**第一章** **谈判公告**

**府谷县农村公路养护中心办公楼维修改造工程的潜在供应商可在全国公共资源交易平台（陕西省🞄榆林市）使用数字认证证书（**CA锁**）**报名后自行下载获取谈判文件**，并于2023年 5月 8 日下午 15 点 30 分前递交响应文件。**

一、项目基本情况

1、项目编号：**FGCG-JZXTP-2023003**

2、项目名称：**府谷县农村公路养护中心办公楼维修改造工程**

3、采购方式：竞争性谈判

4、预算金额：1563650.92元

5、最高限价：1563650.92元

6、采购需求：府谷县农村公路养护中心位于天化路交通巷1号，现有办公楼为两层22间，砖混结构，两层建筑总面积505平方米，实际使用面积325平方米（其中办公用房205平方米，服务用房120平方米）。因使用年限较长，办公室存在墙皮脱落，供热管道、暖气片、电路陈旧老化等问题，现拟对该办公楼进行维修改造。另因办公需要，计划对原出租的南一楼商用建筑230平方米改造为办公用房、档案仓储、党员活动、群众接待、职工食堂的综合办公服务场所。

具体情况详见谈判文件第三章〈采购内容及采购要求〉

1. 合同履行期限：120日历天
2. 是否接受联合体：否

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

**（1）本项目专门面向中小企业采购，供应商必须为中小微企业或残疾人福利性单位或监狱企业。**

执行政策《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、及《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》陕财办采〔2022〕5号、《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》榆政财采发〔2022〕10号、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》财库〔2022〕19号。

执行的其他政府采购政策：

（1）《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）。

（2）《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）、《榆林市财政局关于落实政府采购政策功能有关问题的通知》（榆政财采函〔2021〕8号）。

（3）详见《供应商须知》中“落实的政府采购政策”有关内容。

3、本项目的特定资格要求：

**（1）供应商性质证明文件：**专门面向中小企业采购，提供有效的中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明函。

**（2）营业执照等主体资格证明文件：**供应商需具备房屋建筑工程施工总承包三级及其以上资质的独立企业法人，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；提供有效的营业执照（附2021年或2022年企业年度报告书）、资质证书、安全生产许可证；

**（3）人员配备要求：**拟派往本项目的项目负责人需具备注册于本企业的建筑工程专业二级及其以上注册建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书（B类），并提供社保经办机构出具的2023年2月、3月或4月份至少一个月的本企业社保缴纳证明材料（五险一金其中一项即可，应可查询）且未担任其他在建工程的项目负责人；拟投入本项目的其他项目管理人员情况应配备合理，包括但不限于：施工员、质量员、材料员、资料员、安全员；安全员应具备安全生产考核合格证书（建安C证），其他拟派人员应具备相应岗位证书。

**（4）财务状况报告：**财务状况良好，提供2021年或2022年度财务审计报告（包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后的财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表）或开标时间前三个月内开户银行出具的资信证明。

**（5）**提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；（格式自拟）

**（6）社保缴纳证明：**提供社保经办机构出具的2023年2月、3月、4月内至少1个月的社会保障资金缴费证明材料（五险一金其中一项即可，应可查询），依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

**（7）税收缴纳证明：**提供2023年2月、3月、4月内至少1个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明材料；

**（8）信用要求：**供应商未被列入【“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))】失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于【中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))】“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；

**（9）身份证明文件：**法定代表人参加谈判的，须提供本人身份证双面扫描件；法定代表人授权他人参加谈判的，被授权人必须在供应商提供的社保机构出具的社保缴纳名单中，并提供法定代表人授权委托书原件；

**（10）**信用承诺书：信用承诺书已上传至“信用中国（陕西榆林）”平台；

**（11）**本项目不接受联合体谈判；

**（12）**单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目谈判活动。

**三、获取采购文件**

1、获取时间：2023年4月26日至2023年4月28日。

2、获取方式：登录全国公共资源交易平台（陕西省🞄榆林市）（www.sxggzyjy.cn）使用数字认证证书（CA锁）报名后自行下载招标文件。

售价：免费

备注：投标人可登录全国公共资源交易中心平台（陕西省🞄榆林市）（http://www.sxggzyjy.cn/）,选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统-企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入投标人界面后，选择有意向的项目点击“我要投标”，参与投标活动。然后即可在〖我的项目〗中点击“项目流程>交易文件下载”免费下载电子谈判文件。

**四、响应文件递交截止时间、开标时间和地点**

1、响应文件递交截止时间、开标时间：**2023年5月8日15:30**

2、响应文件递交地点：网上递交

电子响应文件（\*.SXSTF）可于递交响应文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省🞄榆林市）网站进行递交，逾期系统将拒绝接收。

3、开标地点：榆林市公共资源交易中心十楼开标室5（不见面开标）

4、开标形式：本项目采用不见面开标方式:（1）供应商应在响应文件递交截止时间前通过全国公共资源交易平台（陕西省.榆林市）（<http://yl.sxggzyjy.cn/>）在线递交响应文件并完成在线签到；（2）电子响应文件解密时间为发出解密指令后 30 分钟内完成；（3）开标地点：招标人在全国公共资源交易平台（陕西省.榆林市）榆林市不见面开标大厅进行公开开标，所有供应商均应当准时在线参加谈判。（4）供应商需自行在电脑上进行二次报价。

**五、公告期限**

本公告在《陕西省政府采购网》《陕西省公共资源交易平台》媒介发布，自本公告发布之日起3个工作日。

1. **其他补充事宜**

1、供应商下载文件后，按照陕西省财政厅《关于政府采购投标人注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

2、供应商初次使用交易平台**，**须先完成诚信入库登记、数字认证证书（CA锁）认证及企业信息绑定。

3、特别提醒：本项目采用电子化不见面开标方式，供应商使用数字认证证书（CA锁）对响应文件进行签章、加密、上传、签到、解密。不见面开标系统的签到和响应文件解密事宜请登录全国公共资源交易平台（陕西省˙榆林市）（http://yl.sxggzyjy.cn/），选择“服务指南”，点击“下载专区”，点击榆林不见面开标系统操作手册（投标人）、榆林不见面开标大厅投标人询标操作手册V1.0，请投标人仔细阅读操作手册，了解操作流程，熟练掌握不见面开标、不见面询标操作相关事宜。如遇困难，请拨打系统平台技术支持电话：400-998-0000。若无法正常投标，供应商自行承担责任。

4、未办理陕西省公共资源交易中心CA锁的供应商可到榆林市市民中心四楼交易中心窗口办理或西安市高新三路信息港大厦一楼办事大厅，咨询电话0912-3515031、029-88661241或4006-369-888（陕西CA联系电话）。

5、为了保证远程不见面开标顺利进行，供应商需使用带有麦克风和摄像头的笔记本电脑提前1小时登录不见面开标大厅进行调试，并完成签到等程序等待开标。

**七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系**

1、采购人信息

名称：府谷县农村公路养护中心

地址：府谷县天化路1号农村公路养护中心

联系人：刘巧英

联系电话：18091986198

2、采购代理机构信息

名称：府谷县政府投资和采购服务中心

地址：府谷县财税中心11楼

联系方式：0912-8030203

3、项目联系方式

项目联系人：刘工

联系电话：13720467055

府谷县政府投资和采购服务中心

2023年4月25日