）；（6）依法缴纳社会保障资金的良好记录和依法缴纳税收的良好记录（提供截止至开标时间前 12 个月任意一个月的缴费凭据）复印件加盖响应单位公章。（7）在开标截止时间前六个月内其基本开户银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函或经审计的财务报告（2021 年度）（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；（8）本项目不接受联合体投标（提供非联合体声明）。（9）本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中小企业的，提供《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）

三、获取招标文件

时间：2023 年 04 月 24 日至 2023 年 04 月 28 日，每天上午 08:30:00 至 11:30:00，下午 14:00:00 至 17:00:00（北京时间）

途径：全国公共资源交易中心平台（陕西省.安康市）

方式：在线获取

售价：0 元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2023 年 05 月 08 日 15 时 30 分 00 秒（北京时间）

提交投标文件地点：安康市公共资源交易中心 403 第六开标室（采用电子化投标及远程不见面开标方式）

开标地点：安康市公共资源交易中心 403 第六开标室（采用电子化投标及远程不见面开标方式）

五、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

六、其他补充事宜

注：购买须知：（1）在报名规定时间内使用捆绑省交易平台的 CA 锁登录安康市公共资源交易中心（<http://ak.sxggzyjy.cn/>），选择电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击我要投标，完善相关投标信息。（2）采购代理公司确认：供应商须在招标文件发售时间内将网上投标成功回执单、法人授权书、被授权人身份证、营业执照（复印件加盖公章）发送至 740218718@qq.com 邮箱并联系采购代理机构进行确认，确认完毕后方可下载磋商文件。（3）未完成网上投标成功或未向采购代理公司进行投标确认的，视为报名失败。（4）本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式，投标企业需将电子投标文件上传至全国公共资源交易平台，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心采购项目投标指南》；（5）电子招标文件技术支持：4009280095、4009980000；（6）未及时下载招标文件或未经采购代理机构确认的将会影响后续开评标活动。如无进行线上操作，导致无法参与投标的，责任自负。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：宁陕县筒车湾镇人民政府
地址：宁陕县筒车湾镇筒车湾街道
联系方式：15332642569

2. 采购代理机构信息

名称：陕西恒瑞项目管理有限公司
地址：陕西省安康市高新区安康大道城投西津城 2 号楼 2502 室
联系方式：0915-3319203.

项目联系方式

项目联系人：颜工
电话：0915-3319203

陕西恒瑞项目管理有限公司
2023 年 04 月 23 日

第二章 磋商须知

一、总则

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、（财政部第 87 号令）、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）、《陕财办采资〔2016〕53 号》文件及国家现行有关法律法规执行。

1. 采购人、采购代理机构、监督管理机构

- 1.1 采购人：宁陕县筒车湾镇人民政府
- 1.2 采购代理机构：陕西恒瑞项目管理有限公司
- 1.3 招标采购单位：采购人及采购代理机构的统称
- 1.4 监督管理机构：宁陕县财政局

2. 合格的投标单位、合格的工程与服务

2.1 合格的投标单位

2.1.1 资质要求

（1）基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

（2）特定资格条件：

1、在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织、营业执照、税务登记证、组织机构代码证或标识统一社会信用代码的营业执照齐全有效；

2、供应商法定代表人授权委托书、被授权人身份证（法定代表人直接参加，只须提交其身份证）；

3、投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质，且具备有效的安全生产许可证；投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师资格，提供项目经理的执业资格证、注册证、安全生产考核合格证及未担任其他在建工程项目承诺书；；

4、参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；

5、供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和“中国政府采购”网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案

件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动（提供查询结果网页截图并加盖供应商公章）；

6、依法缴纳社会保障资金的良好记录和依法缴纳税收的良好记录（提供截止至开标时间前 12 个月任意一个月的缴费凭据）复印件加盖响应单位公章

7、在开标截止时间前六个月内其基本开户银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函或经审计的财务报告（2021 年度）（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；

8、本项目不接受联合体投标（提供非联合体声明）。

9、本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中小企业的，提供《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）

2.1.2 根据《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》的要求，参加本项目投标且符合《政府采购法》第二十二条规定的合格供应商须通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库，以便中标后能顺利录入中标单位信息，若未办理入库手续，造成不能发布中标公告，责任自负；

2.2 合格的工程

2.2.1 工程范围及工期、质量要求。

2.2.1.1 工程范围：筒车湾镇乡村物流服务中心建设项目（详见工程量清单）。

2.2.1.2 质量要求：合格。

本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格以上要求，投标单位应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和设计图纸、施工说明书、设备说明书、设计变更等技术文件为依据施工。

2.2.1.2.1 如工程质量达不到约定条件的部分，一经发现。可要求投标单位返工，直至达到合同约定条件，并由投标单位承担返工费用。返工后仍达不到约定条件，应继续返工到约定条件或合格标准。投标单位承诺的质量等级达不到约定条件应承担违约责任，并按合同总价格 3%支付赔偿金。

2.2.1.3 工期

2.2.1.3.1 本工程按采购人要求施工总工期为 30 日历天。

2.2.1.3.2 在合同履行过程中，承包人如有下列任一行为，均应视为承包人违约：

(1) 承包人违反规定私自将工程转包或分包出去，或经业主同意的分包人再行将建设工程转包或分包出去。

(2) 在工程实施期间，承包人的施工人员缺员 30%以上，在监理工程师发出书面警告 14 天后，仍未见纠正违约行为。

(3) 违反关于按投标文件及时配备称职的关键管理与技术人员的规定，或违反承包人承诺配备的关键施工设备。

(4) 在接到根据关于修复或运走、替换不合格材料、设备的规定发出的通知或指令后的 28 天内不遵守该通知或指令。

(5) 无正当理由而未能根据规定开工；或在接到规定的通知后的 28 天内无正当理由未能采取措施加快进行本工程或其关键部分的施工。

(6) 由于承包人原因引起暂时停工，承包人不积极采取补救措施造成工期严重延误。

(7) 在保修期内，承包人不履行合同义务。

(8) 无视监理工程师事先的书面警告，一贯或公然忽视履行其合同规定的义务。

(9) 承包人未经批准擅自撤离工地。

2.2.1.3.3 工程提前，采购人不支付投标单位实际施工工期提前于合同工期的赶工措施费和提前竣工奖。

2.2.3 踏勘现场

2.2.3.1 由投标单位自行现场踏勘，投标单位将需澄清的问题以书面形式提交，采购代理机构、采购人对投标单位提出的问题或现场踏勘的问题进行答复，形成答疑纪要发送投标单位。投标单位承担踏勘现场所发生的自身费用。

2.2.3.2 采购人和采购代理机构向投标单位提供的有关现场的数据和资料，是现有的能被投标单位利用的资料，采购人和采购代理机构对投标单位做出的任何推论、理解和结论均不承担责任。

2.2.3.3 经采购人允许，投标单位可为踏勘目的进入项目现场，但投标单位不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。投标单位应承担踏勘现场的责任和风险。

3. 磋商费用

投标单位应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。

二、磋商文件

4. 磋商文件构成

磋商文件包括下列内容：

第一章 磋商公告

第二章 磋商须知

第三章 合同主要条款

第四章 工程范围及质量验收标准

第五章 磋商响应文件基本格式

5. 磋商文件的澄清和修改

5.1 提交首次响应文件截止之日前，招标采购单位可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，招标采购单位在提交首次文件截止时间 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的投标单位；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

5.2 任何要求对磋商文件进行澄清的投标单位均应在响应文件递交截止期 3 日前以书面形式通知采购代理机构，采购代理机构对投标单位所要求澄清的内容以书面形式予以答复。投标单位在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标单位。

5.3 采购代理机构对磋商文件的修改将以书面形式发给所有磋商文件收受人，该修改书将构成磋商文件的一部分，对投标单位有约束力。投标单位在收到通知后应立即以电话、电子邮件或其他书面形式予以确认。

5.4 在磋商过程中，磋商文件如有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的投标单位。

5.5 招标采购单位可以视采购具体情况，延长磋商文件提交截止时间和磋商时间，并将变更时间书面通知所有磋商文件收受人。

6. 磋商文件的解释权归采购人及采购代理机构。

三、响应文件的编制

7. 编制要求

7.1 投标单位应认真阅读磋商文件的所有内容，严格按照磋商文件的要求编制和提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使响应文件对磋商文件作出实质性响应。如果投标单位在响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，其投标将按废标处理。

7.2 投标单位提交的响应文件以及投标单位与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。

8. 响应文件构成和格式

8.1 投标单位编写的响应文件应包括下列部分，请按磋商文件提供的相应格式并依照下列顺序编写：

- 一、响应函
- 二、第一次磋商报价表
- 三、已标价工程量清单
- 四、资质证明文件
- 五、施工组织方案
- 六、类似项目业绩
- 七、供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书
- 八、供应商认为有必要提供的其它证明资料

8.2 投标单位应按照本须知第 8.1 条的内容及第五章提供的格式编写响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

8.3 投标单位应将响应文件按本须知第 8.1 条规定的顺序编排、并应编制目录。

9. 磋商报价

9.1 磋商报价为投标人完成招标项目内容的全部合理费用，投标人应按建设行政主管部门颁布配套文件规定自主报价。

9.2 投标人被视为充分地理解了招标文件内容并考虑了现场条件和施工环境，报价中含有此方面的一切风险费用。

9.3 报价中的综合单价和合价全部采用人民币表示。

9.4 磋商报价大于或等于本工程最高限价的，按废标处理。

9.5 磋商小组认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提

交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。

10. 磋商货币

10.1 投标单位提供的工程及服务一律以人民币报价。

11. 磋商响应文件有效期

11.1 磋商响应文件有效期为磋商之日起九十（90）个日历日（成交投标单位的响应文件有效期与合同有效期一致）。投标单位的磋商响应文件有效期比磋商文件规定短的将被视为非响应性投标，按废标处理。

11.2 在特殊情况下，在原磋商响应文件有效期期满之前，招标采购单位可征得投标单位同意延长响应文件有效期。这种要求与答复均应为书面形式提交。

12. 磋商响应文件的制作和签署

12.1 磋商响应文件封面及内容应由法定代表人或其委托代理人签字或盖章，由委托代理人签字或盖章的，在磋商响应文件中须同时提交法定代表人授权委托书。

12.2 除供应商对磋商响应文件错处做必要修改外，磋商响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由供应商的法人或其授权代表在修改处签字后才有效。

12.3 磋商响应文件因表述不清所引起的后果由供应商负责。

12.4 用 CA 锁制作的响应文件，编制电子投标文件时，应使用最新发布的电子招标文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

（1）电子招标文件下载

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子招标文件（*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子招标文件（*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

（2）电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具》，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）响应文件制作软件操作手册》；

（3）制作电子投标文件

电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000；

四、磋商响应文件的递交

13. 投标文件的提交

13.1 电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子投标文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

14. 磋商截止日期

14.1 投标单位应在不迟于磋商文件中规定的磋商截止时间将响应文件递交至全国公共资源交易中心平台（陕西省.安康市）

14.2 采购代理机构可以按本须知第 5.3 条规定，通知因修改磋商文件而适当延长磋商截止期。在此情况下，招标采购单位和投标单位受磋商截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

15. 迟交的磋商响应文件

15.1 采购人、采购代理机构及磋商小组将拒绝接收磋商截止期后送达的任何磋商响应文件。

16. 磋商响应文件的修改和撤回

16.1 投标单位在递交磋商响应文件后，磋商截止时间前，可以修改或撤回其磋商响应文件。

16.2 在磋商截止日期之后，投标单位不得对其磋商响应文件做任何修改。

16.3 从磋商截止期始至磋商文件确定的磋商响应文件有效期期满这段时间内，投标单位不得撤回其磋商响应文件。

五、磋商与评审

17. 磋商响应文件开启和评审

17.1 采购代理机构组织磋商、文件开启、评审工作，磋商整个过程接受监督部门的监督。

17.2 本项目采用远程不见面开标方式进行开标、磋商，采购代理机构在规定的的时间和地点组织磋商，投标单位授权代表不到现场参加开标，须自行在各自办公场所，自备电脑在投标截止时间前登录不见面开标大厅，进行远程开标、磋商。

17.3 投标供应商在获取招标文件后应在全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）网站[新闻咨询→通知公告]中下载并仔细阅读《安康公共资源交易中心不见面开标系统（投标人）操作手册》，下载地址：
<http://ak.sxggzyjy.cn/xwzx/002002/20210812/f8d1e823-ae2d-4a4d-bd23-288b7355443d.html>。

17.4 为顺利实现不见面开标系统的远程交互，建议投标人配置的软硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响），浏览器要求使用 IE11 浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源 CA 驱动。

17.5 投标人需注意 CA 锁一定要提前准备好，并确保 CA 锁为制作投标文件的 CA 锁。

17.6 不见面开标方式因投标人不来开标现场，资格审查如需提供复印件，请按磋商文件中要求，在响应文件中上传电子版。

17.7 开标时间到了之后就不能签到，建议投标人在开标前半小时登录不见面开标大厅，并及时签到（开标前 60 分钟即可签到），遇到问题及时联系客服 4009280095；开标时，供应商须使用电子投标文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）在自备电脑上自行远程解密电子投标文件，由电子交易系统进行自动唱标；系统默认解密时长为 20 分钟，投标单位需在解密时间规定内完成标书解密。所有投标单位解密完成后由开标人员将响应文件导入开评标系统。

17.8 磋商小组将分别与每位供应商远程进行磋商，请及时关注不见面开播大厅右侧公告及互动栏目信息。

17.9 磋商结束后，供应商在自备电脑上用数字认证证书（CA 主锁）登陆系统进行二次报价，系统按照评标规则自动排序。

17.9.1 在开标环节出现下列情况之一的，其电子投标文件视为无效文件：

17.9.1.1 供应商拒绝对电子投标文件进行解密的；

17.9.1.2 因供应商自身原因（如未带 CA 锁、或所带 CA 锁与制作电子投标文件使用的 CA 锁不一致、或沿用旧版招标文件编制投标文件等情形），导致在规定时间内无法解密投标文件的；

17.9.1.3 上传的电子投标文件无法打开的；

17.9.1.4 政府采购法律法规规定的其他无效情形

18. 磋商小组

18.1 招标采购单位将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定组建磋商小组。

18.2 磋商小组由采购人代表及评审专家 5 人单数组成，其中评审专家不少于成员总数的三分之二，评审专家从政府采购专家库中随机抽取产生。

18.3 磋商小组负责磋商工作，对磋商响应文件进行审查和评估，并向招标采购单位提交书面评审报告，推荐成交候选人。

18.4 文件开启后，直到向成交的投标单位授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组均不得向其他投标单位及与磋商无关的其他人透露。

19、磋商办法及内容

19.1 磋商原则：

- (1) 坚持磋商机会均等，信息公开，公平竞争的原则。
- (2) 坚持竞争性、经济实效性和公平性原则。
- (3) 综合评估，择优选择技术方案优、业绩好、服务有保证的成交单位。

19.2 磋商程序：

磋商的全过程分为资格审查、第一次报价、符合性评审、磋商过程、最终报价、最终评审六个阶段。最终报价采取集中报价形式。

19.2.1 依据程序，第一次报价和最终报价不予以公开。

19.2.2 资质有效性评审：本次磋商所要求的必备资质证明文件，缺其中一项或某项达不到磋商要求，均按无效文件处理。

序号	审查因素	审查标准
1	有效的主体证明	在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织、营业执照、税务登记证、组织机构代码证或标识统一社会信用代码的营业执照齐全有效。

2	法定代表人 授权委托书	供应商法定代表人授权委托书、被授权人身份证（法定代表人直接参加，只须提交其身份证）；
3	资质证明	投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质，且具备有效的安全生产许可证；投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师资格，提供项目经理的执业资格证、注册证、安全生产考核合格证及未担任其他在建工程项目承诺书；
4	无重大违法纪录 的书面声明	参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明。
5	主体信用 查询记录	供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和“中国政府采购”网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动（提供查询结果网页截图并加盖供应商公章）。
6	社会保障及 税收要求	依法缴纳社会保障资金的良好记录和依法缴纳税收的良好记录（提供截止至开标时间前12个月任意一个月的缴费凭据）复印件加盖响应单位公章。
7	财务状况	在开标截止时间前六个月内其基本开户银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函或经审计的财务报告(2021年度)(以上三种形式的资料提供任何一种即可)。
8	联合体	本项目不接受联合体投标（提供非联合体声明）。

9	专门面向中小企业采购	本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中小企业的，提供《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。
---	------------	--

符合性评审：磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，出现下列情况的按无效文件处理。

序号	审查因素
1	投标文件项目名称、项目编号与磋商文件不一致, 按无效文件处理。
2	投标文件无投标人公章、无法定代表人签字或签字人无法定代表人有效授权书的, 按无效文件处理。
3	工期不符合磋商文件要求, 按无效文件处理。
4	投标有效期不符合磋商文件要求, 按无效文件处理。
5	投标文件未按磋商文件要求逐条响应、缺项的按无效文件处理。
备注：符合性审查不合格的投标单位不得进入下一评审环节	

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求投标单位对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标单位的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求投标单位澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。投标单位的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。投标单位为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

19.3 磋商过程

19.3.1 磋商小组所有成员应当集中与单一投标单位分别进行磋商，并给予所有参加磋商的投标单位平等的磋商机会。

19.3.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的

技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

19.3.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的投标单位。

19.3.4 投标单位应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。投标单位为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

19.4 最终报价

磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，所有实质性响应的投标单位应在规定时间内提交最终报价；

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由投标单位提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上投标单位的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最终报价。

最终报价是投标单位响应文件的有效组成部分。

20. 响应文件的详细评审

20.1 经磋商确定最终采购需求和提交最终报价的投标单位后，由磋商小组采用综合评分法对提交最终报价的投标单位的响应文件和最终报价进行综合评分。

20.2 评标方法：综合评分法。

评价和比较以响应文件为依据，对所有实质上响应的投标分别从“商务评审”、“最终报价”、“施工组织设计”、“主要人员和业绩”等方面进行评审赋分。

20.3 评分细则：

条款号	条款内容	分值	编列内容
1	最终报价	30 分	以满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价,其价格分为满分 30 分,其他投标人的价格分按照下列公式计算: 投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×30。

2	施工组织方案	45 分	<p>施工部署及总平面布置（10 分）：投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点，提出切合实际有针对性的措施。</p> <p>主要包括对项目技术标准执行、建设条件的认识理解及对项目的总体施工部署。要求内容全面、到位、突出重点得 6-10 分；内容较全面、较到位、突出重点者得 3-5 分；对招标项目理解一般的得 1-2 分；无此项内容不得分。</p> <hr/> <p>施工方案与技术组织措施（8 分）：投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点提出科学合理的施工方案与技术组织措施。</p> <p>针对本项目施工方案齐全，及提出的技术措施完全符合规范要求且内容完整详细说明的得 6-8 分；施工方案基本齐全，技术措施基本符合规范要求的得 3-5 分；内容齐全但不符合项目实际情况的得 0-2 分。</p> <hr/> <p>施工进度计划及措施（10 分）：投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点提出施工进度计划及措施。</p> <p>工期计划保障措施能完全满足本项目且内容详细说明得 6-10 分；工期保障措施基本完善得 3-5 分，有工期保障措施但内容不符合本工程具体情况得 0-2 分。</p> <hr/> <p>施工质量管理体系与措施（12 分）：投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点提出科学合理的施工质量管理体系及措施。</p> <p>制定、实施所采取的施工质量管理体系与措施完全符合本项目需求，质量保证体系完全符合技术规范、操作规范、质量标准得 8-12 分；制定、实施所采取施工质量管理体系与措施基本符合本项目需求，质量保证体系基本符合技术规范、操作规范、质量标准得 4-7 分；内容齐全但不符合项目实际情况的得 1-3 分；没有此项内容得 0 分。</p>
---	--------	------	--

			施工工具配备（5分）：主要施工设备、实验检测仪器设备配置充足、能够满足本工程实际需求得3-5分；主要施工设备、实验检测仪器设备配置不够充足但不影响本工程实施得1-2分，没有此项得0分。
3	施工团队组成	15分	<p>1、项目负责人（3分）：项目负责人具有相关专业中级及以上职称的得3分，无职称不得分。（附人员身份证、资格证等相关证明文件）</p> <p>2、项目团队（12分）：</p> <p>（1）技术负责人具有相关专业中级及以上职称的得2分，无职称不得分（附人员身份证、资格证等相关证明文件）；</p> <p>（2）拟投入的资料员、施工员、质量员、材料员、安全员（附安全生产考核合格证书）齐全且都具有有效岗位证书，得5分，缺一不得分；五大员具有中级及以上职称，每一人计1分，计满5分为止。（附人员身份证、资格证等相关证明文件）</p>
4	类似项目业绩	10分	提供投标人近三年（2020年4月至今）类似业绩，每提供每一份计5分，计满10分为止，不提供不得分。（附中标通知书或施工合同协议书复印件并加盖公章）

20.4 本项目落实政府采购政策

20.4.1 投标企业政府采购政策

（1）中小企业落实政府采购政策

①中小企业应符合工信部联企业[2011]300号文件规定，采购活动执行《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的规定。

②投标单位出具《中小企业声明函》，同时还需有财务审计资质的单位出具的上一年度财务审计报告、从业人员证明（养老保险缴纳证明或劳动合同），由评委会审定，符合条件的企业享受政府采购政策。

（2）监狱和戒毒企业应符合《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》—财库[2014]68号，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明。

(3) 投标单位应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

20.4.2 价格优惠比例

投标企业优惠比例

符合磋商采购文件规定的小微企业、监狱企业优惠条件的投标单位，价格给予 5% 的扣除（不重复优惠，最高为 5%），用扣除后的价格参与评审。

20.4.3 政府采购信用融资政策

政府采购信用融资是指银行业金融机构以政府采购诚信考核和信用审查为基础，凭借政府采购合同，按优于一般中小企业的贷款利率直接向申请贷款的供应商发放贷款的一种融资方式。融资金额未超过政府采购合同金额的，银行原则上不得要求供应商提供财产抵押或第三方担保或其他任何形式的担保条件。

依据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23 号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号），有融资需求的供应商可根据自身情况，在“陕西政府采购信用融资平台（含各市分平台）”查询并办理相关业务。

目前的合作银行有：北京银行、中国建设银行、中信银行、中国平安银行、中国光大银行、浦发银行、兴业银行、中国工商银行、秦农银行、浙商银行、中国银行、西安银行、中国农业银行、中国邮政储蓄银行、招商银行、中国民生银行（排名不分先后）。

21. 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选投标单位，并编写评审报告报采购人。评审得分相同的，按照最终报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最终报价相同的，按照施工组织设计优劣顺序推荐。

22. 确定成交单位

采购人按照磋商小组推荐的成交候选人排名顺序确定成交单位。采购代理机构将成交结果通知所有未成交的投标单位。

六、授予合同

23. 成交通知书

23.1 采购代理机构在收到采购人的成交定标复函后，按规定时间向成交投标单位发出成交通知书。

23.2 成交通知书是合同的组成部分。

24. 中标服务费

24.1 采购代理服务费的数额及缴纳方式：

①中标供应商在领取《成交通知书》之前，应向陕西恒瑞项目管理有限公司缴纳采购代理服务费。

②采购代理机构参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格〔2002〕1980号）、《国家发展和改革委员会办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）规定向中标（成交）供应商收取代理服务费。

③采购代理服务费，可以采取现金、支票、银行汇票、电汇、网银等方式缴纳。

25. 签订合同

25.1 中标人在领取中标通知书的10天内与采购人签订合同。

25.2 如果成交人没有按照上述第24条或第25.1条规定执行，招标采购单位将有充分理由取消该成交决定。在此情况下，招标采购单位可将合同授予综合得分排序名列下一个的投标单位，或重新组织采购。

26. 拒绝商业贿赂

投标单位必须填写一份《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（格式见第五章附件）编制在响应文件中，同时保证响应文件正、副本中都有且一致。

七、质疑及投诉

（1）供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向招标人、招标代理机构提出质疑。针对同一采购程序环节的质疑应在法定质疑期内一次性提出。

（2）提出质疑的供应商应当是参与本项目采购活动的供应商。

（3）潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件（以供应商填写报名登记表的时间为准）起7个工作日内提出。

（4）供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应当包括下列内容：

- ① 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- ② 质疑项目的名称、编号；
- ③ 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- ④ 事实依据；

- ⑤ 必要的法律依据；
- ⑥ 提出质疑的日期。

(5) 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章并加盖公章。

(6) 供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章并加盖公章。

(7) 招标人负责供应商质疑答复。招标人委托招标代理机构采购的，招标代理机构在委托授权范围内作出答复。

(8) 接收质疑函的方式和联系方式：

- ① 接收质疑函的方式：书面递交质疑函纸质版（当面递交）
- ② 联系方式

采 购 人：宁陕县筒车湾镇人民政府；

地 址：宁陕县筒车湾镇筒车湾街道

联系方式：15332642569

招标代理机构：陕西恒瑞项目管理有限公司；

地 址：陕西省安康市高新区安康大道城投西津城 2 号楼 2502 室

联系方式：0915-3319203；

2、投诉

(1) 质疑供应商对招标人、招标代理机构的答复不满意，或者招标人、招标代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级财政部门提起投诉。

(2) 投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉招标人、招标代理机构（以下简称被投诉人）和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。投诉书应当包括下列内容：

- ① 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；
- ② 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；
- ③ 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；
- ④ 事实依据；
- ⑤ 法律依据；

⑥ 提起投诉的日期。

(3) 投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

(4) 投诉人提起投诉应当符合下列条件：

- ① 提起投诉前已依法进行质疑；
- ② 投诉书内容符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号令）的规定；
- ③ 在投诉有效期限内提起投诉；
- ④ 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；
- ⑤ 财政部规定的其他条件。

(5) 供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

第三章 合同主要条款

具体合同参照住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的建设工程施工合同（GF—2022—0806），以实际签订条款为准。

一、**承包范围：**筒车湾镇乡村物流服务中心建设项目（工程量清单全部内容）。

二、**工期：**30日历天

三、**工程质量：**合格。

四、**承发包方式：**

包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工的施工总承包。

（备注：承包人需吸纳筒车湾镇为主的群众参与工程项目建设，向筒车湾镇为主的群众发放劳务报酬不低于总投资的15%。）

五、**本工程严禁转包。**

六、**适用法律和法规：**

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、国务院《建设工程质量管理条例》、国务院《建设工程安全生产管理条例》等国家、地方部门有关法律法规。

七、项目经理要保证常驻现场，非发包人要求中途不得更换项目经理及主要技术管理人员。

八、**发包人派驻的现场代表职权：**

- 1、本合同及与本包工程相关的所有合同的履行权；
- 2、对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权；
- 3、对工程设计变更的审批权；
- 4、工程变更及签证的确认权；主要材料、设备的认质权；
- 5、工程价款的支付权；
- 6、积极协调外部环境、组织工程竣工验收；
- 7、行使发包人应有的其他权利和义务。

九、**承包人应做好以下工作：**

- 1、提供计划、报表的名称及完成时间：承包人应在本合同签订后五日内向发包人提交经

承包人的技术总工（公司总工）审批的施工组织设计（或施工方案）、总进度计划、总资金使用计划及工程进度计划、资金使用计划。

2、承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，负责施工区域内的安全保卫，制定相应的施工安全措施，承担由于自身安全防护措施不力造成的经济损失和责任；

3、遵守发包人及相关部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并承担由此发生的费用以及因此造成的罚款；

4、做好已完工程成品保护，预防二次污染，并承担成品保护的费用；

5、按照文明工地要求组织施工，保证施工现场清洁整齐，符合环境卫生管理的有关规定，交工之前清理完与现场无关的任何多余物品及垃圾等，做到工完场清；承担因违反有关规定造成的损失和罚款；

6、承包人应认真遵守国务院颁布的《建设工程安全生产管理条例》及部门、地方制定的有关安全生产法律、法规的规定，根据本工程特点制定切实可行的安全管理制度和安全施工措施，认真履行安全施工与检查职责，做好施工中的安全防护工作外，确保本工程施工安全，依法承担本工程施工的安全责任。

7、承包人未能履行相关义务，导致工期延误、或给发包人造成损失的，承包人赔偿发包人有关损失，由此产生的工期延误而导致承包人不能按本合同约定的竣工时间向发包人交付工程的，工期每推迟一天按____元/天处罚，限额为合同总造价的____%。

8、承包人要服从项目所在地党委、政府属地管理，处理好与周边民众的关系及保护好周边建筑不受损坏；承包人要主动向项目所在地镇、村及周边民众详细了解装修建筑的设备和管线），未经允许不得擅自拆除、移动、破坏，若不慎损坏则做相应赔偿。

十、合同价款、支付、调整及竣工结算

1、本工程合同价款为：

（大写）：_____人民币；（¥：_____元）。竣工结算时除预留合同价款的_____%做为工程保修金外，其余款项一次结算。

2、工程款的支付

签订合同 10 日内支付合同总价款的 30%，余下按工程进度付款。

3、合同价款的调整

3.1 承包人在报价时已考虑了施工期间可能出现的政策、施工环境和市场的变化可能影

响工程造价的因素，除发生下述情况按实调整外，承包人不得再以其他任何原因提出调整工程造价。

3.1.1 发包人工地代表确认的工程量增减；

3.1.2 发包人工地代表确认的设计变更或工程洽商；

3.2 合同价款调整计算办法：

发包人指定或暂定单价的材料或设备，按发包人现场签署的认质认价单进行合同价款调整；但承包人投标时根据市场行情自主报价的材料和设备的实际采购价格与原报价有差异的不予调整。

4、竣工结算

4.1 工程通过竣工验收并交付使用后__天内承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，发包人收到承包人递交的竣工结算报告及完整的结算资料后进行初审，并提出修改意见。

4.2 审计或造价咨询机构对工程竣工结算价款的最终审定应在双方对初审结论达成共识后完成。

5、工程质量保修金的返还

如发生因承包人不在约定期限内派人保修而导致发包人委托他人修理所产生的费用从承包人的工程质量保修金中直接予以扣除。

工程质量保修金在保修期满无质量问题后__个工作日内返还。

十一、承包人采购的材料、设备均应满足设计和规范要求的质量等级和环保要求，并向发包人和监理单位提供产品合格证明和检验资料，因材料质量引起的工程质量、环境污染问题，由承包人承担所造成的一切损失。如发包人或监理单位对该部分材料的质量有异议，有权提出停止使用或再次见证取样复试的要求。如复试结果合格，由此发生的费用由发包人承担。

主要材料、设备或发包方有特别要求的材料设备须事先向发包方及监理方提供产品资料及样品，经考察筛选确定后再采购，使用或安装之前仍需履行必要的检验、检测程序。

承包人负责采购的所有材料、设备的采购、检验（试验）、使用、退换等执行国家、行业相应的技术标准。

十二、补充条款

1、经双方考察认质认价的材料、设备，结算时不再优惠。

2、对本工程材料、构配件、设备的、试件等的检测、试验的外委实验室由发、承包方共同考察确定，检测试验费用由发包人从承包人的工程款中扣除直接支付。

3、承包人应在竣工验收通过后___日内清退出场。否则，发包人将按___元/日向承包人收取场地占用费，此笔费用从工程款中予以扣除。

4、承包人在施工期间应严格按照国家有关政策处理好农民工工资问题，若由此引起一切不良后果由承包人负责；发包人亦可暂停向承包人支付工程款，直至问题得到妥善解决。

5、其他补充条款：

5.1 如工程达不到合格标准，承包人予以全额赔偿由此给发包人造成的全部损失。

5.2 本工程不得转包。一经发现承包人将本工程予以转包，发包人有权立即中止合同，承包人应在 天内无条件清退出场。同时，承包人承担由此给发包人造成的一切损失。

5.3 因工程确需分包的项目必须经发包人同意。

第四章 工程范围及质量验收标准

一、**工程内容：**筒车湾镇乡村物流服务中心建设项目（工程量清单所列全部工程内容）。

二、**项目概况：**改造物流服务中心 7 间农房 160 平方米，建设物流货运车辆停放储存点两处 2000 平方米以及场地清理、挡土墙工程、路面铺装工程、物流中心装修工程、给排水工程、绿化工程等（具体见图纸及工程量清单）。

三、**工期：**30 日历天。

四、**工程质量：**合格。

五、**工程范围：**筒车湾镇乡村物流服务中心建设项目（工程量清单全部内容）。

六、**工程材料：**

工程材料在工程实施过程中，由采购人认质。凡在工程实施过程因设计变更引起的施工费用，由发包方和承包方共同签字确认变更后协商解决。

七、**材料供应与验收**

1、承包方供应的材料应按合同规定按时、按质、按量供应，必须附有产品合格证或质量检验证书才能用于工程。发包方采用抽检办法责成承包方分批次进行检测，费用由承包方承担。

2、因材料质量不合格所造成的损失（包括仓库保管费）由材料采购方负责。

3、根据工程需要，经发包人代表签证，承包方可使用代用材料。因发包方原因使用时，由发包方承担增加的经济支出，因承包方原因使用时，由承包方承担增加的费用。

4、因材料供应不及时造成停工待料时，其停、窝工损失由供货责任方承担。

八、**工程质量、技术要求**

1、本工程质量等级要求合格。

2、承包方必须按照招标要求及国家现行有关施工验收规范组织施工，建立健全质量保证体系，做到安全生产及文明施工，工程竣工验收质量达不到采购人要求的合格标准，发包方有权罚没质量保证金。

3、本工程所需施工材料、设备均由承包方负责供应，必须满足设计要求和国家有关标准，并应具有合格证等质量证明资料，经发包方人员认定后方可使用。

4、各工序应严格按施工组织设计进行质量控制，每道工序完工后，应进行检查，相关专

业工种之间应及时进行交接检验，并形成记录。未经检查验收不得进行下一道工序。

5、工程完工后，承包方应在组织有关人员进行自行检验评定后，向发包人提交工程验收报告及相关施工资料。

6、保修期依据国务院的《建设工程质量管理条例》第四十条规定，在保修范围和保修期限内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任；保修期过后，如出现质量问题，亦应积极协助解决。

7、服务承诺：要求具有完善的保修服务体系，高效的工作作风，高水平的技术维修人员。

九、工程施工配合要求

1、发包方责任：

(1) 甲方负责聘请工程监理，负责工程质量和工程进度进行监督和管理。

(2) 甲方组织相关人员对竣工工程进行验收，并出具工程验收清单。

2、承包方责任：

(1) 乙方负责施工中的水、电等附属设施，施工场地的租用等事宜和费用，不得二次转包，否则，甲方有权终止合同。

(2) 乙方在施工中，不能破坏生态环境，施工竣工后，立即对周边进行清理打扫，否则不予验收。

(3) 乙方在施工中，因人为因素致使工程进度缓慢和出现质量问题，一切后果均由乙方承担。

十、质量验收标准：按国家及相关地方政策规范执行。

十一、工程量清单

分部分项工程量清单

工程名称：筒车湾镇乡村物流服务中心建设项目-室内装饰工程

专业名

称：【建筑装饰专业】

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	010302001001	新建墙体 【项目特征】 1. 卫生间新建墙体 2. 厚度：120mm	m3	1.5120

2	010501001001	古式大门 M1 【项目特征】 1. 材料品种、规格:古式木门(含门套) 2. 规格:1470*2370 【工程内容】 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 干燥防虫防腐处理	樘	2.0000
3	010501001002	古式大门 M2 【项目特征】 1. 材料品种、规格:古式木门(含门套) 2. 规格:1140*2120 【工程内容】 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 干燥防虫防腐处理	樘	6.0000
4	010501001003	古式大门 M3 【项目特征】 1. 材料品种、规格:古式木门(含门套) 2. 规格:1000*2120 【工程内容】 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 干燥防虫防腐处理	樘	3.0000
5	010501001004	古式大门 M4 【项目特征】 1. 材料品种、规格:古式木门(含门套) 2. 规格:1100*2120 【工程内容】 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 干燥防虫防腐处理	樘	1.0000
6	010701001001	瓦屋面 【项目特征】 1、灰筒瓦屋面; 2、20 厚防水砂浆保护层(内配 4@500 双向钢丝网) 3、SBS 防水卷材; 4、30 厚青灰背; 5、刷防腐油一道;	m2	206.6948

		6、20 厚木望板 7、檐椽 70*70@220		
7	020102002001	块料楼地面 【项目特征】 【标准图集】 陕 09j01 建筑用料及做法:第三部分 室内装修工程:地面:地 28 1. 铺 800*800 地砖地面,干水泥擦缝 2. 5 厚 1:2.5 水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 3. 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 60 厚 C15 混凝土垫层 6. 150 厚 3:7 灰土 7. 素土夯实	m2	106.4488
8	020102002002	块料楼地面 【项目特征】 【标准图集】 陕 09j01 建筑用料及做法:第三部分 室内装修工程:地面:地 28 1. 铺 300*600 地砖地面,干水泥擦缝 2. 5 厚 1:2.5 水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 3. 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 60 厚 C15 混凝土垫层 6. 150 厚 3:7 灰土 7. 素土夯实	m2	43.3560
9	020105003001	铝合金踢脚线 【项目特征】 1. 成品铝合金踢脚线	m2	9.0510

10	020109003001	过门石 【项目特征】 1. 人造石过门石	m2	2. 4320
11	020201001001	乳胶漆内墙面 【标准图集】 陕 09j01 建筑用料及做法:第三部分 室内装修工程:内墙装饰:内 32-面层 1. 乳胶漆两道 2. 满刮腻子两道 3. 刷稀释乳胶漆一道 4. 局部刮腻子找平	m2	163. 3446
12	020201002001	真石漆外墙面 【项目特征】 1. 铲除外墙面瓷砖(墙面处理), 2. 12 厚 1:3 水泥砂浆底; 3. 8 厚 1:2 水泥砂浆面; 外墙白色涂料饰面	m2	175. 2060
13	020204003001	瓷砖内墙面 【项目特征】 1. 位置: 卫生间 2. 300*600 墙砖	m2	129. 9844
14	020302001001	天棚吊顶 【项目特征】 1. 600*600mm 铝扣板吊顶	m2	147. 8368
15	020405005001	古式木窗 C1 【项目特征】 1. 材料品种、规格:古式木门(含窗套) 2. 规格:1770*1500 【工程内容】 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	樘	4. 0000
16	020405005002	古式木窗 C2 【项目特征】 1. 材料品种、规格:古式木门(含窗套) 2. 规格:1780*1500 【工程内容】 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	樘	1. 0000

17	020601003001	原地面拆除 【项目特征】 1. 拆除原地面 2. 垃圾清运	m2	149.7900
18	020601003002	原墙面铲除 【项目特征】 1. 原室内外墙面铲除墙皮 2. 垃圾清运	m2	468.5246
19	020601003003	原屋面拆除 【项目特征】 1. 原屋面拆除 2. 垃圾清运	m2	206.6948
20	020601003004	门窗拆除 【项目特征】 1. 原门窗拆除 2. 垃圾清运	个	17.0000
21	020601020001	卫生间隔断 【项目特征】 1. 材质：抗倍特板 2. 高度：1.95m	m2	39.2925
22	020603001001	人造石台面 【项目特征】 1. 部位：盥洗台台面 2. 材质：人造石	m2	2.4400

措施项目清单

工程名称：筒车湾镇乡村物流服务中心建设项目-室内装饰工程
称：【建筑装饰专业】

专业名

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	建筑工程混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1.0000

12	建筑工程脚手架	项	1.0000
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000
14	装饰装修工程脚手架	项	1.0000
15	装饰装修工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000
16	装饰装修工程室内空气质量测试	项	1.0000

规费、税金项目清单

工程名称：筒车湾镇乡村物流服务中心建设项目-室内装饰工程
称：【建筑装饰专业】

专业名

序号	项目名称	计算基础	费率
一	规费		4.75
1	社会保障费		4.3
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.3
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费：	CSAQWM	100
三	增值税销项税额：	BHSZJ	9
四	附加税：	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.41
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

筒车湾镇乡村物流服务中心建设项目-室内电气工程 工程

分部分项工程量清单

工程名称：筒车湾镇乡村物流服务中心建设项目-室内电气工程
称：【电气设备安装工程】

专业名

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		室内电气		
15	030213003002	装饰灯 【项目特征】 1. 型号: 600*600 平板 LED 灯 (3000K) 【工程内容】 1. 安装	套	24.0000
21	030204031002	电器安装 【项目特征】 1. 规格: 五孔插座 (10A) 【工程内容】 1. 安装	套	28.0000
21	030204031002	电器安装 【项目特征】 1. 规格: 空调电源插座 (16A) 【工程内容】 1. 安装	套	4.0000
21	030204031002	电器安装 【项目特征】 1. 规格: 网络插座 【工程内容】 1. 安装	套	2.0000
20	030204031001	电器安装 【项目特征】 1. 型号: 单联单控开关 【工程内容】 1. 安装	套	2.0000
20	030204031001	电器安装 【项目特征】 1. 型号: 单联双控开关 【工程内容】 1. 安装	套	2.0000
20	030204031001	电器安装 【项目特征】 1. 型号: 双联双控开关 【工程内容】 1. 安装	套	2.0000

措施项目清单

工程名称: 筒车湾镇乡村物流服务中心建设项目-室内电气工程
【电气设备安装工程】

专业名称:

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	组装平台	项	1.0000
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1.0000
13	压力容器和高压管道的检验	项	1.0000
14	焦炉施工大棚	项	1.0000
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1.0000
16	管道安装后的充气保护措施	项	1.0000
17	隧道内通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1.0000
18	现场施工围栏	项	1.0000
19	长输管道临时水工保护措施	项	1.0000
20	长输管道施工便道	项	1.0000
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1.0000
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1.0000
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1.0000
24	格架式抱杆	项	1.0000
25	脚手架	项	1.0000

规费、税金项目清单

工程名称：筒车湾镇乡村物流服务中心建设项目-室内电气工程

专业名称：

【电气设备安装工程】

序号	项目名称	计算基础	费率
一	规费		4.75
1	社会保障费		4.3
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07

1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.3
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费:	CSAQWM	100
三	增值税销项税额:	BHSZJ	9
四	附加税:	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.41
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

分部分项工程量清单

工程名称: 筒车湾镇乡村物流服务中心建设项目--室内给排水工程 专业名称: 【给排水采暖燃气工程】

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		室内给排水		
1	030804012001	蹲式大便器 【项目特征】 1. 材质:陶瓷 2. 型号、规格:蹲式普通 阀冲洗 【工程内容】 1. 器具、附件安装	套	11.0000
2	030804013001	小便器 蹲式大便器 【项目特征】 1. 材质:陶瓷 2. 型号、规格:红外感应 小便器 【工程内容】 1. 器具、附件安装	套	3.0000

3	030804004001	洗脸盆 【项目特征】 1. 材质:陶瓷 【工程内容】 1. 器具、附件安装	组	4.0000
---	--------------	---	---	--------

措施项目清单

工程名称: 筒车湾镇乡村物流服务中心建设项目--室内给排水工程 专业名称: 【给排水采暖燃气工程】

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	组装平台	项	1.0000
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1.0000
13	压力容器和高压管道的检验	项	1.0000
14	焦炉施工大棚	项	1.0000
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1.0000
16	管道安装后的充气保护措施	项	1.0000
17	隧道内通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1.0000
18	现场施工围栏	项	1.0000
19	长输管道临时水工保护措施	项	1.0000
20	长输管道施工便道	项	1.0000
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1.0000
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1.0000
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1.0000
24	格架式抱杆	项	1.0000
25	脚手架	项	1.0000

规费、税金项目清单

工程名称: 筒车湾镇乡村物流服务中心建设项目--室内给排水工程 专业名称: 【给排水采暖燃气工程】

序号	项目名称	计算基础	费率
一	规费		4.75
1	社会保障费		4.3
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.3
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费:	CSAQWM	100
三	增值税销项税额:	BHSZJ	9
四	附加税:	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.41
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

分部分项工程量清单

工程名称: 筒车湾镇乡村物流服务中心建设项目-室外土建工程

专业名称:

【建筑装饰专业】

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		东侧		
1	010101001001	场地清理 【项目特征】 1. 场地清理平整	m ²	1101.6000
2	010101003001	挖基础土方 【项目特征】 1. 土方开挖不外运	m ³	6837.0000

3	010305004001	浆砌石挡土墙 【项目特征】 1. 石料种类、规格:毛石挡土墙 2. 勾缝要求:石墙勾凸缝 【工程内容】 1. 砂浆制作、运输 2. 砌石 3. 压顶抹灰 4. 勾缝	m3	501.7700
4	020101003001	植草地坪 【项目特征】 1. 植草(播草籽) 2. 60厚成品植草砖 3. 30厚干铺砂浆结合层 4. 150厚C20现浇混凝土垫层 5. 300厚级配碎石 6. 路基碾压	m2	278.0000
5	020102002001	深灰色烧面花岗岩 【项目特征】 1. 50厚500*200深灰色烧面花岗岩 2. 30厚干硬性水泥砂浆 3. 150厚C20混凝土 4. 300厚级配砂石 5. 路基碾压	m2	74.2400
6	020102002002	浅灰色透水混凝土 【项目特征】 1. 无色透明密封剂 2. 50厚6-10mm粒径C25浅灰色露骨料透水混凝土 3. 80厚10-20mm粒径C25透水混凝土素色层 4. 150mm厚混凝土垫层(C20) 5. 300厚级配砂石 6. 路基碾压	m2	625.0000

7	020102002003	深灰色烧面花岗岩路沿石 【项目特征】 1. 200 厚 500*150 深灰色烧面花岗岩 2. 30 厚中砂找平层 3. 100 厚 C20 混凝土 4. 150 厚级配碎石 5. 300 厚级配碎石 6. 路基碾压	m	162.4000
		标识		
8	010101003002	挖基础土方 【项目特征】 1. 土方开挖不外运	m3	1.6730
9	010103001001	土(石)方回填 【项目特征】 1. 土质要求:素土(人工) 【工程内容】 1. 回填 2. 分层碾压夯实	m3	0.5226
10	010103001002	碎石垫层 【项目特征】 1. 土质要求:碎石 【工程内容】 1. 回填 2. 分层碾压夯实	m3	0.3936
11	010301001001	砖基础 【项目特征】 1. 砖砌基础 2. M10 水泥砂浆 【工程内容】 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖	m3	0.5088
12	010302006001	砖砌标识 【项目特征】 1. 砖砌标识 2. M10 水泥砂浆 【工程内容】 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖	m3	1.0752

13	010401006001	垫层 【项目特征】 1. 混凝土型号: C20 2. 混凝土类型: 商品砼 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m3	0.2480
14	010701001001	瓦屋面 【项目特征】 1. 木质顶盖 2. 陶瓦顶	m2	7.9360
15	020202002001	青色劈开砖贴面 【项目特征】 1. 240*60*10 厚青色劈开砖 2. 20 厚 1: 2.5 水泥砂浆结合层	m2	1.8720
16	020202002002	片岩贴面 【项目特征】 1. 片岩贴面 2. 20 厚 1: 2.5 水泥砂浆结合层	m2	42.5040
17	020601002001	金属嵌字 【项目特征】 1. 金属嵌字	个	3.0000
		西侧		
18	010101001002	场地清理 【项目特征】 1. 场地清理平整	m2	2525.4500
19	010305004002	浆砌石挡土墙 【项目特征】 1. 石料种类、规格: 毛石挡土墙 2. 勾缝要求: 石墙勾凸缝 【工程内容】 1. 砂浆制作、运输 2. 砌石 3. 压顶抹灰 4. 勾缝	m3	687.6400

20	020101003002	植草地坪 【项目特征】 1. 植草（播草籽） 2. 60 厚成品植草砖 3. 30 厚干铺砂浆结合层 4. 150 厚 C20 现浇混凝土垫层 5. 300 厚级配碎石 6. 路基碾压	m2	499.2500
21	020102002004	深灰色烧面花岗岩路沿石 【项目特征】 1. 200 厚 500*150 深灰色烧面花岗岩 2. 30 厚中砂找平层 3. 100 厚 C20 混凝土 4. 150 厚级配碎石 5. 300 厚级配碎石 6. 路基碾压	m	174.0000
22	020102002005	深灰色烧面花岗岩 【项目特征】 1. 50 厚 500*200 深灰色烧面花岗岩 2. 30 厚干硬性水泥砂浆 3. 150 厚 C20 混凝土 4. 300 厚级配砂石 5. 路基碾压	m2	134.1000
23	020102002006	浅灰色透水混凝土 【项目特征】 1. 无色透明密封剂 2. 50 厚 6-10mm 粒径 C25 浅灰色露骨料透水混凝土 3. 80 厚 10-20mm 粒径 C25 透水混凝土素色层 4. 150mm 厚混凝土垫层（C20） 5. 300 厚级配砂石 6. 路基碾压	m2	1566.0000

措施项目清单

工程名称：筒车湾镇乡村物流服务中心建设项目-室外土建工程

专业名称：

【建筑装饰专业】

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	建筑工程混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1.0000
12	建筑工程脚手架	项	1.0000
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000
14	装饰装修工程脚手架	项	1.0000
15	装饰装修工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000
16	装饰装修工程室内空气质量测试	项	1.0000

规费、税金项目清单

工程名称：筒车湾镇乡村物流服务中心建设项目-室外土建工程 专业名称：【建筑装饰专业】

序号	项目名称	计算基础	费率
一	规费		4.75
1	社会保障费		4.3
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.3
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费：	CSAQWM	100.00

三	增值税销项税额:	BHSZJ	9
四	附加税:	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.41
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

分部分项工程量清单

工程名称: 筒车湾镇乡村物流服务中心建设项目-室外绿化工程 专业名称: 【园林绿化专业】

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	050101006001	整理绿化用地	m2	712.0000
2	050102001001	栽植乔木 石楠柱 【项目特征】 1. 蓬径: 1-2m 2. 高度 1.8-2m 3. 养护期: 一年 【工程内容】 1. 运输 2. 栽植 3. 养护	株	86.0000
3	050102001002	栽植灌木 海桐球 【项目特征】 1. 高度: 80-100cm 2. 蓬径: 100-120cm 3. 养护期: 一年 【工程内容】 1. 运输 2. 栽植 3. 养护	株	21.0000
4	050102001003	栽植乔木 白蜡 【项目特征】 1. 胸径: 12-15cm 2. 高度 3.5m 以上 3. 养护期: 一年 【工程内容】 1. 运输	株	9.0000

		2.栽植 3.养护		
5	050102001004	栽植灌木 紫丁香 【项目特征】 1.高度：150-200cm 2.蓬径：150cm 以上 3.养护期：一年 【工程内容】 1.运输 2.栽植 3.养护	株	6.0000
6	050102001005	栽植灌木 花石榴 【项目特征】 1.高度：150-200cm 2.蓬径：150cm 以上 3.养护期：一年 【工程内容】 1.运输 2.栽植 3.养护	株	3.0000
7	050102010001	草坪 【项目特征】 1.草皮种类:早熟禾 7 高羊茅 3 2.铺种方式:铺草卷 3.养护期:一年 【工程内容】 1.运输 2.栽植 3.养护	m ²	512.0000
8	050202001001	回填种植土 【项目特征】 1.人工回填 【工程内容】 1.取土 2.运土 3.夯实	m ³	153.6000

措施项目清单

工程名称：筒车湾镇乡村物流服务中心建设项目-室外绿化工程 专业名称：【园林绿化专业】

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000

规费、税金项目清单

工程名称：筒车湾镇乡村物流服务中心建设项目-室外绿化工程 专业名称：【园林绿化专业】

序号	项目名称	计算基础	费率
一	规费		4.75
1	社会保障费		4.3
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.3
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费：	CSAQWM	100.00
三	增值税销项税额：	BHSZJ	9
四	附加税：	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.41
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

分部分项工程量清单

工程名称：筒车湾镇乡村物流服务中心建设项目-室外电气工程

专业名称：【电气设备安装工程】

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		室外景观工程-西侧		
1	030208001001	电力电缆 【项目特征】 1. 型号:YJV22-3*4 【工程内容】 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装 3. 过路保护管敷设	m	282.2800
2	030204018001	配电箱 【项目特征】 1. 名称、型号:AL1-600*800*300 2. 安装方式:落地安装 IP65 (砼基础高度 20CM) 【工程内容】 1. 箱体安装 2. 接线端子安装	台	1.0000
3	040205010001	路灯安装 【项目特征】 1. 名称:庭院灯 2. 规格: 1x30W-LED~220V-3000K/ 暖白色 【工程内容】 1. 安装 2. 调试	套	12.0000
4	040507003001	停车场出入口道闸 【项目特征】 1. 名称:道闸(暂定价: 12000 元) 2. 规格;满足甲方及设计要求即可 【工程内容】 1. 安装	套	2.0000

5	040101002001	挖沟槽土方 【项目特征】 1. 土壤类别:综合土, 深度在 2m 以内 2. 挖土深度:2M 以内 【工程内容】 1. 土方开挖 2. 场内运输	m3	183.4800
6	040103001001	填方 【项目特征】 1. 填方材料品种:人工填土, 槽坑填土夯实 【工程内容】 1. 填方 2. 压实	m3	169.3700
7	040103002001	余方弃置 【项目特征】 1. 土壤类别:综合土 2. 运距: 3Km 【工程内容】 1. 开挖 2. 运输	m3	14.1100

措施项目清单

工程名称: 筒车湾镇乡村物流服务中心建设项目-室外电气工程

专业名称: 【电气设备安装工程】

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	组装平台	项	1.0000
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1.0000
13	压力容器和高压管道的检验	项	1.0000
14	焦炉施工大棚	项	1.0000

15	焦炉烘炉、热态工程	项	1.0000
16	管道安装后的充气保护措施	项	1.0000
17	隧道内通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1.0000
18	现场施工围栏	项	1.0000
19	长输管道临时水工保护措施	项	1.0000
20	长输管道施工便道	项	1.0000
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1.0000
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1.0000
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1.0000
24	格架式抱杆	项	1.0000
25	脚手架	项	1.0000

规费、税金项目清单

工程名称：筒车湾镇乡村物流服务中心建设项目-室外电气工程

专业名称：【电气设备安装工程】

序号	项目名称	计算基础	费率
一	规费		4.75
1	社会保障费		4.3
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.3
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费：	CSAQWM	100.00
三	增值税销项税额：	BHSZJ	9
四	附加税：	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.41
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

分部分项工程量清单

工程名称：筒车湾镇乡村物流服务中心建设项目-室外给排水工程

专业名称：【给排水采暖燃气工程】

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		东侧		
		东侧消防工程		
1	030701018001	消火栓 【项目特征】 1. 1. 安装部位(室内、外):室外 2. 3. 规格:1. 室外消火栓采用 SA100/65-1.0, 做法见国标 13S201-31~3《室外地下式消火栓安装图(阀门井式支管深装)》	套	1.0000
2	030801005001	塑料管(PE管) 【项目特征】 1. 安装部位:室外 2. 输送介质:消防水 3. 规格:钢丝网骨架塑料复合管道 DN100 【工程内容】 1. 管道、铺设安装 2. 管件安装	m	9.0000
3	030803001001	管道附件 【项目特征】 1. 型号、规格:可曲绕橡胶接头 DN100 【工程内容】 1. 安装	个	1.0000
4	030803001002	止回阀 【项目特征】 1. 型号、规格: DN100 【工程内容】 1. 安装	个	1.0000
5	030803001003	闸阀 【项目特征】 1. 型号、规格: DN100 【工程内容】	个	1.0000

		1. 安装		
6	030803010001	水表 【项目特征】 1. 型号、规格:DN100 2. IC 卡水表 【工程内容】 1. 安装	组	1.0000
7	040101002001	挖沟槽土方 【项目特征】 1. 土壤类别:综合土, 深度在 2m 以内 2. 挖土深度:2M 以内 【工程内容】 1. 土方开挖 2. 场内运输	m3	6.3000
8	040103001001	填方 【项目特征】 1. 填方材料品种:人工填土, 槽坑填土夯实 【工程内容】 1. 填方 2. 压实	m3	5.4000
9	040103002001	余方弃置 【项目特征】 1. 土壤类别:综合土 2. 运距: 3Km 【工程内容】 1. 开挖 2. 运输	m3	1.0000
		东侧给水工程		
10	030701011001	水喷头 【项目特征】 1. DN25 的合金摇臂喷头 【工程内容】 1. 安装	个	15.0000
11	030801005002	塑料管 (PE 管) 【项目特征】 1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 规格:钢丝网骨架塑料复合管道 DN65	m	63.2700

		【工程内容】 1. 管道、铺设安装 2. 管件安装		
12	030801005003	塑料管(PE管) 【项目特征】 1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 规格:钢丝网骨架塑料复合管道 DN32 【工程内容】 1. 管道、铺设安装 2. 管件安装	m	26.4900
13	030801005004	塑料管(PE管) 【项目特征】 1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 规格:钢丝网骨架塑料复合管道 DN50 【工程内容】 1. 管道、铺设安装 2. 管件安装	m	10.2200
14	030801005005	塑料管(PE管) 【项目特征】 1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 规格:钢丝网骨架塑料复合管道 DN40 【工程内容】 1. 管道、铺设安装 2. 管件安装	m	25.5100
15	030803001004	闸阀 【项目特征】 1. 型号、规格: DN65 【工程内容】 1. 安装	个	1.0000
16	030803001005	管道附件 【项目特征】 1. 型号、规格: 可曲绕橡胶接头 DN65 【工程内容】 1. 安装	个	1.0000

17	030803001006	止回阀 【项目特征】 1. 型号、规格: DN65 【工程内容】 1. 安装	个	1.0000
18	030803010002	水表 【项目特征】 1. 型号、规格: DN65 2. IC 卡水表 【工程内容】 1. 安装	组	1.0000
19	040101002002	挖沟槽土方 【项目特征】 1. 土壤类别: 综合土, 深度在 2m 以内 2. 挖土深度: 2M 以内 【工程内容】 1. 土方开挖 2. 场内运输	m3	81.7900
20	040103001002	填方 【项目特征】 1. 填方材料品种: 人工填土, 槽坑填土夯实 【工程内容】 1. 填方 2. 压实	m3	75.2900
21	040103002002	余方弃置 【项目特征】 1. 土壤类别: 综合土 2. 运距: 3Km 【工程内容】 1. 开挖 2. 运输	m3	6.0500
		东侧雨水工程		
22	010303003001	雨水检查井 【项目特征】 1. 规格: HDPE 中空缠绕管井筒 (直径 1000) 2. 详情满足设计要求及甲方要求 【工程内容】 1. 材料运输 2. 挖运土方	座	8.0000

23	010303003002	雨水口 【项目特征】 1. 规格:雨水口 680*380*700 深 (图集 16S518-P8) 2. 详情满足设计要求及 甲方要求 【工程内容】 1. 材料运输 2. 挖运土方	座	12.0000
24	030801005006	塑料排水管 【项目特征】 1. 材质:HDPE 双壁波纹管 DN200 2. 规格环刚度不小于 8KN/m2 3. 连接形式:橡胶圈承插 连接 【工程内容】 1. 管道、管件及弯管的制 作安装	m	103.8300
25	030801005007	塑料排水管 【项目特征】 1. 材质:HDPE 双壁波纹管 DN300 2. 规格环刚度不小于 8KN/m2 3. 连接形式:橡胶圈承插 连接 【工程内容】 1. 管道、管件及弯管的制 作安装	m	62.1800
26	040101002003	挖沟槽土方 【项目特征】 1. 土壤类别:综合土, 深 度在 2m 以内 2. 挖土深度:2M 以内 【工程内容】 1. 土方开挖 2. 场内运输	m3	159.3700
27	040103001003	填方 【项目特征】 1. 填方材料品种:人工填 土, 槽坑填土夯实	m3	119.5300

		【工程内容】 1. 填方 2. 压实		
28	040103002003	余方弃置 【项目特征】 1. 土壤类别:综合土 2. 运距: 3Km 【工程内容】 1. 开挖 2. 运输	m3	39.8400
		西侧		
		西侧消防工程		
29	030701018002	消火栓 【项目特征】 1. 1. 安装部位(室内、外):室外 2. 3. 规格:1. 室外消火栓采用 SA100/65-1.0,做法见国标 13S201-31~3《室外地下式消火栓安装图(阀门井式支管深装)》 【工程内容】 1. 安装	套	1.0000
30	030801005008	塑料管(PE管) 【项目特征】 1. 安装部位:室外 2. 输送介质:消防水 3. 规格:钢丝网骨架塑料复合管道 DN100 【工程内容】 1. 管道、铺设安装 2. 管件安装	m	12.0000
31	030803001007	管道附件 【项目特征】 1. 型号、规格: 可曲绕橡胶接头 DN100 【工程内容】 1. 安装	个	1.0000
32	030803001008	止回阀 【项目特征】 1. 型号、规格: DN100	个	1.0000

		【工程内容】 1. 安装		
33	030803001009	闸阀 【项目特征】 1. 型号、规格: DN100 【工程内容】 1. 安装	个	1.0000
34	030803010003	水表 【项目特征】 1. 型号、规格: DN100 2. IC 卡水表 【工程内容】 1. 安装	组	1.0000
35	040101002004	挖沟槽土方 【项目特征】 1. 土壤类别: 综合土, 深度在 2m 以内 2. 挖土深度: 2M 以内 【工程内容】 1. 土方开挖 2. 场内运输	m ³	8.4000
36	040103001004	填方 【项目特征】 1. 填方材料品种: 人工填土, 槽坑填土夯实 【工程内容】 1. 填方 2. 压实	m ³	7.2000
37	040103002004	余方弃置 【项目特征】 1. 土壤类别: 综合土 2. 运距: 3Km 【工程内容】 1. 开挖 2. 运输	m ³	1.2000
		西侧给水工程		
38	030701011002	水喷头 【项目特征】 1. DN25 的合金摇臂喷头 【工程内容】 1. 安装	个	19.0000

39	030801005009	塑料管(PE管) 【项目特征】 1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 规格:钢丝网骨架塑料复合管道 DN65 【工程内容】 1. 管道、铺设安装 2. 管件安装	m	89.7300
40	030801005010	塑料管(PE管) 【项目特征】 1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 规格:钢丝网骨架塑料复合管道 DN32 【工程内容】 1. 管道、铺设安装 2. 管件安装	m	36.8000
41	030801005011	塑料管(PE管) 【项目特征】 1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 规格:钢丝网骨架塑料复合管道 DN50 【工程内容】 1. 管道、铺设安装 2. 管件安装	m	68.0700
42	030801005012	塑料管(PE管) 【项目特征】 1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 规格:钢丝网骨架塑料复合管道 DN40 【工程内容】 1. 管道、铺设安装 2. 管件安装	m	39.1200
43	030803001010	闸阀 【项目特征】 1. 型号、规格: DN65 【工程内容】 1. 安装	个	1.0000

44	030803001011	管道附件 【项目特征】 1. 型号、规格：可曲绕橡胶接头 DN65 【工程内容】 1. 安装	个	1.0000
45	030803001012	止回阀 【项目特征】 1. 型号、规格：DN65 【工程内容】 1. 安装	个	1.0000
46	030803010004	水表 【项目特征】 1. 型号、规格：DN65 2. IC 卡水表 【工程内容】 1. 安装	组	1.0000
47	040101002005	挖沟槽土方 【项目特征】 1. 土壤类别：综合土，深度在 2m 以内 2. 挖土深度：2M 以内 【工程内容】 1. 土方开挖 2. 场内运输	m ³	135.3100
48	040103001005	填方 【项目特征】 1. 填方材料品种：人工填土，槽坑填土夯实 【工程内容】 1. 填方 2. 压实	m ³	124.2800
49	040103002005	余方弃置 【项目特征】 1. 土壤类别：综合土 2. 运距：3Km 【工程内容】 1. 开挖 2. 运输	m ³	8.0300
		西侧雨水工程		

50	010303003003	雨水检查井 【项目特征】 1. 规格:HDPE 中空缠绕管井筒 (直径 1000) 2. 详情满足设计要求及甲方要求 【工程内容】 1. 材料运输 2. 挖运土方	座	7.0000
51	010303003004	雨水口 【项目特征】 1. 规格:雨水口 680*380*700 深 (图集 16S518-P8) 2. 详情满足设计要求及甲方要求 【工程内容】 1. 材料运输 2. 挖运土方	座	17.0000
52	030801005013	塑料排水管 【项目特征】 1. 材质:HDPE 双壁波纹管 DN200 2. 规格环刚度不小于 8KN/m ² 3. 连接形式:橡胶圈承插连接 【工程内容】 1. 管道、管件及弯管的制作安装	m	190.0000
53	030801005014	塑料排水管 【项目特征】 1. 材质:HDPE 双壁波纹管 DN300 2. 规格环刚度不小于 8KN/m ² 3. 连接形式:橡胶圈承插连接 【工程内容】 1. 管道、管件及弯管的制作安装	m	94.4200

54	040101002006	挖沟槽土方 【项目特征】 1. 土壤类别:综合土, 深度在 2m 以内 2. 挖土深度:2M 以内 【工程内容】 1. 土方开挖 2. 场内运输	m3	266.1300
55	040103001006	填方 【项目特征】 1. 填方材料品种:人工填土, 槽坑填土夯实 【工程内容】 1. 填方 2. 压实	m3	199.6000
56	040103002006	余方弃置 【项目特征】 1. 土壤类别:综合土 2. 运距: 3Km 【工程内容】 1. 开挖 2. 运输	m3	43.3700
57	010101002001	挖土方 【项目特征】 1. 土种类:综合土 【工程内容】 1. 排地表水 2. 挖土方	m3	31.8000
58	010103001001	砂回填 【项目特征】 1. 种类规格:细砂 【工程内容】 1. 材料装卸运输 2. 回填 3. 分层碾压夯实	m3	6.4000
59	010302001001	实心砖墙 【项目特征】 1. 墙体类型:防护墙 2. 墙体厚度:240 3. 围墙高度:2.0m 【工程内容】 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝	m3	7.9700

		4. 材料运输		
60	010303003005	玻璃钢化粪池 【项目特征】 1. 规格:成品玻璃钢化粪池(10m ³) 2. 详情满足设计要求及甲方要求 【工程内容】 1. 材料运输 2. 挖运土方	座	1.0000
61	010401006001	垫层 【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C15 2. 混凝土拌和料要求:商混 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m ³	2.3900
62	010703003001	砂浆防水(潮) 【项目特征】 1. 砂浆配合比:18mm厚水泥砂浆加防水剂 1:2(掺量按设计要求) 【工程内容】 1. 基层处理 2. 砂浆制作、运输、摊铺、养护	m ²	19.8200
63	040103001007	填方 【项目特征】 1. 填方材料品种:种植土 【工程内容】 1. 填方 2. 压实	m ³	6.0700

64	040103002007	余方弃置 【项目特征】 1. 土壤类别:综合土 2. 运距: 3Km 【工程内容】 1. 开挖 2. 运输	m3	25.7300
----	--------------	---	----	---------

措施项目清单

工程名称: 筒车湾镇乡村物流服务中心建设项目-室外给排水工程
 水采暖燃气工程】

专业名称: 【给排水

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	组装平台	项	1.0000
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1.0000
13	压力容器和高压管道的检验	项	1.0000
14	焦炉施工大棚	项	1.0000
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1.0000
16	管道安装后的充气保护措施	项	1.0000
17	隧道内通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1.0000
18	现场施工围栏	项	1.0000
19	长输管道临时水工保护措施	项	1.0000
20	长输管道施工便道	项	1.0000
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1.0000
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1.0000
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1.0000
24	格架式抱杆	项	1.0000
25	脚手架	项	1.0000

规费、税金项目清单

工程名称：筒车湾镇乡村物流服务中心建设项目-室外给排水工程
 水采暖燃气工程】

专业名称：【给排水

序号	项目名称	计算基础	费率
一	规费		4.75
1	社会保障费		4.3
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.3
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费：	CSAQWM	100
三	增值税销项税额：	BHSZJ	9
四	附加税：	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.41
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

十二、图纸（另附）

第五章 磋商响应文件基本格式

筒车湾镇乡村物流服务中心建设项目

磋商响应文件

项目编号：HRDL-AK[2023]-026

供 应 商：_____

法人或委托人（签章）：_____

地 址：_____

时 间：_____

目 录

- 一、响应函
- 二、第一次磋商报价表
- 三、已标价工程量清单
- 四、资质证明文件
- 五、施工组织方案
- 六、类似项目业绩
- 七、供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书
- 八、供应商认为有必要提供的其它证明资料

一、响应函

陕西恒瑞项目管理有限公司：

根据贵方为 (采购项目名称) 招标采购工程及服务的磋商邀请函 (项目编号) ，
签字代表 (姓名、职务) 经正式授权并代表投标单位 (投标单位名称、地址) ，提
交响应文件电子文件 (*. SXSTF) 份。

在此，签字代表宣布同意如下：

1. 所附报价表中规定的应提交和交付的工程总报价为 人民币金额数（同时用汉字大写和数字表示的总报价）。
2. 我们将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。
3. 我们已详细审查全部磋商文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
4. 本磋商有效期为自磋商之日起 个日历日（成交投标单位的响应文件有效期延长为与合同有效期一致）。
5. 我们完全理解并同意贵方在磋商文件中的有关不予退还磋商保证金和拒绝磋商的条款。
6. 我们同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低磋商报价的响应文件或收到的任何响应文件。
7. 若我方获得成交，我方保证按有关规定向贵方支付中标服务费。
8. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：
投标单位名称（公章）：

法定代表人或授权代理人签字：

详 细 地 址：

邮 政 编 码：

电 话：

传 真：

电 子 邮 件 地 址：

开 户 银 行：

帐 号：

年 月 日

二、第一次磋商报价表

(一) 报价一览表

项目编号：

项目名称	总报价（元）	工期（日历天）	项目经理姓名及等级 证书编号	质量等级
筒车湾镇乡村物流服务中心建设项目				
总报价（大写）				

说明：1、报价应按要求填写，精确到小数点后两位。

投标单位：（盖 章）

法定代表人：（签字盖章）

日期： 年 月 日

三、已标价工程量清单

四、资质证明文件

1、在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织、营业执照、税务登记证、组织机构代码证或标识统一社会信用代码的营业执照齐全有效；

2、供应商法定代表人授权委托书、被授权人身份证（法定代表人直接参加，只须提交其身份证）；

3、投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质，且具备有效的安全生产许可证；投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师资格，提供项目经理的执业资格证、注册证、安全生产考核合格证及未担任其他在建工程项目承诺书

4、参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；

5、供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和“中国政府采购”网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动（提供查询结果网页截图并加盖供应商公章）；

6、依法缴纳社会保障资金的良好记录和依法缴纳税收的良好记录（提供截止至开标时间前12个月任意一个月的缴费凭据）复印件加盖响应单位公章；

7、在开标截止时间前六个月内其基本开户银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函或经审计的财务报告（2021年度）（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；

8、本项目不接受联合体投标（提供非联合体声明）；

9、本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中小企业的，提供《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

注：投标单位未按磋商采购文件要求附相关资质证件的，按废标处理。

格式 1、法定代表人身份证明

供应商名称：

统一社会信用代码：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____ 系_____（供应商名称）
的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人身份证复印件粘贴处（盖章）

供应商：_____（单位公章）

日期： 年 月 日

说明：仅限法定代表人参加投标时提供。

格式 2、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（被委托人姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方的名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改_____（采购项目）__标段投标文件、签订合同和全权处理一切与之有关的事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 年 月 日至 年 月 日。

代理人无转委托权。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件、委托代理人身份证复印件

法定代表人（单位负责人） 身份证复印件	授权代表身份证复印件
------------------------	------------

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号：

委托代理人：_____（签字）

身份证号：

授权委托日期： 年 月 日

说明：本授权委托书有效期自开标之日起不得少于 90 天，仅限委托代理人参加投标时提供。

格式 3、中小企业声明函（工程、服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

注：1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报；

2. 填写前请认真阅读《工业和信息化部 国家统计局 国家发展和改革委员会 财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）和《财政部、工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）相关规定。

3. 如不是该类企业则不需提供此声明函（可删除此页）。

4. 说明：本采购项目属于“建筑业”。

格式 4、残疾人福利性单位声明函（格式）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人 就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件 的残疾人福利性单位，且本单位参加_____（项目编号：_____） 采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务）， 或者提供其 他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货 物）。 本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：（加盖鲜章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

1. 如不是该类企业则不需提供此声明函（可删除此页）

格式 5、监狱企业证明函

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

供应商：（加盖鲜章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

1. 如不是该类企业则不需提供此声明函（可删除此页）

附表 3：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表 4：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

主要人员简历表

附表 6：项目经理简历表

项目经理应附建造师执业资格证书、身份证、学历证、个人业绩证明。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话

附表 7：项目其他人员简历表

项目其他人员指技术负责人；五大员：质量员、材料员、施工员、安全员、资料员（附人员身份证、资格证等相关证明文件）

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

六、类似项目业绩

2020年4月以来类似项目业绩一览表（复印件加盖公章）

年份	用户名称	项目名称	合同金额 (元)	完成时间	完成质量	备注

- 说明：1、后附合同协议或中标通知书。
2、投标人应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实将导致其响应文件被拒绝。
3、未按上述要求提供、填写的，评标时不予以考虑。

七、供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段低毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位： (盖章)

全权代表： (签字)

地 址：

邮 编：

电 话：

年 月 日

八、供应商认为有必要提供的其它证明资料