

# 佛坪县石墩河镇迴龙寺村人居环境整治项目

## 竞争性磋商文件

采购项目编号：YD-2023031



采 购 人：佛坪县石墩河镇人民政府

采购代理机构：一鼎项目管理有限公司

二〇二三年六月

## 目录

第一章 竞争性磋商公告 .....	2
第二章 竞争性磋商须知 .....	5
第三章 合同条款及格式 .....	22
第四章 采购内容及要求 .....	32
第五章 商务要求 .....	76
第六章 磋商响应文件格式 .....	77

# 第一章 竞争性磋商公告

## 项目概况

佛坪县石墩河镇迴龙寺村人居环境整治项目的潜在供应商应在（汉中市汉台区石马路掌间财富大楼 17 楼 06 室）获取采购文件，并于 2023 年 06 月 30 日 09 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：YD-2023031

项目名称：佛坪县石墩河镇迴龙寺村人居环境整治项目

采购方式：竞争性谈判 竞争性磋商 询价

预算金额：2737503.72 元

最高限价：2737503.72 元

采购需求：新建污水管网 2000 米，检查井 20 个，维修污水处理站 2 座，新增污水井防坠网 50 个，更换井盖 50 个，修缮污水沟 2400 米，安装一体化垃圾分类收集亭 30 个（含垃圾桶），新建厕所 1 座。

合同履行期限：90 天

本项目不接受联合体。

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：（1）《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）。（2）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）以及《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）。（3）财政部、国家发展改革委《关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185 号）、财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）、国务院办公厅《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）。财政部、国家发改委、生态环境部、市场监管总局联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）。（4）《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号）、《财政部 农业

农村部 国家乡村振兴局 中华全国供销合作总社关于印发<关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见>的通知》（财库〔2021〕20号）。（5）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）、陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）。

### 3. 本项目的特定资格要求：

（1）供应商为具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织或自然人，并出具营业执照（事业法人证）或证明文件或自然人的身份证明；

（2）提供具有财务审计资质单位出具的 2021（或 2022）年度财务报告或开标前六个月内其基本账户银行出具的资信证明（附基本存款账户信息等账户证明材料）或政府采购信用担保机构出具的投标担保函；

（3）出具具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明；

（4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供开标前六个月内任意一个月的缴纳证明）；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法定代表人或单位负责人授权书及被授权人身份证（法定代表人或单位负责人直接参加投标除外，但须出示法定代表人或单位负责人身份证及营业执照复印件）；

（7）供应商不得为“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）重大税收违法失信主体名单，不得为中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）失信被执行人名单，不得为中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；（提供查询结果网页截图并加盖供应商公章）；

（8）《中小企业承诺声明函》原件；

（9）供应商须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；项目负责人须具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格并具有安全生产考核合格证书（建安 B 证）且无在建工程。

### 三、获取采购文件

时间：2023 年 6 月 20 日至 2023 年 6 月 27 日，每天上午 8：00 至 12:00，下午 14:00 至 18:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：汉中市汉台区石马路掌间财富大楼 17 楼 06 室

方式：现场领取

售价：500 元/套

#### 四、响应文件提交

截止时间：2023 年 06 月 30 日 09 点 30 分（北京时间）

地点：汉中市汉台区石马路掌间财富大楼 17 楼 06 室

#### 五、开启

时间：2023 年 06 月 30 日 09 点 30 分（北京时间）

地点：汉中市汉台区石马路掌间财富大楼 17 楼 06 室

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1. 供应商购买竞争性磋商文件时请经办人携带身份证原件及企业介绍信、加盖公章的身份证复印件一份。

2. 请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

##### 1. 采购人信息

名 称：佛坪县石墩河镇人民政府

地 址：佛坪县石墩河镇迴龙寺村

联系方式：徐先生 0916-8942001

##### 2. 采购代理机构信息

名 称：一鼎项目管理有限公司

地 址：汉中市汉台区石马路掌间财富大楼 17 楼 06 室

联系方式：王先生 0916-2610065

##### 3. 项目联系方式

项目联系人：王先生

电 话：0916-2610065

## 第二章 竞争性磋商须知

### (一) 供应商须知前附表

序号	条款名称	说明和要求
1	采购人	佛坪县石墩河镇人民政府
2	采购代理机构	名称:一鼎项目管理有限公司 地址:汉中市汉台区石马路掌间财富大楼 17 楼 06 室 联系人:王先生 电话:0916-2610065 邮箱:1042853189@qq.com
3	采购项目名称	佛坪县石墩河镇迴龙寺村人居环境整治项目
4	采购项目编号	YD-2023031
5	资金来源	涉农整合资金
6	采购预算 (最高限价)	2737503.72 元
7	采购方式	竞争性磋商
8	采购内容	新建污水管网 2000 米,检查井 20 个,维修污水处理站 2 座,新增污水井防坠网 50 个,更换井盖 50 个,修缮污水沟 2400 米,安装一体化垃圾分类收集亭 30 个(含垃圾桶),新建厕所 1 座。
9	项目实施地点	佛坪县石墩河镇迴龙寺村
10	工期及 质量	工期:90 天 质量:达到合格标准
11	联合体投标	不接受
12	考察现场、标前答疑会	本项目不统一组织踏勘现场,投标供应商可根据自身需要自行踏勘;
13	投标供应商对磋商文件提出质疑的时间	投标截止时间五日前,以书面形式提出,在此之后提出的质疑为无效质疑。
14	分包履约	不得分包。
15	构成磋商文件的其他文件	磋商文件的澄清、修改书及有关补充通知为磋商文件的有效组成部分。
16	投标截止时间	2023 年 06 月 30 日 09 点 30 分

序号	条款名称	说明和要求
17	投标有效期	从投标截止日起 90 日历天。
18	磋商保证金	<p>磋商保证金应使用人民币，以银行转账或者陕西省财政部门认定的金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。银行转账可以采取支票、电汇、网银、汇票、本票等方式缴纳。投标供应商在缴纳保证金时应注明项目名称。</p> <p>金 额：贰万元整（20000.00 元）</p> <p><b>磋商保证金缴纳截止时间：</b>投标保证金缴纳截止时间与投标响应文件递交截止时间一致（以银行实际到账时间为准）</p> <p>户 名：一鼎项目管理有限公司汉中分公司</p> <p>开户银行：长安银行股份有限公司汉中莲湖东路支行</p> <p>开户账号：8060 6080 1421 0061 87</p> <p><b>未按磋商文件要求在规定时间内（以银行实际到账时间为准）缴纳规定数额磋商保证金的投标将被拒绝。</b></p>
19	备选投标方案和报价	不接受备选投标方案和多个报价。
20	签字盖章	投标供应商必须按照磋商文件的规定和要求签字、盖章。
21	响应文件份数	正本 1 份；副本 2 份；电子文件（光盘或 U 盘）1 份（电子文件与纸质正本响应文件的内容应保持一致）。
22	响应文件的装订	一律采用 A4 纸装订成册（禁止使用活页），正本和所有副本分别装订，分别密封，电子版放置正本密封袋中。
23	响应文件封面的标注	响应文件正本和副本的封面上均应标明：采购项目名称、采购项目编号、响应供应商名称、年月日；并分别在右上角标明“正本”和“副本”字样。
24	响应文件外层密封袋的标注	采购项目名称及标段、采购项目编号、响应供应商名称、年月日、“正本”、“副本”等内容，再加封条密封，在封条处加盖公章（骑缝章）。
25	递交响应文件地点	汉中市汉台区石马路掌间财富大楼 17 楼 06 室
26	磋商时间和地点	磋商时间：2023 年 06 月 30 日 09 点 30 分 磋商地点：汉中市汉台区石马路掌间财富大楼 17 楼 06 室
27	评标方法及标准	详见第二章评审方法及内容。

序号	条款名称	说明和要求
28	<p>资质审查时提交的 证书证件原件或复印件</p>	<p>提交响应文件时需要提供以下证书证件原件或复印件加盖公章：</p> <p>①供应商为具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织或自然人，并出具营业执照（事业法人证）或证明文件或自然人的身份证明；</p> <p>②提供具有财务审计资质单位出具的 2021（或 2022）年度财务报告或开标前六个月内其基本账户银行出具的资信证明（附基本存款账户信息等账户证明材料）或政府采购信用担保机构出具的投标担保函；</p> <p>③出具具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明；</p> <p>④具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供开标前六个月内任意一个月的缴纳证明）；</p> <p>⑤参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；</p> <p>⑥法定代表人或单位负责人授权书及被授权人身份证（法定代表人或单位负责人直接参加投标除外，但须出示法定代表人或单位负责人身份证及营业执照复印件）；</p> <p>⑦供应商不得为“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）重大税收违法失信主体名单，不得为中国执行信息公开网（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）失信被执行人名单，不得为中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；（提供查询结果网页截图并加盖供应商公章）；</p> <p>⑧《中小企业承诺声明函》原件。</p> <p>⑨供应商须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；项目负责人须具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格并具有安全生产考核合格证书（建安 B 证）且无在建工程。</p> <p><b>注：上述资质文件为必备资质，须单独装袋递交。资格审查时，缺少一项或某项达不到磋商文件要求的按无效投标文件处理。</b></p>



## （二）供应商须知

### 一、名词解释

- 1、采购人：佛坪县石墩河镇人民政府
- 2、监督机构：佛坪县财政局
- 3、采购代理机构：一鼎项目管理有限公司
- 4、供应商：独立于采购人和采购代理机构之外、符合磋商要求、参加磋商的法人。

### 二、磋商文件

1、磋商文件以中文编制。磋商文件包括四部分，各供应商应根据磋商文件中所有内容 & 要求提交全部资料。

2、供应商获取磋商文件后，应仔细检查磋商文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得磋商文件 3 日内向采购代理机构以书面形式提出，（通讯地址详见磋商公告）否则，由此引起的损失由供应商自己承担。

3、磋商文件的组成内容除上述所示外，采购人在供应商提交报价文件截止时间前，以书面形式发出的对磋商文件的澄清、修改、补充内容，亦为磋商文件的组成部分，对采购人和供应商均起同等约束作用。为了使供应商对磋商文件修改内容充分了解及研究，采购人及采购代理机构可根据实际情况延长磋商响应文件的递交日期（时间）。

4、磋商文件仅作为本次磋商使用，磋商文件一经售出，一律不退。

5、本文件的解释权归采购代理机构。如发现磋商文件内容与现行法律法规不相符的情况，以现行法律法规为准。

### 三、磋商要求

#### 1、磋商内容：

- 1-1、本次磋商内容：磋商文件所包含的所有内容。
- 1-2、列出同类项目业绩相关证明材料。
- 1-3、本次磋商项目不接受联合体磋商。

#### 2、磋商资质：

2-1、供应商为具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织或自然人，并出具营业执照（事业法人证）或证明文件或自然人的身份证明；

2-2、提供具有财务审计资质单位出具的 2021（或 2022）年度财务报告或开标前六个月内其基本账户银行出具的资信证明（附基本存款账户信息等账户证明材料）或政府采购信用担保机构出具的投标担保函；

2-3、出具具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明；

2-4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供开标前六个月内任意一个月的缴纳证明）；

2-5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

2-6、法定代表人或单位负责人授权书及被授权人身份证（法定代表人或单位负责人直接参加投标除外，但须出示法定代表人或单位负责人身份证及营业执照复印件）；

2-7、供应商不得为“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）重大税收违法失信主体名单，不得为中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）失信被执行人名单，不得为中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；（提供查询结果网页截图并加盖供应商公章）；

2-8、《中小企业承诺声明函》原件；

2-9、供应商须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；项目负责人须具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格并具有安全生产考核合格证书（建安B证）且无在建工程。

**注：上述资质文件为必备资质，资格审查时，缺少一项或某项达不到磋商文件要求的按无效投标文件处理。**

### 3、磋商响应文件的编制：

3-1、磋商响应文件必须根据采购代理机构发售的磋商响应文件格式编写，对磋商文件做出实质性响应。具体内容包括：

3-1-1、按照要求填写的磋商函格式。

3-1-2、第一次磋商报价表。

3-1-3、供应商按要求出具的资格证明文件，证明参加磋商的供应商是合格的，成交后有能力和履行合同，质量有保证等。

3-2、磋商报价：

3-2-1、各供应商应在磋商响应文件中的磋商报价表上，标明实施整个项目的费用，任何有选择的报价采购代理机构不予接受。

3-2-2、供应商不得以低于成本的报价参加磋商。若磋商小组认为某个供应商的报价明显低于其他通过符合性审查的供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；

供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应将其作为无效投标处理。

3-2-3、凡因供应商对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由各供应商自负。

3-2-4、最低报价不作为成交的唯一条件。

3-3、报价货币：人民币。单位：元（精确到小数点后两位）。

3-4、报价语言：汉语语言文字。

**4、磋商期间各供应商所发生的一切费用自理。**

**5、保证金：**

5-1、磋商保证金数额见供应商须知前附表。投标供应商投标时，必须以人民币提交足额的投标保证金，并作为其投标的一部分。

5-2、磋商保证金的提交

5-2-1、磋商现场不办理投标保证金事宜。未按磋商文件要求在规定时间内（以银行实际到账时间为准）缴纳规定数额磋商保证金的投标将被拒绝。

5-2-2 磋商保证金以银行转账或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

（1）以银行转账交纳保证金的，可以采取支票、电汇、网银、汇票、本票等方式缴纳。

（2）以信用担保函形式交纳保证金的，应按招标文件规定的格式提交，且是陕西省财政部门认定的具有开具投标保函资格的单位开具的保函。投标供应商违约，开具保函单位承担连带责任。

（3）使用汇票（银行承兑汇票、商业承兑汇票）提交投标保证金的，投标人必须提前把汇票送至公司财务，以保证财务有足够的时间到银行办理入账手续，入账后方可开具保证金收据。汇票签发时，汇票到期日最好签发为投标截止日前7日，不到期的应拒收。

5-3 磋商保证金的退还

5-3-1 未成交供应商的磋商保证金应当在成交通知书发出后5个工作日内退还，成交供应商的磋商保证金应当在采购合同签订后5个工作日内退还。未及时办理退还者，由投标供应商自行负责。

5-3-2 磋商供应商所交纳的磋商保证金不计利息。

5-3-3 磋商保证金退还方式：银行转账。

#### 5-3-4 磋商保证金退还程序：

退还磋商保证金手续。代理机构在成交通知书发出后五个工作日内退还未成交供应商保证金。中标人在合同签订后 5 个工作日内须持采购合同复印件办理。因投标人原因导致退还不及时的，责任自负。

#### 6、下列情况发生，保证金将不予退还：

6-1、供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

6-2、供应商在响应文件中提供虚假材料的；

6-3、除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

6-4、由于成交供应商的原因未能按规定支付招标代理服务费；

6-5、供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

6-6、法律法规规定的其他内容。

7、磋商响应文件有效期为自磋商之日起算九十个日历日，成交供应商的磋商响应文件有效期延长至合同执行完毕。

#### 四、磋商响应文件的式样和签署

1、各供应商应参照磋商文件给定的样式，准备磋商响应文件正本一份、副本两份，并各自装订成册，每套磋商响应文件须清楚地标明“正本”“副本”，一旦正本和副本不符，以正本为准。

2、磋商响应文件的正本和所有的副本均需打印或用不褪色蓝（黑）墨水（汁）书写，统一装订、编码。

3、磋商响应文件必须加盖单位公章。

4、磋商响应文件除各供应商对错处做必要修改外，不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由供应商法定代表人或其授权人代表签字和盖章。

#### 五、磋商响应文件的递交

1、供应商应将磋商响应文件的正本和所有副本，分别密封，且标明“正本”或“副本”字样。

2、磋商响应文件的密封：

2-1、加封条密封，在封线处加盖公章。

2-2、应标明采购编号、项目名称、标段、供应商名称等内容。

2-3、如果磋商响应文件未按要求密封，采购代理机构将拒绝接收，并退回供应商。

3、在磋商响应文件递交截止时间后，采购代理机构拒绝接收供应商递交的任何资料 and 文件。

4、磋商响应文件寄送后，在截止期前，经采购代理机构同意后供应商可以修改或撤回其磋商响应文件。修改或撤回的内容应按磋商文件的规定编制、密封、标记和发送，并在磋商响应文件的扉页上加注“修改”或“撤回”字样。

5、磋商响应文件递交后，供应商不得对其磋商响应文件做任何修改。

6、在磋商响应文件递交截止期后到磋商文件规定的磋商响应文件有效期满之间的这段时间内，供应商不得撤回其磋商，否则，保证金将被没收，同时，还应按政府采购的有关规定处罚。

## 六、磋商机构及职能

1、采购代理机构组织磋商、评审工作，磋商整个过程接受监督机构的监督和管理，参加磋商的供应商须签名报到以证明出席。

2、为确保磋商工作公平、公正，根据《政府采购法》的有关规定成立磋商小组。磋商小组由采购人及有关专家组成，磋商小组成员在政府采购专家库中随机抽取。

磋商小组成员应当遵守并履行下列义务：

2-1、遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责，审查磋商响应文件是否符合竞争性磋商文件的要求，并做出评价；

2-2、要求供应商对磋商响应文件有关事项作出解释或者澄清；

2-3、按照竞争性磋商文件的要求和磋商办法进行评审，推荐成交候选单位名单，对评审意见承担个人责任；

2-4、对评审过程和结果以及供应商的商业秘密保密；

2-5、参与磋商结果报告的起草；

2-6、配合采购代理机构答复供应商提出的质疑；

2-7、配合财政部门的投诉处理工作。

2-8、依据政府采购法有关精神，有权对磋商过程中出现的一切问题做出处理决定。

3、磋商小组的职能：

3-1、审查参加磋商供应商的资质文件是否齐全、合法、有效。

3-2、与各供应商就磋商响应文件（含澄清、说明或补正的内容）中的工程量清单、磋商报价、同类业绩、商务响应等进行磋商。

3-3、依据磋商文件，并视磋商情况，确定进入最终评审的供应商。

3-4、排序推荐候选成交供应商。

3-5、协商处理磋商过程中出现的其它相关问题。

4、竞争性磋商开始后，直到与成交的供应商签订合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较各供应商的有关资料及意见等内容，磋商小组均不得向供应商及与磋商无关的其他人透露。

## 七、磋商方法

### 1、磋商方法：采用综合评分法

1-1 采购代理机构按竞争性磋商采购邀请书规定的时间、地点组织磋商；磋商大会由采购人代表、磋商小组成员、监督机构代表、磋商供应商代表及采购代理机构工作人员参加，参会代表应签名报到，以证明其出席；

1-2 为确保磋商工作公开、公平、公正，依法成立磋商小组。磋商小组由有关专家组成，其中技术、经济等方面的专家不少于磋商小组成员总数的三分之二，专家名单由有关人员在陕西省财政厅政府采购专家库中随机抽取，磋商小组成员应当遵守并履行下列责任和义务：

A. 要严格遵守政府采购相关法律制度，依法履行各自职责，公正、客观、审慎地组织和参与评审工作；

B. 对磋商响应文件进行资格性、符合性检查，并做出评价；

C. 按竞争性磋商采购邀请书规定的评审方法和标准，进行比较和评价；

D. 要求磋商供应商对磋商响应文件有关事项作出解释或澄清；

E. 要依法独立评审，按照竞争性磋商采购邀请书的要求和评标标准进行评标，推荐成交候选供应商名单，对评审意见承担个人责任；

F. 对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意；

G. 对评审情况以及在评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任；

H. 配合财政部门的投诉处理工作；

I. 配合采购人、采购代理机构答复磋商供应商提出的质疑。

### 2. 磋商程序

#### 响应文件审查(初审)

审查分为资格性检查和符合性检查。分别按照以下内容对响应文件进行检查，一项不合格即按照无效响应处理。

响应文件审查合格的为实质性响应磋商文件要求的供应商。

#### 2-1 资格性检查

对各供应商提交的资质进行审查，缺其中一项或某项达不到磋商文件要求，均按无效文件处理：

1) 供应商为具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织或自然人，并出具营业执照（事业法人证）或证明文件或自然人的身份证明；

2) 提供具有财务审计资质单位出具的 2021（或 2022）年度财务报告或开标前六个月内其基本账户银行出具的资信证明（附基本存款账户信息等账户证明材料）或政府采购信用担保机构出具的投标担保函；

3) 出具具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明；

4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供开标前六个月内任意一个月的缴纳证明）；

5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6) 法定代表人或单位负责人授权书及被授权人身份证（法定代表人或单位负责人直接参加投标除外，但须出示法定代表人或单位负责人身份证及营业执照复印件）；

7) 供应商不得为“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）重大税收违法失信主体名单，不得为中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）失信被执行人名单，不得为中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；（提供查询结果网页截图并加盖供应商公章）；

8) 《中小企业承诺声明函》原件；

9) 供应商须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；项目负责人须具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格并具有安全生产考核合格证书（建安 B 证）且无在建工程。

本项目不接受联合体磋商，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时投标。

## 2-2 符合性检查

磋商供应商及磋商响应文件有效性和符合性审查，出现下列情况之一者（但不限于），按无效标处理。

实质性条款要求	通过条件
响应文件中的项目名称、项目编号	与所投项目名称、项目编号完全一致
响应文件的签署盖章	符合竞争性磋商文件签署盖章要求
响应文件的计量单位、语言、报价货币	计量单位、语言、报价货币符合招标文件规定
投标报价	投标报价唯一，未超出采购预算或竞争性磋商文件规定的最高限价
响应文件关键内容	关键内容未出现字迹模糊或无法辨认的
响应文件份数	符合竞争性磋商文件要求
响应文件组成	按照竞争性磋商文件格式编写内容齐全、无缺漏项
投标内容完整性	投标内容未出现漏项且与数量要求相符
投标有效期	符合竞争性磋商文件要求
合同条款	响应文件合同条款未出现负偏离且响应的内容中未附有采购人不能接受的附加条件。
投标产品政策符合性	竞争性磋商文件虽未明示，但国家政策有明确要求的，如未载明允许进口产品参与投标的，投标产品须为国产产品等

在资格性、符合性检查时，审查未通过的，不得进入后续评审环节。

### 3. 磋商澄清

3-1 磋商小组有权就磋商响应文件中不明晰之处向上述步骤初审合格的磋商供应商提出询问或澄清要求；磋商供应商将有关询标澄清、补正、说明的内容应以书面形式提交；

3-2 竞争性磋商公告、磋商响应文件作为磋商的依据，澄清、补正、说明的内容只作为磋商参考。磋商澄清时磋商供应商只作说明和解释，不得借此对磋商报价、工程量清单等实质性内容做任何修改；如澄清、补正、说明的内容与磋商响应文件内容有重大相悖或矛盾，将被认定为无效文件；

3-3 磋商供应商对磋商响应文件的澄清不得改变磋商报价及实质内容。

磋商时，磋商响应文件中出现下列情况，修正原则为：



A. 磋商响应文件中响应报价表内容与磋商响应文件中明细内容不一致的，以响应报价表为准；

B. 磋商报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

C. 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

D. 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准，并修改单价；

E. 磋商响应文件正本与副本不一致的，以正本为准；

F. 多处内容交叉不符时，以磋商小组成员会评审结果为准；

G. 文字与图表不符时以文字为准；

按上述修正错误的原则及方法调整或修正磋商响应文件的报价，磋商供应商同意后，调整后的报价对磋商供应商起约束作用。如果磋商供应商不接受修正后的报价，则其磋商活动将被拒绝，并且其磋商保证金也将被没收。

#### 4. 评审方法及内容

(1) 采用综合评分法：二次报价为最终报价，最终报价后按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审后，以磋商总得分最高的供应商作为成交供应商的磋商方法。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

(2) 磋商程序：采购代理机构宣布大会开始，宣布会场纪律，介绍参会人员情况，响应供应商签到，查验响应文件密封情况，拆封响应文件，对响应单位资格审查，对响应文件的有效性、符合性审查，对参加磋商的磋商供应商进行磋商，二次报价，宣布会议结束。

(3) 磋商小组根据以下内容进行综合比较，自主打分，按最后得分由高到低汇总排序，推荐成交候选供应商；磋商小组根据磋商结果写出磋商意见。

## 评分因素及权重

项别及总分值 (100分)		评审要素一览表
报价得分 (30分)	评标基准价 计算方法	<p>评标基准价的计算：</p> <p>(1) 评标价的确定： 评标价 = 有效投标人的投标函文字报价</p> <p>(2) 评标价平均值的计算： 所有有效投标人的评标价去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值即为评标价平均值(如果参与评标价平均值计算的有效投标人 &lt; 5家时，则计算评标价平均值时不去掉最高值和最低值)；</p> <p>(3) 评标基准价的确定： 将评标价平均值直接作为评标基准价。 在评标过程中，评标委员会应对招标人计算的评标基准价进行复核，存在计算错误的应予以修正并在评标报告中作出说明。除此之外，评标基准价在整个评标期间保持不变，不随任何因素发生变化。</p>
	评标价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人评标价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$ 偏差率保留2位小数
	评标价得分 计算公式示例	<p>(1) 如果投标人的评标价 &gt; 评标基准价，则评标价得分 = 30 - 偏差率 × 100 × E1；</p> <p>(2) 如果投标人的评标价 ≤ 评标基准价，则评标价得分 = 30 + 偏差率 × 100 × E2。</p> <p>其中：E1是评标价每高于评标基准价一个百分点的扣分值，E1取1，E2是评标价每低于评标基准价一个百分点的扣分值，E2取0.5；</p>
商务标 (15分)	业绩证明 (5分)	投标供应商提供 2020 年至今完成的类似业绩证明，每提供一份得 2.5 分，最高得 5.0 分； <b>注：业绩须是投标供应商完成的类似项目，以成交通知书或协议书（合同）原件或复印件加盖公章为准。</b>
	人员配备 (10分)	项目部人员岗位配置（提供项目经理、技术负责人、安全员、质量员、材料员、施工员、资料员等关键岗位人员）齐全充足计 7.1-10 分；项目部组成人员基本满足施工要求计 4.1-7 分；项目部组成人员不够完善计 1.0-4 分。
技术标 (55分)	施工方案 (15分)	施工方案完整详细、符合项目特点，完全满足施工要求计 10.1-15 分；施工方案较为简单、基本满足施工要求计 5.1-10 分；施工方案有缺漏，无实质性内容计 1.0-5 分
	确保工程 质量的技术组 织措施 (15分)	保证措施科学、合理、可行性高得计 10.1-15 分；保证措施较合理、内容完整计 5.1-10 分；保证措施不完整、可行性较差计 1.0-5 分。

	确保安全生产、文明施工的技术组织措施及环境保护措施 (15分)	保证措施科学、合理、可行性高计 10.1-15 分；保证措施较合理、内容完整计 5.1-10 分；保证措施不完整、可行性较差计 1.0-5 分。
	确保工期的技术组织措施 (10分)	保证措施科学、合理、可行性高计 7.1-10 分；保证措施较合理、内容完整计 4.1-7 分；保证措施不完整、可行性较差计 1.0-4 分

备注：

1. 磋商评审分为初步评审和详细评审，先初步评审，后详细评审。
2. 初步评审有一项不合格者，不得进入详细评审，该供应商不得作为成交候选人。
3. 磋商报价的评审，有多次报价的，以最终报价为准。
4. 评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序排序。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序排序。

#### 5、政策价格优惠折扣规定

经初审并磋商之后，对于所有满足磋商文件全部实质性要求并按照规定提交了最终报价的响应文件，按照以下规则进行评审价格的确定。

##### 5-1 小型和微型企业货物（产品）的价格评分标准。

5-1-1 对小型、微型企业货物（产品）的价格给予 10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

5-1-2 参加本项目磋商的小型、微型企业，应按招标文件要求，提供《小微企业声明函》、政府相关部门开具的中小企业证明函（提供其他中小企业制造的货物时还需提供货物制造商的声明函、证明函），未提供的不视为小微企业。

5-1-3 小型、微型企业按《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）和《关于印发中小企业划分标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300号）文件规定标准确认。

##### 5-2 监狱企业货物（产品）的价格评分标准

5-2-1 根据财库【2014】68号文件《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》的规定，参加项目的监狱企业视同小型、微型企业，在货物（产品）的价格给予 10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

5-2-2 参加项目的监狱企业，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新

疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件(提供其他监狱企业制造的货物时,还需提供货物制造商的声明函、证明函),未提供的不视为监狱企业。

### 5-3 节能、环保产品的价格评分标准

5-3-1 根据国办发【2007】51号文件《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》和财库【2006】90号文件《财政部、国家环保总局联合印发〈关于环境标志产品政府采购实施的意见〉》的规定,在技术、服务等满足采购需求的前提下,对国家认定的节能环保产品给予价格评标总分值4%的加分。

5-3-2 供应商提供的节能、环保产品应为中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)、国家环境保护总局网(<http://www.sepa.gov.cn/>)、中国绿色采购网(<http://www.cgpn.cn/>)等媒体公告的节能环保产品,供应商须提供产品清单的网页截图等证明材料。未提供的不视为节能、环保产品。

5-3-3 节能环保产品的有效时间以中国环境标志产品认证证书有效截止日期为准,超过认证证书有效截止日期的自动失效。

### 5-4 残疾人福利性单位货物(产品)的价格评分标准

5-4-1 对残疾人福利型单位货物(产品)的价格给予10%的扣除,用扣除后的价格参与评审。

5-4-2 参加本项目磋商的残疾人福利性单位,应按磋商文件要求,提供《残疾人福利性单位声明函》(见投标文件格式),并对声明函的真实性负责,未提供的不视为残疾人福利性单位。

5-4-3 残疾人福利性单位按《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库【2017】141号)文件规定标准确认。

注:供应商同时具备小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位等价格评分标准的,以最优的计取,不重复享受政策。

## 八、确定成交单位

1、依据评审结果写出磋商结果报告,送采购人。

2、在竞争性磋商文件规定的有效期内,采购人在审查磋商结果报告的基础上确定成交单位,并复函采购代理机构,采购代理机构接到复函后,向确定的成交单位发出“成交通知书”。

3、将磋商结果报告报监督机构进行备案。

## 九、合同

成交通知书发出,成交供应商与采购人洽谈合同条款,并签订合同。竞争性磋商

采购文件及磋商响应文件以及磋商过程中的承诺内容均作为合同的有机组成部分。

## 十、采购采购代理服务费：

成交供应商按《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格[2002]1980号）、发改价格〔2011〕534号文及《陕西省住房和城乡建设厅文件陕价行发【2014】88号》文收费标准向采购代理支付代理服务费。

## 十一、废标或变更采购方式

### 1、废标的情形

招标采购中，出现下列情形之一的，应予以废标：

- （1）符合专业条件的供应商或者对磋商文件作实质响应的供应商不足 3 家的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）投标供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- （4）因重大变故，采购任务取消的。

废标后，采购代理机构应在财政部门指定采购网上公告，并公告废标的详细理由。

### 2、变更采购方式

磋商过程中提交投标文件或者经评审实质性响应磋商文件要求的供应商只有 2 家时，经采购人书面请示政府采购管理机构同意后，可以现场转变采购方式。

## 十二、质疑与投诉

### 1. 质疑

1.1 质疑与投诉事宜依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国财政部令（第 20 号）》、《政府采购法实施条例（国务院第 658 号令）》及《陕财办采资（2016）53 号》规定执行。

1.2 出现投标供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。投标供应商应知其权益受到损害之日，是指：对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

1.3 采购人或者采购代理机构应当在 3 个工作日内对投标供应商依法提出的询问作出答复。投标供应商提出的询问或者质疑超出采购人对采购代理机构委托授权范围的，采购代理机构应当告知投标供应商向采购人提出。政府采购评审专家应当配合采购人或

者采购代理机构答复投标供应商的询问和质疑。

1.4 出现投标供应商认为采购文件、采购过程、中标和成交结果使自己的合法权益受到损害的，应当首先依法向采购人、采购代理机构提出质疑。对采购人、采购代理机构的质疑答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定期限内作出答复的，投标供应商可以在答复期满后 15 个工作日内向同级财政部门提起投诉。

## **2. 关于质疑函的提交：**

2.1 一件质疑函只能针对一个项目提出质疑，质疑人需要对两个（含）以上项目提出质疑的，应当分别提交质疑函。根据“谁主张、谁举证”的原则，质疑事项必要的证据材料应当由质疑人提供。

2.2 质疑函必须由法定代表人签署本人姓名（或印盖本人姓名章）并加盖单位公章，不得加盖合同专用章、投标专用章等各种形式的专用章。质疑函由参加采购项目的授权代表签署本人姓名（或印盖本人姓名章）的，应当同时提供法定代表人允许其办理质疑事项的特别授权。

2.3 采购代理机构于收到质疑函后一个工作日内对质疑函的形式进行审查，符合条件的质疑，予以受理并向质疑人发出质疑签收单。收到质疑函原件并向质疑人发出质疑签收单之日，为质疑正式受理之日。质疑处理工作在受理质疑事项后七个工作日内完成。对于投标供应商依法提出的询问事项，应当在三个工作日内作出答复

2.4 质疑受理时采购项目评审工作已经完成的，质疑事项由采购项目的原评审委员会进行复核，质疑受理时尚未成立评审委员会的，应当从财政部专家库中随机抽取专家组建评审委员会进行复核。

2.5 质疑处理过程中，质疑人要求撤回质疑的，应当以书面方式提交质疑撤销函，由法定代表人签署本人姓名（或印盖本人姓名章）并加盖单位公章。采购代理机构收到质疑撤销函后，上报有关监督部门视具体情况决定是否终止质疑处理工作。

2.6 投标供应商进行虚假和恶意质疑的，采购代理机构将提请有关部门将其列入不良记录名单，在一至三年内禁止其参加政府采购活动，并在政府采购相关媒体上公布处理决定。

## **3. 投诉**

投标供应商和其他利害关系人认为本次招标采购活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督机构投诉。

## 第三章 合同条款及格式

(本合同为合同样稿，最终稿由双方协商后确定)

# 陕西省建设工程施工合同

(示范文本)

陕西省建设厅  
陕西省工商行政管理局 制  
年 月 日

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

总日历天数\_\_\_\_\_天

开工日期：计划\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

竣工日期：计划\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 四、质量标准

工程质量标准：合格。

### 五、合同价款

1、合同总价（大写）：（人民币）\_\_\_\_\_

（小写）¥：\_\_\_\_\_元

2、综合单价：详见承包人的报价书。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、磋商响应文件及其附件



- 6、磋商文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件
- 9、设计变更单。

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同双方约定 双方签字盖章后生效

发包人：（公章）\_\_\_\_\_

承包人：（公章）\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用条款

(略)

## 第三部分 专用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：按协议书第六条包括内容和排列顺序为准。

#### 2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用\_\_\_\_/\_\_\_\_语言文字。

#### 3、适用标准、规范

适用标准、规范的名称：国家现行的标准和规范。

发包人提供标准、规范的时间：\_\_\_\_/\_\_\_\_

国内没有相应标准、规范时的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_

#### 4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：\_\_\_\_\_

发包人对图纸的保密要求：\_\_\_\_\_

使用国外图纸的要求及费用承担：\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 二、双方责任和义务

#### 1、发包人的责任和义务

1.1 发包方必须在施工前办理好征地占用手续。

1.2 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备开工条件。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：开工前确定施工用水、用电接驳点。

其计量和计价方法为：由发包人计量。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已具备开工条件。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：\_\_\_\_/\_\_\_\_

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：\_\_\_\_/\_\_\_\_

(6) 水准点与座标控制点交验要求：\_\_\_\_\_

(7) 图纸会审和设计交底时间：\_\_\_\_\_

2、承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：执行通用条款第

9.1(3)款。

(2) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：   /  

(3) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按省、市相关规定办理。

(4) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：执行通用条款第 9.1(6)款，交工前承包人实施保护和承担费用，竣工验收后发包人实施保护和承担费用。

(5) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：发生时双方协商保护方案，由承包人按方案实施，费用由发包人承担。

(6) 施工场地清洁卫生的要求：施工完场清，文明施工，材料堆放整齐干净，搞好环境卫生，安全达标。

(7) 双方约定承包人应做的其他工作：  /  

### 三、合同价款

#### 1、合同价款约定

1.1 本合同价款采用  (1)  方式确定。

(1) 采用固定总价合同；

(2) 采用固定综合单价合同，综合单价中包括的风险范围：  /  

风险范围以外综合单价调整方法：  /  

(3) 如发生较大变更,增加工程量与本次工程量清单不适用时，按相关计价规定另行计算。

#### 2、合同价款调整

2.1 双方约定合同价款的其他调整因素：不做调整。

#### 3、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：  

#### 6、工程进度款结算与支付

(1) 工程进度款分阶段支付。

(2) 工程进度款支付时间及比例：  

### 四、材料设备供应

1、发包人提供水电  /  

2、承包人采购材料设备

2.1 承包人采购材料设备的约定：承包人采购的所有材料、设备均应符合设计和有关标准要求，并提供产品合格证明。

## 五、工程变更

---

## 六、竣工验收与结算

1、竣工验收：承包人按合同约定的承包内容完工后，发包人按本合同约定的期限组织验收。

1.1 承包人提供竣工图的约定：

在提供竣工资料及竣工报告时提供两套竣工图。（做竣工图的蓝图由发包人提供两套）。

1.2 中间交工工程的范围和竣工时间：      /      

2、竣工结算

结算审查期限：发包人从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 30 天内审查完毕。

## 七、违约、索赔和争议

执行通用条款。

双方约定的发包人、承包人其他违约责任：有其他违约，双方协商解决。

2、争议

2.1 双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时：

（1）合同争议调解不成的，按下列第2种方式解决：

1) 提交  /  仲裁委员会申请仲裁；

2) 依法向                    人民法院提起诉讼。

## 八、其他

1、双方关于不可抗力的约定：执行通用条款。

2、保险

2.1 本工程双方约定投保内容如下：

（1）发包人投保内容：执行通用条款 44 条。

发包人委托承包人办理的保险事项：      /      

（2）承包人投保内容：为施工现场施工人员办理意外伤害保险和工伤保险。

3、合同份数

3.1 双方约定合同副本份数：\_\_\_\_\_

4、补充条款

本合同未尽事宜，双方协商可签订补充协议，与本合同具有同等效力。

附件 1：工程质量保修书

# 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

为保证\_\_\_\_\_在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

## 一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括：\_\_\_\_\_

具体质量保修内容双方约定如下：

\_\_\_\_\_

## 二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 \_\_\_/\_\_\_ 年；
3. 装修工程为 \_\_\_/\_\_\_ 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 \_\_\_/\_\_\_ 年；
5. 供热与供冷系统为 \_\_\_/\_\_\_ 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 \_\_\_/\_\_\_ 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

## 三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由

发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

#### 四、质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过施工合同价款的 3%，本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的 3%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为 \_\_\_\_\_，质量保修金银行利率为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后 14 天内，将保修金返还承包人。

#### 六、其它

双方约定的其他工程质量保修事项： \_\_\_\_\_

本工程质量保修书作为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

\_\_\_\_\_年 月 日

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

\_\_\_\_\_年 月 日



# 第四章 采购内容及要求

## 分部分项工程量清单

工程名称：污水管网土建工程

专业：市政土建

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		污水管道		
1	040501006001	塑料管道铺设 1. 管道材料名称:HDPE 双壁波纹管 2. 环刚度 SN8 3. 管材规格:Φ300 4. 100mm 砂石基础	m	468.07
2	040501006002	塑料管道铺设 1. 管道材料名称:HDPE 双壁波纹管 2. 环刚度 SN8 3. 管材规格:Φ400 4. 100mm 砂石基础	m	883.35
3	040501006003	塑料管道铺设 1. 管道材料名称:PVC 管 2. 管材规格:DN100 3. 100mm 砂石基础	m	600
4	040101002001	挖沟槽土方 1. 挖管沟土方 2. 现场堆放	m <sup>3</sup>	1968.86
5	040103001001	填方 1. 素土回填 2. 回填部位: 管沟	m <sup>3</sup>	1358.74
6	040103002001	余方弃置 1. 余土外运 2. 运距 2km 外	m <sup>3</sup>	588.26
		圆形混凝土井		
7	040504002001	Φ1000 圆形混凝土检查井 (高度暂按 2m 计算) 1、做法参照图集 20S515 2、100mmC15 混凝土垫层, 每侧宽出底板 50mm; 3、C15 混凝土流槽 4、200mmC30 钢筋混凝土底板及井墙, 底板每侧宽出井墙 100mm 5、防水砂浆抹面 6、C30 钢筋混凝土盖板, 暂按板厚 140mm 计算 7、预制混凝土井筒 8、Φ700 重型球墨铸铁材质成品翻转销轴防盗井盖 7、防坠网、铸铁踏步	座	48
8	040504002002	Φ1000 圆形混凝土沉泥井 (高度暂按 2m 计算) 1、做法参照图集 20S515 2、100mmC15 混凝土垫层, 每侧宽出底板 50mm; 3、200mmC30 钢筋混凝土底板及井墙, 底板每侧宽出井墙 100mm 4、C30 钢筋混凝土盖板, 暂按板厚 140mm 计算 5、预制混凝土井筒 6、Φ700 重型球墨铸铁材质成品翻转销轴防盗井盖	座	17

# 分部分项工程量清单

工程名称：污水管网土建工程

专业：市政土建

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		7、防坠网、铸铁踏步		
9	040504002003	矩形混凝土跌水井 1、做法参照图集陕 09S3/63 页 2、100mmC15 混凝土垫层，每侧宽出底板 100mm； 3、200mmC30 钢筋混凝土底板及井墙， 4、200mm 厚 C30 钢筋混凝土盖板 5、预制混凝土井筒 6、内侧铸铁踏步 7、合成高分子防水涂膜防水层，具体做法为 10mm 厚 1:2 水泥砂浆找平，1.5~2.0mm 厚合成高分子防水涂膜，20mm 厚 1:2 水泥砂浆保护层。 8、Φ700 重型球墨铸铁井盖	座	6
10	DB001	增加防坠网 1. 井网材料为 Φ10mm 三股聚酰胺复丝绳索 (GB/T11787-2007)。 2. 井网为一根聚酰胺复丝绳索编制而成，井网外均布六个绳环亦为同一根材料编制而成，以便挂在井壁 Φ12 的带挂钩的膨胀螺栓上。 3. 井网直径为 Φ600mm，编制一个井网需要聚酰胺复丝绳索 12 米。	处	155
11	DB002	拆除更换检查井井盖 1. 拆除旧井盖 2. 安装新 Φ700 重型球墨铸铁井盖	座	50
12	040101003001	挖基坑土方 1. 挖检查井、沉泥井、跌水井土方	m <sup>3</sup>	370.47
13	040103001002	填方 1. 素土回填	m <sup>3</sup>	200.31
14	040103002002	余方弃置 1. 余土外运 2. 运距 2km 外	m <sup>3</sup>	170.16
		混凝土包管		
15	040506018001	混凝土包管 1. 穿越涵洞 2. 混凝土标号:C20	m	6.7
16	040506018002	混凝土包管 1. 穿越排水沟 2. 混凝土标号:C20	m	3.1
		路面破除及恢复		
17	040801001001	拆除路面 1. 破除 120mm 砼路面 2. 弃渣运距：2km 外 3. 部位：埋管处	m <sup>2</sup>	2160.08
18	040203005001	水泥混凝土 1. 120 厚 C25 混凝土面层分块捣制，随打随抹平，每块长度不大于 6m，缝宽 10~15，沥青砂子	m <sup>2</sup>	2160.08

## 分部分项工程量清单

工程名称：污水管网土建工程

专业：市政土建

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		或沥青处理的松木条嵌缝 2. 20 厚粗砂垫层		
19	040203005002	场地硬化 1. 180 厚 C25 混凝土面层分块捣制，随打随抹平，每块长度不大于 6m，缝宽 10~15，沥青砂子或沥青处理的松木条嵌缝 2. 20 厚粗砂垫层 3. 300 厚素土(分两步夯实) 4. 路基碾压，压实系数>0.93(环刀取样)	m <sup>2</sup>	578.25
		排水沟修缮		
20	010407001001	排水沟 400*300 1. 170 厚 C25 混凝土垫层 2. 170 厚 C25 混凝土侧壁 3. 100 厚碎石或碎砖 4. 1:3 水泥砂浆灌缝 5. 素土夯实 详见设计图大样	m	451
21	010407001002	排水沟 300*300 1. 170 厚 C25 混凝土垫层 2. 170 厚 C25 混凝土侧壁 3. 100 厚碎石或碎砖 4. 1:3 水泥砂浆灌缝 5. 素土夯实 详见设计图大样	m	192
22	010407001003	排水沟 300*500 1. 170 厚 C25 混凝土垫层 2. 170 厚 C25 混凝土侧壁 3. 100 厚碎石或碎砖 4. 1:3 水泥砂浆灌缝 5. 素土夯实 详见设计图大样	m	300
23	010407001004	800*800 雨水沟 1. 100mm 厚 C15 砼垫层，宽 1600mm 2. 150mm 厚 C25 钢筋混凝土基础，宽 1600mm 3. 300mm 厚 C25 钢筋混凝土侧壁两边，910mm 高 配筋及详细尺寸详见设计图纸大样	m	292
24	010407001005	800*800 雨水沟 1. 100mm 厚 C15 砼垫层，宽 1600mm 2. 150mm 厚 C25 钢筋混凝土基础，宽 1600mm 3. 300mm 厚 C25 钢筋混凝土侧壁两边，910mm 高 4. 920*500C25 预制钢筋混凝土盖板，100 厚 配筋及详细尺寸详见设计图纸大样	m	90
25	040101006001	挖淤泥 1. 排水沟清挖淤泥 2. 弃渣运距：2km 外	m <sup>3</sup>	176.31
26	040801007001	拆除排水沟 1. 拆除排水沟 2. 弃渣运距：2km 外	m <sup>3</sup>	0.36



# 措施项目清单

工程名称：污水管网土建工程

专业：市政土建

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	市政工程		
11	围堰	项	1
12	筑岛	项	1
13	便道	项	1
14	便桥	项	1
15	脚手架	项	1
16	洞内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
17	驳岸块石清理	项	1
18	地下管线交叉处理	项	1
19	行车、行人干扰增加	项	1
20	轨道交通工程路桥、市政基础设施施工监测、监控、保护	项	1
21	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。









# 分部分项工程量清单

工程名称: 卫生间 土建工程

专业: 土建工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
	A.3	A.3 砌筑工程		
1	010302001001	实心砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 2. 墙体厚度: 200 3. 砂浆强度等级、配合比: M5 混合砂浆	m <sup>3</sup>	5.58
	A.4	A.4 混凝土及钢筋混凝土工程		
2	010401002001	独立基础 1. 混凝土强度等级: C30 2. 混凝土拌和料要求: 现场搅拌	m <sup>3</sup>	1.94
3	010401006001	垫层 1. 混凝土强度等级: C15 2. 混凝土拌和料要求: 现场搅拌	m <sup>3</sup>	0.68
4	010402001001	矩形柱 1. 柱截面尺寸: 1.8m 以内 2. 混凝土强度等级: C30 3. 混凝土拌和料要求: 现场搅拌	m <sup>3</sup>	1.63
5	010403002001	矩形梁 1. 混凝土强度等级: C30 2. 混凝土拌和料要求: 现场搅拌	m <sup>3</sup>	1.1
6	010405003001	平板 1. 板厚度: 10cm 以外 2. 混凝土强度等级: C30 3. 混凝土拌和料要求: 现场搅拌	m <sup>3</sup>	1.56
7	010405007001	天沟、挑檐板 1. 混凝土强度等级: C30 2. 混凝土拌和料要求: 现场搅拌	m <sup>3</sup>	2.37
8	010405008001	雨篷板 1. 板厚度: 10cm 以内 2. 混凝土强度等级: C30 3. 混凝土拌和料要求: 现场搅拌	m <sup>3</sup>	0.17
9	010407001001	反坎 1. 混凝土强度等级: C25 2. 混凝土拌和料要求: 现场搅拌	m <sup>3</sup>	0.55
10	010407001002	线脚 1. 混凝土强度等级: C25 2. 混凝土拌和料要求: 现场搅拌	m <sup>3</sup>	0.44
11	010407001003	滴水线 1. 混凝土强度等级: C25 2. 混凝土拌和料要求: 现场搅拌	m <sup>3</sup>	0.08
12	010410003001	过梁 1. 混凝土强度等级: C25 2. 混凝土拌和料要求: 现场搅拌 3. 制作、运输、安装、灌缝	m <sup>3</sup>	0.55
13	010416001001	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 圆钢 $\phi$ 10 以内	t	0.004
14	010416001002	现浇混凝土钢筋	t	0.43

# 分部分项工程量清单

工程名称：卫生间 土建工程

专业：土建工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 钢筋种类、规格：三级螺纹钢 $\Phi 10$ 以内		
15	010416001003	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级螺纹钢 $\Phi 10$ 以上(含 $\Phi 10$ )	t	0.601
	A.7	A.7 屋面及防水工程		
16	010702001001	屋面、雨棚卷材防水 1、20 厚 1: 2.5 水泥砂浆保护层，每 1m 见方半缝分格 2、1.2 合成高分子防水卷材两道 3、25 厚 1: 3 水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	23.42
	A.8	A.8 防腐、隔热、保温工程		
17	010803001001	屋面找坡 1、1: 6 水泥陶粒或焦渣找坡最薄处 30（或结构找坡） 2、钢筋混凝土屋面板	m <sup>3</sup>	1.09
	B.1	B.1 楼地面工程		
18	020102002001	块料地面 地 29 1、铺防滑地砖地面，干水泥擦缝 2、撒素水泥面（洒适量清水） 3、30 厚 1: 3 干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4、1.5 厚合成高分子涂抹结合层，四周翻起 150 高 5、1:3 水泥砂浆找坡层最薄处 20 厚，坡向地漏，一次抹平 6、60 厚 C15 混凝土 7、素土夯实	m <sup>2</sup>	13.04
19	020105003001	块料踢脚线 踢 19 1. 铺地砖踢脚，稀水泥浆（或彩色水泥浆）擦缝 2. 5 厚 1: 2 水泥砂浆（内掺建筑胶）粘结层 3. 8 厚 1: 3 水泥砂浆打底扫毛或划出纹道	m <sup>2</sup>	2.05
	B.2	B.2 墙、柱面工程		
20	020201001001	外墙抹灰 外 10 1. 6 厚 1:2.5 水泥砂浆抹平 2. 12 厚 1: 3 水泥砂浆打底扫毛	m <sup>2</sup>	44.94
21	020201001002	内墙抹灰 内 33 B 基层：1、5 厚 1:2.5 水泥砂浆找平 2、9 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛	m <sup>2</sup>	38.31
	B.3	B.3 天棚工程		
22	020301001001	天棚抹灰 棚 12 1、3 厚 1:2.5 水泥砂浆找平 2、5 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）	m <sup>2</sup>	13.04
	B.4	B.4 门窗工程		



# 措施项目清单

工程名称：卫生间 土建工程

专业： 土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。













# 措施项目清单

工程名称：卫生间 机械土石方工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。











# 措施项目清单

工程名称：污水处理站 土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。













# 措施项目清单

专业：电气设备安装工  
程

工程名称：污水处理站 电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。











# 措施项目清单

专业：给排水 采暖 燃气工程

工程名称：污水处理站 给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。









# 措施项目清单

工程名称：垃圾分类收集亭垃圾桶

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。











## 第五章 商务要求

一、**实施地点：**佛坪县石墩河镇迴龙寺村

二、**工期：**90 日历天 **质量：**达到合格标准

三、**合同价款**

从项目实施至验收合格等所有其他有关各项的含税费用。

四、**付款方式：**

1. 甲乙双方自行约定。
2. 支付方式：银行转账。

五、**项目检验与验收**

1. 中标供应商向采购人提交项目实施过程中的所有资料。
2. 验收须以合同、磋商文件及投标文件、澄清、及国家相应的标准、规范等为依据。

六、**合同的变更、中止、终止**

合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，由双方协商解决。

七、**合同争议的处理**

合同在履行过程中发生的争议，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向采购方所在地仲裁委员会申请仲裁或者向人民法院提请诉讼。

八、**违约责任**

1. 依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款和本合同约定的相关条款执行。
2. 中标供应商未按合同要求履行，不符合招标技术要求，中标供应商必须无条件更换人员或产品，提高技术，完善质量，否则，采购人有权终止合同，并对中标供应商的违约行为进行追究并依法向中标供应商进行经济索赔。

## 第六章 磋商响应文件格式

响应文件格式是磋商供应商的部分响应文件格式，磋商供应商应按照这些格式编制响应文件。编制响应文件前，请仔细阅读磋商文件，理解文件中的每一项要求，逐一做出实质性响应，认为有必要，可做补充说明。

正本/副本

采购项目编号：YD-2023031

## 佛坪县石墩河镇迴龙寺村人居环境整治项目

# 竞争性磋商响应文件

响应供应商：\_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

时 间：        年 月 日

## 目 录

- 一、响应函
- 二、开标一览表
- 三、工程量清单计价表
- 四、商务偏离表
- 五、技术方案
- 六、业绩
- 七、资格证明文件
- 八、投标供应商认为有必要补充说明的事项



## 一、响应函

致：一鼎项目管理有限公司

我方全面研究了\_\_\_\_\_项目磋商文件的全部内容，决定参加贵单位组织的本项目投标。(投标单位的名称)正式授权(姓名、职务)代表我方全权处理本项目投标的有关事宜。

在此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、我方自愿按照竞争性磋商文件规定的各项要求向采购人提供所需货物及相应服务。

2、按照竞争性磋商文件的规定，我方总报价为人民币大写\_\_\_\_元，¥\_\_\_\_。

3、我方已仔细阅读了竞争性磋商文件的全部内容，并同意和放弃对竞争性磋商文件不明或误解而询问、质疑和投诉的权利。

4、如我方中标：

(1) 我方在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与采购人签订合同。

(2) 我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证于合同签字生效后\_\_\_\_内完成并交付采购人验收使用。

(3) 投标有效期从投标截止日起 90 日历天，若中标自动延长至合同履行完毕。

(4) 我方保证按规定和标准向贵方交纳招标代理服务费。

5、我方完全理解并同意竞争性磋商文件中有关不退还磋商保证金条款所规定的情形。

6、我方愿意提供采购人可能另外要求的，与磋商有关的任何文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

7、我方为本项目提交的响应文件正本 1 份，副本 2 份，电子文件 1 份。

8、我方完全理解最低报价不是中标的唯一条件，且尊重磋商小组的评标结论和定标结果。

9、有关本项目的函电，请按下列地址联系：

响应供应商名称：        (盖章)

法定代表人或授权代表(签名或盖章)：

通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真:

电子邮件:

开户银行:

帐 号:

日 期:

## 二、开标一览表

项目名称：

单位：元、天

总报价	工期	质量
大写： 小写：		

注：1、报价应按投标总价填写，最多保留小数点后两位。

2、此开标一览表总报价与投标函总报价一致。

响应供应商：（盖章）

法定代表人（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

### 三、工程量清单计价表

\_\_\_\_\_工程

## 工程量清单计价表

响应供应商：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人  
或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

造价工程师：\_\_\_\_\_（或中级造价员）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 四、商务偏离表

响应供应商名称：

采购项目编号：

序号	招标商务要求	投标文件商务响应	偏离及其影响

注：1. 本表应严格按照“第五章 商务要求”中所包含的商务条款填写；“招标商务要求”须按磋商文件的商务条款填写；“投标文件商务响应”为供应商所响应的商务条款；“偏离及其影响”填写：优于或低于。若完全响应磋商文件的不用再此表列出。

2. 供应商必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其投标或中标资格，并按有关规定进处罚。

响应供应商名称： （盖章）

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日 期：

## 五、技术方案

（格式自拟，内容需符合评审办法中要求的内容要求）



## 七、资格证明文件

响应供应商参加本次投标必须提供以下资格证明文件：

- 1、响应供应商基本情况表；
- 2、供应商为具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织或自然人，并出具营业执照（事业法人证）或证明文件或自然人的身份证明；
- 3、提供具有财务审计资质单位出具的 2021（或 2022）年度财务报告或开标前六个月内其基本账户银行出具的资信证明（附基本存款账户信息等账户证明材料）或政府采购信用担保机构出具的投标担保函；
- 4、出具具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明；
- 5、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供开标前六个月内任意一个月的缴纳证明）；
- 6、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 7、法定代表人或单位负责人授权书及被授权人身份证（法定代表人或单位负责人直接参加投标除外，但须出示法定代表人或单位负责人身份证及营业执照复印件）；
- 8、供应商不得为“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）重大税收违法失信主体名单，不得为中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）失信被执行人名单，不得为中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；（提供查询结果网页截图并加盖供应商公章）；
- 9、供应商须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；项目负责人须具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格并具有安全生产考核合格证书（建安 B 证）且无在建工程。
- 10、投标保证金；
- 11、投标声明书；
- 12、投标担保函（若有）；
- 13、中小企业声明函（若有）；
- 14、监狱企业证明文件（若有）；
- 15、节能、环保设备（产品）认证证书（若有）；



- 16、残疾人福利性单位证明文件（若有）；
- 17、政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书。  
**注：附复印件加盖公章。**

## 1、响应供应商基本情况表

响应供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
单位性质						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
企业资质等级			成立时间			
注册资金	万元					
开户银行			职工总数 —人	管理人员	人	
基本银行账号				技术人员	人	
经营范围						
备注						

投标供应商名称：                    （盖章）

法定代表人或被授权代表：          （签名或盖章）

日 期：

2、供应商为具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织或自然人，并出具营业执照（事业法人证）或证明文件或自然人的身份证明；

3、提供具有财务审计资质单位出具的 2021（或 2022）年度财务报告或开标前六个月内其基本账户银行出具的资信证明（附基本存款账户信息等账户证明材料）或政府采购信用担保机构出具的投标担保函；

#### 4、出具具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明（参考格式）

致：\_\_\_\_\_（采购人名称）\_\_\_\_\_：

（公司）于\_\_年\_\_月\_\_日在中华人民共和国境内（详细注册地址）合法注册并经营，公司主营业务为（），营业（生产经营）面积为（）。现有员工数量为（），其中与履行本合同相关的专业技术人员有（专业能力、数量），本公司郑重承诺，具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力。

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

5、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供开标前六个月内任意一个月的缴纳证明）；

6、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

## 7、法定代表人或单位负责人授权书及被授权人身份证

致：一鼎项目管理有限公司

注册于（工商行政管理局名称）之（投标供应商全称）法定代表人（姓名、职务）授权（被授权人姓名、职务）为本公司的合法全权代表，就（项目名称）的招标及合同的执行和完成，以本公司的名义全权处理一切与之有关的事宜。

附：全权代表姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_  
职 务：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_  
通讯地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_电传：\_\_\_\_\_

法定代表人、授权代表身份证复印件

法定代表人身份证复印件 （正面）	授权代表身份证复印件 （正面）
法定代表人身份证复印件 （反面）	授权代表身份证复印件 （反面）

投标供应商名称：\_\_\_\_\_（盖章） 法定代表人：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

被授权人：\_\_\_\_\_（签名或盖章） 授权日期：\_\_\_\_\_

本授权有效期：\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

（注：本授权有效期自投标截止之日起不得少于 90 天）



8、供应商不得为“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）重大税收违法失信主体名单，不得为中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）失信被执行人名单，不得为中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；（提供查询结果网页截图并加盖供应商公章）；

9、供应商须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；项目负责人须具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格并具有安全生产考核合格证书（建安 B 证）且无在建工程。

## 10、 投标保证金交纳

基本账户转出投标保证金的转账凭证复印件粘贴处

基本账户基本存款账户信息等账户证明材料复印件粘贴处

## 11、投标声明书

致一鼎项目管理有限公司：

我公司\_\_\_\_\_(投标供应商名称)\_\_\_\_\_，就参加\_\_\_\_\_项目投标事宜，在此郑重声明：

- 1、我公司所提交的投标文件全部真实有效；
- 2、我公司近 3 年来无因安全事故、质量事故、投标违规等不良记录被政府有关部门处罚或仍在处罚期限内的情形存在；
- 3、我公司近 3 年来无违规违法经营受到责令停产(或停止经营)、 吊销生产许可证(或经营许可证)、较大数额罚款等行政处罚的情形存在；
- 4、我公司无企业财产被查封、冻结或处于破产状态或严重亏损状态等情形存在；
- 5、我公司承诺在投标过程中，保证不予其他单位围标、串标，不出让投标资格，不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标供应商，不向采购人、采购代理机构、评标委员会成员行贿。

以上声明若有违反，一经查实，本公司愿意接受政府有关部门的相应处罚，并愿意承担由此带来的法律后果。

特此声明！

声明人：\_\_\_\_\_（投标供应商名称、公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_

## 12、投标担保函（若有）

编号：

一鼎项目管理有限公司：

鉴于\_\_\_\_\_（以下简称“投标供应商”）拟参加编号为\_\_\_\_\_的  
\_\_\_\_\_采购项目（以下简称“本项目”）投标，根据  
本项目招标文件，供应商参加投标时应向你方交纳投标保证金，且可以投标担保函的  
形式交纳投标保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向你方提供如下投标保证金担保：

### 一、保证责任的情形及保证金额

（一）在投标供应商出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1. 中标后投标供应商无正当理由不与采购人签订《政府采购合同》；
2. 招标文件规定的投标供应商应当交纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保证责任的最高金额为人民币\_\_\_\_\_元（大写  
\_\_\_\_\_），即本项目的投标保证金金额。

### 二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：自本保函生效之日起\_\_\_\_\_个月止。

### 三、承担保证责任的程序

1. 你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号，并附有证明投标供应商发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2. 我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在\_\_\_\_\_个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方应按照你方的要求代投标供应商向你方支付投标保证金。

### 四、保证责任的终止

1. 保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2. 我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项

从我方账户划出)之日起,保证责任终止。

3. 按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的,我方在本保函项下的保证责任亦终止。

#### 五、免责条款

1. 依照法律规定或你方与投标供应商的另行约定,全部或者部分免除投标供应商投标保证金义务时,我方亦免除相应的保证责任。

2. 因你方原因致使投标供应商发生本保函第一条第(一)款约定情形的,我方不承担保证责任。

3. 因不可抗力造成投标供应商发生本保函第一条约定情形的,我方不承担保证责任。

4. 你方或其他有权机关对招标文件进行任何澄清或修改,加重我方保证责任的,我方对加重部分不承担保证责任,但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

#### 六、争议的解决

因本保函发生的纠纷,由你我双方协商解决,协商不成的,通过诉讼程序解决,诉讼管辖地法院为\_\_\_\_\_法院。

#### 七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人: (公章)

年 月 日

(注:采用投标担保方式交纳投标保证金的应填写)

### 13、中小企业声明函（若有）

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，由供应商自行声明并对真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

致一鼎项目管理有限公司：

本公司（ ）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（ ）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 14、监狱企业证明文件（若有）

（注：监狱企业投标的应提供由省级以上监狱管理局、监督管理局出具的证明文件。）



## 15、节能、环保设备（产品）认证证书（若有）

（注：参与投标的供应商具有节能、环保产品的应提供。）

## 16、残疾人福利性单位证明文件（若有）

致一鼎项目管理有限公司：

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

注：残疾人福利性单位的应填写。



## 八、投标供应商认为有必要补充说明的事项